



Città di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

Bando Regionale - Decreto n.39/EPR_09 del 10.9.2008:
"Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile"

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
PRUACS
(artt. 5 e 6 LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 23/02/2005)
"ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO"

VARIANTE N.1 - AMBITO AR5

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E
DELL'ECONOMIA LOCALE**

DIRIGENTE DEL SETTORE
dott. ing. G.Polidori

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
dott. ing. M.Cicchi - Responsabile del Programma
per.ed.mecc. G.Ciarrocchi
geom. M.Forlini
dott. G.Tiburtini

PARERI E NULLA OSTA

**TITOLO ELABORATO:
SCHEDE PROGETTO**

ELAB. 9bis

SCALA 1 :
SCALA 1 :

Aprile 2012

NUMERO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RIASSETTO:

5

NUMERO UNITA' MINIME DI INTERVENTO:

2

SOGGETTO ATTUATORE:

privato

SUPERFICIE TERRITORIALE:

1492 mq

VOLUME TOTALE DI PROGETTO (PRIVATO):

1887 mc

VOLUME TOTALE DI PROGETTO (EDILIZIA SOCIALE):

0 mc

Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

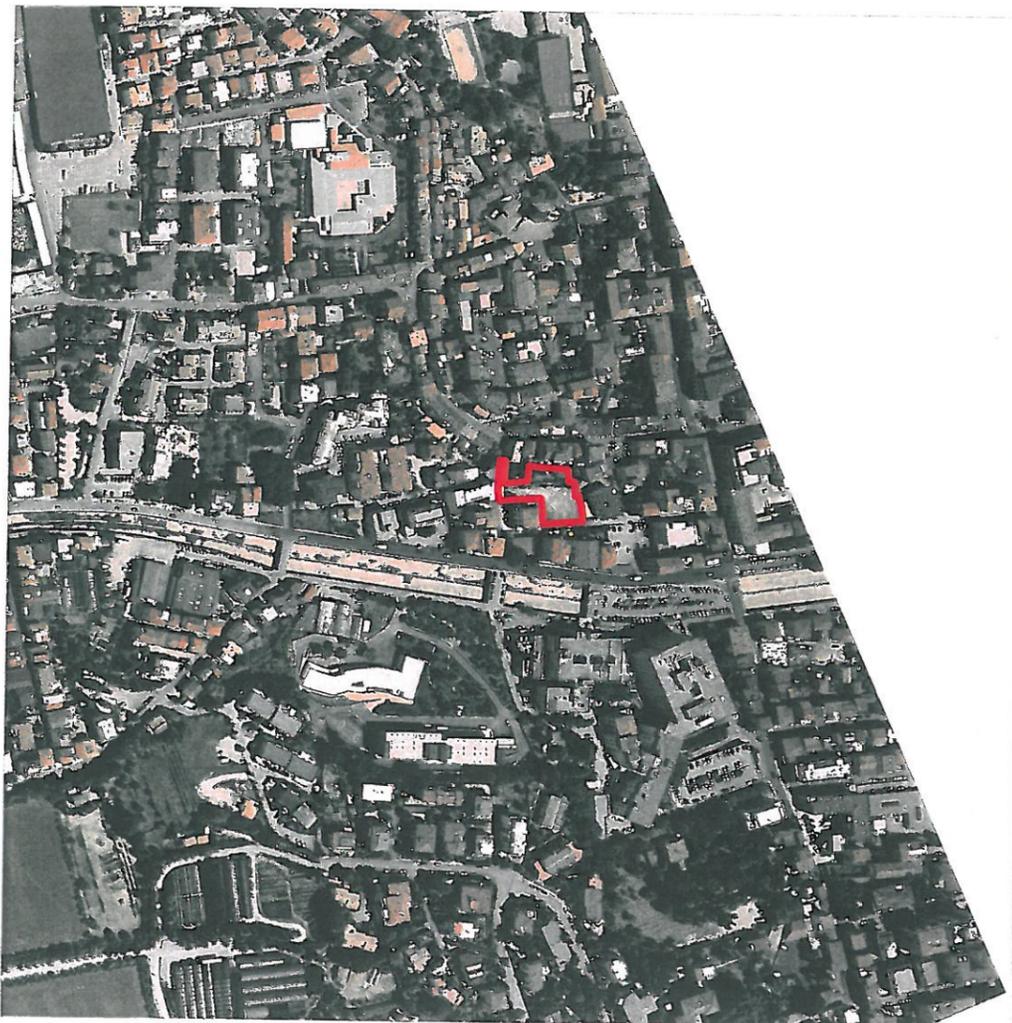
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT



