

PROGETTO CASA COMUNALE
PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
ZONA SPECIALE n. 20
Via del Cacciatore
VARIANTE

PA20

PROGETTAZIONE
 SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

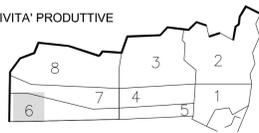
DIRIGENTE DEL SETTORE
 Ing. G. Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica
 Direttore dott. G. Tiburtini
 geom. M. Forlini
 geom. A. Capannelli

SINDACO
 Pasquale Piunti

ASSESSORE
 Pasquale Piunti

SEGRETARIO GENERALE
 Dott.ssa Maria Grazia Scarpone



PROGETTO CASA SCHEDA AREA N. 20
 STATO APPROVATO

ELAB. 02

Dicembre 2019

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 56

data 18/07/2012

Classif. V.L.I.

Oggetto: PROGETTO CASA COMUNALE (PRIMO STRALCIO) - PIANO
 PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA -
 APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.26 DELLA
 L.REG.3492 E.S.M.I

L'anno Duemiladodici, il giorno dieci del mese di Luglio alle ore 20:45, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo	Pres.	Ass.	Nominativo	Pres.	Ass.
1 GASPARI GIOVANNI	S		17 PASQUALINI GIANLUCA	S	
2 ASSENTI ANDREA	S	18 PELLEI DOMENICO	S		
3 BENIGNI CLAUDIO	S	19 PEZZOLI SERGIO	S		
4 BOVARA ROBERTO	S	20 PIUNTI PASQUALINO	S		
5 CALVARESI MARCO	S	21 RUGGERI ANNALISA	S		
6 CAPRIOTTI GIULIETTA	S	22 TASSOTTI PIERLUIGI	S		
7 DEL ZOMPO PALMA	S	23 VESPERINI GIANCARLO	S		
8 EMILI LOREDANA	S	24 VIGNOLI LUCA	S		
9 EVANGELISTI SILVANO	S	25 ZOCCHI ALESSANDRO	S		
10 FERRITTO MARIA ROSA	S				
11 GABRIELLI BRUNO	S				
12 LAVERSA GIUSEPPE	S				
13 LIBERATI VINICIO	S				
14 MARINICCI ANDREA	S				
15 MASSIMIANI GIACOMO	S				
16 MORGANTI PIERFRANCESCO	S				

risultano presenti n° 24 ed assenti n° 1.

E' presente il Consigliere Comunale aggiunto per l'immigrazione, UDDIN SAHAB
 Scrutatori: BENIGNI CLAUDIO - PIUNTI PASQUALINO - LAVERSA GIUSEPPE

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CALVARESI MARCO.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA FIORELLA PIERBATTISTA

Il Presidente, riconosce legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

"Omissis"

PIANO DI RECUPERO N.20 - VIA DEL CACCIATORE (REMER SRL)

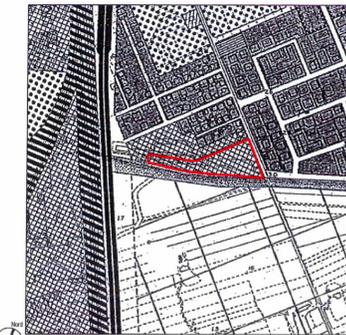
PRESCRIZIONI DERIVANTI DAI RILIEVI DEL SETTORE URBANISTICO

L'intervento sarà sottoposto alla preventiva predisposizione di un piano attuativo sulla base dei parametri urbanistici ed edilizi, delle destinazioni d'uso introdotte con la presente variante, nonché nel rispetto delle obbligazioni a carico del privato contenute negli elaborati di variante ed in conformità alle disposizioni introdotte dal parere dell'ex Genio Civile.

