



**Città di San Benedetto del Tronto**  
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

Bando Regionale - Decreto n.39/EPR\_09 del 10.9.2008:  
"Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile"

**PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**  
(artt. 5 e 6 LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 23/02/2005) **PRUACS**  
"ALBULA CENTRO - VIA MANARA - PAESE ALTO"

**REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AI COMPARTI**  
COMPARTO AR5 - VIA BIXIO

**SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE  
OO.PP.**

DIRIGENTE DEL SETTORE  
*Progettista architettonico*  
dott. arch. F.Davarpanah

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO E  
DELL'ECONOMIA LOCALE**

DIRIGENTE DEL SETTORE  
dott. ing. G.Polidori  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
dott. ing. M.Cicchi - Responsabile del Programma  
per.ed.mecc. G.Ciarrocchi  
geom. M.Forlini  
dott. G.Tiburtini

**PARERI E NULLA OSTA**

TITOLO ELABORATO :

**Computo metrico opere di urbanizzazione**

**PROGETTO DEFINITIVO - VARIANTE**

ELAB. : U4

Aprile 2012



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE P.R.U. PAESE ALTO  
VIABILITA' E OPERE INDOTTE

**COMMITTENTE:**

Data,

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 01.19.001.00 2	Pali trivellati fino m 20,00. Pali di lunghezza fino a m 20,00, trivellati con sonda a rotazione, completi in opera. Sono compresi: la fornitura del calcestruzzo con resistenza caratteristica non inferiore a Rck 25 MPa; la trivellazione in rocce sciolte non escluso l'attraversamento di trovanti di spessore fino a cm 100; la posa in opera della gabbia di armatura comprensiva di opportuni distanziali non metallici, al fine di garantire la sua centratura all'interno del foro (3 distanziatori ogni 3 m); la rettifica delle teste dei pali; la rimozione ed il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei materiali di risulta dalla trivellazione e dalle operazioni di rettifica delle teste dei pali; ogni compenso ed onere per l'impiego delle necessarie attrezzature per il getto del calcestruzzo dal fondo in modo da evitare il dilavamento o la separazione dei componenti; l'onere del maggiore calcestruzzo occorrente per l'espansione dello stesso fino al 20%, anche in presenza di acqua. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura dei ferri di armatura che saranno compensati con i prezzi di cui al CAP. 3. La misura verrà effettuata per la lunghezza effettiva dei pali a testa rettificata. Con diametro del palo cm 40. pali angolo nord-est del garage	14,00			9,000	126,00		
	SOMMANO m					126,00	39,49	4'975,74
2 02.01.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a mc. 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: le sbatacchiature, ove occorrenti; il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavo di sbancamento per parcheggio pubblico Rampa accesso parcheggio pubblico	377,00 30,00		3,600	3,400	1'281,80 108,00		
	SOMMANO mc					1'389,80	5,34	7'421,53
3 02.02.001.00 1	Rinterri con uso di mezzi meccanici. Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere. Scavo di sbancamento per parcheggio pubblico *(par.ug.=377,00-265)	112,00			3,400	380,80		
	SOMMANO mc					380,80	3,77	1'435,62
4 03.03.020.00 1	Casseforme. Fornitura e posa in opera di casseforme e delle relative armature di sostegno fino ad una altezza netta di m. 3,50 dal piano di appoggio. Sono compresi: montaggio, puntelli, morsetti, chiodi, legature e accessori vari, l'impiego di idonei disarmanti, controventature, disarmo, pulitura, allontanamento e accatastamento del materiale utilizzato. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto con il conglomerato cementizio. Per muri di sostegno e fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee etc. parapetto tra zona pavimentata e scarpata Casseforme magrone *(lung.=3,6+1,56+2,5+18,38+6,2+23,1+5,3+1,63+3,6) Casseforme platea *(lung.=3,6+1,56+2,5+18,38+6,2+23,1+5,3+1,63+	2,00	4,64 65,87		1,000 0,100	9,28 6,59		
	A RIPORTARE					15,87		13'832,89





