






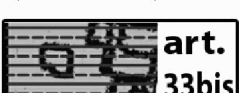



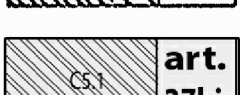
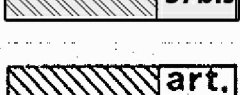



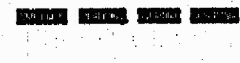




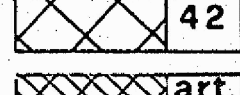
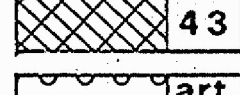
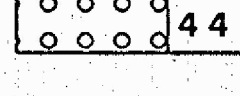
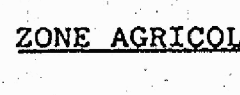


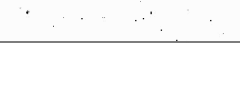
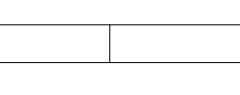
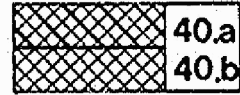



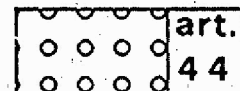

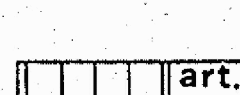


STRALCIO PRG VIGENTE



ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

-  **art. 28.1** ZONA STORICA A 1 - PAESE ALTO
-  **art. 28.2** ZONA STORICA A 2 - CENTRO
-  **art. 28.2** ZONA STORICA A 3 - PORTO D'ASCOLI
-  **art. 30** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 1
-  **art. 31** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 2
-  **art. 32** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 3
-  **art. 33** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B 4
-  **art. 33bis** ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA B5 ALL'INTERNO IMARINA DI SOTTO-SAN PIOXI
-  **art. 35** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 1
-  **art. 36** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 2
-  **art. 37** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C 3
-  **art. 37bis** ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI EDILIZI C 5 ESISTENTI
-  **art. 38** ZONE AD INSEDIAMENTO SPARSO ALL'INTERNO DELLE ZONE PUBBLICHE
-  **art. 39.1** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 1
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2
-  **art. 39.2** ZONA PER ATTREZZATURE TURISTICHE COLLINARI T 2


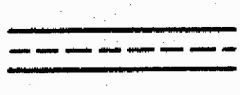
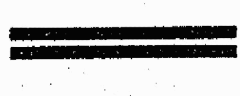

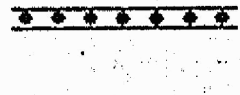


ZONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

-  **art. 40.a** ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 1
-  **art. 40.b** ZONE ART. - IND. - COMM. DI COMPLETAMENTO D 2
-  **art. 41.a** ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 3
-  **art. 41.b** ZONE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE D 4
-  **art. 42** ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE
-  **art. 43** ZONE COMMERCIALI DI ESPANSIONE
-  **art. 44** ZONA PORTUALE

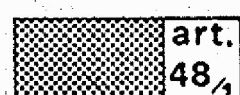



ZONE AGRICOLE

-  **art. 45.1** ZONE AGRICOLE DI TUTELA PER IL RISPETTO DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'EQUILIBRIO ECOLOGICO
-  **art. 45.2** ZONE AGRICOLE NORMALI







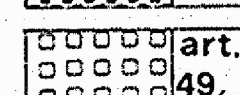


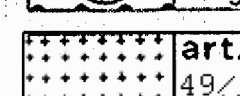
ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

-  **art. 48.1** ZONE PER L'ISTRUZIONE
-  **art. 48.2** ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
-  **art. 48.3** ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
-  **art. 48.4** ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE
-  **art. 48.4** ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE
-  **art. 48.4** ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE
-  **art. 48.4** ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE




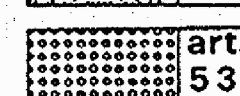


Zone per attrezzature pubbliche di quartiere

-  **art. 48.1** ZONE PER L'ISTRUZIONE
-  **art. 48.2** ZONE PER ATTREZZATURE COMUNI
-  **art. 48.3** ZONE A VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE
-  **art. 48.4** ZONE PER PARCHEGGI DI QUARTIERE

Zone per attrezzature ed impianti di interesse generale

-  **art. 49.1** ZONE PER LE ATTREZZATURE CIVICHE DI INTERESSE URBANO
-  **art. 49.2** ZONE PER LE ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE (**T_d** DISCARICA)
-  **art. 49.3** ZONE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE
-  **art. 49.4** ZONE PER ATTREZZATURE SANITARIE ED OSPEDALIERE
-  **art. 49.5** ZONE PER ATTREZZATURE A CARATTERE RELIGIOSO
-  **art. 49.6** ZONE PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO
-  **art. 49.7** ZONE PER ATTREZZATURE SOCIALI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI
-  **art. 49.8** ZONE A VERDE PUBBLICO DI INTERESSE URBANO
-  **art. 49.9** ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE (**T** TIRASSEGNO)
-  **art. 49.10** ZONE CIMITERIALI E DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONE DESTINATE A VINCOLO SPECIALE

-  **art. 50** ZONE DESTINATE A VERDE PRIVATO
-  **art. 51** ZONE DI TUTELA DELLA VEGETAZIONE RIPARIA
-  **art. 52** ZONE DI RISPETTO FLUVIALE
-  **art. 53** ZONE DI RISPETTO E ARREDO STRADALE
-  **VI art. 54** ZONE DI VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. N° 3267 del 30/12/1923)
-  **VP art. 55** ZONE DI VINCOLO PAESISTICO (L. N° 1497 del 30/06/1939)
-  **art. 56** ZONE DELL'ARENILE
-  **art. 57** ZONA DELLA SENTINA



Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
IN ATTUAZIONE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X
VARIANTE**

PPSPX

PROGETTAZIONE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

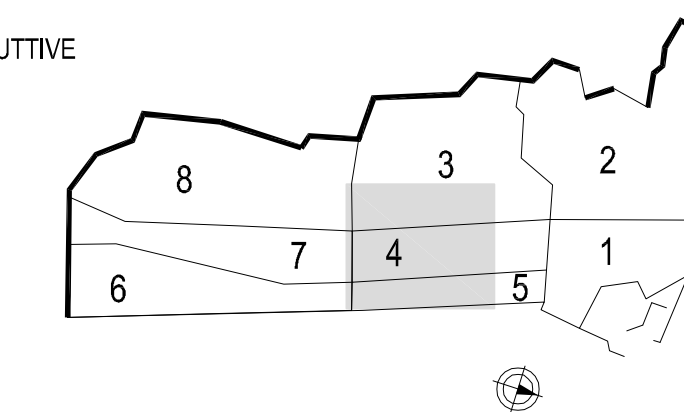
DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G. Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica
Direttore dott. G. Tiburtini
geom. M. Forlini
geom. A. Capannelli

SINDACO
Pasqualino Piunti

ASSESSORE
Pasqualino Piunti

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Edoardo Antuono



INQUADRAMENTO URBANISTICO