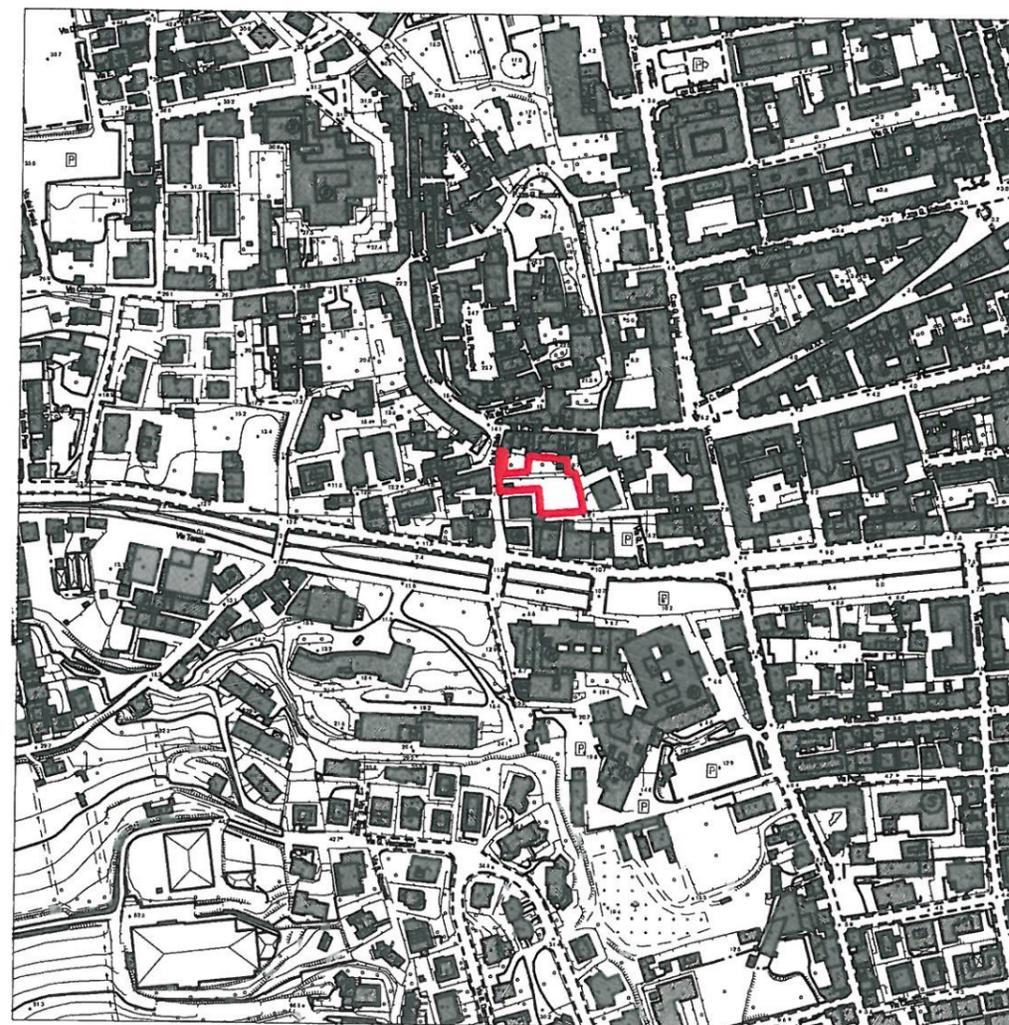
Punto di vista 1



Punto di vista 2



Stralcio foto aerea 1:5000



Stralcio aereofotogrammetrico 1:5000



Punti di vista fotografici

QUADRO D'UNIONE
Riferimento totale C.T.C.
Foglio 327030 X
Foglio 327070 C



P.R.U.A.C.S. - Variante n.1

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR5

2 / 4

NUMERO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RIASSETTO:

5

CONSISTENZA CATASTALE:

1548 mq

FOGLIO CATASTALE:

4

PARTICELLE CATASTALI:

1774 - 1775 - 629 - 641 - 639 - 633

DESTINAZIONE DI P.R.G. VIGENTE:

art.28/2 (zona storica A2)

art.48/3 (zona a verde pubblico di quartiere)

