



Comune di San Benedetto del Tronto
P R O V I N C I A D I A S C O L I P I C E N O

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
STRUTTURE RICETTIVE
(LR 09/2006)**

PPH3



PROGETTAZIONE

SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Germano Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.

ing. Marco Cicchi

per.ed/ mecc. Giovanni Ciarrocchi

geom. Massimo Forlini

dott. Giogni Tiburtini

Servizio Edilizia

geom. Giorgio Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

Paolo Canducci

SINDACO:

Giovanni Gaspari

SEGRETARIO COMUNALE:

dott. Edoardo Antuono

**SCHEDE IDENTIFICATIVE
STRUTTURE TURISTICHE ALBERGHIERE
Quartiere 6**

ELAB. 4.4

Luglio 2015



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	ANTARES
Indirizzo	Via Cilea 4
Nome propr./società	Hambourg di Bollettini Giuseppe & C. snc
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	
Sito internet	www.hotel-antares.it
Indirizzo email	info@hotel-antares.it
Numero di telefono	0735/659560 fax 0735/659793

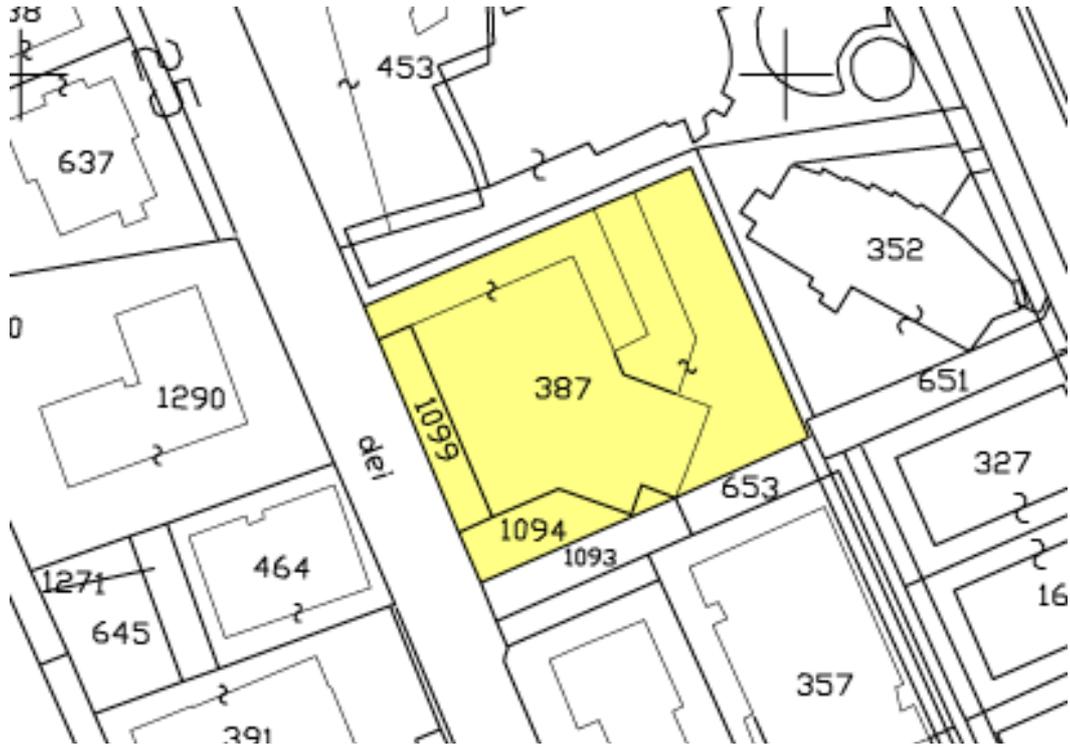
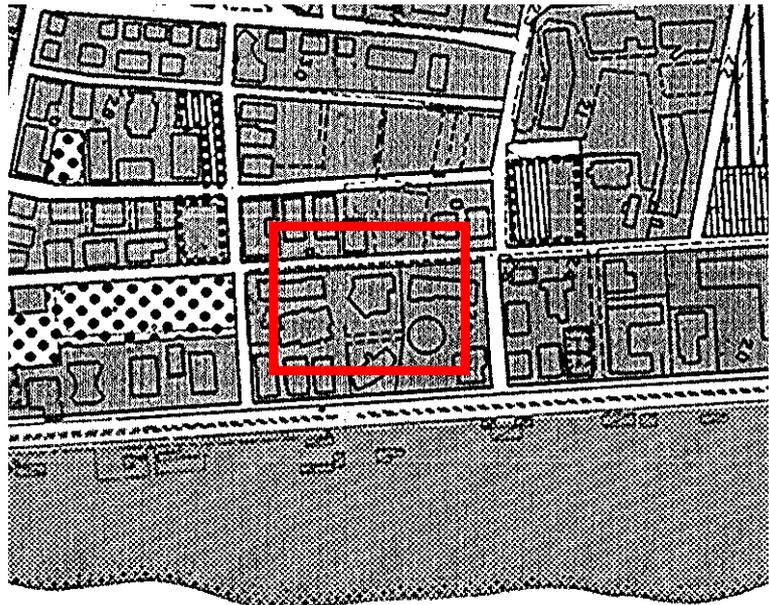


1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-383-007

Stralcio aerofotogrammetrico



<p>Stralcio catastale</p>	
<p>1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA</p>	
<p>NTA del PRG</p>	<p>B1, art. 30 NTA</p>
<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>-</p>
<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	60 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ area ovest Michelangelo I e II		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate			
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare e viale dei Mille		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici			
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione	
Accessibilità veicolare			
	✓ Alta:	Via dei Mille	
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	7 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano compatti a destinazione prevalentemente alberghiera		
Tipologia lotti	Lotti irregolari con ampi resedi anche a giardino		
Schema del tessuto Connettivo	Quartieri compatti suddivisi in macrolotti		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	-	
	grande	✓	
Verde	giardino	Piazzale alberato	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	

Parcheeggi			
	a raso	✓	n° posti 12 circa
	Interrati	✓	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	✓	dal 1/04/2003 al 30/09/2003	
Apertura annuale			
Uso promiscuo struttura			
Subaffitti			
Superficie lotto (mq)	2408 mq		
Superficie coperta (mq)	600 mq		
Rapporto copertura (mq)	0.25		
Volume iniziale (mc)	9624 mc		
Volume PPH (mc)	210 mc		
Volume tot. (attuale) (mc)	2110 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	4.00 mc/mq		
Piani Fuori terra (n°)	9		
Suite (n°)			
Camere singole (n°)			
Camere doppie (n°)	15		
Camere totali (n°) 15	Posti letto totali (n°)	30	
Camere con bagno n°	15		
Camere con aria condizionata n°	15		
Servizi igienici-WC (n°)	16		
Sup. spazi comuni (mq)			
Sup. spazi speciali (mq)			
Tot.Sup. com.-spec. (mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			

3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	
	-RISTRUTTURAZIONE	1986 <i>Manutenzione straordinaria</i>
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE Finiture aggiornate	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 15 camere		
	Sist. Centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-

	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 15 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	✓
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		

PREVISTA DAL COMUNE		✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI		✓
DOTAZ. BAGNI DISABILI		✓
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE		✓
SALA COLAZIONE	Coperta -	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta -	
	Scoperta -	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		✓
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	-	
SALA TV		✓
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		

BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà -
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	-
PARCO $Rc < 0.3$	✓
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	✓
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$Np = 4$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	BERNARD
Indirizzo	Via dei Mille 113
Nome propr./società	Trevisani srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1968
Sito internet	www.hotelbernard.it
Indirizzo email	
Numero di telefono	0735/659489 fax 0735/751375



1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-358-008

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 20 p.la 297



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

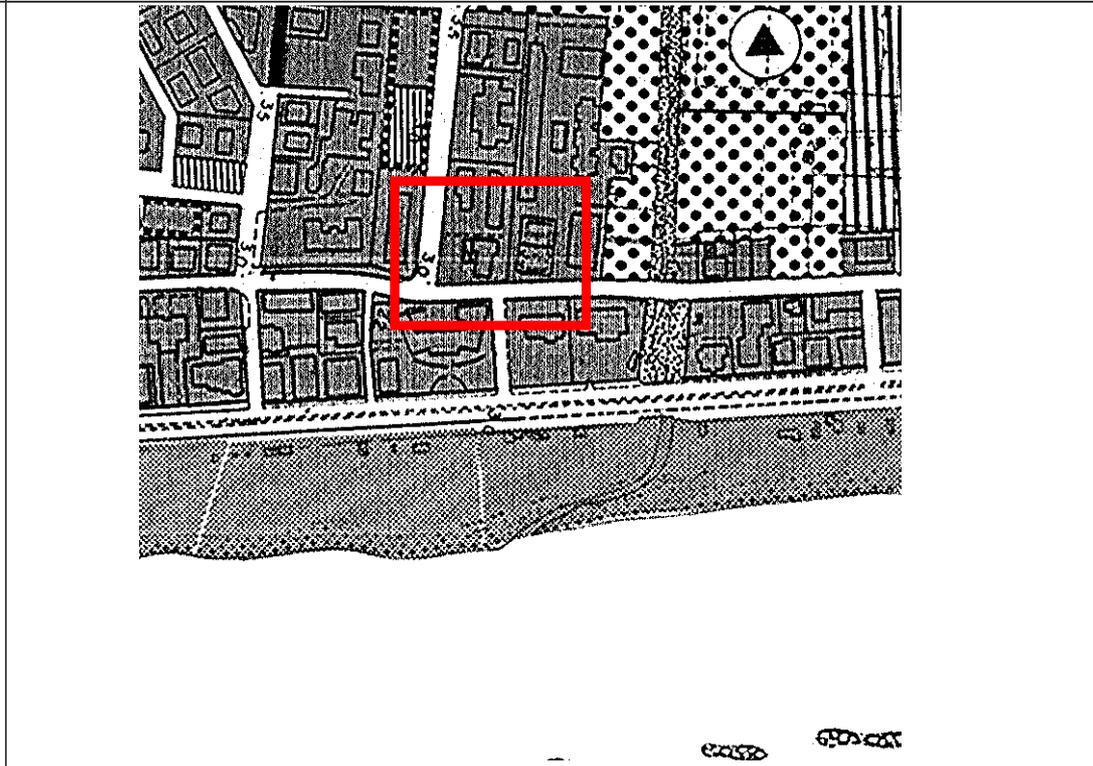
NTA del PRG

B1, art. 30 NTA

Piano Particolareggiato



Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE		
Distanza dal mare	90 mt	
Fronte sul lungomare	-	
Posizione 2 ^a fila	✓	
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-	
Posizione oltre ferrovia	-	
Posizione centro storico	-	
Posizione zona porto	-	
Posizione zona agricola	-	
Posizione zona ind./com	-	
Vicinanza aree verdi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ campo tennis	
Vicinanza aree attrezzate		
Vicinanza ferrovia	-	
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via dei Mille	
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-	
Vicinanza parcheggi pubblici		
Vicinanza lotti liberi	✓ di proprietà	Foglio n° part.
	✓ di altri privati	✓Foglio n° part.
	di proprietà comunale	destinazione: <i>Standard di quartiere</i>
Accessibilità veicolare		
	✓ <i>Alta:</i>	<i>Via dei Mille</i>
	<i>Media:</i> -	
	<i>Bassa:</i> -	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO		
Altezza edifici	3 piani fuori terra	
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano , anche di modesta altezza e con volumi differenziati	
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare	
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare	
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA		
Dimensioni		
	<i>piccola</i>	-
	<i>media</i>	✓
	<i>grande</i>	-
Verde	giardino	-
	pineta	-

	strutture di arredo	-
	piscina	✓
	attrezz. sportive	✓
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ stabilimento n° 75
	In convenzione con altre strutture - (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	1407 mq	
Superficie coperta (mq)	600 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,43	
Volume iniziale (mc)	5500 mc	
Volume PPH (mc)		
Volume tot. (attuale) (mc)		
Densità fondiaria(mc/mq)	3,91mc/mq	
Piani Fuori terra (n°)	7	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	3	
Camere doppie (n°)	48	
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	99
51		
Camere con bagno n°	51	
Camere con aria condizionata n°	51	

