

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p><b>N. 84</b> <b>data 22/10/2019</b></p> <p><b>Classif. VI.2.1</b></p>	<p><b>Oggetto: PROGETTO CASA COMUNALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA.VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PER LA ZONA SPECIALE N. 20 "VIA DEL CACCIATORE" DA APPROVARE MEDIANTE UN PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA5 DELLA L.R. 34/92 - ATTO DI RATIFICA</b></p>
--	--

L'anno Duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di Ottobre alle ore 15:00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
1	BALLATORE MARIO	S		14	GIROLAMI MARIADELE	S	
2	BALLONI GIANNI MASSIMO	S		15	MANDRELLI FLAVIA MARCELLA	S	
3	CAPRIOTTI ANTONIO	S		16	MARZONETTI PASQUALINO	S	
4	CHIARINI GIOVANNI	S		17	MASSIMIANI GIACOMO	S	
5	CHIODI CARMINE	S		18	MORGANTI MARIA RITA		S
6	CRESCENZI BRUNILDE	S		19	MUZI STEFANO	S	
7	CROCI ANTONELLA	S		20	PELLEI DOMENICO	S	
8	CURZI MARCO	S		21	PIGNOTTI VALERIO	S	
9	DE VECCHIS GIORGIO	S		22	PIUNTI PASQUALINO	S	
10	DEL ZOMPO EMIDIO	S		23	POMPILI GABRIELE	S	
11	DI FRANCESCO ANTIMO	S		24	SANGUIGNI ANDREA	S	
12	FALCO ROSARIA	S		25	TROLI PIERFRANCESCO	S	
13	GABRIELLI BRUNO		S				

risultano presenti n° 23 ed assenti n° 2.

Scrutatori: - -

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CHIARINI GIOVANNI.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, SCARPONE MARIA GRAZIA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: PROGETTO CASA COMUNALE - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA.VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PER LA ZONA SPECIALE N. 20 "VIA DEL CACCIATORE" DA APPROVARE MEDIANTE UN PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 -  
ATTO DI RATIFICA

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### *DOCUMENTO ISTRUTTORIO*

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. Marche N. 8369 del 27/11/1990.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 18/07/2012, l'Amministrazione Comunale ha approvato un Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa pubblica in variante al P.R.G. vigente, conseguente alla delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 26/09/2008 avente ad oggetto: "Progetto casa – Criteri e procedure- Atto di indirizzo".

Il Piano Particolareggiato di recupero prevede dieci zone speciali da attuarsi mediante singoli Piani di Recupero da convenzionare separatamente nei tempi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione.

Per la zona speciale n. 20 – Remer S.r.l. – Via del Cacciatore, il Piano Particolareggiato di recupero, approvato con D.C.C. n. 56/2012, prevede la realizzazione di un insediamento residenziale articolato su più corpi di fabbrica previa demolizione del vecchio capannone produttivo fatiscente e non più utilizzato da tempo. Lo standard prodotto dalla nuova previsione viene soddisfatto mediante la realizzazione e successiva cessione di aree a verde e parcheggio reperite all'interno dell'area di intervento e quantitativamente superiore a quanto richiesto dalla normativa vigente.

Viene inoltre prevista la cessione in loco della quota di edilizia sociale pari al 15% della Superficie Utile Lorda complessiva.

In sintesi la scheda progetto relativa alla zona speciale n. 20 (Elab. n. 3) prevede:

Superficie territoriale = 7973 mq

Volume di progetto = 22725 mc

Superficie fondiaria = 4569 mq

Indice fondiario = 4,97 mc/mq

Standard totale da reperire = 2272 mq

Standard reperiti = 3404 mq

Superficie Utile Lorda complessiva = 12789 mq

Superficie Utile Lorda ceduta per edilizia sociale = 1978 mq

Con nota prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019, il signor Massi Vittorio in qualità di legale rappresentante della società SAXA S.r.l. con sede in Via G. da Buglione n. 6, San Benedetto del Tronto (AP), su procura della società IMC IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via Torino n. 235, San Benedetto del Tronto (AP), (repertorio N. 3891 – raccolta N. 2852 – registrato in Ascoli Piceno il 22/10/2018 al N. 4028 serie IT), ha presentato una richiesta di variante urbanistica per la zona speciale n. 20 – area di intervento Remer S.r.l. ubicata in Via del Cacciatore, facente parte del Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale.