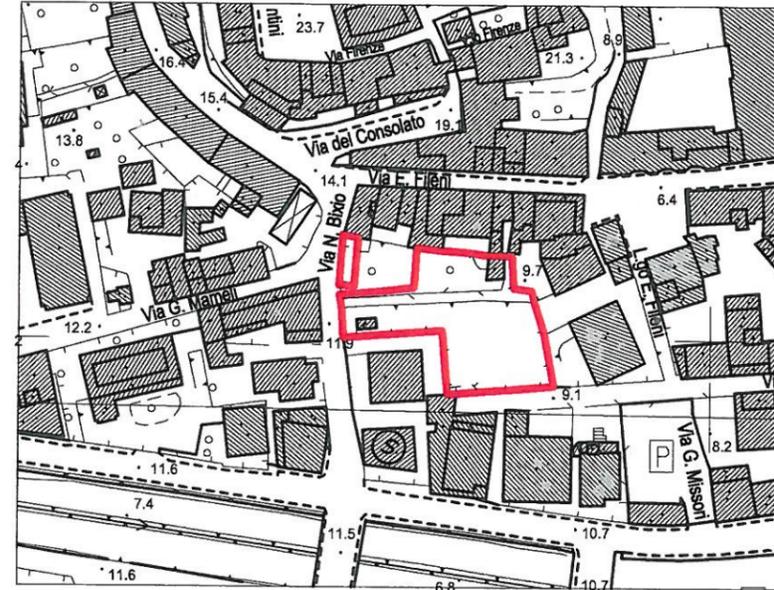
DESTINAZIONE DI P.R.G. A SEGUITO DI VARIANTE:

Zona Speciale (ambito di riqualificazione e riassetto n. 5)

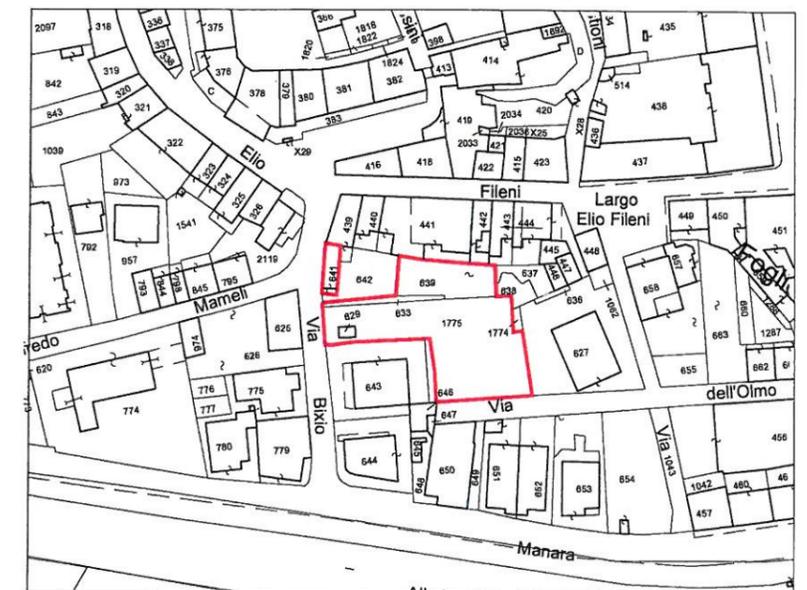
Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

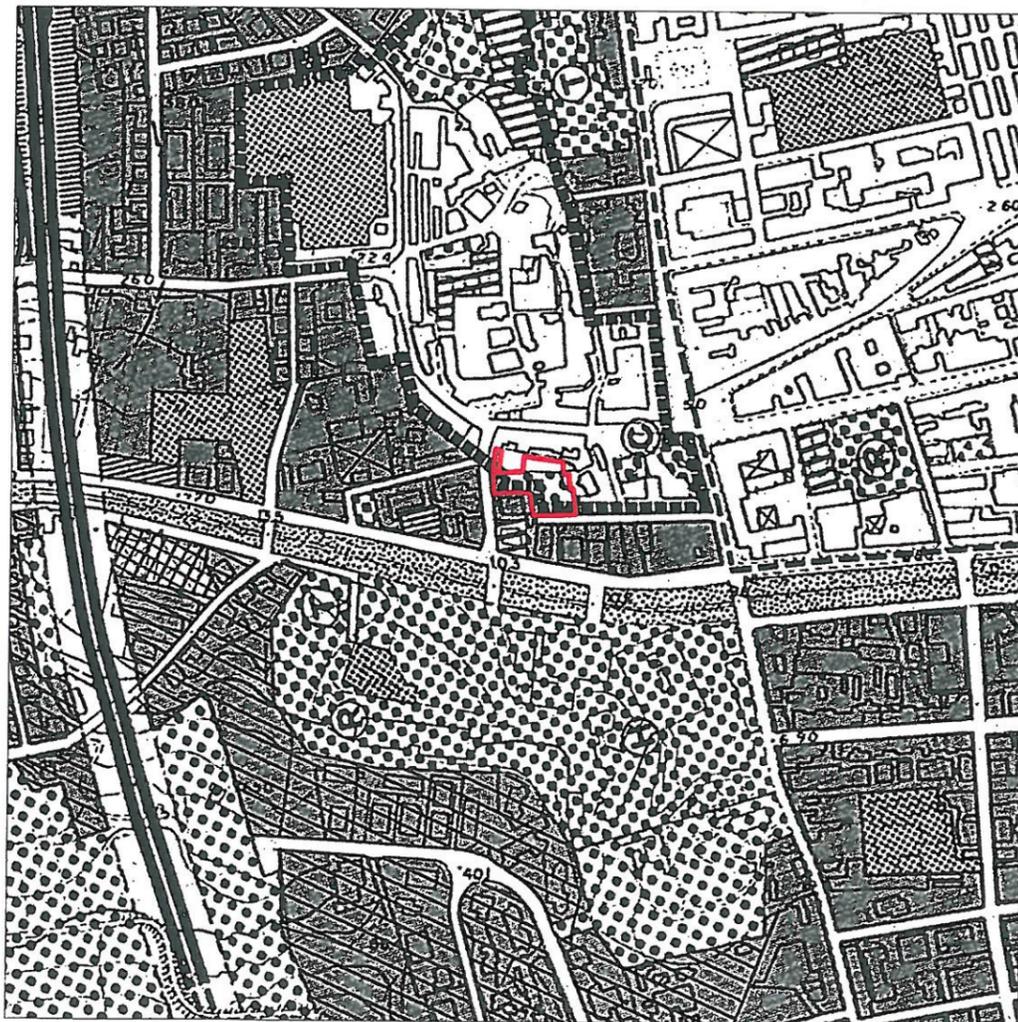
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT



Stralcio aereofotogrammetrico 1:2000



Stralcio catastale 1:2000

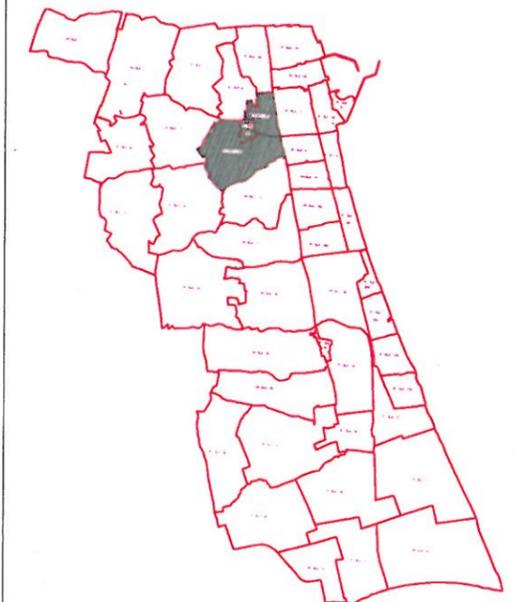


Stralcio P.R.G. attuale



Stralcio P.R.G. modificato

QUADRO D'UNIONE
Carta Catastale
Foglio 4 allegato A
Foglio 8



LEGENDA

	perimetro ambito di riqualificazione		viabilità di progetto
	perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		superficie fondiaria
	verde pubblico		limite parcheggio interrato
	parcheggio pubblico mq 56		attrezzatura parcheggio pubblico
	attrezzature area a standard		

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

n° 1 (Residenza libera)

Sup.fondiarìa: 308 mq

Volume : 1154 mc

Superfici da cedere e attrezzare

- mq 696 a verde pubblico

- mq 257 a parcheggio pubblico interrato

Superfici da attrezzare aggiuntive

- mq 258 a verde pubblico

n° 2 (Residenza libera)

Sup.fondiarìa: 230 mq

Volume : 733 (338+395) mc

Superfici da cedere

(per verde pubblico)

- mq 258

RIEPILOGO COMPARTO n.5	dati PRG vigente	dati di progetto
SUPERFICIE TERRIT. (mq)	1.548	1.548
VOLUME (mc)	395	1.887
AREA ZONA ISTRUZIONE (mq)	0	0
AREA VERDE PUBBLICO (mq)	1.154	616+258+80=954
AREA VIABILITA' (mq)	0	0
AREA PARK PUBBLICO (mq)	0	313
VERDE PRIVATO (mq)	0	0
SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	338	538
STANDARD PRODOTTI (mq)	0	149
STANDARD DISPONIBILE IN SUP.(mq)	1.154	1.010
STANDARD NECESSARI (mq)	1.154	1.303
STANDARD INTERRATO Reperito		257
PARCHEGGIO PRIVATO (mq)	0	257
ESUBERO STANDARD		-36
EDILIZIA SOCIALE (mc)	0	0
AREA PER EDILIZIA SOC. (mq)	0	0
standard ed.sociale (mq)	0	0
indice fondiario max	0	3.75
distacchi tra fabbricati (m)	secondo progetto planivolumetrico scheda AR5	
distacchi dalle strade (m)		
distacchi dai confini (m)		
altezze max (m)		