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							91'453,14
	sovrapposti di cm 10, dello spessore di mm 4, con le seguenti caratteristiche: - punto di rammolimento R e B (ASTM D36): 150° C; - carico di rottura a trazione (UNI 8202): Long. 85 Trasv. 55 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long.50% Trasv. 50%; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -10°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. IMPERMEABILIZZAZIONE CONTRO MURO INTERRATO lato nord *(lung.=1,56+18,38+4,72) lato sud *(lung.=1,63+23,1) lato est *(lung.=0,8+10,6) lato ovest *(lung.=2,5+5,3)*(H/peso=3,400/2)		24,66 24,73 11,40 7,80		3,400 3,400 3,400 1,700	83,84 84,08 38,76 13,26		
	SOMMANO mq					219,94	16,71	3'675,20
11 03.01.001.00 1	Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori fino a cm 7. Massetto all'interno del parcheggio. Massetto delle pendenze sulla copertura del parcheggio. Rampa garage					245,06 265,00 89,00		
	SOMMANO mq					599,06	12,96	7'763,82
12 03.04.003	Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Massetto all'interno del parcheggio. Massetto delle pendenze sulla copertura del parcheggio. Rampa garage	245,06 265,00 89,00			3,000 3,000 3,000	735,18 795,00 267,00		
	SOMMANO kg					1'797,18	1,72	3'091,15
13 Np	Compenso per finitura al quarzo di massetto. Finitura al quarzo del massetto all'interno del parcheggio Finitura al quarzo rampa garage					245,06 89,00		
	SOMMANO m2					334,06	9,50	3'173,57
14 N.P.19.10.01 8	Bocchetta di raccolta e scarico di acque. Complesso di bocchetta per la raccolta e lo scarico di acque dalle pavimentazioni, sagomato a bocca di lupo e costituito dai seguenti elementi, forniture e magisteri: 1) caditoia modellata nel calcestruzzo della soletta e raccordata alla superficie della soletta esistente, con eventuale adattamento dei ferri superficiali della soletta; 2) ripresa a caldo della impermeabilizzazione, comunque eseguita, per darvi continuità fino all'imbocco dello scarico; completamento della caditoia attraverso dispositivo per la raccolta dell'acqua proveniente da sotto impermeabilizzazione, con accompagnamento dell'acqua stessa almeno a 10 cm sotto il compluvio con l'acqua proveniente dalla carreggiata; 3) griglia di protezione agganciata alla parte superiore della cordonata in modo da poterla togliere in corso di pulizie; 4) coppella di chiusura della bocca di lupo, ancorata alla cordonata del marciapiede o cordolo dell'impalcato; Il complesso può essere predisposto in fase di getto della soletta od eseguito a getto avvenuto e comprenderà ogni materiale, magistero ed onere per la raccolta delle acque dalla superficie dell'impalcato e dagli strati di pavimentazione ed il loro avvio alla caditoia di scarico delle acque. caditoie rettangolari acque bianche verde pubblico					2,00		
	A RIPORTARE					2,00		109'156,88







# **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE P.R.U. PAESE ALTO  
VERDE PUBBLICO

**COMMITTENTE:**

Data,

**IL TECNICO**















**Quadro economico**

Realizzazione opere di urbanizzazione interne ai comparti – Comparto n.5 Via Fileni

<b>categoria lavori</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
<b>Lavori in appalto:</b>		
viabilità e opere indotte	171.313,33	
verde pubblico	61.271,40	
<b>totale soggetto a ribasso</b>	<b>232.584,73</b>	
oneri sicurezza (2%)	4.651,69	
<b>totale lavori</b>	<b>237.236,42</b>	
<b>Somme a disposizione:</b>		
IVA 10% sui lavori	23.723,64	
rilievi, accertamenti e collaudi	11.861,82	5% sui lavori
spese tecniche (inc.L.109)	4.744,73	2% sui lavori
IVA 20% su spese tecniche	2.372,36	
spese pubblicità e generali	2.372,36	1% sui lavori
imprevisti e lavori in economia	29.688,65	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>74.763,58</b>	
<b>Totale generale progetto</b>	<b>312.000,00</b>	