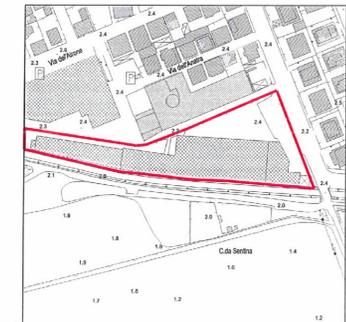
PRESCRIZIONE DEL SETTORE GENIO CIVILE

Considerato che dal punto di vista idro-geologico l'area in esame non presenta criticità, si specifica che il rispetto della distanza minima di tutela fluviale di cui all'art. 96, lett. "f" del R.D. n. 523 del 25/7/1904 che impone per le costruzioni e gli scavi una fascia di rispetto fluviale ineditabile di almeno m. 10,00 e, per le piantagioni ed i movimenti terra, di almeno m. 4,00 dalle sponde e/o dagli argini fluviali, può essere considerata come condizione prescrittiva in sede di approvazione definitiva della proposta esecutiva. Pertanto le indicazioni cartografiche riportate nell'elaborato 3 (schede progetto delle zone speciali di recupero), non devono essere considerate definitive ma hanno solo valore indicativo.

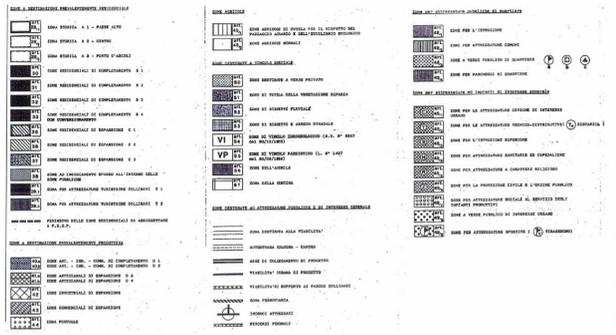
"Omissis"



Stralcio P.R.G. vigente - Scala 1:5000



Stralcio aereofotogrammetrico - Scala 1:2000



Planimetria generale - localizzazione intervento

a PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20



Stralcio foto aerea

b PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20

- LEGENDA**
- Verde pubblico di quartiere
 - Parcheggio Pubblico
 - Area oggetto di edificazione
 - Limite di proprietà
 - Sagoma limite del fabbricato

STANDARD URBANISTICI

Sup. Territoriale mq. 7973

Volume di progetto totale
 $V = 22725 \text{ mc}$, $SF = 4599 \text{ mq}$, $IF = 4,97 \text{ mc/mq}$.

Volume edilizia sociale
 3408 mc.

Volume residenziale
 19317 mc.

Numero Abitanti (120 mc/ab.)
 mc. 22725 / 120 mc/ab. = 189,37 ab.

Parcheggi e Verde Pubblico richiesti (D.M. 1444/68)
 189,37 ab. x 12 mq/ab. = 2272 mq.

Standard totale da reperire
 2272 mq.

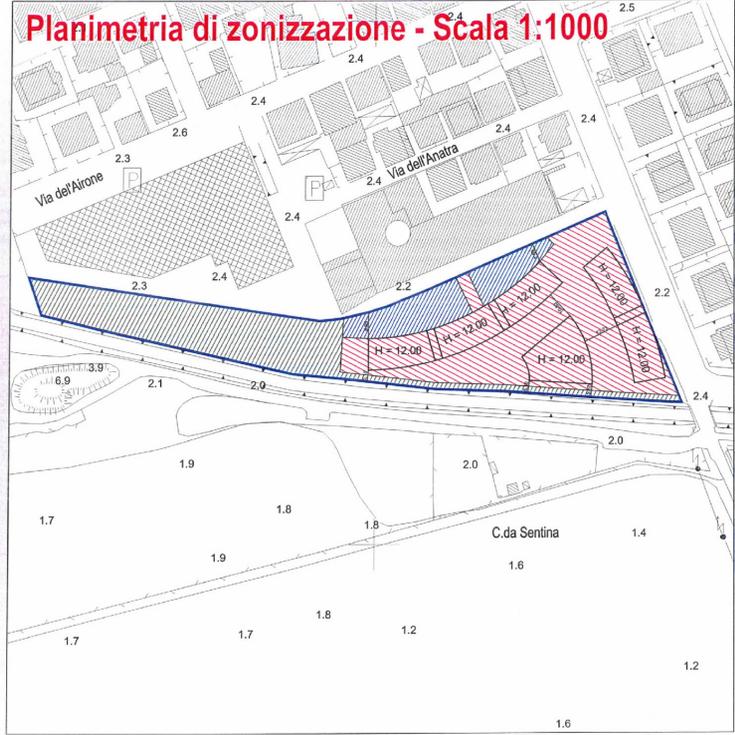
Standard reperiti (D.M. 1444/68)
 2444 mq. aree verdi a raso
 960 mq. parcheggi pubblici a raso

