



**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X**

PPSPX

PROGETTAZIONE

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. G.Polidori

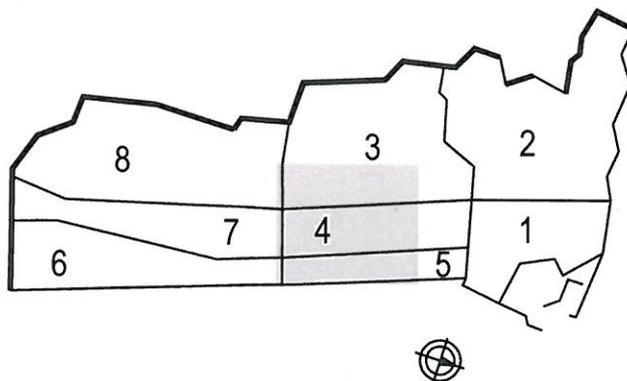
Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.

ing. M.Cicchi

per.ed. G.Ciarrocchi

geom. M.Forlini

dott. G.Tiburtini



SCHEMA DI CONVENZIONE E ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

ELAB. 25

Luglio 2014

SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "MARINA DI SOTTO – PIAZZA SAN PIO X"

L'annoil giornodel mese di nel mio studio sito in
Via/Piazza

Avanti a me Dott.....Notaio iniscritto nel ruolo del Distretto Notarile di detta città, sono presenti:

- Il **Comune** diCodice Fiscale
nella personail quale interviene ai presente atto in qualità di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in esecuzione della Delibera di C.C./G.C.n. del, in virtù del combinato disposto dell'art. 107 comma 3 lettera c) del T.U. Enti Locali n. 267 del 19/08/2000, dell'art.....dei vigente Statuto Comunale e successivi atti modificativi e integrativi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.....del:
- il Sig/Ditta.....Via / PiazzaCod. Fisc./Partita i.V.A....., in nome e per conto proprio in qualità di proprietario (o quale rappresentante legale del Consorzio se costituito) di seguito denominato "**soggetto attuatore**" o "**Ditta**" ;

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, previa rinuncia, con il mio consenso e d'accordo tra loro, all'assistenza dei testimoni, mi hanno dichiarato di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue dopo aver

PREMESSO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. __ del _____ l'A.C. ha approvato il rapporto preliminare per l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in variante al P.R.G. vigente, denominato "Marina di Sotto -Piazza S.Pio X" (di seguito denominato per semplicità P.P.), in coerenza con lo Schema Direttore per il nuovo P.R.G. approvato con Deliberazione del C.C.n.199 del 14/12/2007;
- che con Determinazione n.3690/Gen del Dirigente del Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale la proposta di P.P. è stata dichiarata non assoggettabile a VAS ai sensi del D.Lgs.152/2006;
- che con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 10/12/2012 l'A.C ha approvato definitivamente, dopo il recepimento del previsto parere di conformità provinciale, la variante parziale e normativa al PRG relativa per l'attuazione del P.P. menzionato ai sensi dell'art. 26 della l.reg. n.34/92 e s.m.i.;
- che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ l'A.C ha adottato , il P.P. di iniziativa pubblica attuativo della Variante parziale approvata con D.C.C. n.105/2012 ai sensi dell'art. 30 della l.reg. n.34/92 e s.m.i.;
-

- che con successiva Delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ l'A.C ha approvato definitivamente , il P.P. di iniziativa pubblica attuativo della Variante parziale approvata con D.C.C. n.105/2012 ai sensi dell'art. 30 della l.reg. n.34/92 e s.m.i.;

- che il sig./sig.ra/Ditta/Consorzio è proprietario delle aree contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di San Benedetto del Tronto foglio n. __ mappali n. _____ aventi un'estensione complessiva di mq.....;

- che il vigente P.R.G. a seguito delle modifiche apportata dal P.P: prevede per le suddette aree la seguente destinazione: Ambito n. __ / **unità minima di intervento n. /zona di completamento dell'ambito urbanistico n. _____**;

- che il vigente P.R.G. a seguito delle modifiche apportate dal P.P. prevede per l'unità di intervento n. __ dell'Ambito n. __ , ai sensi dell'art. __ delle N.T.A. e delle tavole n. _____ del Piano, le seguenti obbligazioni:

- 1)
- 2)
- 3)

- che la Ditta/sig dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si impegna a trasferire i propri obblighi agli acquirenti e successivi aventi causa.

