

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. 175 Data 14/10/2019</p> <p>Classifica VI.2.1</p>	<p>Oggetto: INDIVIDUAZIONE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE CON I PROVENTI DELLA MONETIZZAZIONE. PROGETTO CASA COMUNALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA.</p> <p>VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PER LA ZONA SPECIALE N. 20 "VIA DEL CACCIATORE" DA APPROVARE MEDIANTE UN PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92.</p>
--	---

L'anno Duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 12:30 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	PIUNTI PASQUALINO	Sindaco	S	
2)	ASSENTI ANDREA	Vice Sindaco	S	
3)	TRAINI ANDREA	Assessore		S
4)	OLIVIERI FILIPPO	Assessore		S
5)	TASSOTTI PIERLUIGI	Assessore	S	
6)	CARBONI EMANUELA	Assessore	S	
7)	RUGGIERI ANNALISA	Assessore		S
8)	BAIOCCHI ANTONELLA	Assessore	S	

Partecipa il Vice Segretario Generale, ROSATI ANTONIO

Il Sindaco, PIUNTI PASQUALINO in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INDIVIDUAZIONE OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE CON I PROVENTI DELLA MONETIZZAZIONE. PROGETTO CASA COMUNALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PER LA ZONA SPECIALE N. 20 "VIA DEL CACCIATORE" DA APPROVARE MEDIANTE UN PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92.

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. Marche N. 8369 del 27/11/1990.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 18/07/2012, l'Amministrazione Comunale ha approvato un Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa pubblica in variante al P.R.G. vigente, conseguente alla delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 26/09/2008 avente ad oggetto: "Progetto casa – Criteri e procedure- Atto di indirizzo".

Il Piano Particolareggiato di recupero prevede dieci zone speciali da attuarsi mediante singoli Piani di Recupero da convenzionare separatamente nei tempi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Per la zona speciale n. 20 – Remer S.r.l. – Via del Cacciatore, il Piano Particolareggiato di recupero, approvato con D.C.C. n. 56/2012, prevede la realizzazione di un insediamento residenziale articolato su più corpi di fabbrica previa demolizione del vecchio capannone produttivo fatiscente e non più utilizzato da tempo.

Con nota prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019, il signor Massi Vittorio in qualità di legale rappresentante della società SAXA S.r.l. con sede in Via G. da Buglione n. 6, San Benedetto del Tronto (AP), su procura della società IMC IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via Torino n. 235, San Benedetto del Tronto (AP), (repertorio N. 3891 – raccolta N. 2852 – registrato in Ascoli Piceno il 22/10/2018 al N. 4028 serie IT), ha presentato una richiesta

di variante urbanistica per la zona speciale n. 20 – area di intervento Remer S.r.l. ubicata in Via del Cacciatore, facente parte del Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale.

Tale richiesta si è resa necessaria in quanto l'approvazione definitiva del Piano di Recupero, deliberazione di Consiglio Comunale N. 56/2012, è avvenuta a seguito di prescrizioni del Settore Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno in conformità alle disposizioni introdotte dal parere dell'ex Genio Civile, espressamente riportate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019, chiedendo, nel contempo, l'eliminazione della cubatura da cedere quale housing sociale pari a 3408 mc che sarà compensata all'Amministrazione Comunale con relativa monetizzazione.

Tutte le modifiche, rispetto a quanto già approvato, sono state dettagliate negli elaborati allegati alla richiesta e alla successiva integrazione, sopra richiamate, e che hanno costituito parte integrante e sostanziale della deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019 che si intende qui integralmente riproverata, con la quale l'Amministrazione comunale ha valutato la proposta avanzata dalla SAXA s.r.l..

In particolare, con il citato atto deliberativo l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente l'interesse pubblico della richiesta pervenuta con nota prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019 dal signor Massi Vittorio in qualità di legale rappresentante della società SAXA S.r.l. con sede in Via G. da Buglione n. 6, San Benedetto del Tronto (AP), su procura della società IMC IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via Torino n. 235, San Benedetto del Tronto (AP), (repertorio N. 3891 – raccolta N. 2852 – registrato in Ascoli Piceno il 22/10/2018 al N. 4028 serie IT), relativa alla richiesta di variante urbanistica per la zona speciale n. 20 – area di intervento Remer S.r.l. ubicata in Via del Cacciatore facente parte del Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale, accogliendo la proposta di completa monetizzazione dell'edilizia sociale, non prevista negli atti approvati ed allegati al Piano di Recupero di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. n. 56/2012, destinandone i fondi derivanti dalla stessa monetizzazione per la realizzazione di opere pubbliche per un importo complessivo pari a euro **3.093.500** (euro tremilioninovanatremilacinquecento/00), come da conteggio allegato alla D.G.C. n. 130/2019 (Allegato A).

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione sono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 44729 del 5 luglio 2019;

SI PROPONE

di adottare apposita deliberazione in considerazione di quanto espresso nel documento istruttorio e conseguentemente:

- 1) individuare le opere pubbliche a cui i proventi della monetizzazione, innanzi indicati, saranno destinati, al fine di poterle riportare specificatamente, come dichiarato nella precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 130/2019, nella successiva deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Gianni Tiburtini – Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 10/2017
GESTIONE DEL TERRITORIO ED
ATTIVITA' PRODUTTIVE
ing. Germano Polidori

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Il Dirigente
GESTIONE DELLE RISORSE
ECONOMICHE E FINANZIARIE
dott. Antonio Rosati

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 26/09/2008;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 12/02/2009;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 280 del 29/09/2009

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 18/07/2012;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019

Vista la legge n. 1150/1942 e s.m.i.;

Visto il D.I. 1444/1968;

Vista la legge regionale n. 34/92 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di condividere in ogni sua parte il documento istruttorio.
2. di destinare l'introito della monetizzazione che ammonta a euro **3.093.500** (euro tremilioninovanatremilacinquecento/00) alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche:

- Interventi di housig sociale	euro 1.000.000
- Riqualificazione Piazza Ancona	euro 93.500
- Riqualificazione Via del Cacciatore e aree limitrofe	euro 700.000
- Riqualificazione area "Ballarin"	euro 500.000

- Riqualificazione Piazza Montebello euro 400.000

- Riqualificazione aree delle “pinete centrali” euro 400.000

3. di demandare al competente Servizio Pianificazione Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'adozione della delibera di approvazione della Variante al Piano di Recupero, relativa alla zona speciale n. 20 del Progetto casa Comunale, ubicata in Via del Cacciatore, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, completa della redazione dei relativi elaborati.
4. di dare mandato al dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive di adottare gli eventuali atti conseguenti.
5. Propone inoltre di rendere il presente atto immediatamente eseguibile mediante separata votazione ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000, vista l'urgenza di dare seguito all'istanza formulata dalla ditta proponente considerate le criticità ambientali delle costruzioni esistenti.

F.to IL SINDACO

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE

PIUNTI PASQUALINO

ROSATI ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 14/10/2019 ed iscritta al n.3313 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 14/10/2019 al 28/10/2019 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 24/10/2019 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____

Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
