

TABELLA SEMPLIFICATIVA

Comune di San Benedetto del Tronto – MODULISTICA Sportello Unico dell'Edilizia – Aggiornamento 15.10.2012

Fonte	Riferimento Linee Guida DM 10.9.10	Condizioni da rispettare			Tipo di provvedimento e Ente competente
		Modalità operative di installazione	Ulteriori condizioni	Potenza	
FOTOVOLTAICO	Paragrafo 12.1 lettera a)	Impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi; la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato	Gli interventi non ricadono in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii. nei casi previsti dall'articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 115/2008	Senza limiti di potenza	COMUNICAZIONE (CIAL) da presentare in Comune
	Paragrafo 12.1 lettera b)	Impianti realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze; aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto	Gli interventi non ricadono in zone "A" di cui al D.M. 1444/68 (Centri Storici A1-A2-A3)	Fino a 200 kW	
	Paragrafo 12.2 lettera a)	Impianti non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 aventi tutte le seguenti caratteristiche: - i moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici; la superficie complessiva dell'impianto non deve essere superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati	Nessuna	Senza limiti di potenza	PAS da presentare in Comune
	Paragrafo 12.2 lettera b)	Impianti non ricadenti fra quelli di cui ai punti 12.1 e 12.2 lettera a)	Impianti realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze	Fino a 20 kW	
		Impianti a terra	Nessuna Impianti ricadenti su aree idonee secondo la deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale n°13 del 30.09.2010 ed allegati I e II	fino a 3 kW >di 3 kW fino a 20 kW	
	Art.12 D.lgs n°387 del 29.12.2003	Impianti a terra	Impianti ricadenti su aree idonee secondo l'elenco di cui alla deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale Marche n°13 del 30.09.2010 ed allegati I e II	>di 20 kW	
		Impianto che costituisce copertura o pareti di manufatti adibiti a serre (ai sensi della legge regionale n°3 del 26.03.2012 - allegato B2 paragrafo 2. punto 2)	Soggetto a Valutazione di Impatto ambientale (VIA)	>di 200 kW	

Note e riferimenti utili

- Chiarimento sulle "pertinenze" di edifici esistenti:
Per "pertinenza" si intende un manufatto edilizio e non l'area di pertinenza, per cui la deliberazione amministrativa dell'Assemblea legislativa regionale n°13/2010 (*elenco siti non idonei*), si applica anche agli impianti fotovoltaici a terra ubicati all'interno delle corti di pertinenza degli edifici, come disposto con la Delibera di Giunta della Regione Marche n°1756 del 06.12.2010.
- Il limite di potenza di 3 kW per gli impianti a terra di cui al paragrafo 12.2 lettera b) delle Linee Guida/2010, compare nella tabella delle aree idonee/non idonee (*allegato 1*) della deliberazione dell'Assemblea legislativa regionale Marche n°13 del 30.09.2010.
- Il limite di potenza di 200 kW per gli edifici di cui al paragrafo 12.1 lett. b) delle Linee Guida approvato con D.M. del 10 settembre 2010, compare nella tabella allegata al medesimo decreto.