Servizi igienici-WC (n°)	51+3
Sup. spazi comuni (mq)	
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1968
	-RISTRUTTURAZIONE 1996/2002
	-SOPRAELEVAZIONE -
	-AMPLIAMENTO -
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 51 camere

	Sist. Centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-

	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 51 camere		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-

	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FORTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FORTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓	1997
AUTORIMESSA	✓	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	✓	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	Coperta -	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta -	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	

BABY CLUB	✓
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	-
	Sull'edificio
	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	✓
SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- ✓ Di proprietà
PULMINO	✓ servizio bus satazione
ALTRO	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc>0.8	-
CORTE MINIMA 0.5<Rc<0.8	-
CORTE MEDIA 0.3<Rc<0.5	✓
PARCO Rc<0.3	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP>5	
TORRE CON AVANCORPO nP>5	✓
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	Np=4
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	

8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	BLUMEN
Indirizzo	Via Zandonai 1
Nome propr./società	Hotel Blumen di Castelletti Enni e Rossano snc
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1976
Sito internet	www.hotelblumen.com
Indirizzo email	info@hotelblumen.com
Numero di telefono	0735/659711 cell 328/1553784 fax 0735/659857



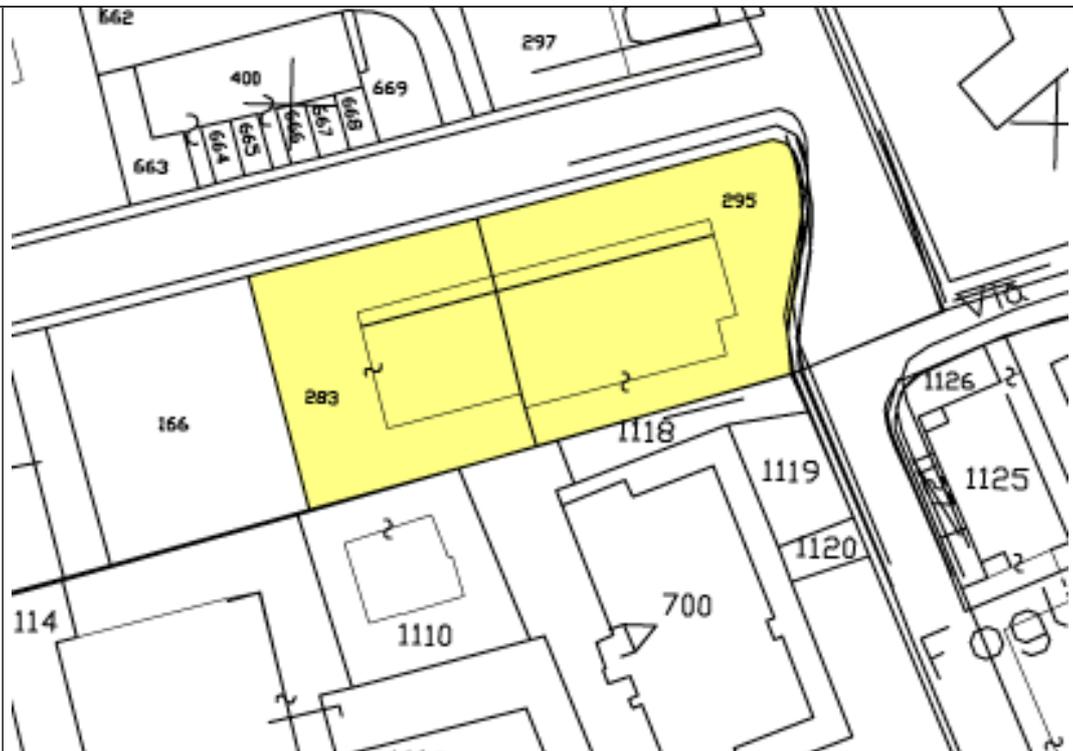
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-363-011

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 20 p.la 295,283



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

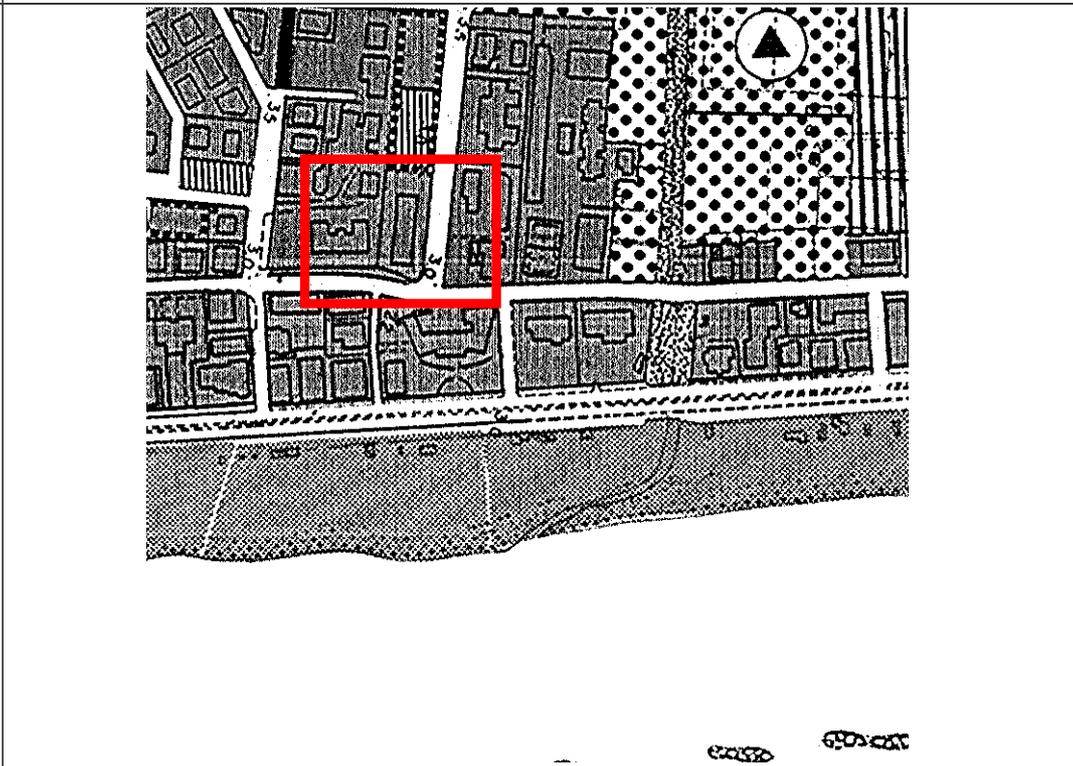
NTA del PRG

B1, art. 30 NTA

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE		
Distanza dal mare	140 mt	
Fronte sul lungomare	-	
Posizione 2 ^a fila	-	
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-	
Posizione oltre ferrovia	-	
Posizione centro storico	-	
Posizione zona porto	-	
Posizione zona agricola	-	
Posizione zona ind./com	-	
Vicinanza aree verdi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-	
Vicinanza aree attrezzate		
Vicinanza ferrovia	-	
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare, Via Maffei	
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-	
Vicinanza parcheggi pubblici		
Vicinanza lotti liberi	<input checked="" type="checkbox"/> di proprietà di altri privati di proprietà comunale	Foglio n° part. Foglio n° part. destinazione : <i>Standard di quartiere</i>
Accessibilità veicolare		
	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Alta:</i>	
	<i>Media:</i> -	
	<i>Bassa:</i> -	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO		
Altezza edifici	4 piani fuori terra	
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano , anche di modesta altezza e con volumi differenziati	
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia quadrata allineati sulla viabilità	
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare	
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA		
Dimensioni	<i>piccola</i>	-
	<i>media</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>grande</i>	-
Verde	giardino	Giardino alberato
	pineta	-
	strutture di arredo	-
	piscina	-
	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-

Parcheeggi			
	a raso	lungo via Maffei	n° posti
	Interrati	✓	n° posti 16 posti auto teorici per 428mq
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	Stabilimento balneare n° 78	
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	✓ dal 07/05 al 23/9		
Apertura annuale			
Uso promiscuo struttura	✓ 46 camere + 8 appartamenti		
Subaffitti			
Superficie lotto (mq)	2100 mq		
Superficie coperta (mq)	680 mq		
Rapporto copertura (mq)	0.32		
Volume iniziale (mc)	8150 mc		
Volume PPH (mc)			
Volume tot. (attuale) (mc)			
Densità fondiaria(mc/mq)	3.88 mc/mq		
Piani Fuori terra (n°)	in parte 3+sottot., in parte 2+ sottot.		
Suite (n°)	4		
Camere singole (n°)			
Camere doppie (n°)	42		
Camere totali (n°) 46	Posti letto totali (n°)	88	
Camere con bagno n°	46		
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	46+4		
Sup. spazi comuni (mq)			
Sup. spazi speciali (mq)			
Tot.Sup. com.-spec. (mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1976
	-RISTRUTTURAZIONE	1991
	-SOPRAELEVAZIONE	1992 con sanatoria per sottotetto
	-AMPLIAMENTO	
		1^ fase
		2^ fase
		3^ fase
		4^ fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

	Sist. Centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-

	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		

PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓	1995-2001
AUTORIMESSA	✓	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	✓	
FRIGOBAR CAMERE		
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	Coperta -	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	
PISCINA	Coperta -	
	Scoperta -	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	-	
SALA TV	✓	
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		

