

REGOLAMENTO CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI ACQUISTO PRIMA CASA RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI CENTRO STORICO - ZONA A1

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Art. 1 - FINALITA'

Il presente regolamento disciplina in particolare la concessione di contributi comunali su mutui finalizzati all'acquisto e/o ristrutturazione di alloggi ubicati nel Comune di San Benedetto del Tronto, presso cui i richiedenti dovranno assumere la residenza anagrafica.

Art. 2 - DESTINATARI

I destinatari dei contributi di cui al presente regolamento sono in via alternativa:

- A. soggetti che abbiano contratto un mutuo con un Istituto di credito per l'acquisto della prima casa, nel territorio di San Benedetto del Tronto stipulato non prima dei tre anni precedenti a quello in cui viene inoltrata l'istanza per avere accesso al contributo.
- B. proprietari di immobili aventi destinazione abitativa, localizzati presso il Centro storico - Zona A1 -, che abbiano contratto un mutuo con un Istituto di Credito per la ristrutturazione degli stessi, stipulato non prima dei tre anni precedenti a quello in cui viene inoltrata l'istanza per avere accesso al contributo.

Art. 3 - REQUISITI DEL RICHIEDENTE

Sono ammessi all'erogazione del contributo i soggetti che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A. cittadinanza italiana oppure,
- B. cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione europea oppure,
- C. cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea purché il soggetto sia titolare di permesso di soggiorno almeno biennale o di carta di soggiorno (ai sensi del D.Lgs 268/98 e successive modificazioni ed integrazioni), che svolga attività lavorativa di lavoro subordinato, non stagionale, o di lavoro autonomo;
- D. residenza anagrafica nel Comune;
- E. residenza anagrafica nell'alloggio per il cui acquisto e/o ristrutturazione si richiede il contributo:
 - entro diciotto mesi dalla data di presentazione della domanda nel caso di contributo finalizzato all'acquisto,.
 - entro diciotto mesi dall'inizio dei lavori in caso di contributo finalizzato alla ristrutturazione;
- F. contrazione del mutuo ai fini dell'acquisto o della ristrutturazione. Il richiedente il beneficio, ai fini dell'acquisto o della ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi, deve aver contratto un mutuo almeno quinquennale, con un Istituto di credito;
- G. nessuno dei componenti il nucleo familiare sia proprietario anche per quota, di altri immobili destinati ad uso abitativo in tutto il territorio nazionale;

H. non aver usufruito di altre agevolazioni o finanziamenti pubblici per le stesse finalità assimilabili al presente regolamento.

Art. 4 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio per il cui acquisto e/o ristrutturazione si richiede il contributo deve appartenere esclusivamente alle seguenti categorie catastali : A/2 – A/3 – A/4 – A/5.

Art. 5 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo va presentata al Comune di San Benedetto del Tronto secondo le modalità e disposizioni contenute nell'apposito bando che verrà pubblicato con cadenza annuale.

Nel bando verrà inoltre indicata l'annualità cui dovrà far riferimento il richiedente nell'indicazione dei redditi relativi all'ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente) del suo nucleo familiare, di cui al D. lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 6 - SCELTA DEI BENEFICIARI

La graduatoria dei beneficiari sarà formulata dall'Ufficio Casa secondo il criterio del più basso livello di ricchezza indicato dai valori ISEE del nucleo familiare.

A parità di reddito si terrà conto del maggior numero di anni di residenza presso il Comune di San Benedetto del Tronto.

La domanda, qualora non accolta, potrà essere ripresentata secondo le modalità e nel rispetto dei requisiti previsti dal presente regolamento.

Nel caso di accoglimento della domanda, non sarà possibile accedere nuovamente al medesimo contributo per lo stesso immobile.

Art. 7 - ENTITA' E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene fissato in € 5.164,55 e sarà liquidato in due diversi momenti così stabiliti:

- A. il 50% del contributo successivamente all'approvazione della graduatoria,
- B. il restante 50% dopo 12 mesi.

L'importo del suddetto contributo potrà essere rideterminato dalla Giunta Comunale in base alle disponibilità di Bilancio ed ai programmi pluriennali di spesa

La liquidazione del suddetto contributo è subordinata alla presentazione di pertinente documentazione e/o dichiarazioni comprovanti:

per la prima erogazione:

- A. l'acquisto o il possesso del titolo edilizio abilitativo all'intervento di recupero;
- B. la contrazione del mutuo entro i termini di cui al precedente art.2;
- C. la dichiarazione ISEE
- D. l'avvenuto pagamento delle rate del mutuo bancario specificando l'importo totale;

- E. la permanenza dei requisiti dichiarati in sede di domanda;
- F. l'impegno a non alienare l'immobile nei successivi cinque anni dall'acquisto.

per l'erogazione successiva:

- G. la permanenza dei requisiti che danno titolo all'accesso al contributo o, nel caso di ristrutturazione, l'avvenuto inizio dell'intervento di recupero;
- H. l'avvenuto pagamento delle rate del mutuo relative al periodo di riferimento che verrà individuato nel bando.

ART. 8 - PERDITA DEI BENEFICI

I richiedenti di cui all'art. 2 lett. A) e B) decadono dalla concessione dei benefici di cui al presente regolamento nel caso in cui

- A. Venga meno uno dei requisiti previsti dal presente regolamento
- B. vi sia estinzione anticipata del mutuo ;
- C. l'immobile non sia più destinato a residenza del richiedente;
- D. si trasferisca il mutuo su un altro immobile acquistato.

Il mancato rispetto da parte del mutuatario delle condizioni previste dal presente regolamento determinerà la perdita di tutti i benefici usufruiti e/o da usufruirsi in relazione al finanziamento ricevuto ed in particolare:

1. cessazione del pagamento, da parte del Comune di San Benedetto del Tronto , del contributo;
2. diritto del Comune di San Benedetto del Tronto di ottenere dal mutuatario il rimborso per le quote di contributo già versate per il titolo di cui sopra.

ART. 9 - CONTROLLI

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo e laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Anche successivamente all'erogazione del contributo potranno essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, che gestiscono il patrimonio mobiliare, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 109 del 31/3/1998 e dell'art. 6, comma 3, del DPCM n. 221 del 7/5/1999 e successive modificazioni.

Art.10 - Norme finali

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si fa riferimento alla normativa statale e regionale.