

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.O.R.U.) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.22/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

VISTA la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22, "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" (B.U.R. 01 dicembre 2011, n. 101);

VISTO il "Regolamento Regionale 08 agosto 2012, n. 6 - Attuazione della Legge regionale 23 novembre 2011, n. 22" (approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 739 del 28/05/2012);

RENDE NOTO

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.106 del 17/12/2013 avente ad oggetto: "LEGGE REGIONALE 23 NOVEMBRE 2011 N.22 – APPROVAZIONE DELL'ATTO DI INDIRIZZO CONTENENTE LA STRATEGIA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI OBIETTIVI PER LA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA OPERATIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.O.R.U.)", ha approvato gli indirizzi per la redazione del Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (P.O.R.U.) ai sensi dell'art.2 della L.R.22/2011;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.____ del _____ è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse, in via preliminare, dei proprietari e degli operatori interessati, da valutare per la redazione del PORU;

AVVERTE

che le suddette Deliberazioni e i relativi allegati sono depositati presso la Segreteria del Comune di San Benedetto del Tronto, dove rimarranno a disposizione del pubblico per CENTOTTANTA giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sull'Albo pretorio on-line sul sito web istituzionale del Comune, www.comunesbt.it e mediante affissione di manifesti, del presente Avviso di approvazione di tali atti .

COMUNICA

inoltre che le modalità e i contenuti minimi delle manifestazioni di interesse sono integralmente e precisamente riportate nell'Avviso pubblico integrale allegato alla citata Delibera di Giunta Comunale n.____ del _____.

Si specifica, in merito ai tempi e ai modi presentazione delle manifestazioni di interesse che il termine massimo per la presentazione delle stesse è di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del presente Avviso così suddivisi:

FASE A – FASE PRELIMINARE: Entro 45 giorni (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso, e pertanto entro le ore 12 del _____, è possibile depositare una istanza di partecipazione per il coinvolgimento nel PORU delle aree in proprietà o in disponibilità ai sensi del presente Avviso del proponente, nonché le eventuali proposte di acquisto ai sensi dell'art.6.4 dell'Avviso Pubblico sugli immobili pubblici di proprietà comunale per i quali è prevista la vendita.

FASE B – FASE ISTRUTTORIA: Entro i successivi 45 giorni (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi l'A.C. si farà carico di agevolare l'incontro tra gli operatori interessati alla formazione del PORU, i portatori di interesse generale e le associazioni di categoria di Imprese e Ordini professionali al fine di condividere con un percorso partecipato la redazione di un Documento finale equilibrato e concertato. In tale fase il Comune può attivare incontri, riunioni, seminari e approfondimenti con i singoli operatori o con tutti i soggetti sopra indicati per le finalità previste dalla Legge per la formazione del PORU.

FASE C – FASE DI APPROVAZIONE: Nei successivi 90 giorni l'A.C. richiederà ai privati di predisporre la documentazione definitiva della manifestazione di interesse coerente con l'Atto di indirizzo approvato e contenente tutti i documenti indicati nelle linee guida comunali allegata alla Deliberazione di C.C. n.106/2013.

Il termine di 180 giorni (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del presente Avviso è comunque valido per la presentazione finale di manifestazioni di interesse alla partecipazione al PORU (indipendentemente dalla presentazione dell'istanza nelle fasi "A" e "B") complete della documentazione indicata nella Deliberazione di C.C. n.106/2013 e riportate nell'Avviso pubblico integrale approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.____ del _____.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione di istanze e manifestazioni di interesse, le stesse dovranno pervenire attraverso PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo protocollo@cert-sbt.it oppure, laddove l'operatore non sia in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata, mediante raccomandata o consegna a mano all'indirizzo "Comune di San Benedetto del Tronto - Settore Sviluppo del Territorio – Viale De Gasperi n.124 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP) ", riportando sulla busta la dicitura "Contiene manifestazione di interesse al Programma Operativo di Riqualificazione Urbana (LR 22/2011)". In caso di invio di raccomandata fa fede la data della consegna da parte del Servizio Postale al Comune a nulla valendo la data dell'Ufficio Postale accettante.

In caso di presentazione di proposte di acquisto sugli immobili pubblici di proprietà comunale per i quali è prevista la vendita le modalità di presentazione delle eventuali offerte sono quelle previste dall'art.6.4 dell'Avviso pubblico integrale allegato alla Delibera di Giunta Comunale n.____ del _____.

UFFICIO COMPETENTE E RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Cicchi, Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Sviluppo e Qualità del Territorio e dell'Economia Locale del Comune di San Benedetto del Tronto. Per informazioni e/o eventuali chiarimenti in ordine al presente avviso, è possibile richiedere un appuntamento all'ufficio competente per il PORU (Servizio Pianificazione Urbanistica), inviando una e-mail all'indirizzo: documentostrategico@comune-sbt.it o telefonando ai numeri 0735/794380 (ing.Marco Cicchi) 794368 (Dott.Gianni Tiburtini) 794352 (geom.Massimo Forlini) 794372 (p.ed.Giovanni Ciarrocchi).

SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE
(ing. Germano Polidori)