- che è necessario, in base all'art. ____ delle N.T.A. del P.P. conforme al PRG vigente, procedere alla stipula di apposita convenzione regolante i rapporti patrimoniali e finanziari tra il Comune di San Benedetto del Tronto e la ditta proprietaria in ordine all'attuazione delle obbligazioni previste dal P.P., e della (eventuale) realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nell'area e relativa cessione;

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituenti parti, d'ora in poi denominate:

- Comune (Amministrazione Comunale di San Benedetto del Tronto).
- Ditta (proprietari, Consorzio, ecc...).

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione regola i rapporti tra la ditta proprietaria e il Comune per l'attuazione delle previsioni del P.R.G nell'area ubicata in Comune di San Benedetto del Tronto appartenente al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica conforme al P.R.G. vigente, denominato "Marina di Sotto – Piazza S. Pio X" approvato definitivamente con D.G.C.n. ____ del _____ (di seguito denominato per semplicità P.P.), appartenente all'Ambito n. _____ UMI n. _____ (o zona di completamento dell'ambito urbanistico), comprensiva dei terreni censiti al Catasto come segue:

terreni censiti al Catasto Terreni , Foglio n.____ mappali n._____ per un totale di mq....., relativamente alla:

- 1) cessione delle seguenti aree per opere di urbanizzazione primaria (e/o secondaria)....
- 2) (opzionale) Realizzazione opere di urbanizzazione primaria (e/o secondaria)....;
- 3) altro_____

2.Tale attuazione avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, nonché alla alle N.T.A. del vigente P.P. conforme al PRG e relative tavole grafiche n.____ che, pur non allegati, fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

1.La validità della presente convenzione, è stabilita in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di approvazione definitiva del P.P. (giusta Delibera del G.C. n.____ del _____), sia per la cessione che per la (eventuale) realizzazione delle opere, salvo eventuale proroga del Comune, su richiesta della Ditta ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

2.Restano valide ai fini urbanistici edilizi, ai sensi dell'art.17 della legge n.1150/1942 e s.m.i. le previsioni urbanistiche nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

1. In riferimento alla delibera di giunta comunale n. 378 del 27.11.2007 e successivi aggiornamenti, in conformità al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. per l'edilizia) ed alle conseguenti leggi e regolamenti regionali, gli interventi edilizi previsti nell'Ambito (o zona di completamento dell'ambito urbanistico) n.____ verranno assoggettati al pagamento del contributo per il rilascio del permesso di costruire (art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.) in misura piena secondo le tabelle approvate dalla Regione e dal Comune applicabili, in relazione alle volumetrie realizzabili.

2. (in aggiunta o alternativa) Ai sensi delle NTA del PP art.____ , è prevista la monetizzazione/scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti di cui al presente articolo con le modalità di seguito specificate _____.

ART. 4 - TEMPI DI REALIZZAZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ALTRE OBBLIGAZIONI A CARICO DELLA DITTA

1. Tutte le opere edilizie da realizzare ai sensi della presente convenzione dovranno essere ultimate entro anni 10 anni dall'approvazione definitiva del P.P. avvenuta con D.G.C. n.____ del _____, dalla stipula della convenzione, salvo eventuale proroga del Comune, su richiesta motivata della Ditta ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

2.La Ditta, con il presente atto, si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo a:

- cedere la superficie di mq.____ per urbanizzazioni primarie e/o di mq. ____ per urbanizzazione secondarie, oltre a mq.____ per viabilità.
- realizzare l'allacciamento ai pubblici servizi non aventi carattere generale ma al servizio diretto dell'insediamento, e a cedere le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria in

conformità al progetto direttore approvato con Delibera di C.C. n. ___ del _____, nei termini più oltre stabiliti.

