



**SCHEDA PROGETTO  
AR3 VIA TONALE**

**STRALCIO TAV.N.9**

**VARIANTE P.R.G. VIGENTE**

**MAGGIO 2021**

**P.R.U.A.C.S.**

Programma di Riqualificazione Urbana  
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

**AR3**

1 / 4

NUMERO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RIASSETTO:

3

NUMERO UNITA' MINIME DI INTERVENTO:

3

SOGGETTO ATTUATORE:

privato e pubblico (E.R.A.P.)

SUPERFICIE TERRITORIALE:

4282 mq

VOLUME TOTALE DI PROGETTO (PRIVATO):

6385 mc

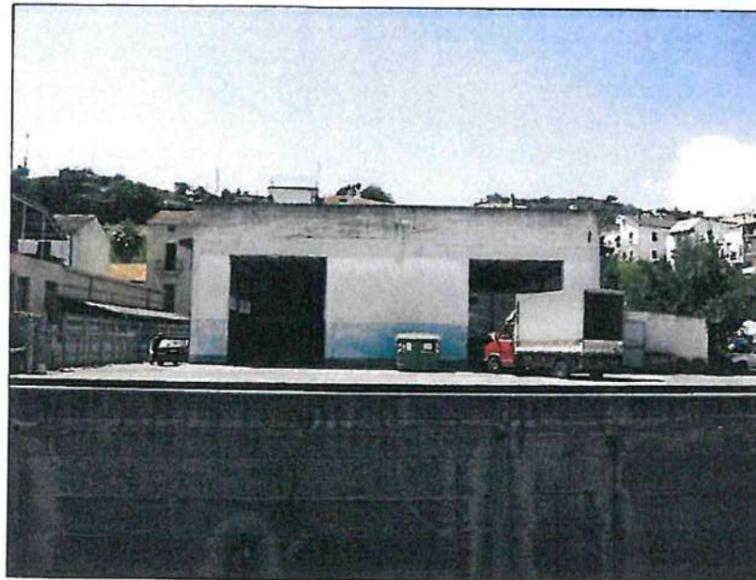
VOLUME TOTALE DI PROGETTO (EDILIZIA SOCIALE):

2834 mc

# Comune di San Benedetto del Tronto

## Settore Sviluppo del Territorio

Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT



Punto di vista 1 (capannone privato)



Punto di vista 2 (capannone privato)



Stralcio foto aerea 1:5000



Stralcio aereofotogrammetrico 1:5000



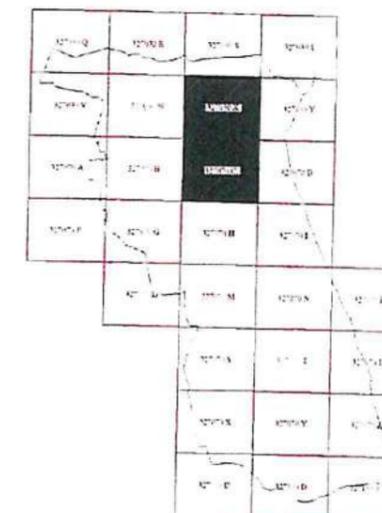
Punti di vista fotografici

QUADRO D'UNIONE

Riferimento totale C.T.C.

Foglio 327030 X

Foglio 327070 C



**P.R.U.A.C.S.**

Programma di Riqualificazione Urbana  
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

**AR3**

2 / 4

NUMERO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RIASSETTO:

3

CONSISTENZA CATASTALE:

4282 mq

FOGLIO CATASTALE:

4 allegato A

PARTICELLE CATASTALI:

1515 - 1526 - x26 - 941

DESTINAZIONE DI P.R.G. VIGENTE:

art 40 (zona art.le di complet.) - art 46 (zona della viabilità)

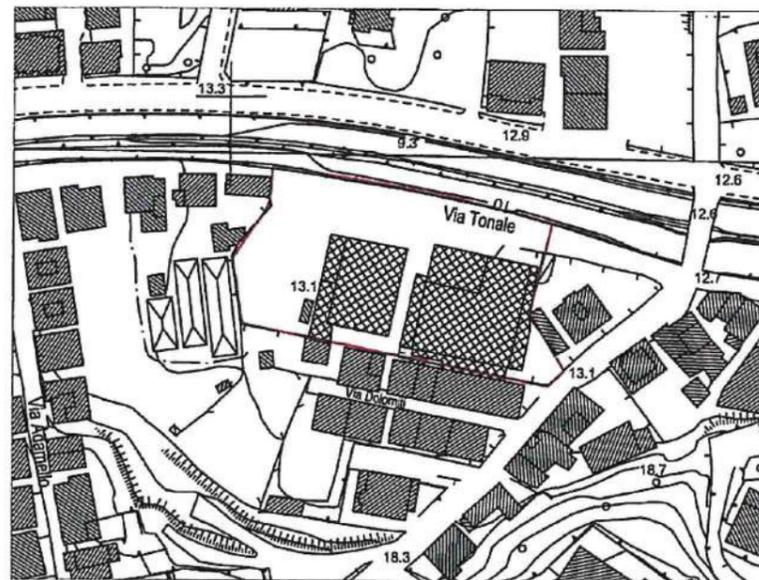
DESTINAZIONE DI P.R.G. A SEGUITO DI VARIANTE:

Zona Speciale (ambito di riqualificazione e riassetto n. 3)

# Comune di San Benedetto del Tronto

## Settore Sviluppo del Territorio

Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT



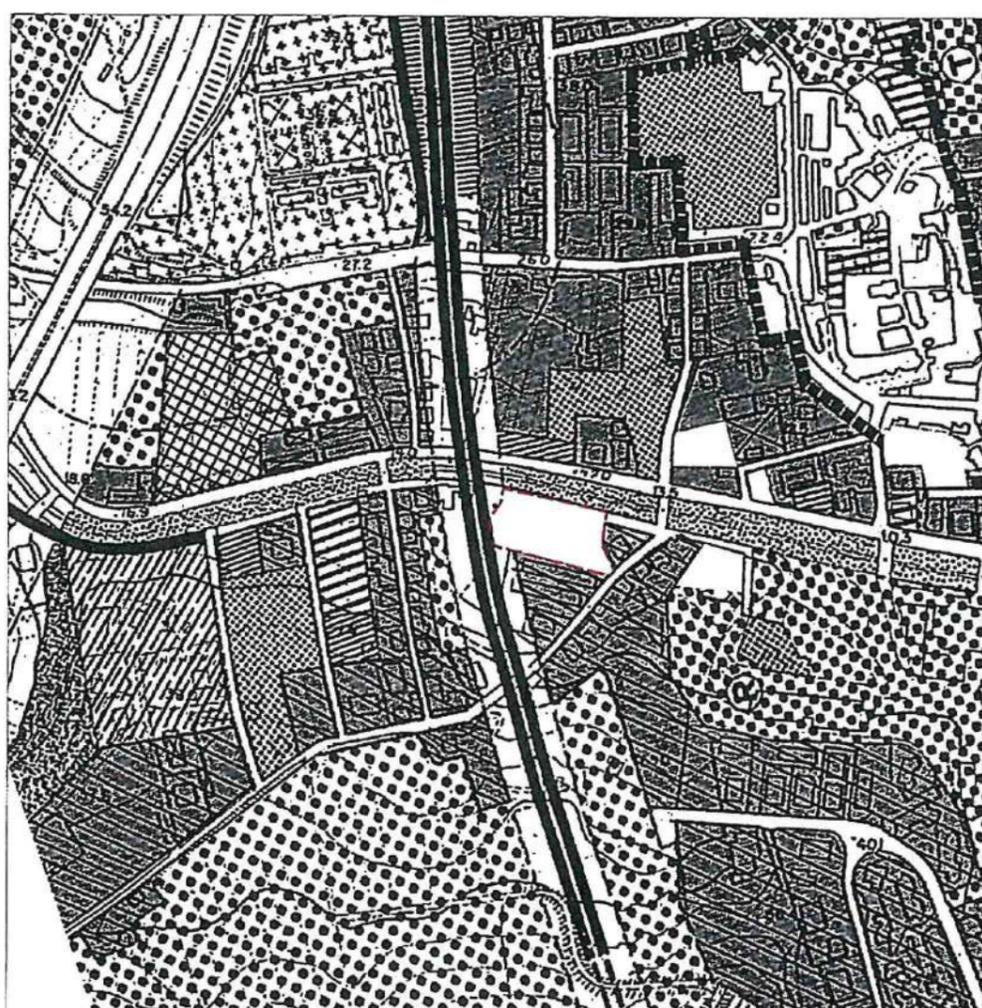
Stralcio aereofotogrammetrico 1:2000



Stralcio catastale 1:2000

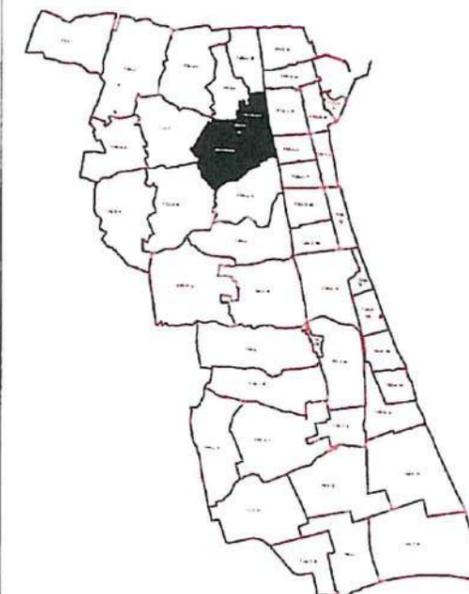


Stralcio P.R.G. attuale



Stralcio P.R.G. modificato

QUADRO D'UNIONE  
Carta Catastale  
Foglio 4 allegato A  
Foglio 8



# P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana  
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

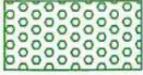
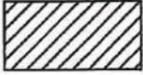
# AR3