BICICLETTE	<input checked="" type="checkbox"/> Convenzione con noleggio
	Di proprietà -
PULMINO	
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	<input checked="" type="checkbox"/>
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	<input checked="" type="checkbox"/>
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	<input checked="" type="checkbox"/>
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
<input checked="" type="checkbox"/> (non elargito)	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

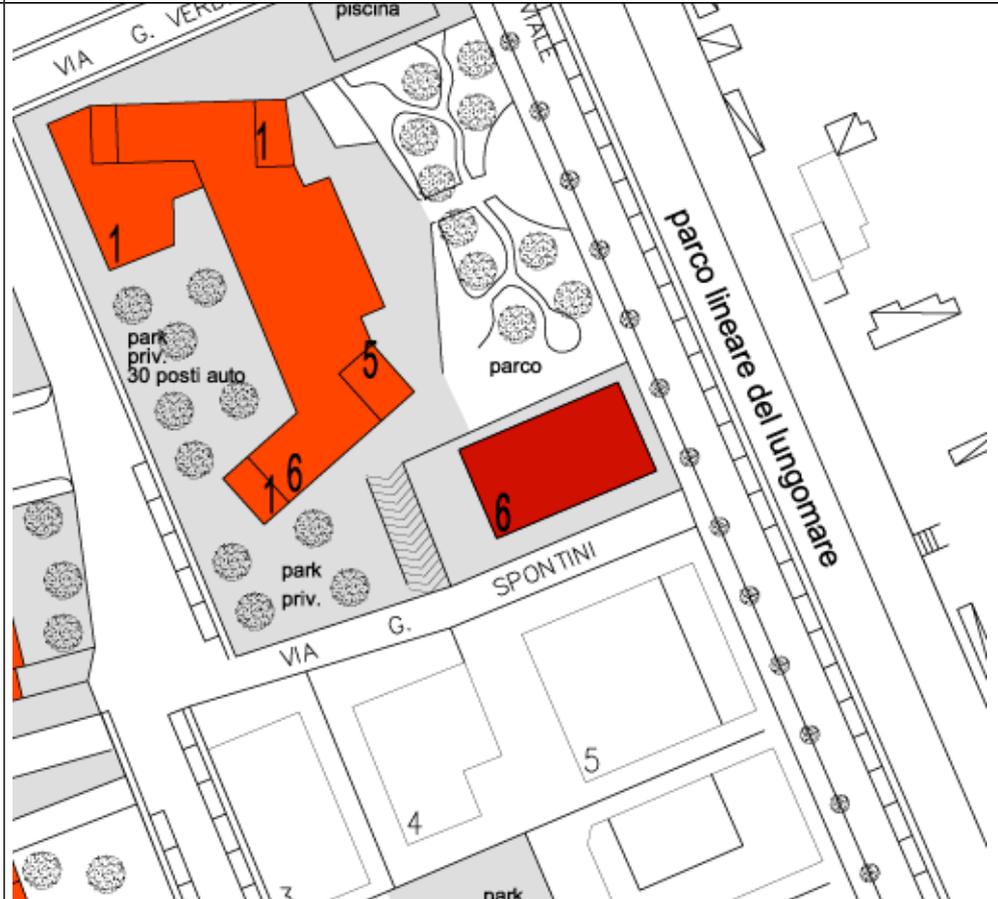
Nome commerciale	RESIDENCE BOOMERANG
Indirizzo	Via Spontini 2
Nome propr./società	Solaris s.r.l.
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1976
Sito internet	www.residenceboomerang.it
Indirizzo email	info@residenceboomerang.it
Numero di telefono	0735/ 650981 fax 0735/751660 cell 347/9186531



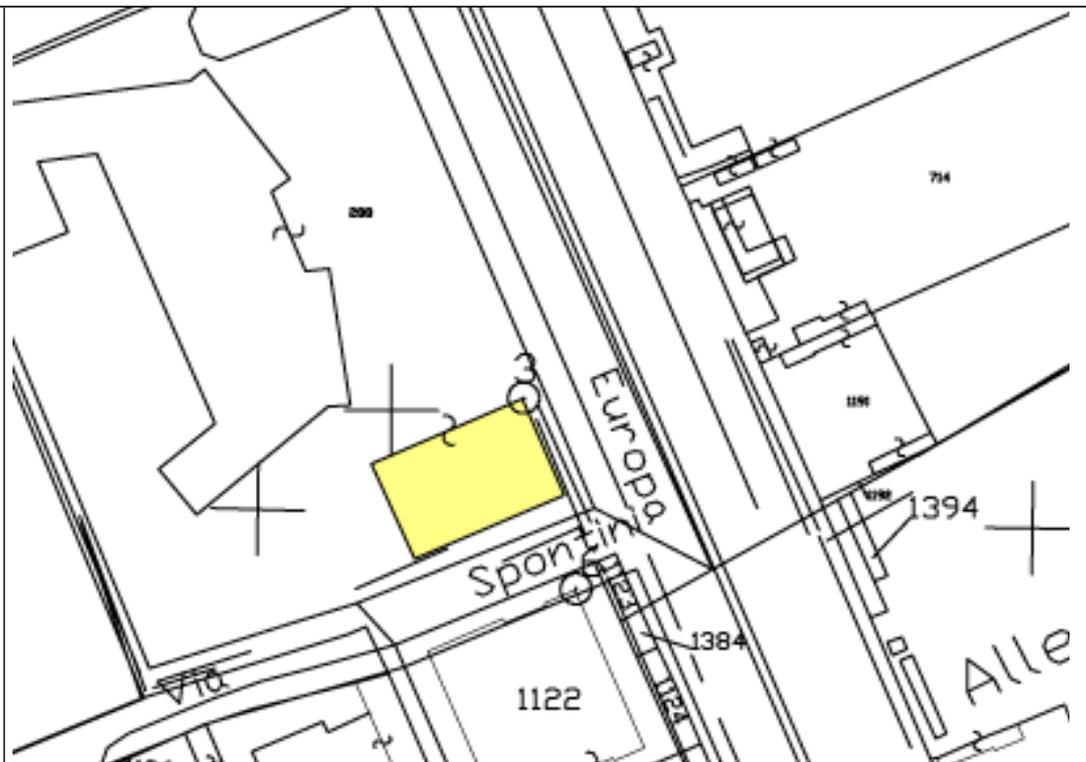
1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-360-002

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 20 p.la 288

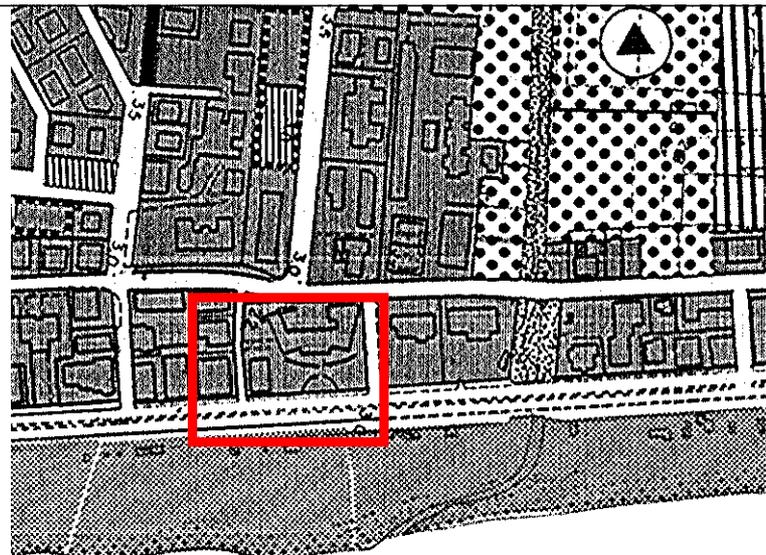


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1, art. 30 NTA

Piano Particolareggiato Art. 10, comma 4

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE		
Distanza dal mare	30 mt	
Fronte sul lungomare	✓	
Posizione 2 ^a fila	-	
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-	
Posizione oltre ferrovia	-	
Posizione centro storico	-	
Posizione zona porto	-	
Posizione zona agricola	-	
Posizione zona ind./com	-	
Vicinanza aree verdi	✓ Parco lineare del lungomare	
Vicinanza aree verdi attrezzate	-	
Vicinanza aree attrezzate	-	
Vicinanza ferrovia	-	
Vicinanza Strade a maggior traffico	✓ Viale Europa	
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-	
Vicinanza parcheggi pubblici	-	
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n° part.
	✓ di altri privati lotto ovest hotel Blumen	Foglio n° part.
	di proprietà comunale	destinazione: <i>standard pubblico di quartiere</i>
Accessibilità veicolare	Alta: -	
	✓ Media:	
	Bassa: -	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO		
Altezza edifici	3 piani fuori terra	
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano	
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare accorpati in isolati	
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare	
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA		
Dimensioni	<i>piccola</i>	✓
	<i>media</i>	-
	<i>grande</i>	-
Verde	giardino	-
	pineta	-
	strutture di arredo	-
	piscina	-

	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	✓ 104 mq
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ concessione n° 72
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ dal 15/05 al 30/09	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	595 mq	
Superficie coperta (mq)	285 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.48	
Volume iniziale (mc)	4560 mc	
Volume PPH (mc)	500 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	5060 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	8,5 mc/mq	
Piani Fuori terra (n°)	7	
Suite (n°)		
Unità abitative (n°)	23	
Camere doppie (n°)		
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	52
Unità abitative con bagno n°	23	
Camere con aria condizionata n°		
Servizi igienici-WC (n°)	33 +3	
Sup. spazi comuni (mq)	114 mq(hall bar) + 159 mq (colazione bar)	
Sup. spazi speciali (mq)		

Tot.Sup. com.-spec. (mq)		
Sup. Com./letto		
Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1976
	-RISTRUTTURAZIONE	c.e. 357/2002
	-SOPRAELEVAZIONE	p.c.. in condono del 2004 per sottotetto
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		1997 c.e. per pph
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:		
	Sist. Centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-

Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	✓	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		

CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓ dia 57500/99	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta 159 mq	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	
	Camere:	
PISCINA	Coperta -	
	Scoperta -	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	-	
SALA TV	-	
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		

SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà -
PULMINO	✓ servizio bus satazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 4$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
1 - Permesso di costruire richiesto nel 2004 unitamente all'hotel Excelsior per un parcheggio nel resede. Rifiutato 2 – proposta per la trasformazione della zona B4 accanto al Blumen per la dotazione di parcheggio.	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	✓



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	CANGURO
Indirizzo	Via San Giacomo 52
Nome propr./società	SP srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1975
Sito internet	www.hotelcanguro.it
Indirizzo email	info@hotelcanguro.it
Numero di telefono	0735/ 650977 fax 0735/658917