- altro: (indicare _____).

3. Non è prevista esecuzione di opere di urbanizzazione secondo i progetti approvati. (oppure in alternativa indicare: è prevista l'esecuzione di opere di urbanizzazione che sarà effettuata secondo le normative vigenti in materia di contratti pubblici).

4. (opzionale) La Ditta cede con il presente atto :

(indicare specifiche).

5. La Ditta si impegna inoltre nel periodo di validità della presente convenzione a realizzare l'intervento edilizio comprensivo dell'allacciamento ai pubblici servizi ed inoltre a:

- a stabilire contatti preventivi ed in corso d'opera con i competenti Uffici Tecnici del Comune Settore Progettazione OO.PP, dell'Azienda Multiservizi, ATO n.5, CIIP, Enel, Telecom ecc....., che cureranno la sovrintendenza, parteciperanno ai collaudi e potranno impartire ulteriori disposizioni.

- a concedere al Comune e ad altri Enti svolgenti servizio di pubblica utilità, il passaggio gratuito sulle aree in parola con opere o servizi di interesse pubblico riguardanti il suolo, il sottosuolo e lo spazio corrispondente.

6. Il rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione della quota di edilizia libera privata compresa nell'ambito è condizionato alla cessione al Comune delle aree di cui ai punti precedenti del presente articolo.

ART. 5 - DIMENSIONAMENTO AREE A STANDARD

1. Ai sensi del D.M. 1444/68, della Legge Regionale n. 34/92 e delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come da P.P. approvato con Deliberazione di G.C. n. ___ del _____, (approvazione definitiva) le aree a standard per l'ambito n. ___ sono così quantificate:

- SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA	Mq. _____
- EDIFICABILITA'	
Superficie fondiaria	Mq. _____
Volume	Mq. _____
Residenza (SU)	Mq. _____
- VERDE PUBBLICO	Mq. _____
- SERVIZI RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE	Mq. _____
- SPAZI PUBBLICI	Mq. _____
- VIABILITA' E VERDE D'ARREDO	Mq. _____
- PARCHEGGI PUBBLICI A RASO	Mq. _____
- PARCHEGGI PUBBLICI INTERRATI	Mq. _____
- altro: (indicare)	Mq. _____

ART. 6 – REALIZZAZIONE, CONTROLLO IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Non è prevista realizzazione di opere di urbanizzazione a carico dei privati (oppure se è prevista):

1. Resta onere della Ditta attuatrice delle opere di urbanizzazione previste dalla presente convenzione, procedere all'affidamento mediante procedure di evidenza pubblica ai sensi del vigente Codice dei Contratti pubblici, a soggetto qualificato e stipulare regolare contratto in forma scritta con l'operatore. L'effettuazione della gara informale a cura del soggetto attuatore sarà controllata da apposito responsabile del procedimento interno nominato dalla A.C. all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e comunque a richiesta della Ditta. Le modalità di scelta del contraente, i termini della gara, e le procedure amministrative dovranno essere conformi agli appalti pubblici di medesimo importo previste dallo stesso Codice (D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.). Nessun rapporto contrattuale verrà instaurato tra l'A.C. e l'operatore che andrà a realizzare le stesse opere di urbanizzazione. L'operatore che realizzerà le opere di urbanizzazione dovrà essere qualificato ai sensi dello stesso Codice per l'esecuzione di opere dello stesso importo nel campo degli appalti pubblici.

Prima o contestualmente all'inizio dei lavori, la Ditta si obbliga a comunicare al Comune il nome del professionista incaricato della Direzione Lavori, che dovrà risultare esterno all'organico e senza legami di parentela o affinità con l'impresa esecutrice dei lavori e con la Ditta medesima. La Ditta sarà ritenuta committente nei confronti dell'Appaltatore delle opere di urbanizzazione ai sensi della vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri e dovrà rispettare tutte le incombenze ad essa spettanti in qualità di Committente e responsabile dei lavori (nomina coordinatore per l'esecuzione, richiesta piani operativi, verifiche ASL, ecc...) Al Comune è affidata in quest'ultimo caso l'alta sorveglianza e la possibilità di accesso al cantiere in ogni momento con propri incaricati.