Tale richiesta si è resa necessaria in quanto l'approvazione definitiva del Piano di Recupero, deliberazione di Consiglio Comunale N. 56/2012, è avvenuta a seguito di prescrizioni del Settore Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno in conformità alle disposizioni introdotte dal parere dell'ex Genio Civile e che di seguito vengono integralmente riportate:

#### PRESCRIZIONI DEL SETTORE URBANISTICA

*“L'intervento sarà sottoposto alla preventiva predisposizione di un piano attuativo sulla base dei parametri urbanistici ed edilizi, delle destinazioni d'uso introdotte con la presente variante, nonché nel rispetto delle obbligazioni a carico del privato contenute negli elaborati di variante ed in conformità alle disposizioni introdotte dal parere dell'ex Genio Civile”.*

#### PRESCRIZIONI DEL SETTORE GENIO CIVILE

*“Considerato che dal punto di vista idro-geologico l'area in esame non presenta criticità, si specifica che il rispetto della distanza minima di tutela fluviale di cui all'art. 96, lett. “f” del R.D. n. 523 del 25/07/1904 che impone per le costruzioni e gli scavi una fascia di rispetto fluviale inedificabile di almeno m. 10,00 e, per le piantagioni ed i movimenti di terra, di almeno m. 4,00 dalle sponde e/o dagli argini fluviali, può essere considerata come condizione prescrittiva in sede di approvazione definitiva della proposta esecutiva.*

*Pertanto le indicazioni cartografiche riportate nell'elaborato 3 (schede progetto delle zone speciali di recupero), non devono essere considerate definitive ma hanno solo valore indicativo”.*

Per tali motivi, la SAXA S.r.l. su procura della IMC IMMOBILIARE S.r.l. chiede la variante al Piano Particolareggiato di Recupero denominato Progetto Casa Comunale, in particolare alla scheda progetto dell'area individuata con il N. 20, in ottemperanza alle prescrizioni sopra riportate e contenute nella D.C.C. n. 56/2012, chiedendo, nel contempo, l'eliminazione della cubatura da cedere quale housing sociale pari a 3408 mc che verrà compensata all'Amministrazione Comunale con relativa monetizzazione, che risulta calcolata secondo i parametri relativi al costo dell'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata di cui alla D.G.R. N. 1499/2006 e riferiti all'ultimo aggiornamento in vigore dal 01/06/2019, ed avendo come riferimento i criteri di calcolo della monetizzazione dell'edilizia sociale effettuato per la zona speciale n. 2 – area di intervento Nidis S.r.l., ubicata in Viale dello Sport. Tale modifica, come specificato nella richiesta, si è resa necessaria sia dalle nuove distanze derivanti dalle prescrizioni sopra riportate, sia per una migliore distribuzione urbanistica, vista l'alta densità fondiaria dell'intervento.

Gli elaborati allegati alla richiesta formulata con lettera prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019 evidenziano i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

Superficie territoriale = 8168 mq

Volume di progetto = 19317 mc

Superficie fondiaria = 4660 mq

Indice fondiario = 4,14 mc/mq

Standard totale da reperire = 1914 mq

Standard reperiti = 3479 mq

Superficie Utile Lorda complessiva = non riportata

Superficie Utile Lorda ceduta per edilizia sociale = completamente monetizzata

Tutte le modifiche, rispetto a quanto già approvato, sono state dettagliate negli elaborati allegati alla richiesta sopra richiamata e successiva integrazione, di seguito elencati e costituenti, altresì, parte integrante e sostanziale della deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019 e del presente atto deliberativo:

Elaborato n. 01 – Planimetria Stato Attuale – scala 1:500

Elaborato n. 02 – Planimetria Stato Modificato – scala 1:500 – dati urbanistici, schema

Elaborato n. 03 – Pianta Piano Terra – scala 1:200 – Stato Modificato

Elaborato n. 04 – Pianta Piano 1° e 2° - scala 1:200 – Stato Modificato – render fotorealistico

Elaborato n. 05 – Pianta Piano 3° e Interrato – scala 1:200 – Stato Modificato

Elaborato n. 06 – Render fotorealistici

Si precisa altresì, che le aree da cedere come standard urbanistico vengono quantitativamente confermate, seppur con una diversa distribuzione planimetrica rispetto a quanto approvato (minimo incremento), risultando al di sopra di quanto richiesto dalle normative di settore. Di conseguenza anche la densità fondiaria diminuisce visto che l'indice fondiario passa da 4,97 mc/mq a 4,14 mc/mq con una superficie fondiaria leggermente maggiore rispetto alle previsioni approvate.

