



**SCHEDA PROGETTO
AR3 VIA TONALE**

STRALCIO TAV.N.9

P.R.G. VIGENTE
(APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.42 DEL 31 MAGGIO 2010)

P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

1 / 4

NUMERO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RIASSETTO:

3

NUMERO UNITA' MINIME DI INTERVENTO:

3

SOGGETTO ATTUATORE:

privato e pubblico (E.R.A.P.)

SUPERFICIE TERRITORIALE:

4282 mq

VOLUME TOTALE DI PROGETTO (PRIVATO):

6385 mc

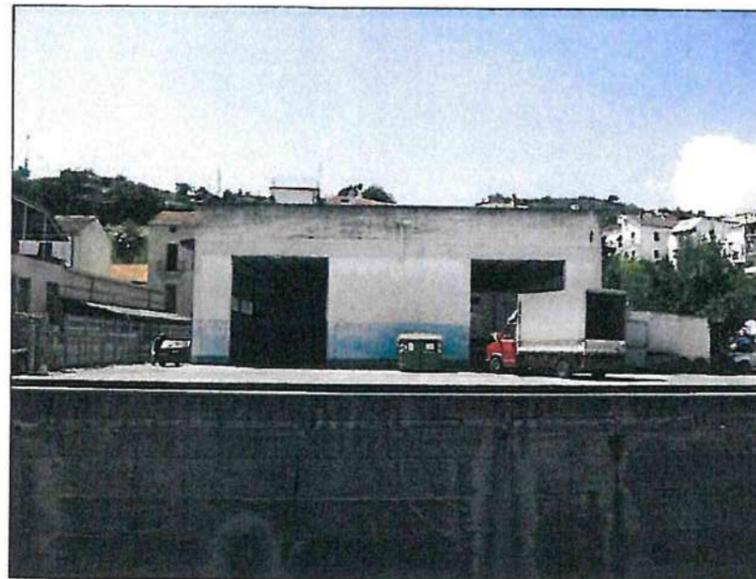
VOLUME TOTALE DI PROGETTO (EDILIZIA SOCIALE):

3200 mc

Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT



Punto di vista 1 (capannone privato)



Punto di vista 2 (capannone privato)



Stralcio foto aerea 1:5000



Stralcio aereofotogrammetrico 1:5000



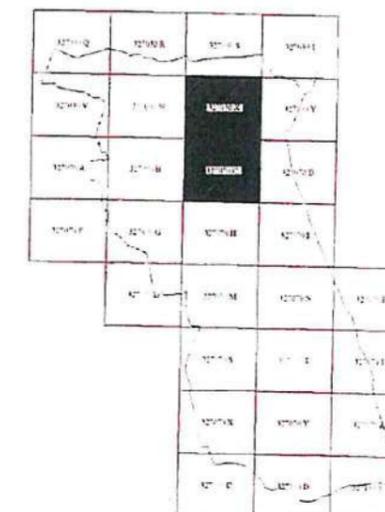
Punti di vista fotografici

QUADRO D'UNIONE

Riferimento totale C.T.C.