1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-494-016

Stralcio
aerofotogrammetrico



<p>Stralcio catastale Foglio 31 p.IIa 237,239/1</p>	
---	--

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30 NTA</p>
<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>✓ Realizzazione ascensore lato est</p>

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
----------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

<p>Distanza dal mare</p>	<p>340 mt</p>
<p>Fronte sul lungomare</p>	<p>-</p>
<p>Posizione 2^a fila</p>	<p>✓</p>

Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		Destinazione
Accessibilità veicolare	Alta: -		
	✓ Media:		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	5 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano , anche di modesta altezza e con volumi differenziati		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia quadrata allineati sulla viabilità		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principale parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	✓	
	media	-	
	grande	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi	a raso	✓	n° posti 3

	Interrati	✓	n° posti 3
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	✓	
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	-		
Apertura annuale	✓		
Uso promiscuo struttura			
Subaffitti			
Superficie lotto (mq)	1500 mq		
Superficie coperta (mq)	800 mq		
Rapporto copertura (mq)	0,53		
Volume iniziale (mc)	4800 mc		
Volume PPH (mc)	-		
Volume tot. (attuale) (mc)	4800 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	3,02 mc/mq		
Piani Fuori terra (n°)	5		
Suite (n°)			
Camere singole (n°)	2		
Camere doppie (n°)	28		
Camere totali (n°) 30	Posti letto totali (n°)	58	
Camere con bagno n°	30		
Camere con aria condizionata n°	17		
Servizi igienici-WC (n°)	38		
Sup. spazi comuni (mq)			
Sup. spazi speciali (mq)			
Tot.Sup. com.-spec. (mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:			
	-PROG. INIZIALE	1975	
	-RISTRUTTURAZIONE	1999	c.e. 927/99
	-SOPRAELEVAZIONE		
	-AMPLIAMENTO		
		1 ^a fase	2005 dia per riduzione di spazi comuni in 2 unità abitative
		2 ^a fase	
		3 ^a fase	
		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE		

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 35 camere

	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-

	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 65 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	✓
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-

	Refrigeratore assorb.	-
	Altro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	

4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ.BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	Coperta -	
	Scoperta -	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB	✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'		
SALA LETTURA		
SALA TV	✓	
ALTRO		

5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	✓
SALA BALLO	
PALESTRA	
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	Servizio pulmino stazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	✓
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	-
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $n_P > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $n_P > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 5$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	CAPRETTI
Indirizzo	Via Ferrucci 14
Nome propr./società	Pensione Capretti di Capretti Carlo & C. snc
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1967
Sito internet	www.hotelcapretti.it
Indirizzo email	info@hotelcapretti.it
Numero di telefono	0735/656344 fax 0735/651987



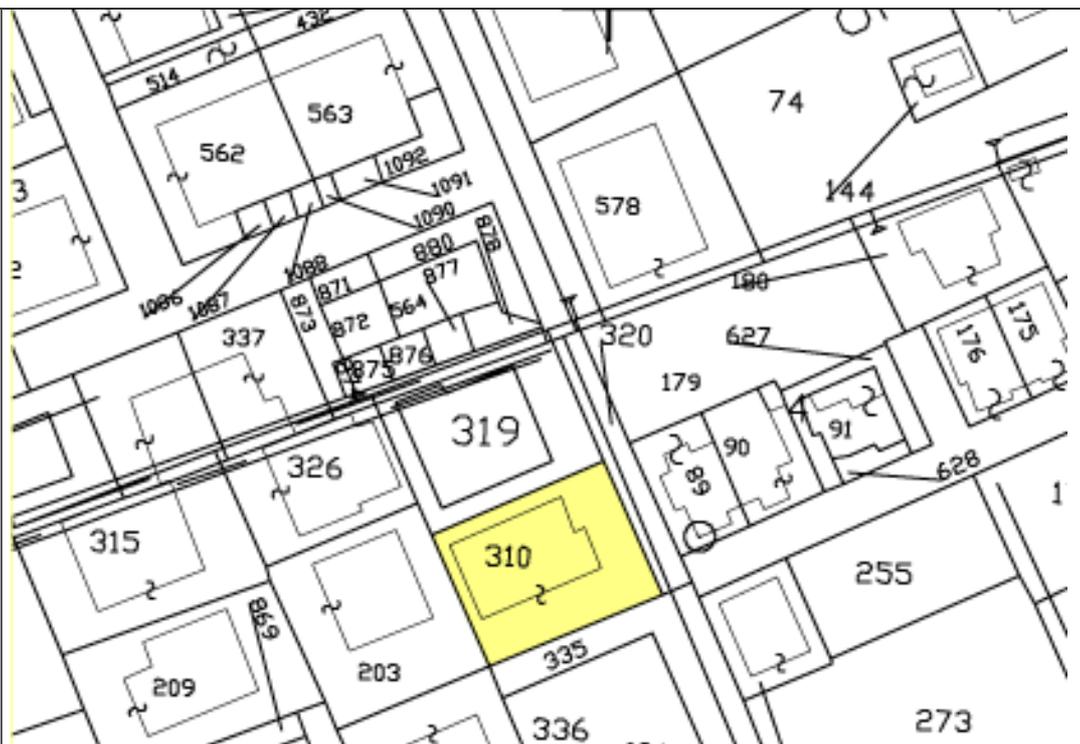
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-489-003

Stralcio aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 31 p.la 310

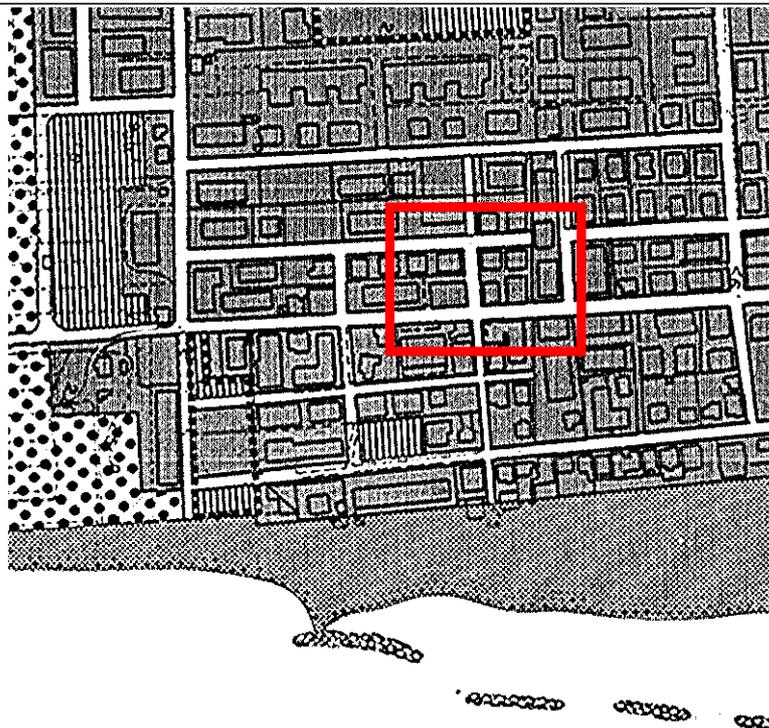


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1, art. 30 NTA

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE		
Distanza dal mare	100 mt	
Fronte sul lungomare	-	
Posizione 2 ^a fila	-	
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-	
Posizione oltre ferrovia	-	
Posizione centro storico	-	
Posizione zona porto	-	
Posizione zona agricola	-	
Posizione zona ind./com	-	
Vicinanza aree verdi	-	
Vicinanza aree verdi attrezzate	-	
Vicinanza aree attrezzate		
Vicinanza ferrovia	-	
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via Laureati	
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-	
Vicinanza parcheggi pubblici	-	
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n° part.
	di altri privati	Foglio n° part.
	di proprietà comunale	destinazione
Accessibilità veicolare		
	Alta: -	
	✓ Media:	
	Bassa: -	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO		
Altezza edifici	3 piani fuori terra	
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano , anche di modesta altezza e con volumi differenziati	
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia quadrata accorpati in isolati	
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare	
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA		
Dimensioni		
	<i>piccola</i>	✓
	<i>media</i>	-
	<i>grande</i>	-
Verde	giardino	-
	pineta	-
	strutture di arredo	-

	piscina	-
	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	-
	In convenzione con altre strutture - (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	370 mq	
Superficie coperta (mq)	140 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.38	
Volume iniziale (mc)	1900 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	3,75 mc/mq	
Piani Fuori terra (n°)	3 + sottotetto	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	1	
Camere doppie (n°)	18	
Camere totali (n°)19	Posti letto totali (n°)	37
Camere con bagno n°	19	
Camere con aria condizionata n°	19	
Servizi igienici-WC (n°)	21+1	

Sup. spazi comuni (mq)	
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1967
	-RISTRUTTURAZIONE c.e. 319/99 per superamento barriere architettoniche
	-SOPRAELEVAZIONE c.e 6721998 in sanatoria per sottotetto a camere
	-AMPLIAMENTO
	1^ fase
	2^ fase
	3^ fase
	4^ fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	-
STRUTTURA: MISTA	✓
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE: finiture non aggiornate

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 19 camere		
	Sist. Centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-

	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 19 camere		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-

Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	✓	Pannelli solari per 12 mq
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	✓	7,52 kw
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta -	
	Scoperta -	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	

	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà -
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc>0.8	-
CORTE MINIMA 0.5<Rc<0.8	✓
CORTE MEDIA 0.3<Rc<0.5	-
PARCO Rc<0.3	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP>5	
TORRE CON AVANCORPO nP>5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	✓ Np=3 +sottotetto
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

