



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

programma operativo di
riqualificazione
urbana

PORU

ATTO DI INDIRIZZO art. 2 Legge Regionale N° 22/2011



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PARERI E NULLA OSTA

Sindaco: Giovanni Gaspari

Assessore all'Urbanistica: Paolo Canducci

Segretario Generale: Fiorella Pierbattista

Ing. Germano Polidori - Dirigente del Settore

Ing. Marco Cicchi

Per.mecc/ed. Giovanni Ciarrocchi

Geom. Massimo Forlini

Dott. Gionni Tiburtini

RICOGNIZIONE STATO EDILIZIA SOCIALE
Valutazione del patrimonio edilizio



Elab. 2B

1: 1000

Novembre 2013

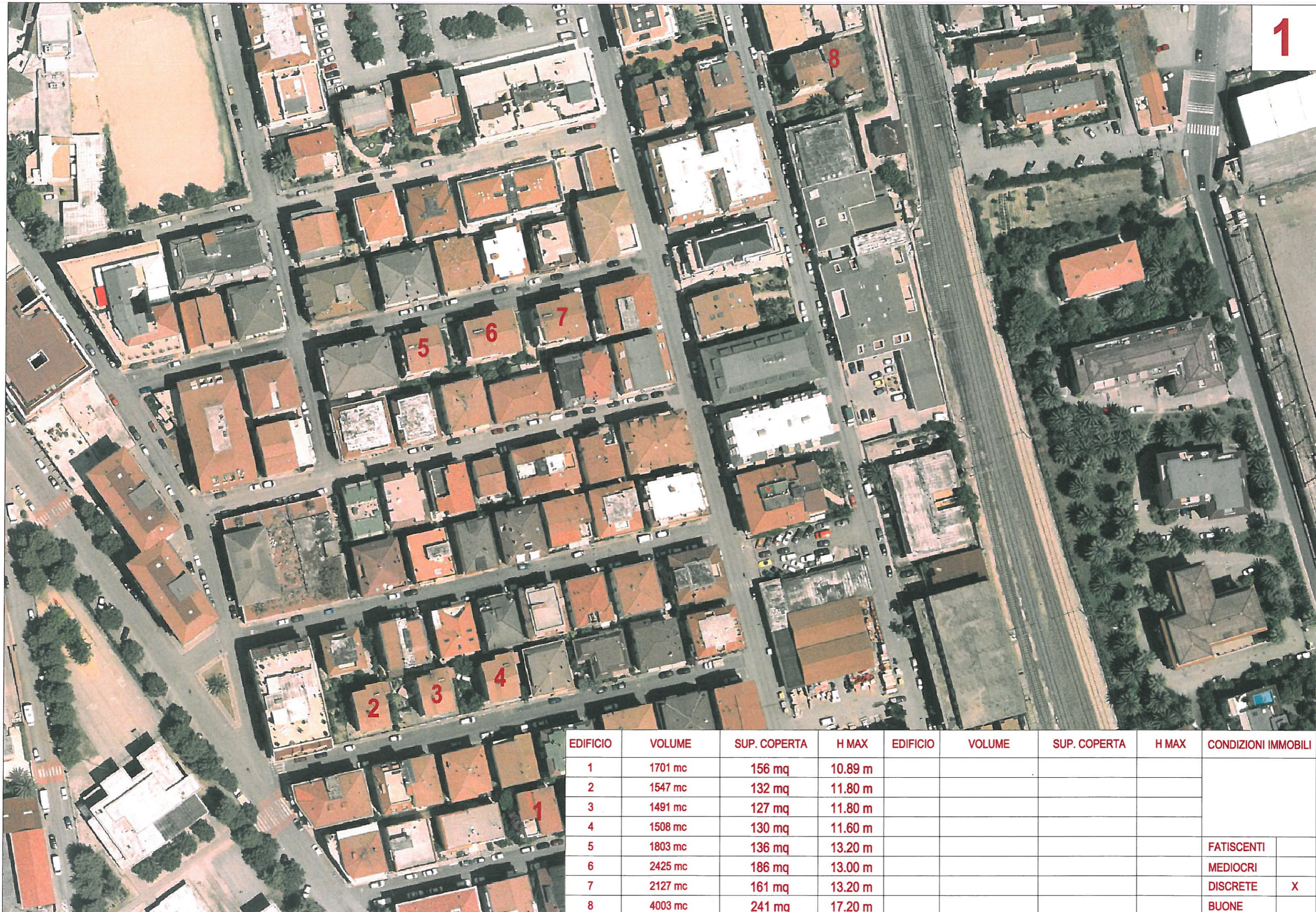
PATRIMONIO PUBBLICO

individuazione edilizia residenziale

-  **immobili proprietà pubblica**