La Ditta dà atto che le opere di urbanizzazione saranno eseguite sotto la diretta sorveglianza e controllo dei competenti Uffici Tecnici del Comune Servizio Progettazione OO.PP., dell'Azienda Multiservizi, ATO, CIIP, Enel, Telecom ecc..., a tal fine il Direttore dei lavori dovrà stabilire contatti con gli stessi preventivamente all'inizio dei lavori.

Le opere di urbanizzazione da realizzare sono soggette a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, da eseguirsi a cura del Comune mediante affidamento di incarico professionale ad un tecnico abilitato competente; la relativa spesa è posta a carico della Ditta.

Per ogni categoria di lavoro funzionale all'intervento edificatorio realizzato, potrà essere rilasciato certificato di collaudo in corso d'opera.

La contabilità delle opere ai fini del successivo collaudo tecnico-amministrativo, dovrà essere redatta secondo le norme vigenti per gli appalti pubblici.

Il certificato di collaudo delle opere dovrà essere emesso entro e non oltre sei mesi dalla loro ultimazione.

Se l'importo delle opere non supera i 200.000,00 ECU il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione, che sarà comunque emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle stesse. In caso contrario l'acquisizione delle opere dovrà essere soggetta a collaudo amministrativo mediante affidamento di incarico professionale ad un tecnico abilitato competente; la relativa spesa è posta a carico della Ditta attuatrice. Il collaudo dovrà comprendere anche quello statico ove necessario.

E' ammesso il collaudo parziale di opere di urbanizzazione a stralci funzionali esecutivi se accettato dall'A.C. per finalità pubbliche.

ART. 7 - CESSIONE AREE E MODALITA' DI CONFERIMENTO DELLE AREE

1. Come specificato al precedente art. 4 la Ditta proprietaria cede contestualmente alla stipula della presente convenzione (o si impegna a cedere entro il termine di _____) le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in conformità al progetto approvato con Delibera di G.C. n. ___ del _____. (oppure si impegna a cedere in alternativa _____).

2. Tutte le aree da cedere (o cedute) al Comune sono libere da persone e cose, ipoteche, trascrizioni e annotazioni pregiudiziali, servitù passive apparenti e non apparenti, a meno che le servitù non siano conosciute ed esplicitamente accettate, aventi le seguenti superfici, salvo più esatta misurazione all'atto del frazionamento allegato:

area per verde pubblico per Mq. _____

area per viabilità e piazze per Mq. _____

area per spazi pubblici : Mq. _____ (Parcheggi pubblici a raso o interrato)

area per lotto di edilizia sociale Mq _____

area per _____ da cedere al Comune : mq. _____

3. La cessione di tutte le aree pubbliche, avviene con il presente atto notarile. Le spese inerenti i frazionamenti delle aree destinate a sedime delle opere di urbanizzazione, saranno a carico della Ditta, come le spese dell'atto e conseguenti.

4. La Ditta proprietaria si obbliga per sé, successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, ad includere nei rogiti di vendita le servitù perpetue ed inamovibili, a favore di Aziende ed Enti relativamente ad elettrodotti, gasdotti, acquedotti ed altri servizi, che interessassero il perimetro del presente ambito come opere di urbanizzazione primaria.

5. La Ditta si obbliga per sé, successori ed aventi causa, alla volturazione catastale delle aree da cedere e a dare al Comune la dimostrazione dell'avvenuta volturazione.

6. Qualora per qualunque motivo, in sede di cessione o comunque nei dieci anni successivi alla cessione, sia accertato che le aree cedute o da cedere al Comune, ovvero asservite o da asservire all'uso pubblico, siano accertate in misura inferiore a quella prevista dalla presente convenzione, la Ditta è obbligata al reperimento delle aree mancanti o delle quali non sia possibile l'utilizzazione ovvero la Ditta procederà alla loro monetizzazione al prezzo di mercato fermo restando ogni risarcimento del danno.