Foglio 327030 X

Foglio 327070 C



P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

2 / 4

NUMERO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E RIASSETTO:
3

CONSISTENZA CATASTALE:
4282 mq

FOGLIO CATASTALE:
4 allegato A

PARTICELLE CATASTALI:
1515 - 1526 - x26 - 941

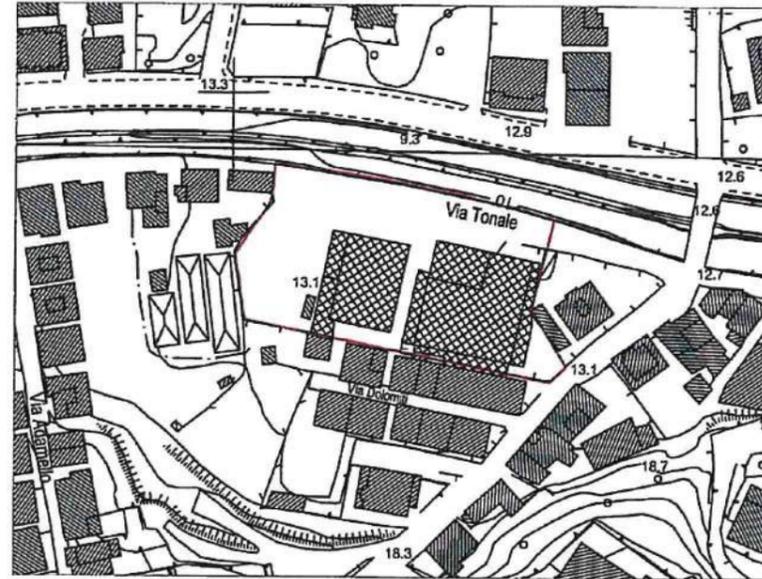
DESTINAZIONE DI P.R.G. VIGENTE:
art 40 (zona art.le di complet.) - art 46 (zona della viabilità)

DESTINAZIONE DI P.R.G. A SEGUITO DI VARIANTE:
Zona Speciale (ambito di riqualificazione e riassetto n. 3)

Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT



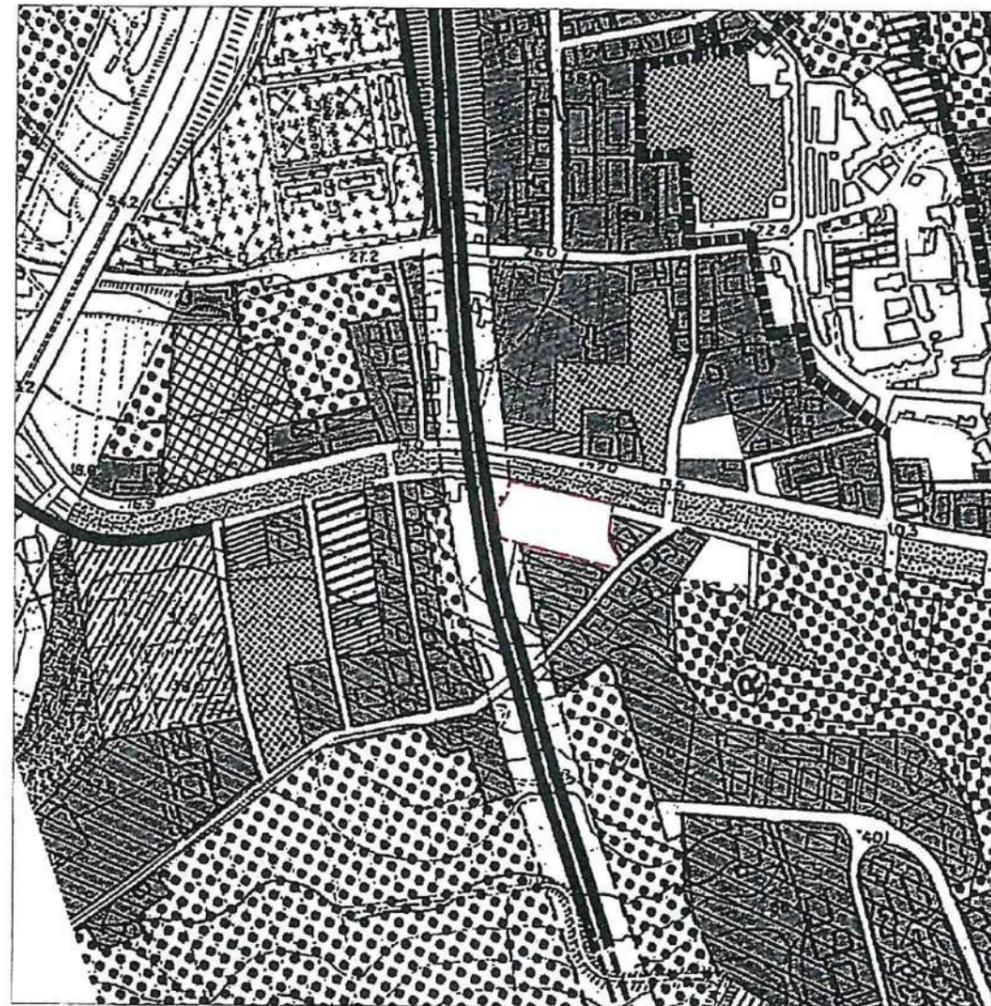
Stralcio aereofotogrammetrico 1:2000



Stralcio catastale 1:2000

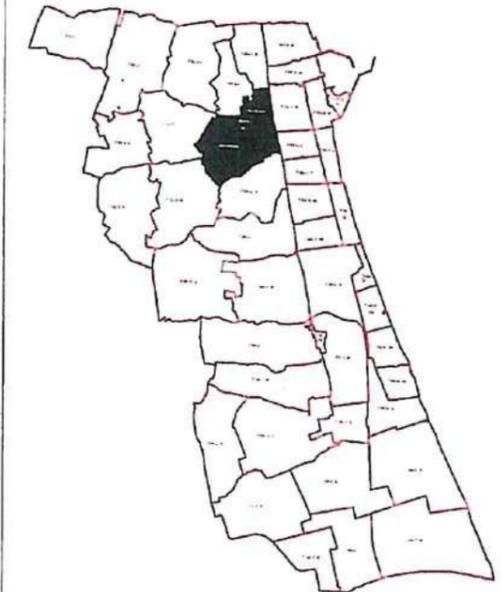


Stralcio P.R.G. attuale



Stralcio P.R.G. modificato

QUADRO D'UNIONE
Carta Catastale
Foglio 4 allegato A
Foglio 8