-	
9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

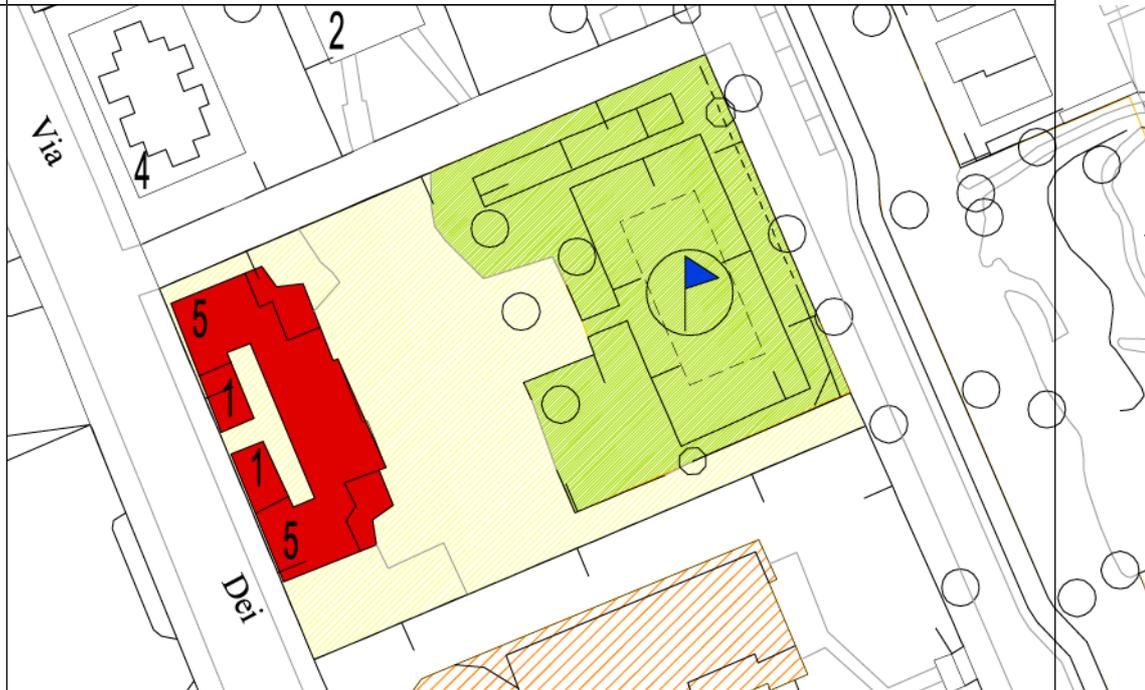
Nome commerciale	RESIDENCE DEI MILLE
Indirizzo	Viale Rinascimento 75
Nome propr./società	Residence dei Mille di Boccabianca Claudia & C. sas
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1968
Sito internet	www.residenceimille.it
Indirizzo email	booking@residenceimille.it
Numero di telefono	0735/655135



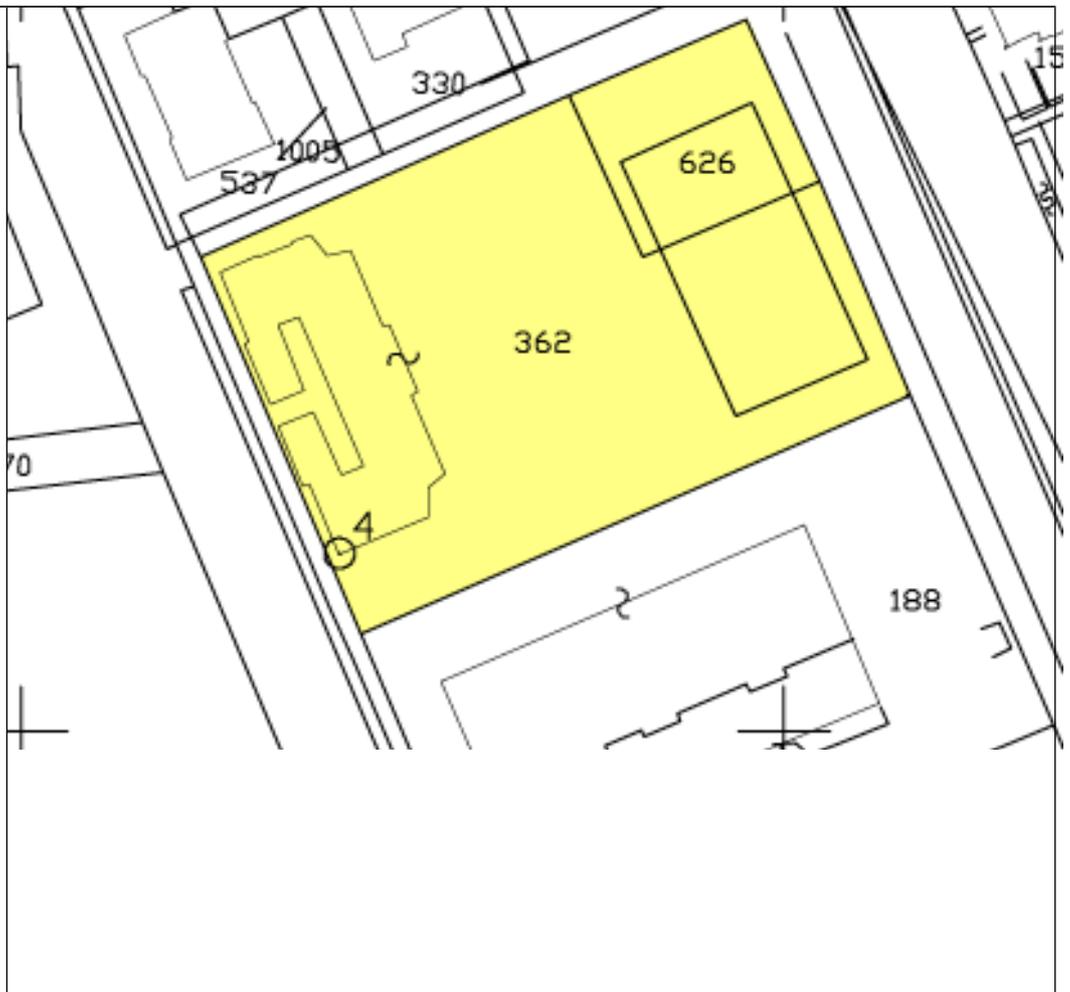
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-372-006

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25 p.la 362,
626

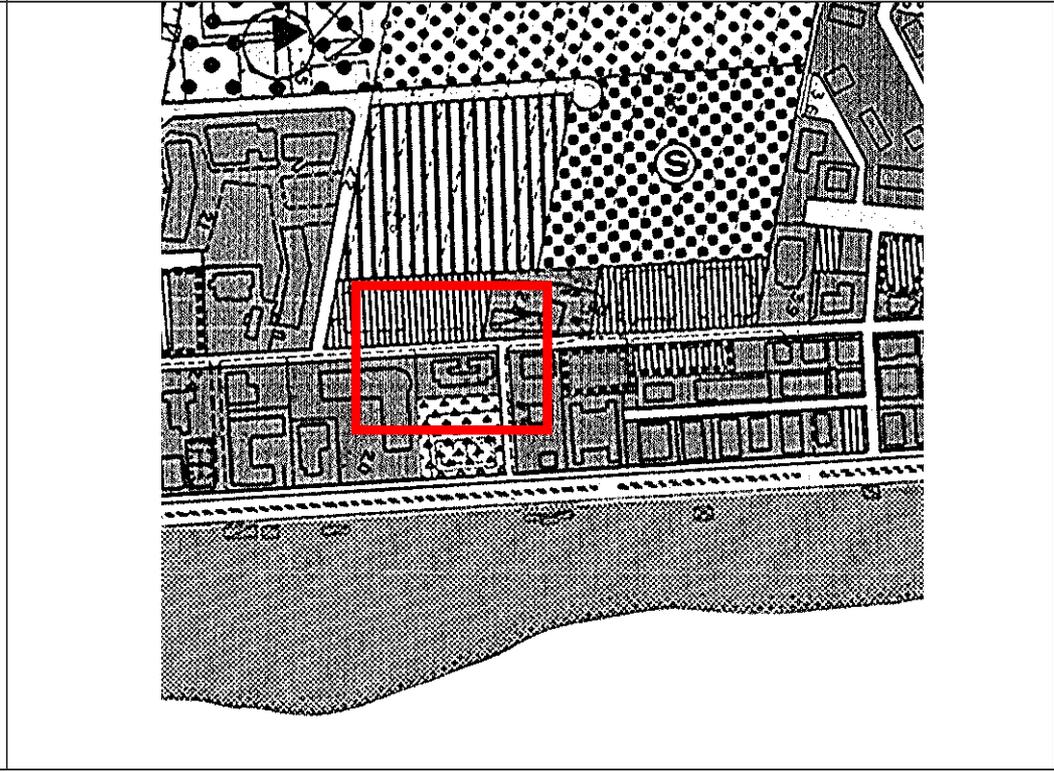


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1, art. 30 NTA

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	85 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila			
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	✓ Campo tennis		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale rinascimento – Viale dei Mille		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	✓ di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione	
Accessibilità veicolare	✓ <i>Alta:</i>		
	<i>Media:</i> -		
	<i>Bassa:</i> -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra con sottotetto		
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano , anche di modesta altezza e con volumi differenziati		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia quadrata raccolti in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	✓	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	

	piscina	-
	attrezz. sportive	✓ Campo tennis
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti 6 teorici
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	-
	In convenzione con altre strutture- (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ Dal 1/06 al 15/09	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	✓	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	4172 mq	
Superficie coperta (mq)	580 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.14	
Volume iniziale (mc)	8000 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	1,5 mc/mq	
Piani Fuori terra (n°)	5	
Suite (n°)	-	
Unità abitative (n°)	24	
Camere doppie (n°)	36	
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	120
36		
Camere con bagno n°	36	
Camere con aria condizionata n°		
Servizi igienici-WC (n°)	24+36+1	

Sup. spazi comuni (mq)	
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	
3 – DATI STRUTTURALI	
FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1968
	-RISTRUTTURAZIONE
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase 1990 c.e. in sanatoria per cucine.
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE: finiture non aggiornate
4 – DATI IMPIANTISTICI	
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 3 camere	
	Sist. Centralizzato -
	Sist. centralizzato a zone -
	Sist. frazionato -
	Sist. split -
	Sist. non regolato -
	Sist. con regolazione -
Macchina termica	

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	✓ Solo spazi comuni
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-

	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE		
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓ Non centralizzato
	Camere:	
PISCINA	Coperta -	

	Scoperta -
INTERNET PONT	-
BABY CLUB	✓
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-
	Sull'edificio
	✓ Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	-
SALA LETTURA	✓
SALA TV	✓
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà -
PULMINO	-
ALTRO	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc>0.8	-
CORTE MINIMA 0.5<Rc<0.8	-
CORTE MEDIA 0.3<Rc<0.5	-
PARCO Rc<0.3	✓
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	✓
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP>5	1.
TORRE CON AVANCORPO nP>5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	Np=4

