

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica	1993	1996	2006	2009
			1995	2005	2008	
			Valore €	Valore €	Valore €	Valore €

QUARTIERE I	28/2	1.A2	Storica A2- Centro Via Gino Moretti e Via G. Carducci	MC	154,94	162,68	190,00	400,00
	28/2	1.A2.1	Storica A2- Centro Via G. Carducci e Via A. Manzoni	MC	103,29	108,46	126,00	307,00
	30	1.B1	Residenziale di completamento B1 (lf.= 2,00 mc/mq) Via A. Manzoni e Confine con Grottammare	MC	90,38	92,96	108,00	246,00
		1.B1.1	Residenziale di completamento B1 (lf.= 2,00 mc/mq) Via Faliero a nord - ferrovia a ovest - Torrente Albula a sud	MC	90,38	92,96	108,00	382,00
	40/b	1.D2	Artigianale-Industriale-Commerciale di Completamento D2 (Sm.= 1.500 mq.)	MQ	77,47	80,05	94,00	116,00
	44	1.P	Zona Porto	MQ	129,00	135,55	158,00	187,00
	48/3	1.VPQ	Zona Verde Pubblico di Quartiere	MQ				110,00
	48/3a	1.VPQ	Zona Verde Pubblico di Quartiere (Verde sportivo)	MQ				25,00
	49/9	1.AS	Attrezzature sportive	MQ				94,00

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica	1993	1996	2006	2009
			1995	2005	2008	2009
			Valore €	Valore €	Valore €	Valore €

QUARTIERE 2	28/1	2.A1	Storiche A1- Paese Alto	MC	129,11	134,28	156,00	261,00
	30	2.B1	Residenziale di completamento B1 (If.= 2,00 mc/mq)	MC	92,96	98,13	114,00	227,00
		2.B1.1	1 - per le aree che costeggiano il Torrente Albula - ad est Torrente Quagliaro	MC	90,38	92,96	108,00	238,00
		2.B1.1a	2 - per le aree che costeggiano il Torrente Albula - ad ovest Torrente Quagliaro	MC	90,38	92,96	108,00	125,00
		2.B1.2	3 - per le aree comprese tra il Torrente Albula ed il cimitero	MC	77,47	80,05	94,00	182,00
	31	2.B2	Residenziale di completamento B2 (If.= 1,00 mc/mq)	MC	103,29	108,46	126,00	261,00
		2.B2.1	1- per le aree ubicate a Sud del Torrente Albula	MC	77,47	80,05	94,00	238,00
		2.B2.2	2- per le aree confinati ad Ovest dell'autostrada A14	MC	51,65	54,23	64,00	204,00
	37	2.C3	Residenziali di espansione C3 (It.= 7.500 mc/ha It.max 1.1 mc/mq)	MC	51,65	54,23	64,00	193,00
	39/1	2.T1	Per le attrezzature turistiche collinari T1 (If.= 1,00 mc/mq)	MQ	25,82	26,86	32,00	102,00
	40/b	2.D2	Artigianale-Industriale-Commerciale di completamento D2 (Sm.= 1.500 mq.)	MQ	51,65	54,23	64,00	71,00
	41/a	2.D3	Artigianali di espansione D3 (If.= 2,00 mc/mq Sm = 400 mq.)	MQ	30,99	33,57	40,00	75,00
	41/b	2.D4	Artigianali di espansione D4 (If.= 3,00 mc/mq Sm = 1.500 mq.)	MQ	46,48	49,06	58,00	86,00
	48/2	2.ACTD	Attrezzature Comuni	MQ				192,00
	48/3	2.VPQ	Verde Pubblico di quartiere - fino a ml. 150,00 dalla SS 16	MQ				71,00
	2.VPQ	Verde Pubblico di quartiere - oltre i ml. 150 sulla SS 16	MQ				20,00	
48/3a	2.VPQa	Verde Pubblico di quartiere - Zone a verde sportivo	MQ	5,16	5,16	6,00	31,00	
48/3b	2.VPQb	Verde Pubblico di quartiere - Zone a verde naturale ed attrezzato ed ad attrezzature turistiche e per il tempo libero	MQ	5,16	5,16	6,00	68,00	
48/3c	2.VPQc	Verde Pubblico di quartiere - Zone a verde naturale ed attrezzato e ad attrezzature turistiche private di sosta all'aperto	MQ	5,16	5,16	6,00	54,00	
49/7	2.ATS	Per le attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi (Uf= 0.40 mq/mq)	MQ	7,75	7,75	10,00	66,00	