7. La Ditta, con la firma della convenzione, conferisce procura irrevocabile al rappresentante del Comune competente alla firma della stessa convenzione, a sottoscrivere, anche per sé il successivo atto di identificazione catastale una volta intervenuta, l'approvazione del frazionamento.

8. La cessione formale avverrà entro sei mesi dalla stipula della presente convenzione tramite processo verbale tra i proprietari, o loro delegato, e il Comune presente con propri funzionari.

ART. 8 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

1. La Ditta s'impegna per sé, successori ed aventi causa, a provvedere, a propria cura e spese, sia alla manutenzione ordinaria che straordinaria delle aree, già specificati nell'art. 4, fino alla formale cessione al Comune.

2. La Ditta si impegna, altresì, per sé, successori ed aventi causa a collocare agli imbocchi delle strade, eventualmente tenute aperte, targhe con l'indicazione di "strade private", fino al loro trasferimento al Comune.

3. Le eventuali spese per energia elettrica necessaria ad illuminare la strada/piazza prima del trasferimento al Comune, saranno a carico della ditta proprietaria.

4. In difetto dell'assolvimento degli obblighi di cui sopra provvederà il Comune, che addebiterà agli interessati le spese sostenute, rivalendosi nei modi previsti dalla normativa vigente in materia.

ART. 9 - PARCHEGGI PRIVATI.

1. Gli eventuali parcheggi privati, esterni o interni al perimetro degli edifici, costituiscono opere di urbanizzazione esenti da contributi di costruzione ai sensi dell'art. 11 della legge n. 122/89.

ART. 10 - GARANZIA FIDEIUSSORIA.

1. La Ditta, anche per successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente P.P. rilascia fideiussione assicurativa (polizza n. _____ della _____) dell'importo di in € _____ pari al valore delle aree da cedere nella rispettiva U.M.I. (o zona di completamento dell'ambito urbanistico).

ART. 11 - GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO

1. Non è prevista la gestione delle aree pubbliche cedute al Comune (o in alternativa è prevista la gestione delle aree con le seguenti modalità e ripartizione oneri _____).

ART. 12 - ESTENSIONE SOGGETTIVA DELLE OBBLIGAZIONI

1. Qualora la Ditta proceda all'alienazione delle aree all'interno della Unità minima di intervento (o zona di completamento dell'ambito urbanistico) n. ____ (ambito _____) oggetto della presente Convenzione, la stessa si impegna a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei confronti del Comune e non ancora soddisfatti alla data del trasferimento.

2. La predetta esplicitazione dovrà risultare dall'atto di alienazione, unitamente all'impegno del nuovo proprietario che sarà così formulato: *"l'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione urbanistica stipulata con il Comune di San Benedetto del Tronto da _____ in data _____, Rep. N. _____, registrata a _____ e trascritta a _____ il _____, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali"*.

3. In caso di alienazione, parziale o totale delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dalla Ditta con la presente convenzione, si trasferiscono comunque anche agli acquirenti trattandosi di obbligazioni propter rem e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

4. Con la firma del presente atto la Ditta accetta espressamente e senza alcuna riserva:

- In caso di trasferimento la garanzia già presentata dalla Ditta non viene meno e non può essere estinta o ridotta se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonea garanzia a sostituzione o integrazione.

- La sottoscrizione della Convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conforme alla stessa.

ART. 13 - RINVIO AD ALTRE NORME APPLICABILI

1. Per quanto non previsto espressamente dal presente atto, si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia urbanistica ed edilizia ed alle norme del codice civile.

ART. 14 – ARBITRATO

1. Tutte le eventuali contestazioni che potessero derivare dall'applicazione della presente convenzione, saranno decise, con le modalità stabilite dal Codice di Procedura Civile, da un Collegio arbitrale nominato dal Presidente del Tribunale di San Benedetto del Tronto.