7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

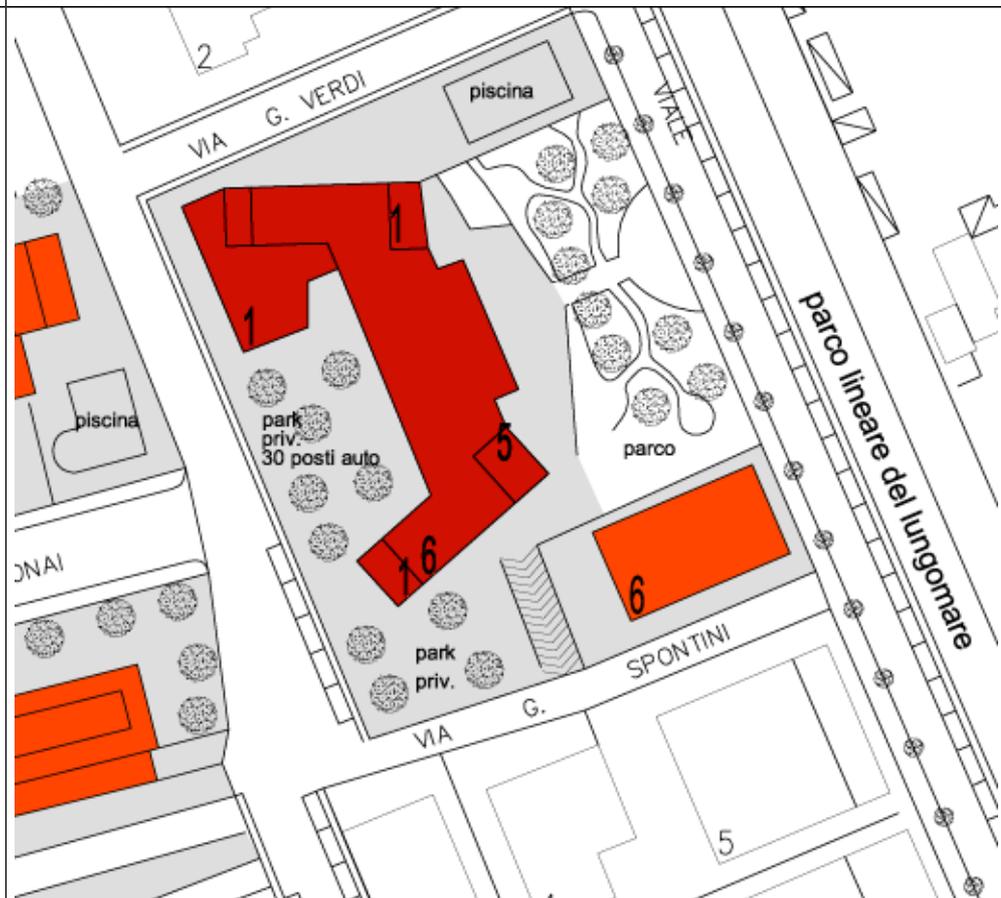
Nome commerciale	EXCELSIOR
Indirizzo	Viale Rinascimento 137
Nome propr./società	Sorge A. & C. di Costantini Brancadoro G. & figli sas
Classificazione L.42/94	4 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1966
Sito internet	www.grandhotelexcelsior.com
Indirizzo email	info@grandhotelexcelsior.com
Numero di telefono	0735/753246 fax 0735/ 655310

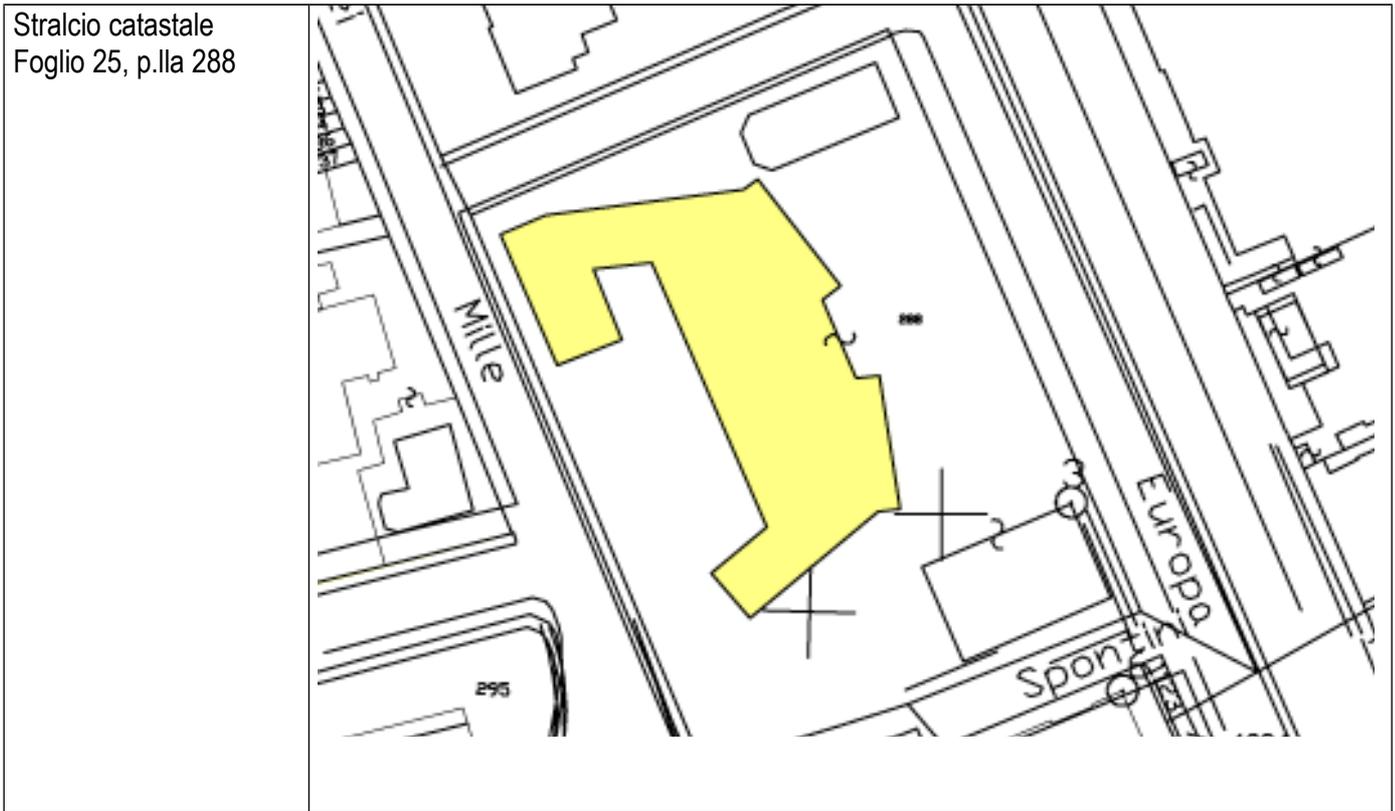


1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-360-001

Stralcio
aerofotogrammetrico





1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1, art. 30 NTA</p>
--------------------	------------------------

<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>-</p>
--------------------------------	----------



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

<p>Distanza dal mare</p>	<p>30 mt</p>
<p>Fronte sul lungomare</p>	<p>✓</p>
<p>Posizione 2^a fila</p>	<p>-</p>
<p>Posizione 2^a fila/ferrovia</p>	<p>-</p>

Posizione oltre ferrovia	-			
Posizione centro storico	-			
Posizione zona porto	-			
Posizione zona agricola	-			
Posizione zona ind./com	-			
Vicinanza aree verdi	Parco lineare del lungomare			
Vicinanza aree verdi attrezzate	-			
Vicinanza aree attrezzate	-			
Vicinanza ferrovia	-			
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale rinascimento			
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-			
Vicinanza parcheggi pubblici	-			
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.	
	✓ di altri privati	Zona B4 ad ovest Hotel Blumen	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione: Standard di quartiere		
Accessibilità veicolare				
	✓ Alta:			
	Media: -			
	Bassa: -			
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO				
Altezza edifici	3 piani fuori terra			
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano			
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare accorpati in isolati			
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare			
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA				
Dimensioni				
	piccola	-		
	media	-		
	grande	✓		
Verde	giardino	Giardino alberato		
	pineta	-		
	strutture di arredo	-		
	piscina	✓		
	attrezz. sportive	-		
	attrezz. In genere	-		
Parcheggi				
	a raso	✓	n° posti circa 30	
	Interrati		n° posti	

	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ concessione n° 73
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ dal 24/05 al 30/09	
Apertura annuale		
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	4470 mq	
Superficie coperta (mq)	1150 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.26	
Volume iniziale (mc)	25 000 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	5,6 mc/mq	
Piani Fuori terra (n°)	6	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	2	
Camere doppie (n°)	124	
Camere totali (n°) 126	Posti letto totali (n°)	250
Camere con bagno n°	126	
Camere con aria condizionata n°	113	
Servizi igienici-WC (n°)	126+6	
Sup. spazi comuni (mq)	-	
Sup. spazi speciali (mq)	-	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-	
Sup. Com./letto	-	
Certificaz. ambientale	-	
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		

	-PROG. INIZIALE	1966
	-RISTRUTTURAZIONE	1989 – c.e. per la realizzazione di una piscina 2007 – installazione di fonti energetiche alternative
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 3	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE: finiture non aggiornate	

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 52 camere

	Sist. Centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-

	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 113 camere		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		

	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	✓ pannelli solari	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	

PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓ 1999	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ.BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓ in 126 camere	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓ in 113 camere
PISCINA	Coperta -	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	✓	
SALA TV	-	
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	Richiesta per la realizzazione	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio-	

	Di proprietà -
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	-
PARCO $Rc < 0.3$	✓
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	✓
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	✓
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$Np = 4$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
1 - Permesso di costruire richiesto nel 2004 unitamente all'hotel Excelsior per un parcheggio nel resede. Rifiutato .	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	✓



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	FAUSTO
Indirizzo	Via San Giacomo 43
Nome propr./società	Cardarelli Fausto
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1966
Sito internet	www.hotelfausto.com
Indirizzo email	info@hotelfausto.com
Numero di telefono	0735/659422



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-495-011

Stralcio
aerofotogrammetrico



<p>Stralcio catastale Foglio 25, p.lla 138</p>	
--	--

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30</p>
<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>✓ Art. 10 lettera b</p>

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
----------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

<p>Distanza dal mare</p>	<p>0 ml</p>
<p>Fronte sul lungomare</p>	<p>✓</p>
<p>Posizione 2^a fila</p>	<p>-</p>

Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via Laureati		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggio pubblico di quartiere in testa a via S. Giacomo		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		✓ Destinazione B1
Accessibilità veicolare			
	Alta: -		
	Media:	✓	
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano a pianta quadrata		
Tipologia lotti	Lotti irregolari affiancati , allineati sulla viabilità in modo continuo		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principale parallela al litorale		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo		Terrazza con tenda e gazebo
	piscina	-	
	attrezz. Sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi			
	a raso	-	n° posti