Inoltre, per quanto riguarda gli obblighi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, viene chiesto, come sopra già specificato, di modificare la previsione della cessione del 15% della Superficie Utile Lorda specificata nella scheda progetto approvata per la zona speciale n. 20 (Su = 1054 mq – Snr = 312 mq – Garage = 612 mq) con la completa monetizzazione della stessa.

A riguardo, si fa presente che il Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale N. 56/2012 e gli elaborati ad esso allegati, ha tra gli obblighi nei confronti dell'Amministrazione Comunale, la cessione di alloggi da destinare ad edilizia sociale o in alternativa la messa a disposizione di alloggi da destinare ad affitto a canone calmierato.

Si evidenzia che lo stesso Piano di Recupero, in riferimento alle singole zone speciali ubicate sul territorio comunale, ha previsto su richiesta dell'Amministrazione Comunale per la zona speciale N. 2 – Nidis S.r.l.

- Viale dello Sport, la monetizzazione dell'edilizia sociale da cedere in opere in altro sito (cfr elaborato 3 scheda 2c) a seguito della delibera di indirizzo della Giunta Comunale N. 280/2009.

Alla luce di quanto innanzi rappresentato, considerato che le vigenti schede progetto relative alla zona speciale n. 20 sita in via del Cacciatore prevedono la modalità della cessione degli alloggi, nell'ipotesi di modifica di tale previsione dovrà necessariamente essere avviata la procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92, trattandosi di variante ad un Piano di Recupero di iniziativa pubblica.

Tuttavia, seppur la proposta avanzata si configura come variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 da approvare con la procedura dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92, trattandosi di variante ad un Piano di Recupero di iniziativa pubblica, necessita di indirizzo del competente Consiglio Comunale in considerazione della singolarità della richiesta non contemplata nell'atto deliberativo già approvato dal Consiglio Comunale.

A tal proposito si riporta stralcio dell'articolo 4 e dell'articolo 13 delle N.T.A. del Progetto Casa Comunale approvato con D.C.C. n. 56/2012:

#### ***Art. 4 Edilizia sociale – Standard aggiuntivi***

*1. Il presente PR garantisce la dotazione di standard urbanistico previsto dalle vigenti norme anche in riferimento alla dotazione di edilizia sociale contenuta all'interno delle zone speciali; gli alloggi ceduti gratuitamente al Comune, quale edilizia sociale, sono considerati standard aggiuntivo ai sensi dell'articolo 1 comma 258 della legge n. 244/07 (Finanziaria 2008 ) e del successivo comma 259 della legge stessa.*

*Omissis*

*3. Nei casi previsti dal presente PR ed indicati nelle schede progetto, in ottemperanza agli atti amministrativi prodotti dall'A.C. in relazione al Progetto Casa Comunale, è prevista:*

- la monetizzazione della quota di edilizia sociale;*
- la cessione di altri standard (attrezzature comuni e/o sociali) in sostituzione della cessione in proprietà della quota al Comune;*
- la messa a disposizione di adeguata percentuale di alloggi a canone calmierato mediante convenzione con durata ventennale.*

#### ***Art. 13 Norme specifiche e prevalenti per singole Zone Speciali***

*Omissis*

*6. E' facoltà altresì da parte dei proprietari modificare l'impianto urbanistico della singola zona speciale di recupero, senza variazioni della consistenza degli standard da cedere al Comune; tale variante, al fine di adeguare il contenuto della convenzione urbanistica contenente gli obblighi a carico del privato nei confronti del Comune, è soggetta ad approvazione tramite deliberazione del Consiglio Comunale.*

