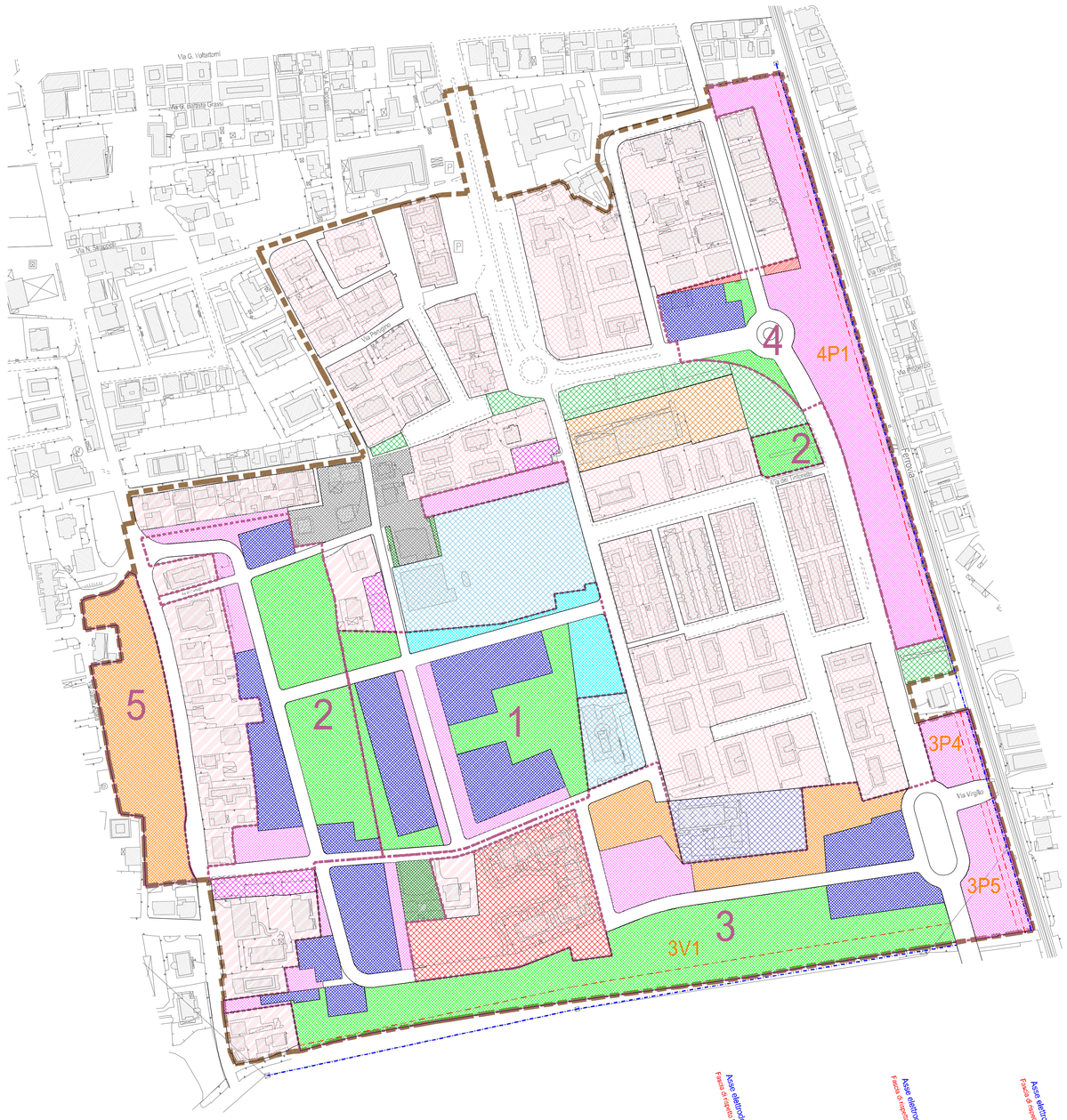
Denominazione area interessata	3V1	3P4	3P5	4P1	Totale
Standard in diminuzione da compensare all'interno del perimetro della variante		394 677	739 1275		3085
Standard in diminuzione da compensare all'interno del P.R.G. vigente	5586			2895	8481

COMPENSAZIONE ALL'INTERNO DEL P.R.G. VIGENTE	
Standard in umento nel P.R.G. vigente D.C.C. n. 32 del 27-04-2012 (V.le Buozzi, V.le dello Sport, ecc.)	17070
Standard in diminuzione nel P.R.G. vigente D.C.C. n. 56 del 18-07-2012 (Progetto casa comunale)	690
Standard in diminuzione al P.R.G. vigente (Variante parziale al P.R.G. vigente zona Marina di Sotto - Piazza San Pio X)	8481
Standard in esubero nel P.R.G. vigente a seguito della variante parziale al P.R.G. zona Marina di Sotto - Piazza San Pio X	7899