	Interrati	-	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	✓	“Bagni Fausto” Concessione n°110
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	-		
Apertura annuale	✓		
Uso promiscuo struttura			
Subaffitti			
Superficie lotto (mq)	570 mq		
Superficie coperta (mq)	365 mq		
Rapporto copertura (mq)	0,64		
Volume iniziale (mc)	2510 mc		
Volume PPH (mc)	120 mc		
Volume tot. (attuale) (mc)	2630 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	4,61		
Piani Fuori terra (n°)	4 + sottotetto		
Suite (n°)	-		
Camere singole (n°)	-		
Camere doppie (n°)	16		
Camere totali (n°) 16	Posti letto totali (n°)	38	
Camere con bagno n°	16		
Camere con aria condizionata n°	16		
Servizi igienici-WC (n°)	18		
Sup. spazi comuni (mq)	205,64		
Sup. spazi speciali (mq)	-		
Tot.Sup. com.-spec. (mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1966
	-RISTRUTTURAZIONE	
	-SOPRAELEVAZIONE	2003 con c.e. 329/2003
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	-	
STRUTTURA: MISTA	✓	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	Grado 3	
	DEGRADO STRUTTURALE: sopraelevazione recente	
	DEGRADO IMPIANTISTICO: non rilevato	
	NOTE : degrado delle finiture generali tranne che nella sopraelevazione di recente realizzazione	

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 16 camere

	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radianti pavimento	
	Radianti soffitto	

	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 16 camere		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	

Terminali scambio term.	
	Radiatori norm.
	Radiatori tubol.
	Radiani pavimento
	Radiani soffitto
	Termoconvettori
	Ventilconvettori
	Canali aria
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE <i>(caldaia o boiler)</i>	-
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA <i>(pannelli solare o altro)</i>	
	Energia tot. MJ/mq anno
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE	
PANNELLI FOTOVOLTAICI	
COGENERAZIONE	
EOLICO	
GEOTERMICO	
ALTRA FONTE	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	
4.d - CONSUMO IDRICO	
CAMERE/SERVIZI IG.	
CUCINA	
PERTINENZA	
INTERA STRUTTURA	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA	

PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI		
AUTORIMESSA		
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	
	Separata dall'edificio	
CUCINA		
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	✓	
FRIGOBAR CAMERE		
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	Coperta	
	✓ Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB	✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI	Terrazza con gazebo
		✓ Sull'edificio
		Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'		
SALA LETTURA		
SALA TV		
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		
SALA BALLO		
PALESTRA		
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		

BICICLETTE	Convenzione con noleggio
	Di proprietà
PULMINO	✓ Servizio trasporto alla stazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	✓
PARCO $Rc < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	✓
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	


COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA
1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	FENIX
Indirizzo	Via Martucci 2
Nome propr./società	DA.MA. Hotels srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1980
Sito internet	www.hotelfenix.eu
Indirizzo email	info@hotelfenix.eu
Numero di telefono	0735/650346 fax 0735/655296

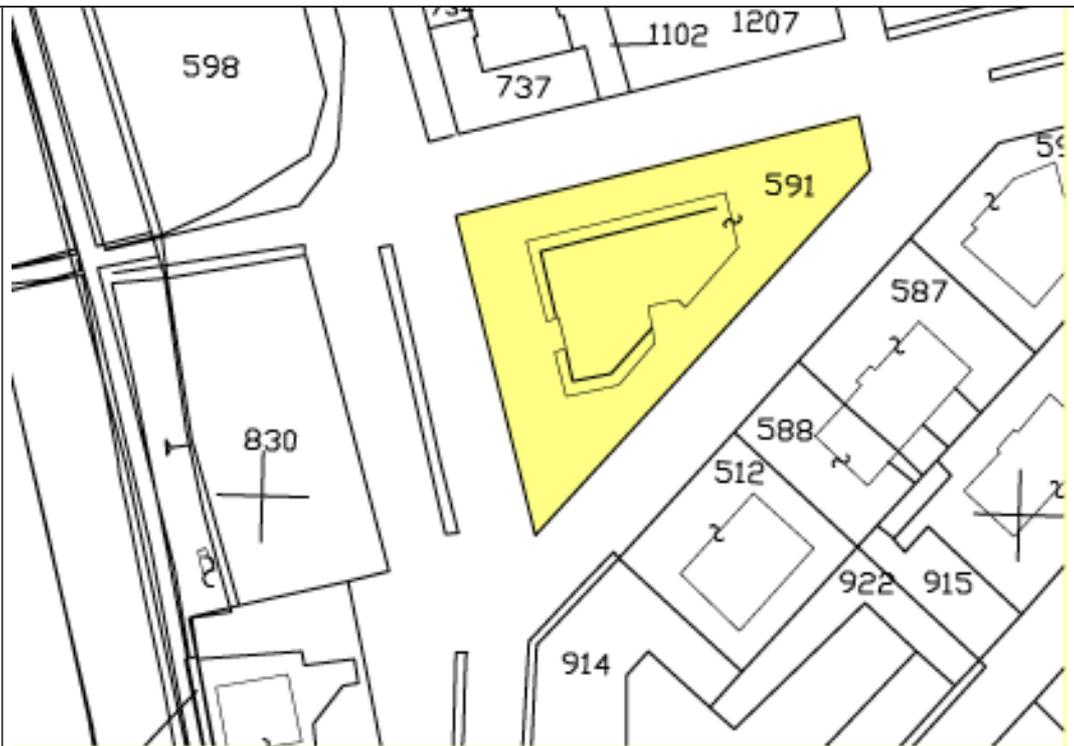

1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-364-003

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.lla 591

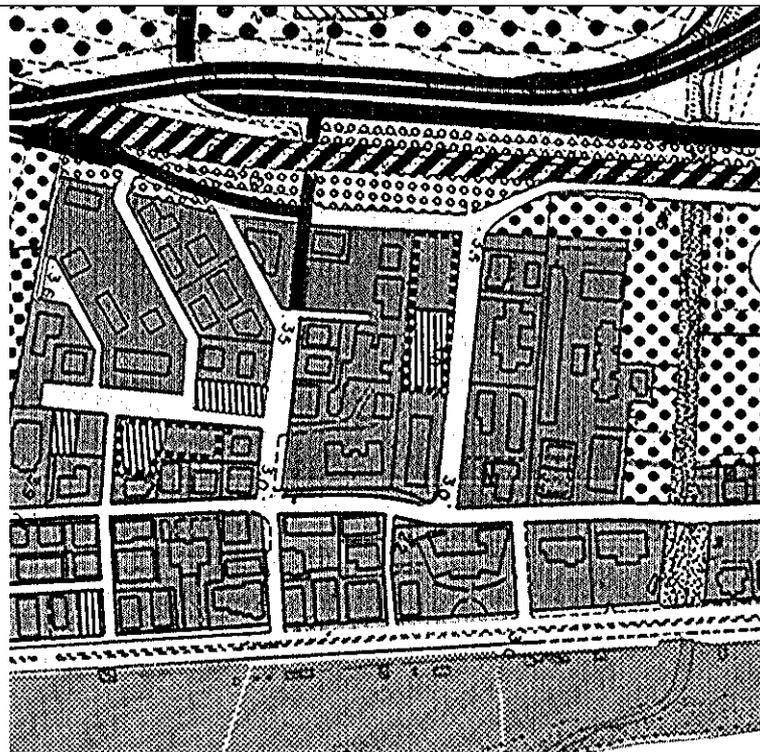


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	-		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2^ fila	-		
Posizione 2^ fila/ferrovia	✓		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	✓		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale dello sport		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	-		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati: parcheggio Hotel Taormina	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		Destinazione: parcheggio pubblico di quartiere
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti irregolari raccolti in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Viabilità di penetrazione ad uso pertinenziale		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	piccola		-
	media	✓	-
	grande		-
Verde	giardino		✓

	pineta	-
	strutture di arredo	-
	piscina	✓
	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 22/05 al 20/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	1441 mq	
Superficie coperta (mq)	300 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,21	
Volume iniziale (mc)	2880 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	2880 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	2	
Piani Fuori terra (n°)	3 + sottotetto	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	2	
Camere doppie (n°)	31	
Camere totali (n°) 33	Posti letto totali (n°)	64
Camere con bagno n°	33	
Camere con aria condizionata n°	19	

Servizi igienici-WC (n°)	34
Sup. spazi comuni (mq)	215 mq
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1980
	-RISTRUTTURAZIONE
	-SOPRAELEVAZIONE c.e. 687/98 in sanatoria per sottotetto
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 19 camere	
	Sist. centralizzato
	Sist. centralizzato a zone
	Sist. frazionato
	Sist. split
	Sist. non regolato
	Sist. con regolazione
Macchina termica	
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B
	Generatore di cal. Tipo C
	Pompa di calore

	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 19 camere		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	

Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)		
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		
COGENERAZIONE		
EOLICO		
GEOTERMICO		
ALTRA FONTE		
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA		
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.		

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	
4.d - CONSUMO IDRICO	
CAMERE/SERVIZI IG.	
CUCINA	
PERTINENZA	
INTERA STRUTTURA	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA	
PREVISTA DAL COMUNE	✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	
ASSENTE	
4.f - SICUREZZA	
PREV. INCENDI	D.i.a.e. 58119/99
AUTORIMESSA	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio
	Separata dall'edificio
CUCINA	
SISTEMI	
MATERIALI IMPROPRI	
5 - QUALITA' SERVIZI	
DOTAZIONE BAGNI	✓
DOTAZ. BAGNI DISABILI	
FRIGOBAR CAMERE	
SAUNA/MASSAGGI	
RISTORANTE	✓
SALA COLAZIONE	✓ Coperta
	Scoperta
FITNESS	
ASCENSORE	✓
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni: ✓
	Camere: ✓
PISCINA	Coperta
	✓ Scoperta
INTERNET PONT	
BABY CLUB	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	
	Sull'edificio

	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	
SALA THE'	
SALA LETTURA	✓
SALA TV	✓
ALTRO	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	
SALA BALLO	
PALESTRA	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	Servizio trasporto alla stazione
ALTRO	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	-
PARCO $R_c < 0.3$	✓
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 3$
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
Asservire la proprietà del terreno sito in via del Serao a parcheggio distaccato per le strutture Fenix e Bahia	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007

Richiesta inoltrata e finanziamento non elargito

10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE

RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

RICHIESTA PER REALIZZAZIONE

PARCHEGGIO



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	FERRARA
Indirizzo	Via Cola di Rienzo 25
Nome propr./società	Capolli Giampietro
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1959
Sito internet	www.hotelferrara.net
Indirizzo email	
Numero di telefono	0735/659777 fax 0735/656511 cell. 3474308611