P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

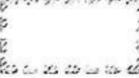
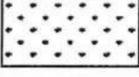
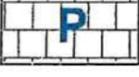
3 / 4

Comune di San Benedetto del Tronto

Settore Sviluppo del Territorio

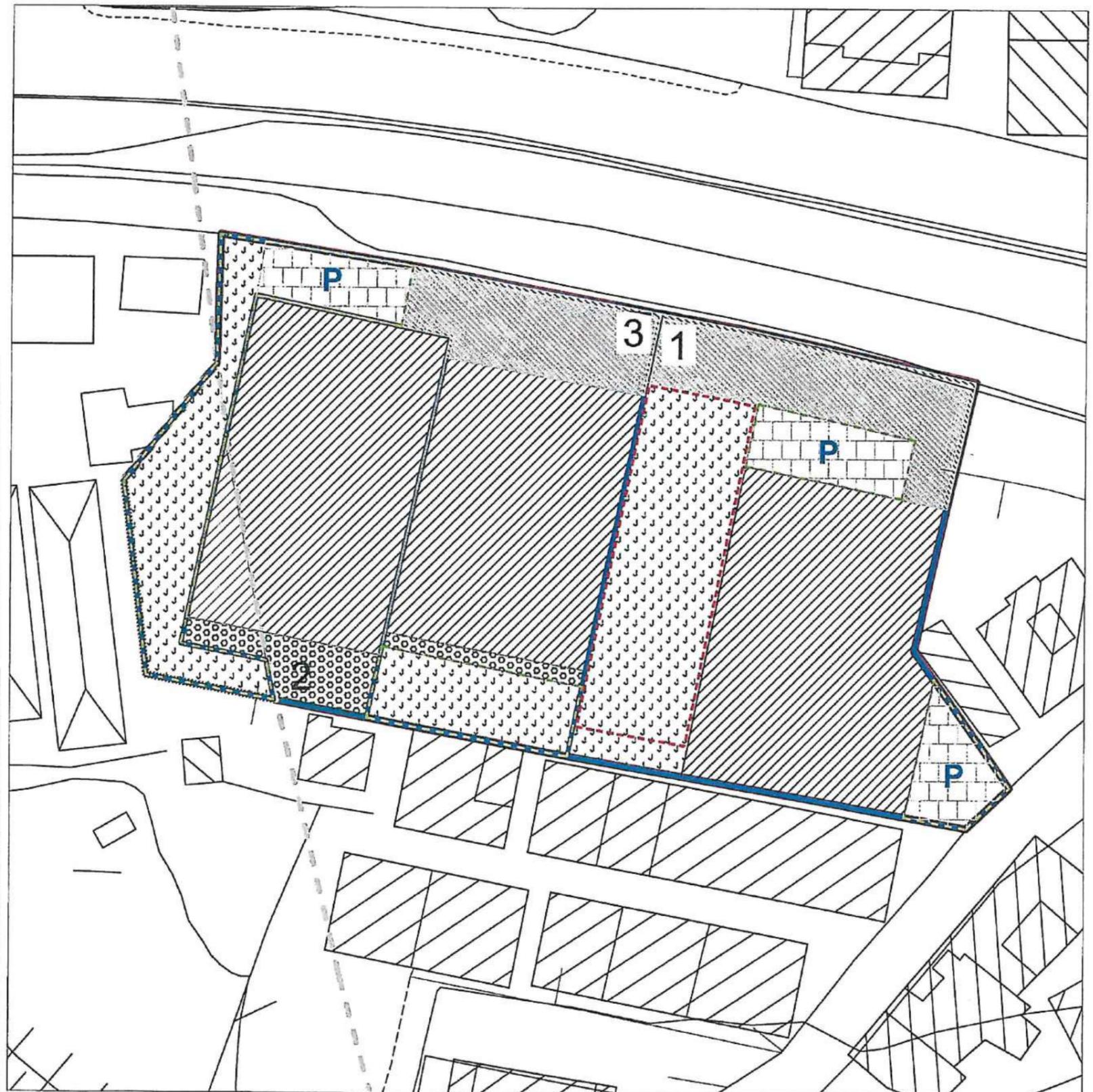
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