*Omissis*

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019, l'Amministrazione Comunale ha valutato favorevolmente l'interesse pubblico della richiesta pervenuta con nota prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019 dal signor Massi Vittorio in qualità di legale rappresentante della società SAXA S.r.l. con sede in Via G. da Buglione n. 6, San Benedetto del Tronto (AP), su procura della società IMC IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via Torino n. 235, San Benedetto del Tronto (AP), (repertorio N. 3891 – raccolta N. 2852 – registrato in Ascoli Piceno il 22/10/2018 al N. 4028 serie IT), relativa alla richiesta di variante urbanistica per la zona speciale n. 20 – area di intervento Remer S.r.l. ubicata in Via del Cacciatore facente parte del Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale, accogliendo la proposta di completa monetizzazione dell'edilizia sociale, non prevista negli atti approvati ed allegati al Piano di Recupero di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. n. 56/2012, destinandone i fondi derivanti dalla stessa monetizzazione, pari a euro **3.093.500** (euro tremilioninovantatremilacinquecento/00), per la realizzazione di opere pubbliche.

Con successivo atto deliberativo di Giunta Comunale n. 175 del 14/10/2019 l'Amministrazione Comunale ha individuato le opere pubbliche a cui i fondi derivanti dalla stessa monetizzazione saranno destinati, e qui di seguito elencate:

- Interventi di housing sociale	euro	1.000.000
- Riqualficazione Piazza Ancona	euro	93.500
- Riqualficazione Via del Cacciatore e aree limitrofe	euro	700.000
- Riqualficazione area “Ballarin”	euro	500.000
- Riqualficazione Piazza Montebello	euro	400.000
- Riqualficazione aree delle “pinete centrali”	euro	400.000

Ha inoltre demandato al competente Servizio Pianificazione Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'adozione della delibera di approvazione della Variante al Piano di Recupero, relativa alla zona speciale n. 20 del Progetto casa Comunale, ubicata in Via del Cacciatore, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92, completa della redazione dei relativi elaborati.

**Dato atto** che, sulla presente proposta di deliberazione sono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 44729 del 5 luglio 2019;

**SI PROPONE**

**di adottare** apposita deliberazione in considerazione di quanto espresso nel documento istruttorio e conseguentemente:

valutare l'interesse pubblico della proposta presentata con nota prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019 dal signor Massi Vittorio in qualità di legale rappresentante della società SAXA S.r.l. su procura della società IMC IMMOBILIARE S.r.l. in merito alla richiesta di variante urbanistica per la zona speciale n. 20 – area di intervento Remer S.r.l. ubicata in Via del Cacciatore, facente parte del Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale, come meglio dettagliata e specificata nelle premesse, accogliendo la completa monetizzazione dell'edilizia sociale calcolata secondo i parametri sopra richiamati che ammonta a complessivi euro **3.093.500** (euro tremilioninovantatremilacinquecento/00), come da calcolo allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019 (Allegato A) per costituirne parte integrante e sostanziale, e destinandone i fondi per la realizzazione di opere pubbliche individuate con successiva atto deliberativo di Giunta Comunale n. 175 del 14/10/2019, ed espressamente innanzi specificate.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Gionni Tiburtini – Direttore Servizio Pianificazione Urbanistica

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

II DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 10/2017  
GESTIONE DEL TERRITORIO ED  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
**ing. Germano Polidori**

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Il Dirigente  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
**dott. Antonio Rosati**

---

---

*Relazione sull'argomento il Sindaco, che ha trattenuto la delega in materia di urbanistica*

*Alle ore 17,54 esce il consigliere Morganti – Presenti 23*

*Indi*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITI** gli interventi dei consiglieri:

Marco Curzi, Domenico Pellei, Antonio Capriotti, Pasqualino Marzonetti, Giorgio De Vecchis, Gianni Massimo Balloni, nonché la replica del Sindaco  
i quali tutti sono intervenuti come da trascrizione delle relative registrazioni assunte quale parte integrante e sostanziale del presente verbale di seduta;

**ASCOLTATE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

F. Marcella Mandrelli, Rosaria Falco, Domenico Pellei, Giorgio De Vecchis, Pasqualino Marzonetti, Gianni Massimo Balloni, Antimo Di Francesco, come da trascrizione delle relative registrazioni assunte quale parte integrante e sostanziale del presente verbale di seduta