ART. 15 - SPESE E TRASCRIZIONE

1. Tutte le spese di registrazione e trascrizione della presente convenzione e di quelle successive e consequenziali sono a totale carico della Ditta, la quale chiede l'applicazione di eventuali agevolazioni fiscali in vigore al momento della registrazione del presente atto.

2. Il vincolo di cui al presente atto, gravante sull'intero compendio di aree di proprietà della Ditta, sarà sin da ora trascritto dalla stessa, presso l'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno esonerando il Direttore da ogni responsabilità relativa e consequenziale alla trascrizione dell'atto stesso.

3. La Ditta dichiara di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, che potesse sorgere in pendenza della presente convenzione ed all'uopo solleva il Direttore dell'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno da ogni responsabilità al riguardo.

4. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del Piano Regolatore Generale e sue varianti approvate; trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'articolo 51 della Legge 21 novembre 2000, n. 342, per cui le cessioni delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione non sono rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

5. Ai fini della trascrizione ipotecaria il Sig _____ dichiara di

6. Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

7. Il domicilio legale della Ditta proprietaria è.....

Seguono le firme

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
(ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000)

Il sottoscritto _____ (COGNOME E NOME o INTESTAZIONE DITTA)
nato a _____ il _____ (se ditta indicare nominativo del legale
rappresentante), residente in _____ avendo titolo in qualità di
_____ (persona giuridica o fisica), residente in _____ n.____ ,
_____ () n. tel. _____ , C.Fisc./P.IVA _____ in qualità di
_____ (proprietario, usufruttuario, avente titolo, indicare) delle particelle censite al
Catasto terreni /urbano al foglio n.____ , particelle n . _____

con riferimento al PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "MARINA DI SOTTO
PIAZZA S.PIO X" approvato con D.G.C.n._____ del _____ - Scheda Ambito
urbanistico (o zona di completamento dell'ambito urbanistico) n.____ (indicare n.ambito in
relazione alle tavole di progetto e di zonizzazione);

SI OBBLIGA

per sé ed aventi causa, nei confronti del Comune di San Benedetto del Tronto , (e per il tempo
necessario alla sottoscrizione della eventuale convenzione di cui alle norme tecniche di attuazione
del P.P. - ART.N._____) , a quanto di seguito specificato:

- 1) a cedere gratuitamente al Comune, prima del rilascio del certificato di agibilità, la
consistenza pari a mq._____ censite al foglio n.____ part.n._____ del Catasto terreni
del Comune di S.Benedetto del Tronto (specificare altro se trattasi ad es. di Catasto
Urbano), a fronte del rilascio del titolo abilitativo a costruire con assegnazione di una
corrispondente capacità edificatoria aggiuntiva rispetto a quella esistente nella propria
proprietà limitrofa
- 2) a fornire allegata alla presente adeguata garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, ai
sensi delle norme vigenti, a copertura del valore venale delle aree da cedere al Comune
con durata iniziale di un anno, rinnovabile automaticamente per il periodo corrispondente
alla durata del titolo abilitativo a costruire e svincolabile a semplice richiesta del Comune ad
avvenuta cessione delle medesime aree;
- 3) a corrispondere le future necessarie spese per atti notarili, frazionamenti, garanzie e
quant'altro necessari per il completamento della presente obbligazione
- 4) a sottoscrivere se necessario ai sensi delle vigenti norme del P.P. approvato
definitivamente con D.G.C.n._____ del _____ (approvazione definitiva) la convenzione
che regoli i rapporti tra privato e Comune in materia di cessione ed eventuale esecuzione di
opere di interesse pubblico a carico del privato;

DICHIARA INOLTRE

- 1) che le aree di cui sopra sono in sua completa disponibilità e sono libere da qualsiasi
servitù, impedimento o vincolo derivante da atti pubblici e privati.
- 2) che le dichiarazioni sopra evidenziate sono veritrici e in tal senso per la sottoscrizione del
presente ATTO D'OBBLIGO, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,
si allega copia fotostatica non autenticata del documento d'identità (non scaduto), in luogo
di autentica di firma

San Benedetto del Tronto, li

In fede