LEGENDA

	perimetro ambito di riqualificazione		viabilità di progetto
	perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		verde privato
	fascia di rispetto stradale da PRG vigente		superficie fondiaria
	verde pubblico		attrezzature area a standard
	parcheggio pubblico		sagoma interrato

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

<p>n°1 (Residenza libera) Sup.fondiarria: 785 mq Volume max: 3660 mc</p> <p>Superfici da attrezzare e cedere</p> <ul style="list-style-type: none"> - mq 328 viabilità (strada) - mq 212 a parcheggio a raso pubblico - mq 505 a verde pubblico - mq 438 parcheggio pubblico interrato (scomputo oo.uu.) 	<p>n° 2 (Edilizia sociale) Sup.fondiarria: 750 mq Verde privato: 105 mq Volume max: 3200 mc</p>	<p>n° 3(Residenza libera) Sup.fondiarria: 662 mq Verde privato: 36 mq Volume max : 2725 mc</p> <p>Superfici da attrezzare</p> <ul style="list-style-type: none"> - mq 232 viabilità (strada) - mq 100 a parcheggio a raso, pubblico - mq 478 a verde pubblico
---	--	---



RIEPILOGO COMPARTO n.3	dati PRG vigente	dati di progetto
SUPERFICIE TERRIT. (mq)	4.282	4.282
AREA IN ZONA D2 (ART.40)	3.902	0
AREA VIABILITA' (ART.46)	380	211
RISPETTO DELLA VIABILITA'		
VERDE PRIVATO (ART.50)	0	141
STANDARD VERDE REPERITO		983
STANDARD PARCHEGGIO REPERITO		750
STANDARD NECESSARIO (mq)	0	959
STANDARD AGGIUNTIVI (mq)	0	959
SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	0	2.197
VOLUME DI COMPARTO	6.385	6.385
EDILIZIA SOCIALE (mc)	0	3.200
AREA PER EDILIZIA SOC. (mq)	0	750
standard PRODOTTI DA ed.sociale (mq)	0	320
STANDARD ESUBER.	0	775
STANDARD SOVRAPP.	0	438
indice fondiario max	2,3	4,98
distacchi tra fabbricati (m)	10	10
distacchi dalle strade (m)	5	5
distacchi dai confini (m)	5	5
altezze max (m)	14	14

P.R.U.A.C.S.

