

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. 176 Data 09/08/2012</p> <p>Classifica VI.1.1</p>	<p>Oggetto: PRUACS "ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO" - COMPARTO N.5 "VIA BIXIO" - VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I.</p>
---	--

L'anno Duemiladodici il giorno nove del mese di Agosto alle ore 18:00 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	GASPARI GIOVANNI	Sindaco	S	
2)	FANINI ELDO	Vice Sindaco	S	
3)	CANDUCCI PAOLO	Assessore	S	
4)	CURZI MARCO	Assessore	S	
5)	SESTRI LEO	Assessore	S	
6)	SORGE MARGHERITA	Assessore	S	
7)	SPADONI LUCA	Assessore	S	
8)	URBINATI FABIO	Assessore		S
9)				

Partecipa il Segretario Generale, DOTT.SSA FIORELLA PIERBATTISTA

Il Sindaco, GASPARI GIOVANNI in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PRUACS "ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO" - COMPARTO N.5 "VIA BIXIO" - VARIANTE AL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I.

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che con Delibera di G.C.n.92 del 15/05/2012 è stata approvata una variante al progetto planivolumetrico del Comparto n.5 del PRUACS "Albula Centro – via Manara – Paese Alto" già approvato con Delibera di C.C.n.42 del 31/5/2012;
- che con la Variante adottata ai sensi dell'art.30 della L.Reg.34/92 e s.m.i. sono state introdotte le seguenti modifiche al progetto originario:
 - modifica della scheda AR5 e più precisamente del planivolumetrico e del profilo dei fabbricati e relativi interrati sull'area privata e pubblica (schede AR5 n.3/4 e 4/4)
 - modifica della convenzione con relativo adeguamento alle nuove previsioni

Visto che ai sensi dell'art.30 della citata L.U.R. (n.34/92 e s.m.i.) i documenti sono stati depositati presso l'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni a decorrere dal 25/05/2012 e veniva dato a chiunque la possibilità di presentare osservazioni entro i successivi trenta giorni e quindi entro il 23/07/2012;

Considerato che con nota prot.n.26724 del 25/05/2012 (consegnata a mano il 29/05/2012) veniva inviata al Settore Urbanistica Provinciale la documentazione per l'espressione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art.1 della l.r.34/2005;

Visto che come accertato dalla dichiarazione del Segretario Generale comunale dott.ssa Pierbattista nel periodo di deposito (dal 25/5/2012 al 23/07/2012) è pervenuta n.1 (una) osservazione dalla Provincia di Ascoli Piceno con prot.n.32558 del 25/06/2012;

Tale osservazione, prodotta dall'Amministrazione Provinciale ed approvata da essa con Determinazione del Dirigente n.10768 del 21/6/2012 evidenzia come "...Il Comune verifichi che venga garantita la dotazione di posti auto pertinenziali ai sensi della legge n.122/89 (1 mq ogni 10 mc) per la nuova volumetria realizzabile". Tale osservazione risulta essere accettabile nella misura in cui è previsto anche nelle NTA del PRUACS il rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali ai sensi del Regolamento Comunale vigente secondo la quantità indicata anche dalla Provincia che dovrà essere reperita nel suolo o nel sottosuolo del lotto di pertinenza.

Visto che non risulta necessario recepire il parere del Settore Genio Civile ai sensi dell'art.89 del D.P.R.n.380/2001 poiché il progetto di variante non interessa le questioni in esso trattate;

Pertanto considerato che non risulta necessario recepire ulteriori pareri si propone di approvare definitivamente la variante di cui all'oggetto con la prescrizione da inserire in tutti i permessi di costruire di cui al comparto n.5 del PRUACS "*Venga garantita la dotazione di posti auto pertinenziali ai sensi della legge n.122/89 (1 mq ogni 10 mc) per la nuova volumetria realizzabile*".

