

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Comune di San Benedetto del Tronto Settore manutenzione e qualità urbana

**Indirizzo postale:** Viale De Gasperi 124

Città: San Benedetto del Tronto

Codice postale: 63039

Paese: Italia

**Punti di contatto:**

Telefono: 0735/794325

All'attenzione di: arch. Elio Rocco

Posta elettronica: [roccoe@comunesbt.it](mailto:roccoe@comunesbt.it)

Fax: 0735/794711

**Indirizzo(i) internet** (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it)

Profilo di committente (*URL*):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite

## I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- |                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> sì | <input checked="" type="radio"/> no |
|--------------------------|-------------------------------------|

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi. C.I.G. n. 02685606B7

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

##### (a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

##### (b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

##### (c) Servizi

Categoria di servizi: N.

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

San Benedetto del Tronto

Codice NUTS ITE34

#### II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero \_\_\_\_\_, o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

#### Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

#### Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota) :

**Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Procedura aperta per l'affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite terzi nell'ambito del programma ministeriale "Il sole negli enti pubblici"

**Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare(*se del caso*)

Oggetto principale

09332000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì  no

**II.1.8) Divisione in lotti** (*per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario*)

sì  no

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

un solo lotto  uno o più lotti  tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

*Se noto*, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): 220609.02

Moneta: EUR

*oppure* valore tra e

Moneta:

**II.2.2) Opzioni** (*se del caso*)

sì  no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

*Se noto*, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: *oppure* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*): *oppure* valore tra e

*Se noto*, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: *oppure* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: *oppure* giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

*oppure* dal (gg/mm/aaaa)

al (gg/mm/aaaa)

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è stabilita nella misura del 2% dell'importo a base di gara. Validità 180 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta. Garanzia fideiussoria da parte dell'esecutore del contratto pari al 10% dell'importo contrattuale

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Gli impianti solari termici, di cui alle voci A1 e A2 dell'art.2 del capitolato speciale saranno finanziati:  
- per una quota pari al 65% del costo dell'intervento, al netto del ribasso d'asta con contributo pubblico;  
- per una quota pari al 35% a carico dell'aggiudicatario con la formula del Finanziamento Tramite Terzi.  
I dispositivi di monitoraggio, di cui alla voce A3 dell'art.2 del capitolato speciale, necessari per consentire l'attività di raccolta dati e analisi delle prestazioni, sono totalmente a carico dei fondi del Ministero.  
Pagamento secondo quanto previsto agli artt. 17 e 18 del capitolato speciale d'appalto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.Co (Energy Service Company), accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della Deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n. 200/2004.

Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una E.S.Co. accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì

no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Punto 3 del disciplinare di gara

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

punto 3.1 del disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

il fatturato globale dell'impresa ed il fatturato per servizi energetici così come definiti dall'art. 3, lettera e), della direttiva 2006/32/CEE del 5 aprile 2006 conseguito negli ultimi tre anni (2005, 2006, 2007), il cui ammontare complessivo non dovrà essere inferiore rispettivamente a € 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00) ed a € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00)

#### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

punto 3.1 del disciplinare di gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.)

**Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì  no

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

sì

no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni**

Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

#### IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

*(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)*

Numero previsto di operatori

*oppure* numero minimo previsto e *se del caso*, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

#### IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo *(procedura negoziata, dialogo competitivo)*

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì

no

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite

## IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1. Tecniche costruttive	30	6.	
2. Sistemi di organizzazione	20	7.	
3. Servizi migliorativi e/o accessori	10	8.	
4. offerta economica	40	9.	
5.		10.	

### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

## IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì  no

In caso affermativo,

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 08/03/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:00

Documenti a pagamento

sì  no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

**Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 18/03/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

<b>ES</b>	<b>CS</b>	<b>DA</b>	<b>DE</b>	<b>ET</b>	<b>EL</b>	<b>EN</b>	<b>FR</b>	<b>IT</b>	<b>LV</b>	<b>LT</b>	<b>HU</b>	<b>MT</b>	<b>NL</b>	<b>PL</b>	<b>PT</b>	<b>SK</b>	<b>SL</b>	<b>FI</b>	<b>SV</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	

**Altro:**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/03/2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì  no

Seduta pubblica. Seconda seduta pubblica per apertura offerte economiche 24.03.2009 ore 10,00

# Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì  no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

### VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

### VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Durata dei lavori

I lavori di realizzazione degli impianti solari termici presso tutti gli edifici indicati all'art. 1 del capitolato speciale dovranno iniziare entro e non oltre il 16.04.2009 e terminare entro e non oltre il 14.08.2009.

Durata di corresponsione del canone

Il canone sarà corrisposto per un numero di mesi calcolato come segue:

$n.mesi = FTTnr / Canone$

Dove:

FTTnr = Finanziamento tramite terzi operato dalla Esco pari al netto del ribasso d'asta;

Durata del contratto d'appalto

Il contratto d'appalto ha una durata pari alla somma della durata dei lavori e del periodo di corresponsione del canone.

Altre informazioni

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i.;

c) Responsabile del procedimento: arch. Elio Rocco

d) tassa gara Autorità vigilanza € 20,00

### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Marche

Indirizzo postale: Piazza Cavour 29

Città: Ancona

Codice postale: 60121

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 071/206956

Fax:

## **Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite**

Indirizzo Internet  
(URL):

### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

### **VI.4.2) Presentazione del ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni al T.A.R.; 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (L. 1034/71 così come modificata dalla L. 205/2000).

**Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

*06/02/2009 (gg/mm/aaaa)*

# **Affidamento di progettazione, fornitura e installazione di impianti solari termici per la produzione di calore a bassa temperatura, con la formula del finanziamento tramite**

## **ALLEGATO A**

### **ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

#### **I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

#### **II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

#### **III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