3 / 4

# Comune di San Benedetto del Tronto Settore Sviluppo del Territorio

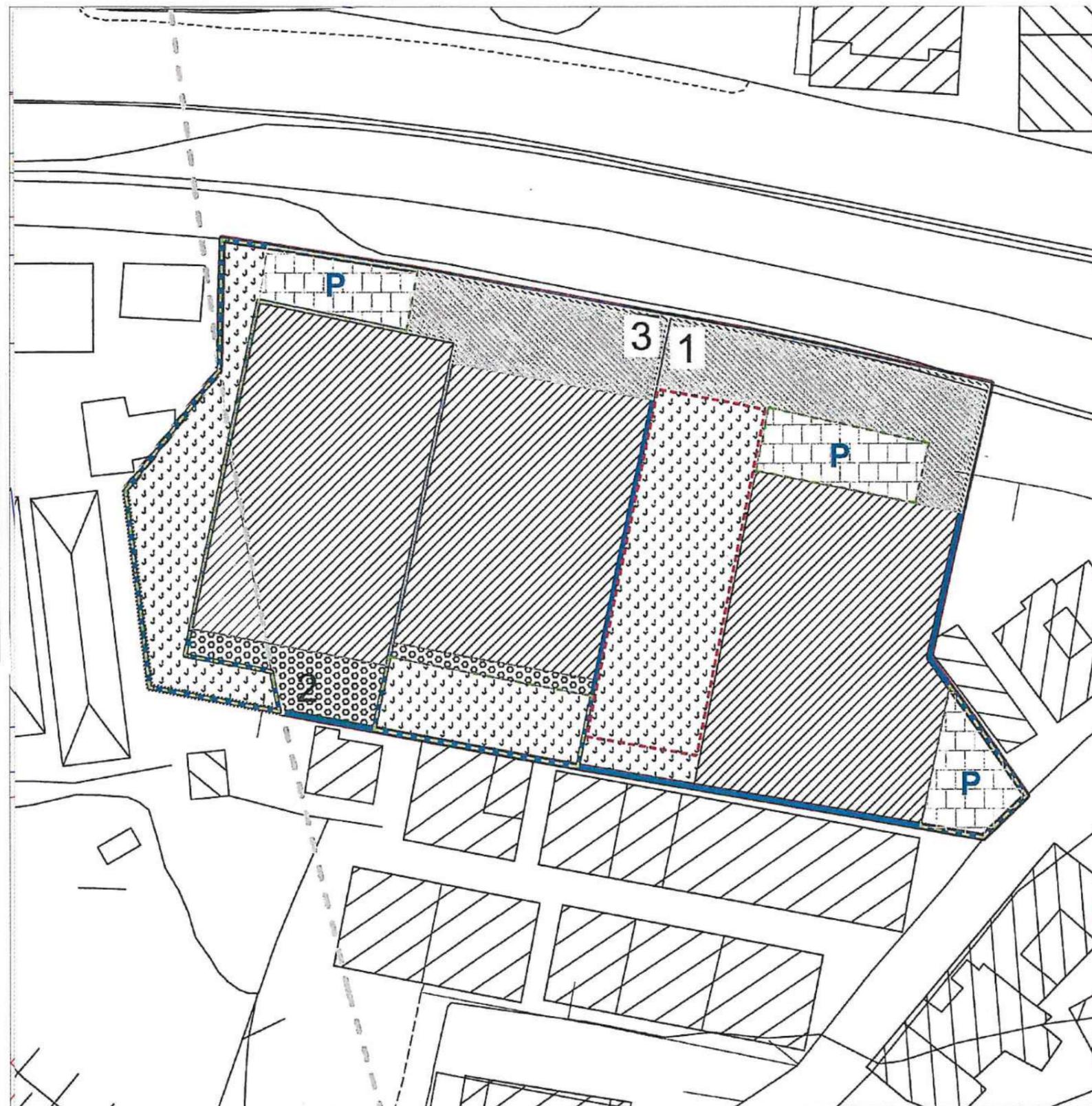
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

## LEGENDA

	perimetro ambito di riqualificazione		viabilità di progetto
	perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		verde privato
	fascia di rispetto stradale da PRG vigente		superficie fondiaria
	verde pubblico		attrezzature area a standard
	parcheggio pubblico		

## UNITA' MINIME DI INTERVENTO

<b>n°1 (Residenza libera)</b> Sup.fondiarìa: 785 mq Volume max: 3660 mc	<b>n° 2 (Edilizia sociale)</b> Sup.fondiarìa: 748 mq Verde privato: 110 mq Parcheggio a raso pubblico: 100 mq (*)  Volume max: 2834 mc  (*) urbanizzazioni a carico del Comune	<b>n° 3 (Residenza libera)</b> Sup.fondiarìa: 657 mq Verde privato: 33 mq Volume max : 2725 mc  Superfici da attrezzare - mq 344 viabilità (strada) - mq 128 a parcheggio a raso, pubblico - mq 432 a verde pubblico
---	---	--



PLANIMETRIA 1:500

# VARIANTE