COMPENSAZIONE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X	
Standard in eccedenza come da variante parziale al P.R.G. vigente zona Marina di Sotto - Piazza San Pio X	3239
Standard in diminuzione nella variante parziale al P.R.G. vigente zona Marina di Sotto - Piazza San Pio X	3085
Standard in eccedenza rimanenti nella variante parziale al P.R.G. vigente zona Marina di Sotto - Piazza San Pio X	204



LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Perimetro ambito (N)

AREE PRIVATE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E RELATIVI SERVIZI

- Lotti di intervento già attuati e previsti dal PPC (art.6a)
- Lotti in zona di completamento residenziale B1 (art.6b)
- Lotti attuati in zona di espansione C1 (art.6c)
- Superfici fondiarie residue P.P.C. esistente (if = 2.50 mc/mq)
- Verde privato (art.7)
- Lotti fondiari in zona di espansione C5 (art.8)
- Area a verde pubblico in zona di espansione C5 (art.8 e 9)
- Area a parcheggio pubblico in zona di esp.ne C5 (art.8 e 10)
- Area per attrezzature comuni in zona di esp.ne C5 (art. 8 e 11a)
- Area per istruzione in zona di espansione C5 (art.8 e 11b)
- Area di riqualificazione urbanistica (art.6b)

AREE A DESTINAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE ESISTENTI

- Area per istruzione (art.11b)
- Area per attrezzature civiche di quartiere (art.11a)
- Area per attrezzature comuni (art.11a)
- Area a verde pubblico (art.9)
- Area a parcheggio pubblico (art.10)
- Area della viabilità (art.10)

LEGENDA PRESCRIZIONI PARERE R.F.I.

- Asse elettrodotto a 132 kV
- Limite fascia di rispetto

ESTRATTO DALLA "TAVOLA 10C"
DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

AMBITO 1 - standard urb. in eccedenza = + 3662 mq
AMBITO 2 - standard urb. da integrare = - 11284 mq
AMBITO 3 - standard urb. in eccedenza = + 12007 mq
AMBITO 4 - standard urb. in eccedenza = + 637 mq
AMBITO 5 - standard urb. da integrare = - 1601 mq
AREA DI RIQUALIF.URB. - standard urb. da integrare = - 65 mq
AREA DI RIQUALIF.URB. - standard in sottrazione = - 117 mq
TOTALE standard urb. in eccedenza = + 3239 mq

AREE A STANDARD INTERESSATE
DALLE PRESCRIZIONI DELLA R.F.I.

