

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO NATATORIO "P.GREGORI"

(Ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.L.18 Aprile 2016, n.50) PISCINA COMUNALE

RELAZIONE SULLA DOTAZIONE DI SUPERFICI A PARCHEGGIO

Ai sensi della normativa CONI, applicabile per le strutture di questo tipo, abilitate ad ospitare eventi agonistici, la dotazione minima da destinare a parcheggi è stata calcolata secondo due parametri, il primo riguarda la dotazione minima per l'operatività ordinaria della struttura, vale a dire le attività natatorie, il tennis, il calcetto ecc..., presenti all'interno del Centro, la seconda riguarda invece la dotazione minima per ospitare eventi agonistici per quanto riguarda la piscina esterna, la piscina coperta e i campi polivalenti.

Nel primo caso la dotazione a parcheggi è stata individuata all'interno del perimetro del Complesso, come meglio evidenziato nella tavola grafica EG04b, comprende aree per la sosta di automezzi, cicli e motocicli, complessivamente per **1862mq**. Nella scheda che segue si indica il calcolo effettuato per determinare la dotazione minima.

Calcolo della dotazione a parcheggi per l'esercizio ordinario della piscina ai sensi della normativa Coni

1 Calcolo massima affluenza		N. utenti	
Atleti presenti contemporaneamente nella struttura		190	
Operatori (dipendenti, allenatori, etc)		10	
Pubblico ed accompagnatori		95	
		%	N.utenti
2 Spazi di parcheggio per atleti e operatori			Sup. sosta (mq)
Spazi per cicli e motocicli (3mq per			
a) utente)	0,3	60	180
Spazi per automobili (20mq ogni 3			
b) utenti)	0,5	100	667
Spazi per autobus (50mq ogni 60			
c) utenti)	0,2	40	33
		Totale	880
		%	N.utenti
3 Spazi di parcheggio per pubblico ed accompagnatori			Sup. sosta (mq)
Spazi per cicli e motocicli (3mq per			
a) utente)	0,2	19	57
Spazi per automobili (20mq ogni 3			
b) utenti)	0,5	47,5	317
Spazi per autobus (50mq ogni 60			
c) utenti)	0,3	28,5	24
		Totale	397
		Totale spazi a parcheggi necessari	1.277mq

Nel secondo caso invece, le zone a parcheggio, pur non essendo all'interno del perimetro sono comunque adiacenti la struttura e possono essere utilizzate per gli eventi sportivi ed agonistici con semplice segnaletica orizzontale o cartellonistica apposta nei giorni antecedenti all'evento, complessivamente, l'utilizzo di tali aree aumenterebbe la capacità di sosta del Complesso di 1.761mq, portando la struttura ad una capacità complessiva di **3.623mq** di aree per la sosta.

Nella scheda che segue si indica il calcolo effettuato per determinare la dotazione minima.

Calcolo della dotazione a parcheggi per l'esercizio della piscina e per le manifestazioni agonistiche ai sensi della normativa Coni

1 Calcolo massima affluenza		N. utenti		
Atleti presenti contemporaneamente nella struttura				190
Operatori (dipendenti, allenatori, etc)				15
Pubblico ed accompagnatori				385
		%	N.utenti	Sup. sosta (mq)
2 Spazi di parcheggio per atleti e operatori				
Spazi per cicli e motocicli (3mq per				
a) utente)		0,3	61,5	184,5
Spazi per automobili (20mq ogni 3				
b) utenti)		0,5	102,5	683
c) Spazi per autobus (50mq ogni 60 utenti)		0,2	41	34
			Totale	902
		%	N.utenti	Sup. sosta (mq)
3 Spazi di parcheggio per pubblico ed accompagnatori				
Spazi per cicli e motocicli (3mq per				
a) utente)		0,2	77	231
Spazi per automobili (20mq ogni 3				
b) utenti)		0,5	192,5	1283
c) Spazi per autobus (50mq ogni 60 utenti)		0,3	115,5	96
			Totale	1.611mq
Totale spazi a parcheggi complessivamente necessari per garantire la normale attività più eventuali eventi sportivi:				2.513mq

Sulla base del rilievo effettuato nell'area di interesse della Piscina Comunale P. De Gregori, è stata elaborata la Tavola (EG04b) nella quale sono evidenziate le aree destinate a parcheggio e la loro diversa destinazione ad uso ordinario e straordinario.

Gli spazi sono interni o adiacenti la piscina e come evidenziato nella stessa tavola grafica, sono dislocati, oltre che all'interno del perimetro, anche lungo le vie che costeggiano la Piscina: via Scarlatti, e via Vivaldi.

Inoltre, nel caso di eventi sportivi che abbiamo maggiore necessità di parcheggi, saranno utilizzabili le aree di sosta presenti nelle immediate vicinanze.