-  **immobili proprietà privata**
-  **immobili proprietà mista**
-  **immobili proprietà maggioranza pubblica**
-  **immobili proprietà maggioranza privata**



EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	UNITA' IMMOBILIARI	
1	0	4					
2	0	3					
3	0	3					
4	0	3					
5	0	3					PUBBLICHE: 2
6	0	3					PRIVATE: 29
7	0	3					
8	2	7					TOTALI: 31



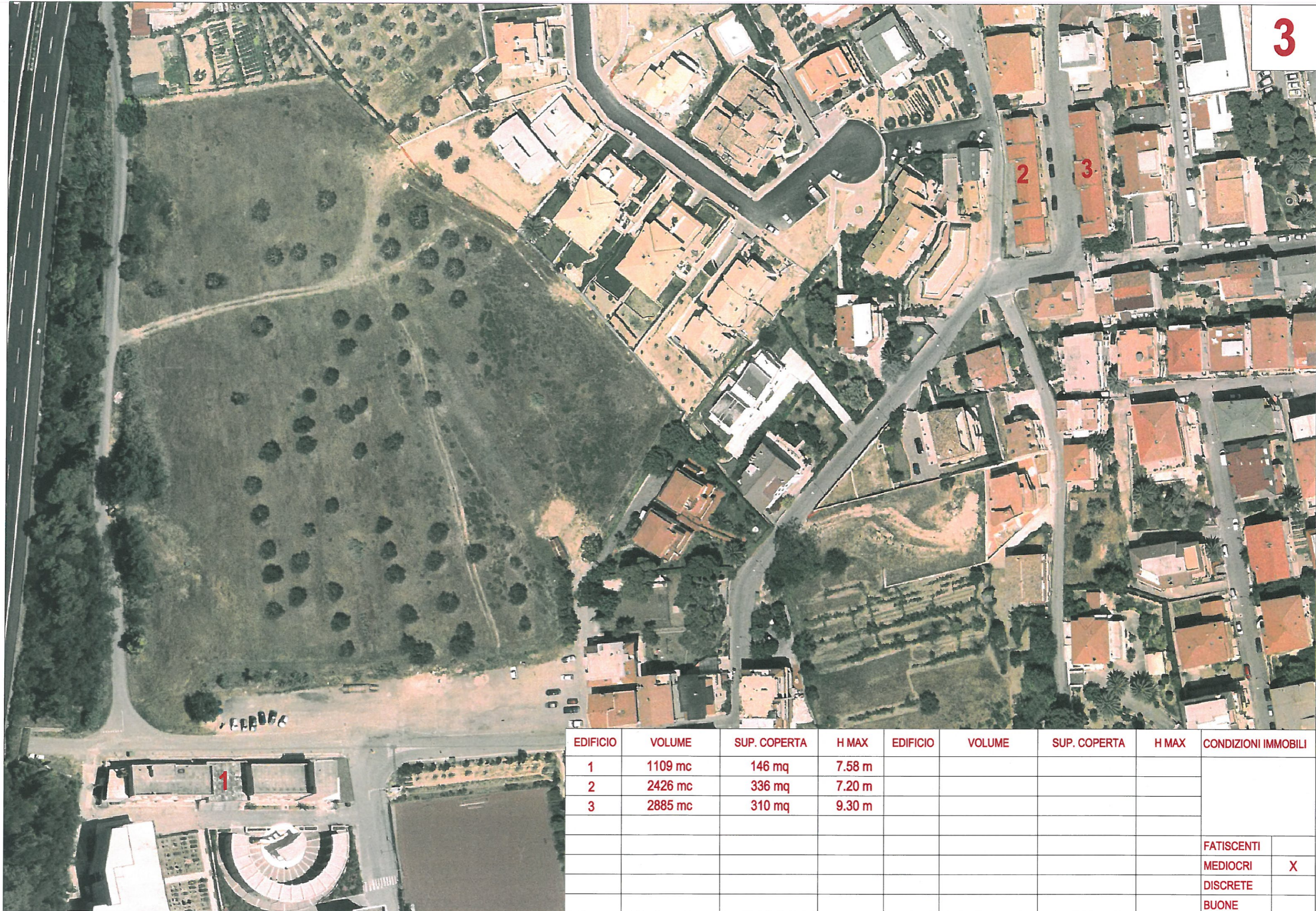
EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	1701 mc	156 mq	10.89 m						
2	1547 mc	132 mq	11.80 m						
3	1491 mc	127 mq	11.80 m						
4	1508 mc	130 mq	11.60 m						
5	1803 mc	136 mq	13.20 m						FATISCENTI
6	2425 mc	186 mq	13.00 m						MEDIOCRI
7	2127 mc	161 mq	13.20 m						DISCRETE
8	4003 mc	241 mq	17.20 m						BUONE



EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	UNITA' IMMOBILIARI	
1	7	4	9	0	4		
2	6	0	10	0	4		
3	6	0	11	0	4		
4	0	12	12	0	4		
5	5	6	13	0	9	PUBBLICHE:	24
6	0	6	14	0	9	PRIVATE:	71
7	0	3				TOTALI:	95
8	0	6					



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	3824 mc	344 mq	11.10 m	9	1335 mc	158 mq	9.80 m		
2	1967 mc	160 mq	13.30 m	10	1458 mc	187 mq	7.80 m		
3	1949 mc	160 mq	13.50 m	11	1665 mc	225 mq	7.40 m		
4	4484 mc	444 mq	10.10 m	12	1645 mc	191 mq	8.60 m		
5	4769 mc	314 mq	17.20 m	13	3884 mc	354 mq	11.60 m	FATISCENTI	X
6	2994 mc	238 mq	12.60 m	14	3725 mc	343 mq	11.20 m	MEDIOCRI	
7	1198 mc	158 mq	7.60 m					DISCRETE	X
8	3157 mc	235 mq	13.40 m					BUONE	



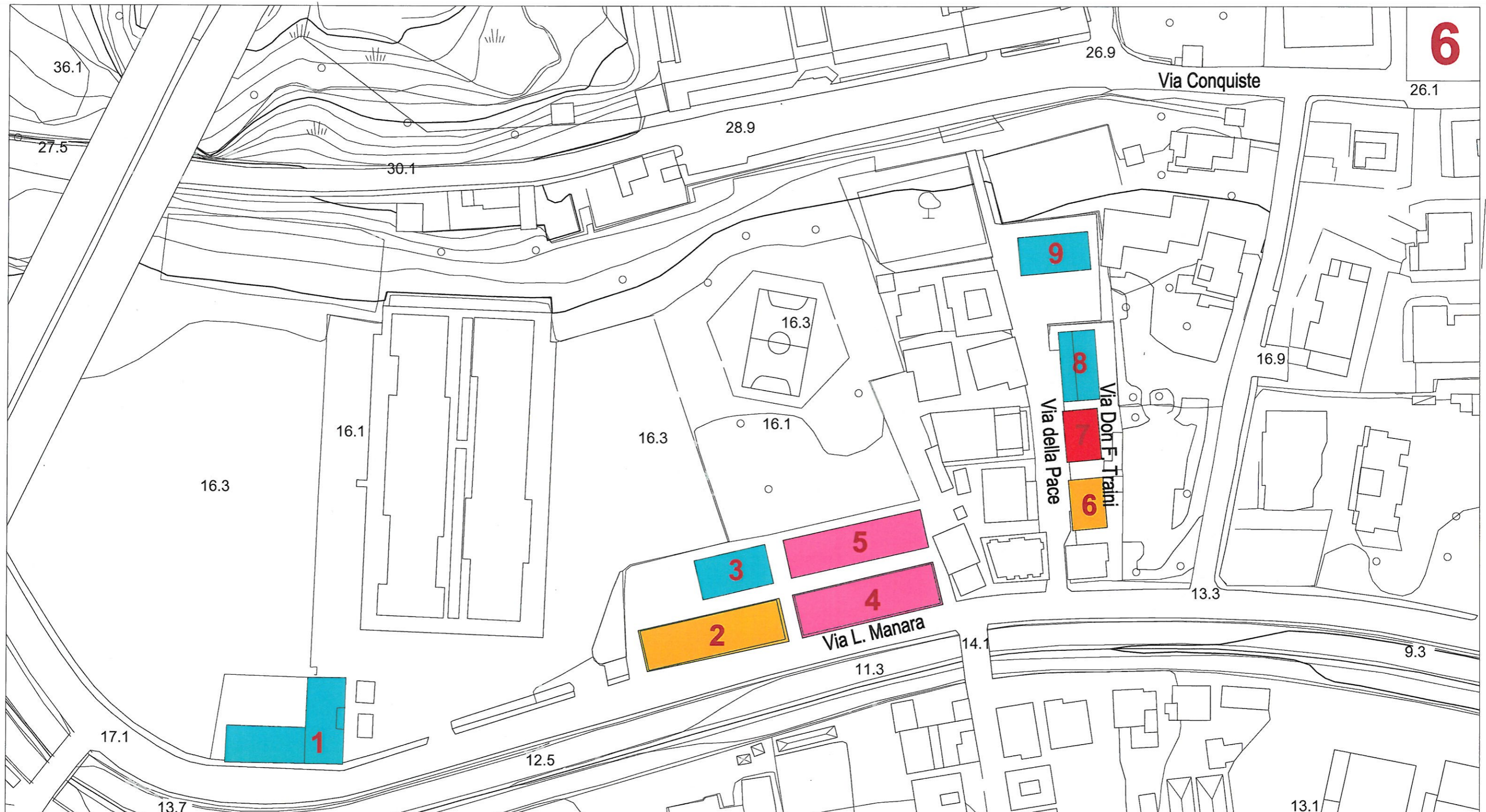
EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI		
1	1109 mc	146 mq	7.58 m							
2	2426 mc	336 mq	7.20 m							
3	2885 mc	310 mq	9.30 m							
									FATISCENTI	
									MEDIOCRI	X
									DISCRETE	
									BUONE	