VERDE PUBBLICO

3V1 SUP. = 22221 mq

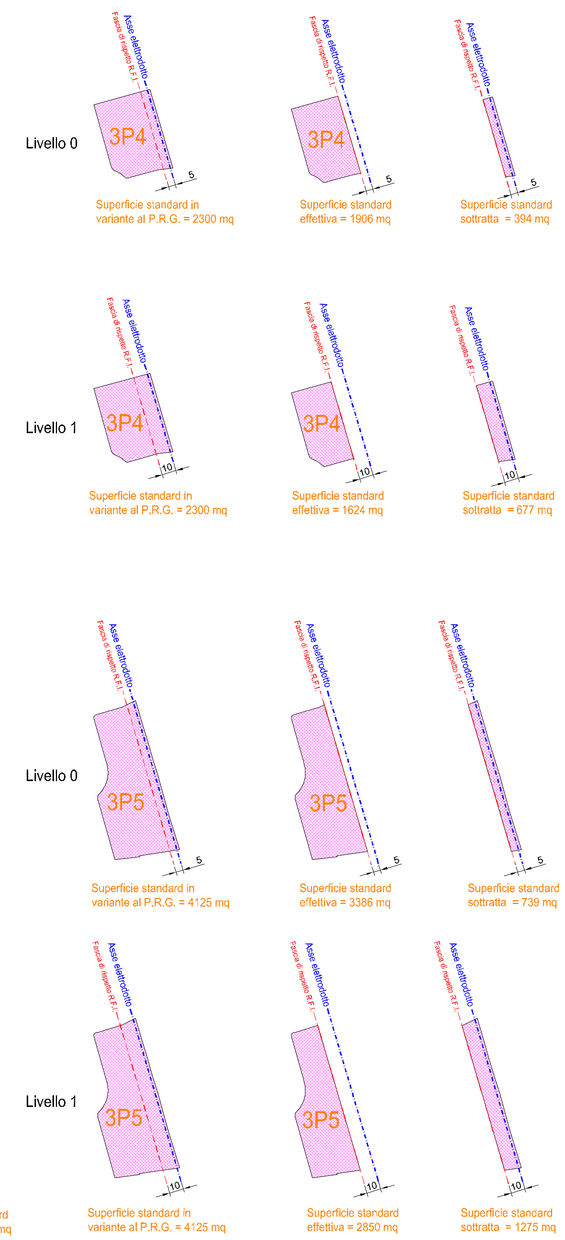
PARCHEGGI PUBBLICI

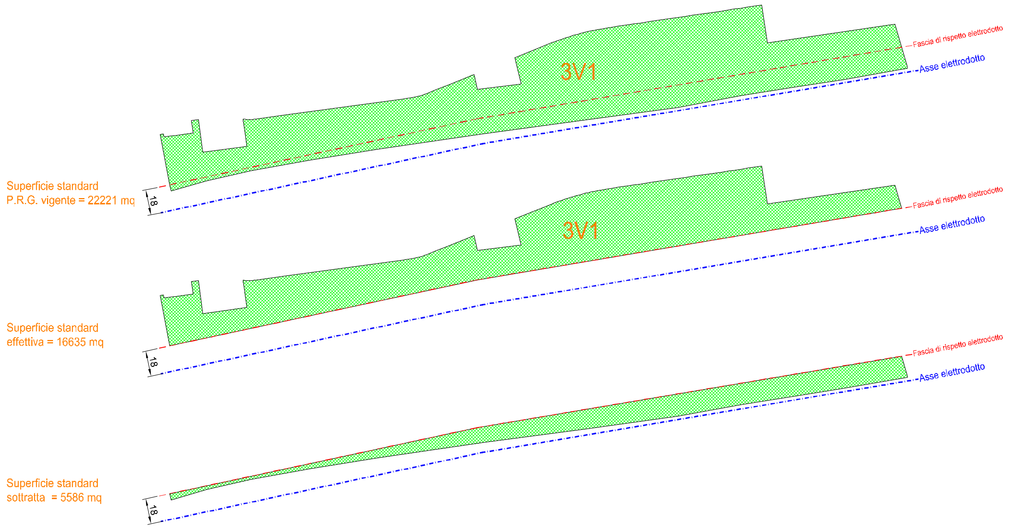
3P4 SUP. = 2300 mq + 2300 mq = 4600 mq

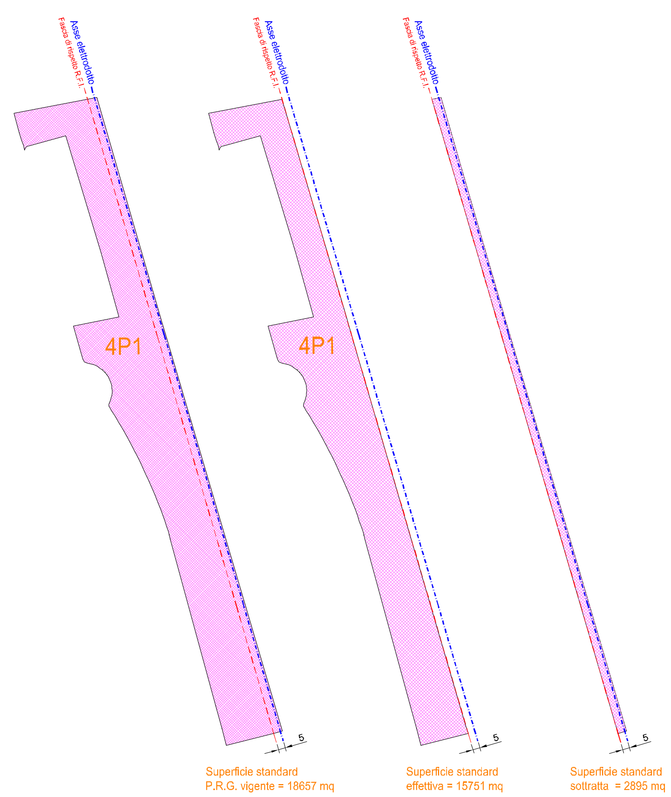
3P5 SUP. = 4125 mq + 4125 mq = 8250 mq

4P1 SUP. = 18657 mq

SCHEMATIZZAZIONE DELLE AREE
A STANDARD INTERESSATE DALLE
PRESCRIZIONI DELLA R.F.I.







Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

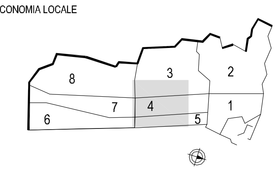
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

PPSPX

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G.Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
ing. M.Cicchi
per.ed. G.Ciarrocchi
geom. M.Forlini
dott. G.Tiburzini



ELABORATO INTEGRATIVO
RICHIESTO IN SEDE DI RILASCIO DEL
PARERE DI CONFORMITA' ART.26
L.R.34/92

RAPPRESENTAZIONE DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE DELLA R.F.I.

ELAB. integrativo	SCALA 1 : 2000	Dicembre 2012