Totale standard reperiti
 3404 mq. > 2272 mq.

Differenza da monetizzare
 0

Superfici per edilizia sociale reperita in loco
 SUL di progetto = 12789 mq.
 SUL da coprire = 15% di 12789 mq. = 1918 mq.

Superfici cedute:
 Su = 1054 mq.
 Ssr = 312 mq.
 Garage 612 mq.
 Totale = 1978 mq. > 1918 mq.



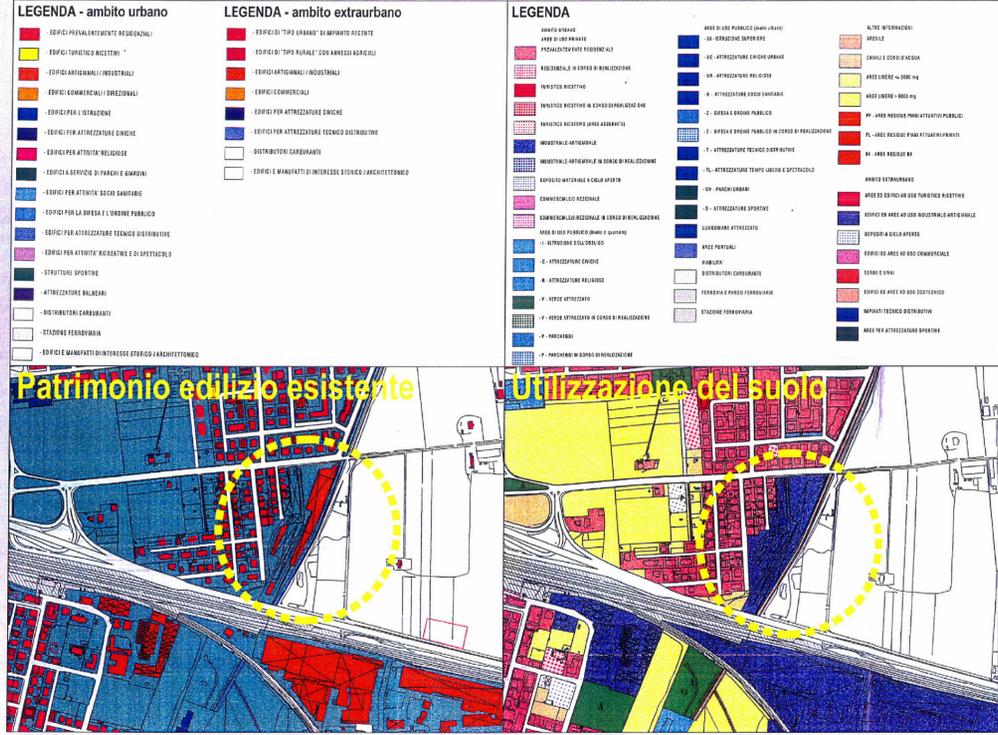
Planimetria di zonizzazione - Scala 1:1000

c PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20



Planivolumetrico

d PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20



Patrimonio edilizio esistente

Utilizzazione del suolo

e PROGETTO CASA Remer srl Via del Cacciatore 20