Programma di Riqualificazione Urbana
per Alloggi a Canone Sostenibile

Albula Centro - Via Manara - Paese Alto

AR3

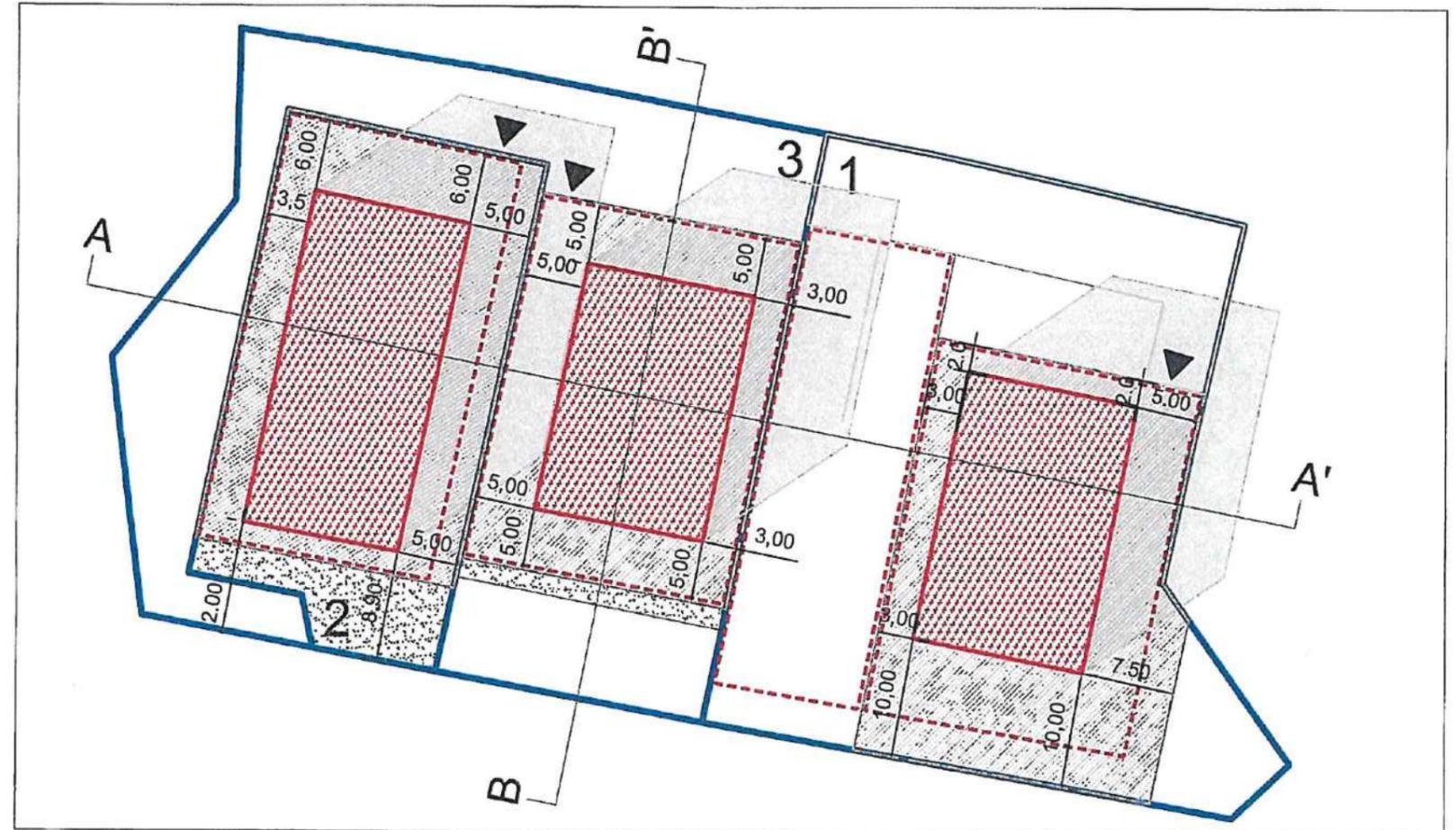
4 / 4

Comune di San Benedetto del Tronto Settore Sviluppo del Territorio

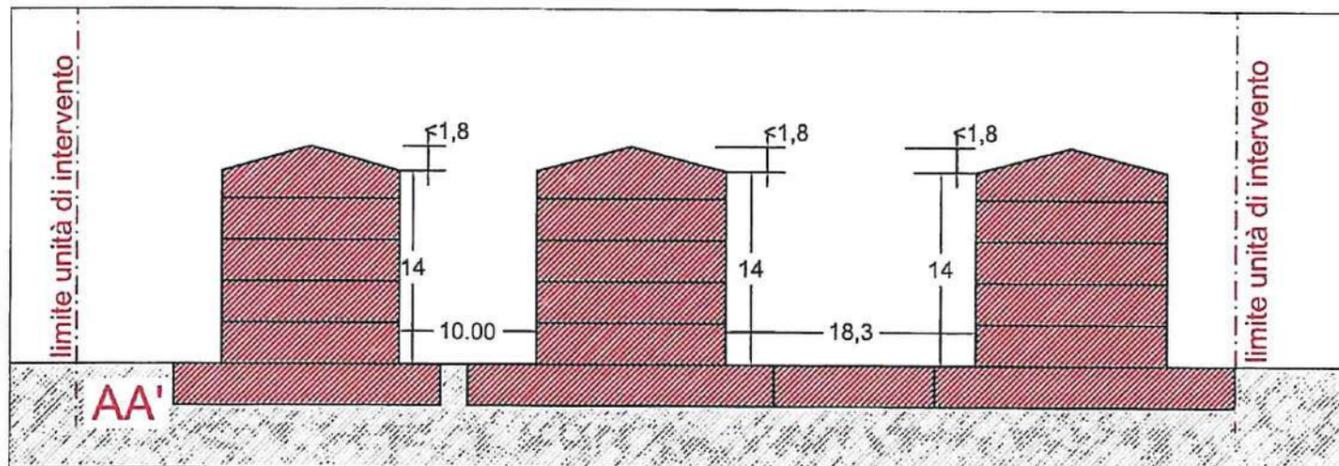
Servizio Pianificazione, Programmazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e SIT

LEGENDA

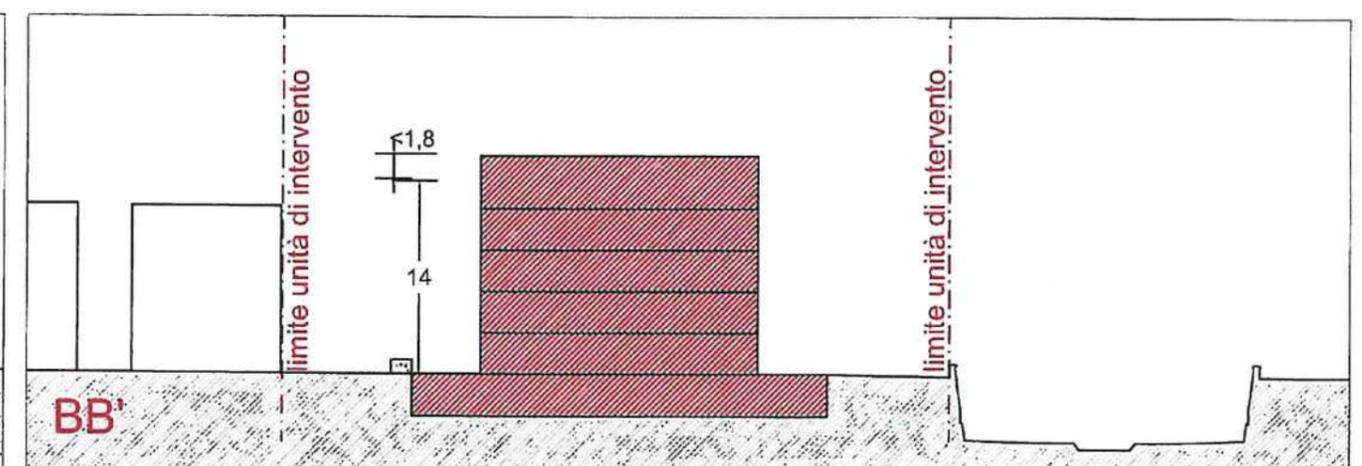
- perimetrazione UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
- sagoma interrato
- perimetrazione lotto fondiario
- accessi ai lotti (indicativi)
- sagoma edificio
- superficie fondiaria
- verde privato



PLANIVOLUMETRICO 1:500



SEZIONE AA' 1:500



SEZIONE BB' 1:500