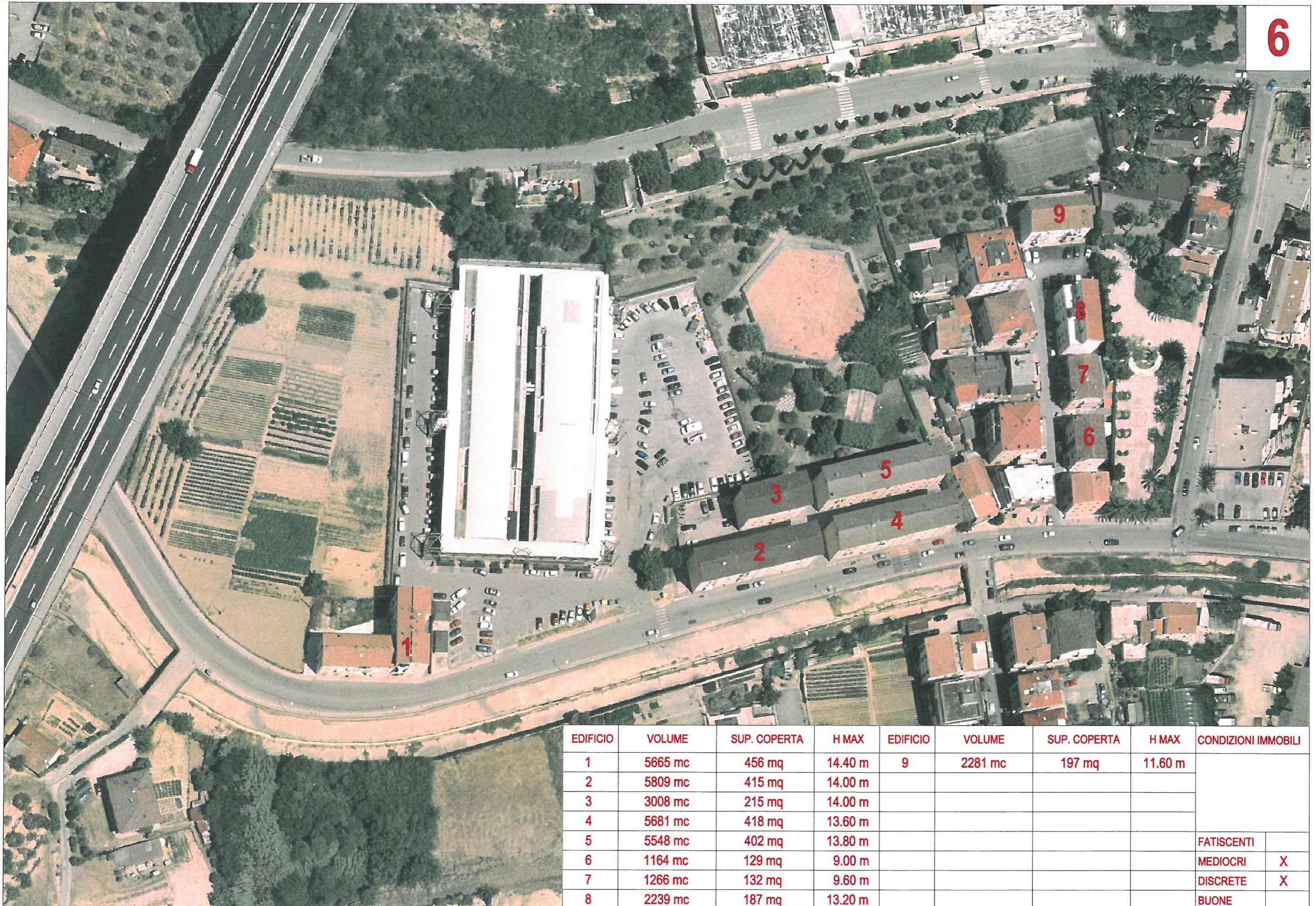
EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	1230 mc	158 mq	7.80 m						
								FATISCENTI	X
								MEDIOCR	
								DISCRETE	
								BUONE	



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	5299 mq	389 mq	16.20 m						
2	2294 mq	247 mq	9.30 m						
								FATISCENTI	X
								MEDIOCRI	X
								DISCRETE	
								BUONE	



EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	UNITA' IMMOBILIARI	
1	8	6	9	4	2		
2	5	11					
3	7	1					
4	8	8					
5	8	8					
6	2	4					PUBBLICHE: 48
7	0	6					PRIVATE: 48
8	6	2					TOTALI: 96



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	5665 mc	456 mq	14.40 m	9	2281 mc	197 mq	11.60 m		
2	5809 mc	415 mq	14.00 m						
3	3008 mc	215 mq	14.00 m						
4	5681 mc	418 mq	13.60 m						
5	5548 mc	402 mq	13.80 m						FATISCENTI
6	1164 mc	129 mq	9.00 m						MEDIOCRI X
7	1266 mc	132 mq	9.60 m						DISCRETE X
8	2239 mc	187 mq	13.20 m						BUONE