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica	1993	1996	2006	2009
			1995	2005	2008	
			Valore €	Valore €	Valore €	Valore €

QUARTIERE 3	30	3.B1	Residenziale di completamento B1 (If.= 2,00 mc/mq)	MC	77,47	80,05	94,00	216,00	
		31	3.B2	Residenziale di completamento B2 (If.= 1,00 mc/mq)	MC	85,22	87,80	102,00	238,00
			3.B2.1	1- per le aree ubicate in prossimità del Torrente Albula	MC	77,47	80,05	94,00	193,00
		32	3.B3	Residenziale di completamento B3 (If.= 0,75 mc/mq)	MC	90,38	92,96	108,00	250,00
		37	3.C3	Residenziale di espansione C3 (It.= 7.500 mc/ha If. max =1,10 mc/mq)	MC	64,56	67,14	78,00	148,00
		39/2	3.T2	Per attrezzature turistiche collinari T2	MQ	25,82	26,86	32,00	79,00
		40/a	3.D1	Artigianale-Industriale-Commerciale di completamento D1 (If.= 2,00 mc/mq Sm.= 1.500 mq.)	MQ	77,47	80,05	94,00	109,00
		48/1	3.Z1	Zone per l'istruzione	MQ				104,00
		48/2	3.AC	Attrezzature Comuni	MQ				224,00
		48/3	3.VPQ	Verde Pubblico di Quartiere (fino al ml. 150,00 dalla SS 16)	MQ				61,00
			3.VPQ	Verde Pubblico di Quartiere (oltre ai ml. 150,00 dalla SS 16)	MQ				20,00
		49/2	3.TD	Per Attrezzature Tecnico - Distributive (T)	MQ	77,47	80,05	94,00	240,00
	49/8	3.VPI	Verde Pubblico di Interesse Urbano	MQ	12,91	12,91	16,00	28,00	

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica	1993	1996	2006	2009
			1995	2005	2008	2009
			Valore €	Valore €	Valore €	Valore €

QUARTIERE 4	30	4.B1	Residenziale di Completamento B1 (If.= 2,00 mc/mq)						
			4.B1.1	tra il Torrente Acquachiara e il Torrente delle Fornaci (via Bianchi)	MC	77,47	80,05	94,00	221,00
			4.B1.2	tra il Torrente delle Fornaci (via Bianchi) e Torrente Albula (Via Montello)	MC	103,29	108,46	126,00	260,00
		35	4.C1	Residenziali di Espansione C1 (If = 0,75 mc/mq) zona tra il Torrente Acquachiara ed l Torrente delle Fornaci (via Bianchi)	MC	20,66	21,69	26,00	364,00
		35	4.C1.a	Residenziali di Espansione C1 (PEEP) (if = 0,75 mc/mq) zona tra il Torrente Acquachiara ed l Torrente delle Fornaci (via Bianchi)	MC	20,66	21,69	26,00	130,00
		36	4.C2	Residenziale di Espansione C2 (It.= 17.000 mc/ha If. max= 4,00 mc/mq) tra il Torrente Acquachiara e il Torrente delle Fornaci (via Bianchi)	MC	51,65	54,23	64,00	182,00
		48/1	4.ZI	Zone per l'istruzione	MQ				123,00
		48/2	4.AC	Attrezzature Comuni	MQ				240,00
		48/3	4.VPQ	Verde pubblico di quartiere	MQ				73,00
		48/3a	4.VPQa	Verde pubblico di quartiere - Zone a verde sportivo	MQ				38,00
	48/3b	4.VPQb	Verde pubblico di quartiere - Zone a verde naturale ed attrezzato e ad attrezzature turistiche e per il tempo libero	MQ				85,00	
	48/3c	4.VPQc	Verde pubblico di quartiere - Zone a verde naturale ed attrezzato e ad attrezzature turistiche private di sosta all'aperto	MQ				64,00	
	49/2	4.TD	Per Attrezzature Tecnico - Distributive (T)	MQ	30,99	33,57	40,00	192,00	
	49/3	4.ZIS	Zone per l'istruzione superiore	MQ				95,00	
	49/6	4.PC	Per la Protezione Civile e l'Ordine Pubblico	MQ	25,82	26,86	32,00	161,00	
	49/9	4.AS	Per le attrezzature sportive	MQ	25,82	26,86	32,00	98,00	