**RICHIAMATA** la proposta del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, sopra riportata;

**RITENUTO** di condividerla integralmente e di approvarla in ogni sua parte;

**DATO ATTO CHE** la proposta di deliberazione è stata esaminata dalla VI Commissione Consiliare in data 17/10/2019;

**ACQUISITI:**

- il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive con esito favorevole;

-il parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Gestione delle risorse economiche e finanziarie con esito favorevole;

**VISTO** l'articolo 42, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e richiamato l'articolo 16 comma 5 D.P.R. n. 380/2001 e ravvisata la competenza del Consiglio comunale all'adozione della deliberazione proposta;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 26/09/2008;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 12/02/2009;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 280 del 29/09/2009

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 18/07/2012;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 175 del 14/10/2019;

**VISTA** la legge n. 1150/1942 e s.m.i.;

**VISTO** il D.I. n. 1444/1968;

**VISTA** la legge regionale n. 34/92 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Con votazione palese legalmente espressa mediante strumentazione informatica:

Presenti con diritto di voto n.23

Voti favorevoli n.15 (Ballatore, Balloni, Chiarini, Chiodi, Crescenzi, Croci, Del Zompo, Girolami, Marzonetti, Massimiani, Muzi, Pignotti, Piunti, Pompili, Troli)

Voti contrari n.8 (Capriotti, Curzi, De Vecchis, Di Francesco, Falco, Mandrelli, Pellei, Sanguigni)

## **D E L I B E R A**

- di condividere in ogni sua parte il documento istruttorio sopra riportato;
- di valutare favorevolmente l'interesse pubblico della proposta presentata con nota prot. n. 8951 del 08/02/2019 e successiva integrazione prot. n. 46597 del 12/07/2019 dal signor Massi Vittorio in qualità di legale rappresentante della società SAXA S.r.l. su procura della società IMC IMMOBILIARE S.r.l. in merito alla richiesta di variante urbanistica per la zona speciale n. 20 – area di intervento Remer S.r.l. ubicata in Via del Cacciatore, facente parte del Piano di Recupero denominato Progetto Casa Comunale, accogliendo la completa monetizzazione dell'edilizia sociale, non prevista negli atti approvati ed allegati al Piano di Recupero di iniziativa pubblica approvato con D.C.C. n. 56/2012, che ammonta a complessivi euro **3.093.500** (euro tremilioninovantatremilacinquecento/00), come da calcolo allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 16/07/2019 (Allegato A) per costituirne parte integrante e sostanziale, destinandone i fondi per la realizzazione di opere pubbliche, individuate con successivo atto deliberativo di Giunta Comunale n. 175 del 14/10/2019, e qui di seguito elencate:

- Interventi di housig sociale	euro	1.000.000
- Riqualificazione Piazza Ancona	euro	93.500
- Riqualificazione Via del Cacciatore e aree limitrofe	euro	700.000
- Riqualificazione area “Ballarin”	euro	500.000
- Riqualificazione Piazza Montebello	euro	400.000
- Riqualificazione aree delle “pinete centrali”	euro	400.000

- di dare mandato al dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive di adottare gli eventuali atti conseguenti.

Di seguito

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste il provvedimento in relazione alla necessità di di dare seguito all'istanza formulata dalla ditta proponente considerate le criticità ambientali delle costruzioni esistenti;

Con votazione palese legalmente espressa mediante strumentazione informatica:

Presenti con diritto di voto n.23

favorevoli n.15 (Ballatore, Balloni, Chiarini, Chiodi, Crescenzi, Croci, Del Zompo, Girolami, Marzonetti, Massimiani, Muzi, Pignotti, Piunti, Pompili, Troli)

contrari n.8 (Capriotti, Curzi, De Vecchis, Di Francesco, Falco, Mandrelli, Pellei, Sanguigni)

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

---

F.to IL PRESIDENTE  
CHIARINI GIOVANNI

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPONE MARIA GRAZIA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 06/11/2019 ed iscritta al n. 3627 del Registro di Pubblicazione.  
La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 06/11/2019 al 20/11/2019 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 16/11/2019 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---