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	ALTEZZA	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	2761 mc	282 mq	9.80 m						
2	1934 mc	191 mq	10.10 m						
3	2219 mc	218 mq	10.20 m						
4	2774 mc	280 mq	9.90 m						
								FATISCENTI	
								MEDIOCRI	X
								DISCRETE	X
								BUONE	



EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	UNITA' IMMOBILIARI	
1	4	8	9	4	2		
2	1	5	10	1	5		
3	2	4	11	2	4		
4	0	6	12	5	1		
5	0	6	13	3	5	PUBBLICHE:	26
6	0	6	14	0	8	PRIVATE:	68
7	1	5				TOTALI:	94
8	3	3					



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	6047 mc	494 mq	13.20 m	9	1661 mc	158 mq	10.50 m		
2	1985 mc	173 mq	11.50 m	10	1692 mc	158 mq	10.70 m		
3	2089 mc	173 mq	12.10 m	11	2642 mc	211 mq	12.50 m		
4	1870 mc	163 mq	11.50 m	12	2642 mc	211 mq	12.50 m		
5	1903 mc	163 mq	11.70 m	13	3047 mc	244 mq	12.50 m	FATISCENTI	
6	1687 mc	172 mq	9.80 m	14	2998 mc	244 mq	12.30 m	MEDIOCRI	X
7	1608 mc	164 mq	9.80 m					DISCRETE	X
8	1566 mc	158 mq	9.90 m					BUONE	



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	2210 mc	195 mq	11.70 m						
								FATISCENTI	
								MEDIOCRI	
								DISCRETE	
								BUONE	X



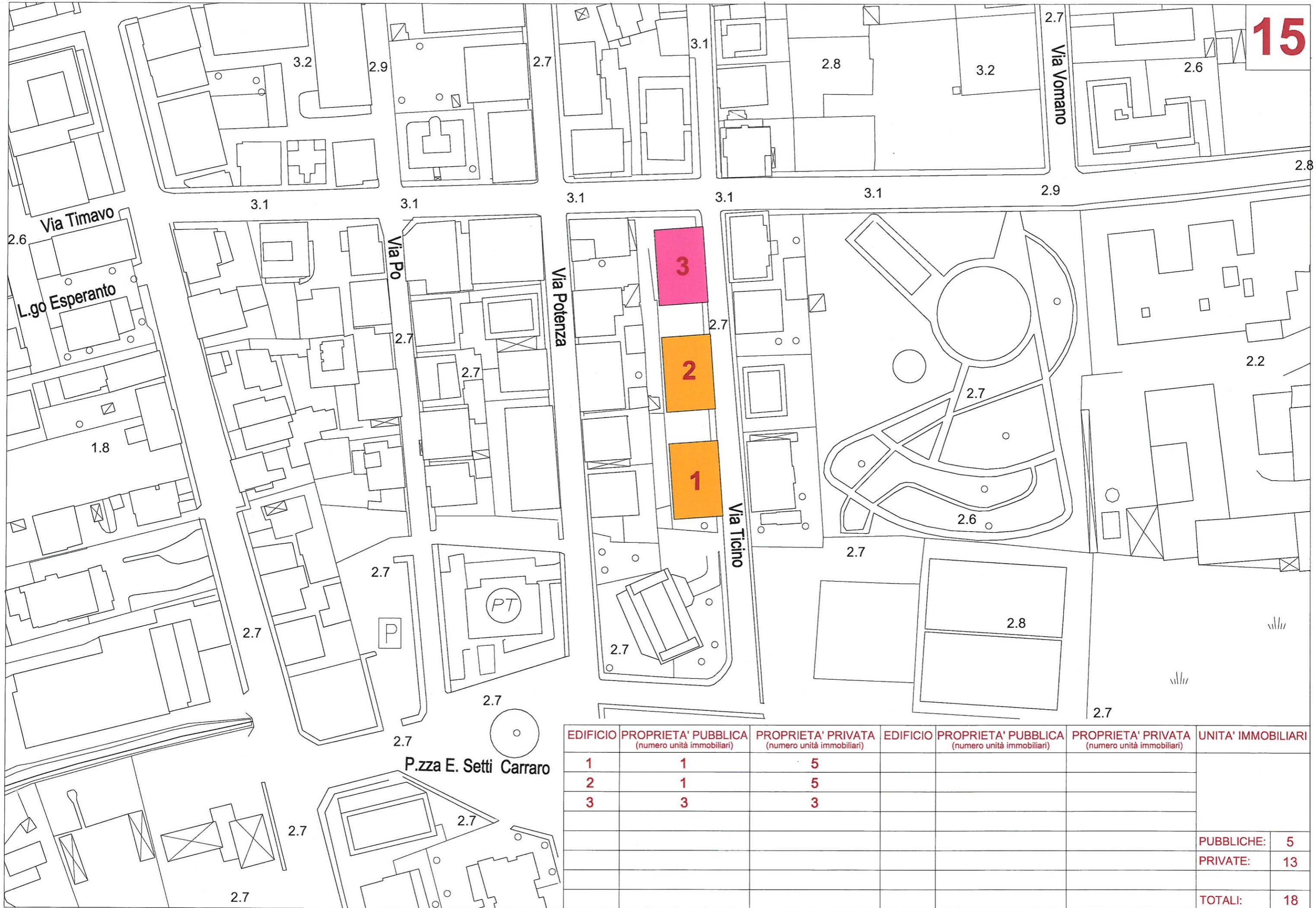
EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	UNITA' IMMOBILIARI	
1	22	0	9	6	4		
2	22	0	10	10	0		
3	8	0	11	8	0		
4	13	0	12	18	0		
5	20	0	13	18	0		
6	6	2	14	20	0		
7	7	4					
8	5	7					
						PUBBLICHE:	183
						PRIVATE:	17
						TOTALI:	200