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica	1993	1996	2006	2009
			1995	2005	2008	2009
			Valore €	Valore €	Valore €	Valore €

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica	1993	1996	2006	2009		
			1995	2005	2008	2009		
			Valore €	Valore €	Valore €	Valore €		
30	6.B1	Residenziale di completamento B1 (If.= 2,00 mc/mq)						
	6.B1.1	Fascia delimitata: Est dal mare, ad Ovest da Via C.Maffei -dei Mille-dei Laureati a Sud da Via Ferrucci	MC	116,20	123,95	144,00	333,00	
	6.B1.1a	Fascia delimitata: Est dal mare, ad Ovest da Via dei Laureati a Sud da Via Martiri di Mazzabotto	MC	116,20	123,95	144,00	260,00	
	6.B1.2	Fascia delimitata ad Est da Via C.Maffe-dei Mille-dei Laureati-Don L.Sturzo,ad Ovest da Via Sgambati-Scarlati-Colleoni-Morandi-Don L.Sturzo, a Sud da Via Ferrucci	MC	103,29	108,46	126,00	274,00	
	6.B1.2a	Fascia delimitata ad Est da Via dei Laureati-Don L.Sturzo,ad Ovest da Via Colleoni-Morandi-Don L.Sturzo, a Sud da Via Martiri di Mazzabotto	MC	103,29	108,46	126,00	221,00	
	6.B1.3	Fascia delimitata ad Est da Via Sgambati-Scarlati-Colleoni a Ovest tratto Ascoli Mare-Via del Cacciatore a Sud da Via Ferrucci	MC	90,38	92,96	108,00	235,00	
	6.B1.3a	Fascia delimitata ad Est da Via Colleoni-Morandi-Don Sturzo a Ovest tratto Ascoli Mare-Via del Cacciatore a Sud Via Martiri di Mazzabotto	MC	90,38	92,96	108,00	208,00	
	6.B1.4	Fascia delimitata ad Est dal tratto Ascoli Mare-Via del Cacciatore ad Ovest dalla ferrovia ed a Sud da Via Martiri di Mazzabotto	MC	77,47	80,05	94,00	195,00	
	40/b	6.D2	Artigianale-Industriale-Commerciale di Completamento D2 (Sm.= 1.500 mq.)	MQ	90,38	92,96	108,00	191,00
	48/2							
48/3	6.VPQ	Verde pubblico di quartiere	MQ				110,00	
48/3a	6.VPQa	Verde pubblico di quartiere - Zone a verde sportivo	MQ				47,00	
48/3b	6.VPQb	Verde pubblico di quartiere - Zone a verde naturale ed attrezzato e ad attrezzature turistiche e per il tempo libero	MQ				105,00	
48/3c	6.VPQc	Verde pubblico di quartiere - Zone a verde naturale ed attrezzato e ad attrezzature turistiche private di sosta all'aperto	MQ				79,00	
49/2	6.TD	Attrezzature Tecnico - Distributive (T)	MQ				208,00	
49/3	6.ZIS	Zone per l'istruzione	MQ				104,00	
49/8	6.VPI	Verde pubblico di interesse urbano	MQ				77,00	
49/9	6.As	Attrezzature Sportive	MQ				94,00	
56	6.AR	zona per l'arenile	MQ				105,00	
57		Zona della Sentina						
	6.S.1	zona di riserva integrale	MQ				1,00	
	6.S.2	zona di protezione	MQ				1,00	
	6.S.3	zona di promozione economica e sociale	MQ	5,16	5,16	6,00	9,00	

QUARTIERE 6

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica		1993	1996	2006	2009
				1995	2005	2008	2009
				Valore €	Valore €	Valore €	Valore €