VISTO il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso dal dirigente competente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che non risulta necessario recepire il parere relativamente alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 poiché l'atto non comporta aumento di spesa né diminuzione di entrata;

PROPONE DI

- 1) PRENDERE ATTO della proposta del responsabile del procedimento e deliberare in merito;
- 2) CONTRODEDURRE l'unica osservazione pervenuta da parte dell'Amministrazione Provinciale e farla propria come prescrizione da inserire in tutti i permessi di costruire di cui al comparto n.5 del PRUACS nella misura in cui: *"Venga garantita la dotazione di posti auto pertinenziali ai sensi della legge n.122/89 (1 mq ogni 10 mc) per la nuova volumetria realizzabile"*;
- 3) APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art.30 della L.R.34/92 e s.m.i. la variante al progetto planovolumetrico del comparto n.5 del PRUACS "Albula Centro – Via Manara – Paese Alto" già adottata con la D.G.C.n.92 del 15/05/2012 con la prescrizione di cui al punto precedente della presente deliberazione;
- 4) DI DARE ATTO che la presente Variante è esclusa dalla procedura di VAS come accertato anche dalla comunicazione dell'Amministrazione Provinciale nota prot.n.19219 del 2/5/2012 (acquisita al ns. prot.n.22693 del 7/5/2012);
- 5) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di svolgere tutti gli atti conseguenti in materia di comunicazione agli Enti competenti della presente approvazione ai sensi del citato art.30 della L.R.34/92 e s.m.i.;
- 6) DI COMUNICARE il presente atto alla Regione Marche per le competenze relative all'Accordo di Programma stipulato in data 22/12/2011 per l'attuazione del PRUACS;
- 6) CONFERMARE quale responsabile comunale del Programma l'ing.Marco Cicchi

Inoltre, al fine di proseguire celermente l'iter tecnico dell'intervento, si propone di dotare l'atto dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CICCHI MARCO



IL DIRIGENTE PROPONENTE per quanto riguarda la regolarità tecnica
esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.n.267/2000.

Per il Dirigente
SVILUPPO E QUALITÀ DEL
TERRITORIO E DELL'ECONOMIA
LOCALE

Arch. Farzad Davarpanah

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO deliberare in merito;

VISTO il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso dal dirigente competente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che non risulta necessario recepire il parere relativamente alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 poiché l'atto non comporta aumento di spesa né diminuzione di entrata;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta del Responsabile del procedimento intendendola qui integralmente richiamata;
2. CONTRODEDURRE l'unica osservazione pervenuta da parte dell'Amministrazione Provinciale e farla propria come prescrizione da inserire in tutti i permessi di costruire di cui al comparto n.5 del PRUACS nella misura in cui: *"Venga garantita la dotazione di posti auto pertinenziali ai sensi della legge n.122/89 (1 mq ogni 10 mc) per la nuova volumetria realizzabile"*;
3. APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art.30 della L.R.34/92 e s.m.i. la variante al progetto planovolumetrico del comparto n.5 del PRUACS "Albula Centro – Via Manara – Paese Alto" già adottata con la D.G.C.n.92 del 15/05/2012 con la prescrizione di cui al punto precedente della presente deliberazione;
4. DI DARE ATTO che la presente Variante è esclusa dalla procedura di VAS come accertato anche dalla comunicazione dell'Amministrazione Provinciale nota prot.n.19219 del 2/5/2012 (acquisita al ns. prot.n.22693 del 7/5/2012);
5. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di svolgere tutti gli atti conseguenti in materia di comunicazione agli Enti competenti della presente approvazione ai sensi del citato art.30 della L.R.34/92 e s.m.i.;
6. DI COMUNICARE il presente atto alla Regione Marche per le competenze relative all'Accordo di Programma stipulato in data 22/12/2011 per l'attuazione del PRUACS;
7. CONFERMARE quale responsabile comunale del Programma l'ing.Marco Cicchi

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

IL SINDACO

GASPARI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SSA FIORELLA PIERBATTISTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 10/08/2012 ed iscritta al n.2604 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 10/08/2012 al 24/08/2012 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 09/08/2012 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
