UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **1UMa**

Superficie territoriale: 16133 mq
Volume = 22549 mc
Standard urbanistici necessari = 3946 mq

Superficie fondiaria attuata = 5637 mq
Superficie fondiaria non attuata = 1367 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 5412 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 2232 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 3180 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 3946 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 2232 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 1716 mq
Verde pubblico nuova edificazione rimanente = 1466 mq

Standard urbanistici P.R.G. = 2577 mq
Superficie viabilità = 1140 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **1UMb**

Superficie territoriale: 4692 mq
Volume = 6558 mc
Standard urbanistici necessari = 1148 mq

Superficie fondiaria attuata = 1639.5 mq
Superficie fondiaria non attuata = 342 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 1156 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 305 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 851 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 1148 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 305 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 843 mq
Verde pubblico nuova edificazione rimanente = 8 mq

Standard urbanistici P.R.G. = 804 mq
Superficie viabilità = 750.5 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **2UMa**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **2UMb**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **2UMc**

Superficie territoriale: 8151 mq
Volume = 5217 mc
Standard urbanistici necessari = 913 mq

Superficie fondiaria attuata = 1296 mq
Superficie fondiaria non attuata = 1065 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 1260 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 0 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 1260 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 913 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 0 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 913 mq
Verde pubblico nuova edificazione rimanente = 347 mq

Standard urbanistici P.R.G. = 3767 mq
Superficie viabilità = 763 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **3UMa**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **3UMb**

Superficie territoriale: 29484 mq
Volume = 20639 mc
Standard urbanistici necessari = 3090 mq

Superficie fondiaria attuata = 4570 mq
Superficie fondiaria non attuata = 3314 mq

Standard urbanistici nuova edificazione = 4682 mq
Parcheggi pubblici nuova edificazione = 1592 mq
Verde pubblico nuova edificazione = 3090 mq

Standard urb. nuova edif. da attuare = 3090 mq
Parcheggi pubblici nuova edif. da attuare = 0 mq
Verde pubblico nuova edif. da attuare = 3090 mq
Parcheggio pubblico nuova edif.ne rimanente = 1592 mq
Standard urbanistici P.R.G. = 9942 mq
Zona di rispetto elettrodotto = 934 mq
Superficie viabilità = 6042 mq

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **3UMc**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **3UMd**

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 6668 mq
Superficie coperta = 1000 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 2333 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 3334 mq (50% S.T.)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **3UMe**

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 624 mq
Superficie coperta = 94 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 218 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 312 mq (50% S.T.)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **4UMa**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **4UMb**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **4UMc**

Unità minima di intervento già oggetto di norma specifica prescrittiva - variante approvata con DCC n. 105/2012

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **5UMa**

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 9190 mq
Superficie coperta = 1378.50 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 3216.50 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 4595 mq (50% S.T.)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO - **5UMb**

ATTREZZATURE COMUNI
Superficie territoriale = 1825 mq
Superficie coperta = 274 mq (15% S.T.)
Superficie a parcheggio = 638.50 mq (35% S.T.)
Superficie a verde = 912.50 mq (50% S.T.)

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite unità minima di intervento
- Perimetro ambito (N)
- Aree non oggetto di richiesta di Unità minima di intervento

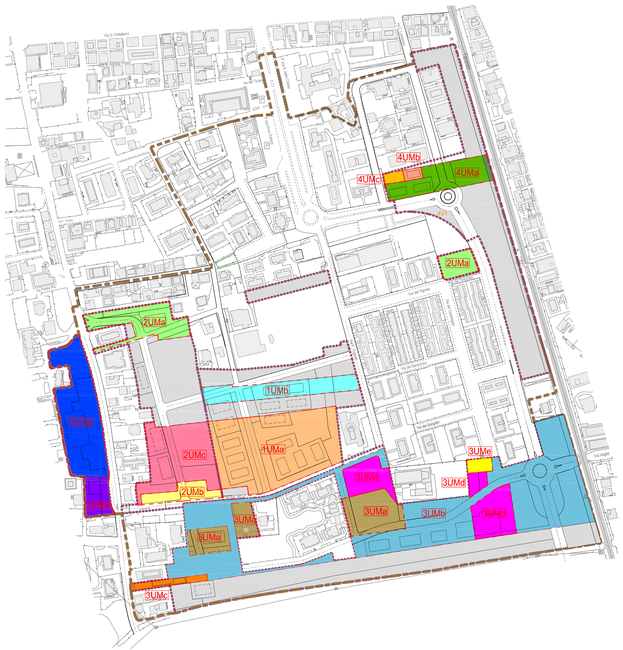
AMBITO 1
- Unità minima di intervento 1UMa
- Unità minima di intervento 1UMb

AMBITO 2
- Unità minima di intervento 2UMa
- Unità minima di intervento 2UMb
- Unità minima di intervento 2UMc

AMBITO 3
- Unità minima di intervento 3UMa
- Unità minima di intervento 3UMb
- Unità minima di intervento 3UMc
- Unità minima di intervento 3UMd
- Unità minima di intervento 3UMe

AMBITO 4
- Unità minima di intervento 4UMa
- Unità minima di intervento 4UMb
- Unità minima di intervento 4UMc

AMBITO 5
- Unità minima di intervento 5UMa
- Unità minima di intervento 5UMb



INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

LEGENDA

- Perimetro Piano Particolareggiato
- Limite unità minima di intervento
- Perimetro ambito
- Area di completamento urbanistico dell'ambito

AREE FONDIARIE E A SERVIZI PUBBLICI ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P. (art. 8)

- Lotti da edificare in zona di espansione C5
- Lotto o porzione di lotto da cedere in zona di espansione C5
- Lotto da cedere (edilizia sociale)
- Verde da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere in zona di espansione C5
- Verde da cedere
- Parcheggio da attrezzare e cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere in zona di espansione C5
- Parcheggio da cedere
- Area istruzione da cedere
- Area di rispetto da cedere
- Area della viabilità da realizzare e/o cedere

AREE FONDIARIE ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P.

- Lotti fondiari oggetto di ristrutturazione edilizia (art. 6d)
- Verde privato (art. 7)

AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE CIVICHE DI QUARTIERE ALL'INTERNO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DEL P.P. (art. 8)

- Superficie coperta
- Superficie a parcheggio
- Superficie a verde
- 3UMe — Aree destinata ad attrezzature civiche - unità minima di intervento

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X
VARIANTE

PPSPX

PROGETTAZIONE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G. Poldosi

Servizio Pianificazione Urbanistica
Direttore dott. G. Tiburzi
geom. M. Forlini
geom. A. Capannelli

SINDACO
Pasqualino Piunti

ASSESSORE
Pasqualino Piunti

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Eduardo Arduino

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
Individuazione delle unità minime di intervento e delle aree di completamento urbanistico dell'ambito

ELAB. 10d	SCALA 1 : 1000 - 2000	Ottobre 2018