QUARTIERE 7	28/2	7.A3	Storica A3 - Porto d'Ascoli Est Via D. Chiesa - Nord Via Mare - Ovest Via N. Sauro - Sud Via Turati	MC	77,47	80,05	94,00	273,00
	30	7.B1.1	Residenziale di completamento B1 (lf.= 2,00 mc/mq)	MC	90,38	92,96	108,00	208,00
		7.B1.2	in prossimità dell'asse Ferroviario Ascoli-San Benedetto del Tronto	MC	77,47	80,05	94,00	189,00
	35	7.C1	Residenziali di Espansione C1 (PEEP)	MC	85,22	87,80	102,00	130,00
	36	7.C2	Residenziale di espansione C2 (lt.= 17.000 mc/ha lf. max = 4,00 mc/mq)	MC	77,47	80,05	94,00	117,00
	40/b	7.D2	Artigianale-Industriale-Commerciale di Completamento D2 (Sm.= 1.500 mq.)	MQ	77,47	80,05	94,00	174,00
	48/1	7.ZI	Zone per l'istruzione	MQ				114,00
	48/2	7.AC	Attrezzature comuni	MQ				208,00
	48/3	7.VPQ	Verde pubblico di quartiere	MQ				68,00
	49/1	7.ZACIU	Attrezzature civiche di interesse urbano	MQ				114,00
	49/2	7.TD	Per Attrezzature Tecnico - Distributive (T)	MQ	30,99	33,57	40,00	192,00
	49/3	7.ZIS	Zone per l'istruzione superiore	MQ				95,00
	49/4	7.ZASO	Zone Attrezzature Sanitarie ed Ospedaliere	MQ				133,00
	49/7	7.ATS	Per le attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi	MQ	77,47	80,05	94,00	228,00
	49/8	7.ZVPIU	Verde pubblico di interesse urbano	MQ				73,00
49/9	7.AS	Attrezzature Sportive	MQ				91,00	

VALORI VENALI DI AREE FABBRICABILI

Art. N.T.A.	Identif. zona	Zona Urbanistica		1993	1996	2006	2009
				1995	2005	2008	2009
				Valore €	Valore €	Valore €	Valore €
30	8.B1	Residenziale di completamento B1 (If.= 2,00 mc/mq)	MC	90,38	92,96	108,00	168,00
	8.B1.1	Ubicatate in località Fosso dei Galli	MC	51,65	54,23	64,00	136,00
31	8.B2	Residenziale di completamento B2 (If.= 1,00 mc/mq)	MC	103,29	108,46	126,00	210,00
	8.B2.1	Ubicatate in località Fosso dei Galli	MC	77,47	80,05	94,00	157,00
36	8.C2	Residenziale di espansione C2 (It.= 17.000 mc/ha - If. max = 4,00 mc/mq)	MC	41,32	43,90	52,00	126,00
	8.C2.1	Zone a nord della S.S. n. 4 Salaria	MC	41,32	43,90	52,00	210,00
	8.C2.2	Zone a sud della S.S. n. 4 Salaria	MC	41,32	43,90	52,00	115,00
37	8.C3	Residenziale di espansione C3 (It.= 7.500 mc/ha - If. max = 1.1 mc/mq)	MC	64,56	67,14	78,00	136,00
40/a	8.D1	Artigianale-Industriale-Commerciale di completamento D1 (If.= 2,00 mc/mq Sm.= 400 mq.)	MQ	51,65	54,23	64,00	130,00
40/b	8.D2	Artigianale Industriale Commerciale di Completamento D2 (Sm.= 1.500 mq.)	MQ	77,47	80,05	94,00	174,00
41/b	8.D4	Artigianale di Espansione D4 (If. 3,00 mc/mq - Sm.= 1.500 mq.)	MQ	33,57	36,15	42,00	104,00
42	8.D4.1	Industriale di Espansione D4 (If. 3,00 mc/mq - Sm.= 3.000 mq.)	MQ	25,82	28,41	34,00	87,00
43	8.D4.2	Commerciali di Espansione (If. 3,00 mc/mq - Sm.= 3.000 mq.)	MQ	46,48	49,06	58,00	191,00
48/1	8.ZI	Zone per l'istruzione	MQ				95,00
48/2	8.AC	Attrezzature comuni	MQ				192,00
48/3	8.VPQ.1	Verde pubblico di quartiere - fino a ml. 160,00 dalla SS. 16	MQ				58,00
	6.VPQ.2	Verde pubblico di quartiere - oltre i ml. 150,00 dalla SS. 16	MQ				20,00
	6.VPQ.3	Verde pubblico di quartiere - zone poste a nord e sud della SS. Salaria	MQ				41,00
49/2	8.TD	Attrezzature Tecnico - Distributive (T)	MQ				176,00
49/7	8.ATS	Attrezzature sociali a servizio degli impianti produttivi	MQ	41,32	43,90	52,00	190,00
49/8	8.VPL1	Verde Pubblico di interesse Urbano - zone poste ed est della viabilità di progetto	MQ				70,00
	8.VPL2	Verde Pubblico di interesse Urbano - zone poste ad ovest della viabilità di progetto	MQ				14,00
49/9	8.AS	Attrezzature Sportive	MQ				84,00

QUARTIERE 8