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI	
1	9833 mc	518 mq	20.40 m	9	4729 mc	234 mq	21.43 m		
2	9396 mc	475 mq	21.20 m	10	4996 mc	238 mq	22.25 m		
3	3585 mc	240 mq	14.92 m	11	3556 mc	237 mq	15.00 m		
4	6359 mc	364 mq	17.45 m	12	7743 mc	481 mq	18.20 m		
5	7603 mc	387 mq	22.65 m	13	7616 mc	477 mq	18.20 m	FATISCENTI	
6	5078 mc	318 mq	15.95 m	14	6507 mc	390 mq	16.70 m	MEDIOCRI	
7	4835 mc	230 mq	22.25 m					DISCRETE	X
8	5853 mc	297 mq	22.65 m					BUONE	X



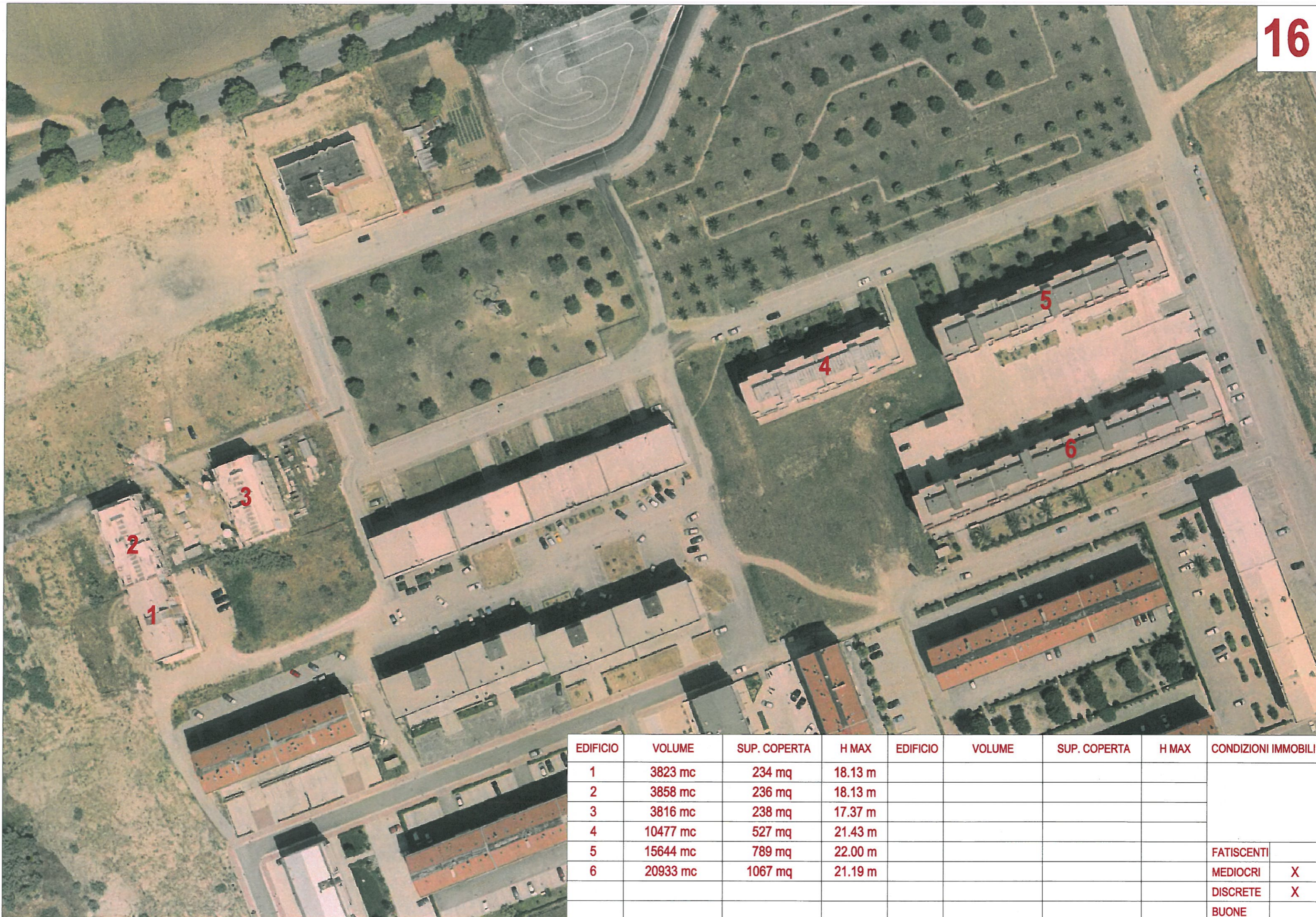
EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI		
1	2266 mc	230 mq	11.00 m							
2	3263 mc	307 mq	10.94 m							
3	1787 mc	275 mq	6.49 m							
4	8874 mc	1014 mq	8.75 m							
5	12876 mc	1260 mq	11.40 m							
									FATISCENTI	
									MEDIOCRI	
									DISCRETE	X
									BUONE	



EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	EDIFICIO	PROPRIETA' PUBBLICA (numero unità immobiliari)	PROPRIETA' PRIVATA (numero unità immobiliari)	UNITA' IMMOBILIARI	
1	1	5					
2	1	5					
3	3	3					
						PUBBLICHE:	5
						PRIVATE:	13
						TOTALI:	18



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI		
1	5692 mc	348 mq	17.12 m							
2	5687 mc	345 mq	16.48 m							
3	5664 mc	348 mq	16.26 m							
									FATISCENTI	
									MEDIOCRI	
									DISCRETE	
									BUONE	X



EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	EDIFICIO	VOLUME	SUP. COPERTA	H MAX	CONDIZIONI IMMOBILI		
1	3823 mc	234 mq	18.13 m							
2	3858 mc	236 mq	18.13 m							
3	3816 mc	238 mq	17.37 m							
4	10477 mc	527 mq	21.43 m							
5	15644 mc	789 mq	22.00 m							
6	20933 mc	1067 mq	21.19 m							
									FATISCENTI	
									MEDIOCRI	X
									DISCRETE	X
									BUONE	