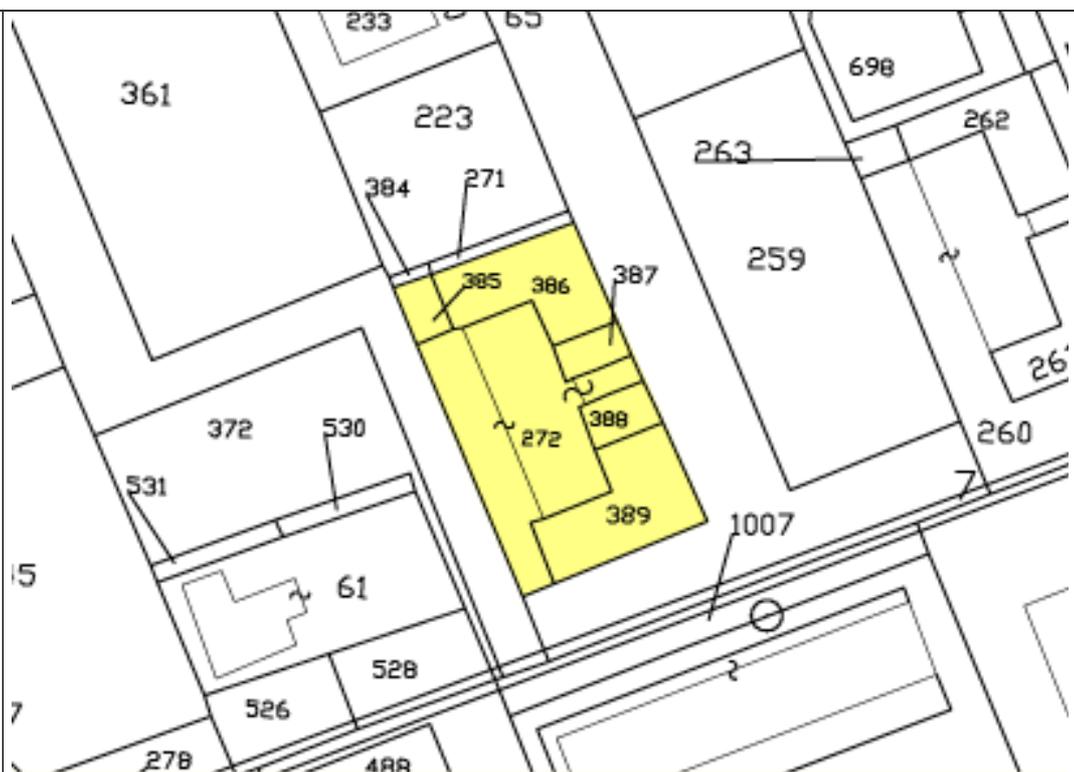
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-493-002

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 30, p.la 272

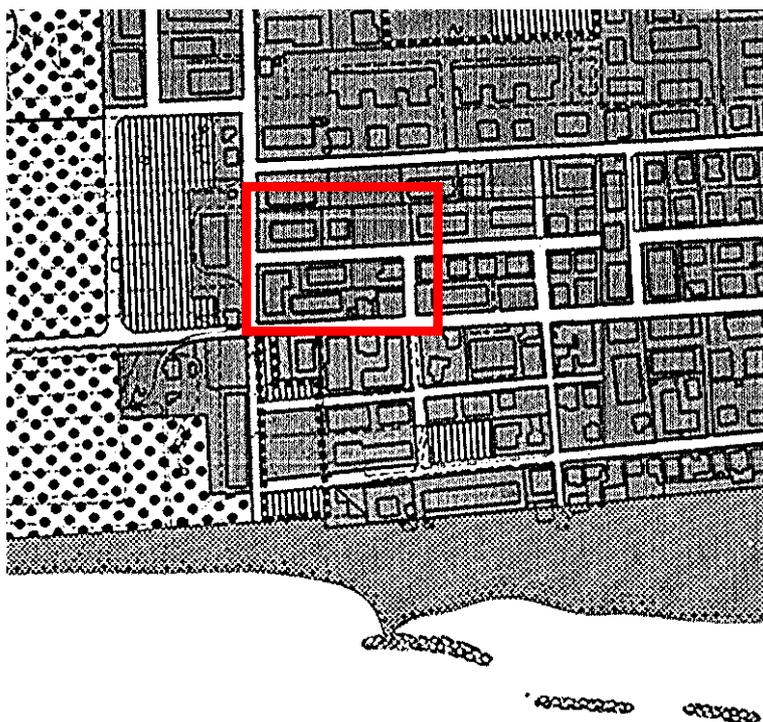


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	160 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2^ fila	-		
Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via Laureati		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici			
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati		Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta: -		
	Media:		✓
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare accorpate in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	<i>piccola</i>		✓
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheggi	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti 1
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura	✓ Bed&Brekfast	
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	325 mq	
Superficie coperta (mq)	143 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,44	
Volume iniziale (mc)	1570 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	4,08	
Piani Fuori terra (n°)	3+sottotetto	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	-	
Camere doppie (n°)	10	
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	20
10		
Camere con bagno n°	10	
Camere con aria condizionata n°	-	
Servizi igienici-WC (n°)	11	
Sup. spazi comuni (mq)	-	
Sup. spazi speciali (mq)	-	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)		
Sup. Com./letto		

Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1958
	-RISTRUTTURAZIONE	c.e. 061/2000
	-SOPRAELEVAZIONE	c.e.263/1990 <i>condono sottotetto</i>
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE: finiture non aggiornate	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 10 camere		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Altro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	

	Radianti pavimento	
	Radianti soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radianti pavimento	
	Radianti soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	

	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		
COGENERAZIONE		
EOLICO		
GEOTERMICO		
ALTRA FONTE		
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA		
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.		
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		

INTERA STRUTTURA		
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE		✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI		✓ c.e. 339/2002
AUTORIMESSA		
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	
	Separata dall'edificio	
CUCINA		
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI		✓
DOTAZ. BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE		✓ in 10 camere
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE		
SALA COLAZIONE		✓ Coperta
		Scoperta
FITNESS		
ASCENSORE		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB		
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'		
SALA LETTURA		
SALA TV		✓
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		
SALA BALLO		
PALESTRA		

5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	✓ Trasporto clienti alla stazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	-
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	✓ $N_p = 5$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	IMPERIAL
Indirizzo	Via Indipendenza 25
Nome propr./società	Carboni sas di Carboni Umberto & C.
Classificazione L.42/94	4 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1988
Sito internet	www.hotelimperial.it
Indirizzo email	info@hotelimperial.it
Numero di telefono	0735/751158 fax 0735/751266



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-382-012

Stralcio aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25 p.lla 824

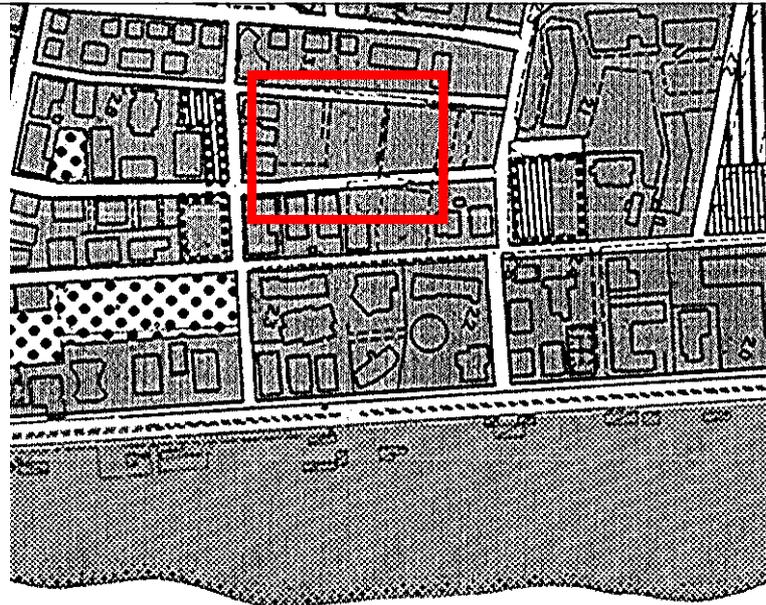


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ Art. 11 a, art. 9

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	-		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓	Pineta viale dei Mille	
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓	spazi attrezzati viale del Mille	
Vicinanza aree attrezzate			
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	-		
Vicinanza lotti liberi	✓	di proprietà	Foglio n° part.
		di altri privati	Foglio n° part.
		di proprietà comunale	destinazione
Accessibilità veicolare			
	<i>Alta:</i>		
	<i>Media:</i> -		✓
	<i>Bassa:</i> -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade princ. parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	

	piscina		✓
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheeggi			
	a raso	✓	n° posti 14
	Interrati	✓	n° posti 3
	✓ aree asservite adibite a parcheggio (distanza dalla struttura)		n° posti 15 (p.lla 1271)
Arenile	A uso esclusivo		✓
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	✓	(dal 13/04 al 18/04)	
Apertura annuale	-		
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	1352		
Superficie coperta (mq)	461		
Rapporto copertura (mq)	0,34		
Volume iniziale (mc)	3526		
Volume PPH (mc)	495,40		
Volume tot.(attuale) (mc)	4127		
Densità fondiaria(mc/mq)	3.05		
Piani Fuori terra (n°)	4		
Suite (n°)	-		
Camere singole (n°)	8		
Camere doppie (n°)	41		
Camere totali (n°) 49	Posti letto totali (n°)	107	
Camere con bagno n°	49		
Camere con aria condizionata n°	49		
Servizi igienici-WC (n°)	49		
Sup. spazi comuni (mq)	-		
Sup. spazi speciali (mq)	-		
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-		

Sup. Com./letto	-	
Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1988
	-RISTRUTTURAZIONE	- 2001:revisione impianti - 2004:copertura parcheggio
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase - 1996 condono sottotetto
		2 ^a fase - 2001 C.E. 220/2001 + 132.15 mc
		3 ^a fase - 2004: P.C. 26/2004 variante c.e.220/2001
		4 ^a fase - 2006 : DIA ampliamento parcheggio (acquisto terreno limitrofo)
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOP R (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 49 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Altro generatore	-

	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 65 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	--
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	--
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		-

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
		-
Macchina freddo		-
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
-		
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓ in 20 camere	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	✓	
BABY CLUB		

STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI	
		Sull'edificio
		Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		✓
SALA THE'		✓
SALA LETTURA	-	
SALA TV		✓
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		✓
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE		Convenzione con noleggio
		Di proprietà
PULMINO	-	
ALTRO	-	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI		
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
SENZA CORTE Rc >0.8	-	
CORTE MINIMA 0.5< Rc <0.8	✓	
CORTE MEDIA 0.3< Rc <0.5	-	
PARCO Rc <0.3	-	
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
PIANTA QUADRATA	-	
PIANTA RETTANG.	✓	
PIANTA "ELLE"	-	
PIANTA "C"	-	
ALTRO	-	
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
CORPO ALTO nP >5		
TORRE CON AVANCORPO nP >5		
CORPI SFALSATI		
CORPO SEMPLICE	Np=5	
7 - PROPOSTE PROPRIETA'		

8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	INTERNATIONAL
Indirizzo	Viale Rinascimento 47
Nome propr./società	Hotel International srl
Classificazione L.42/94	4 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1972-1973
Sito internet	www.internationalhotel.it
Indirizzo email	info@ internationalhotel.it
Numero di telefono	0735/650241 fax 0735/655550



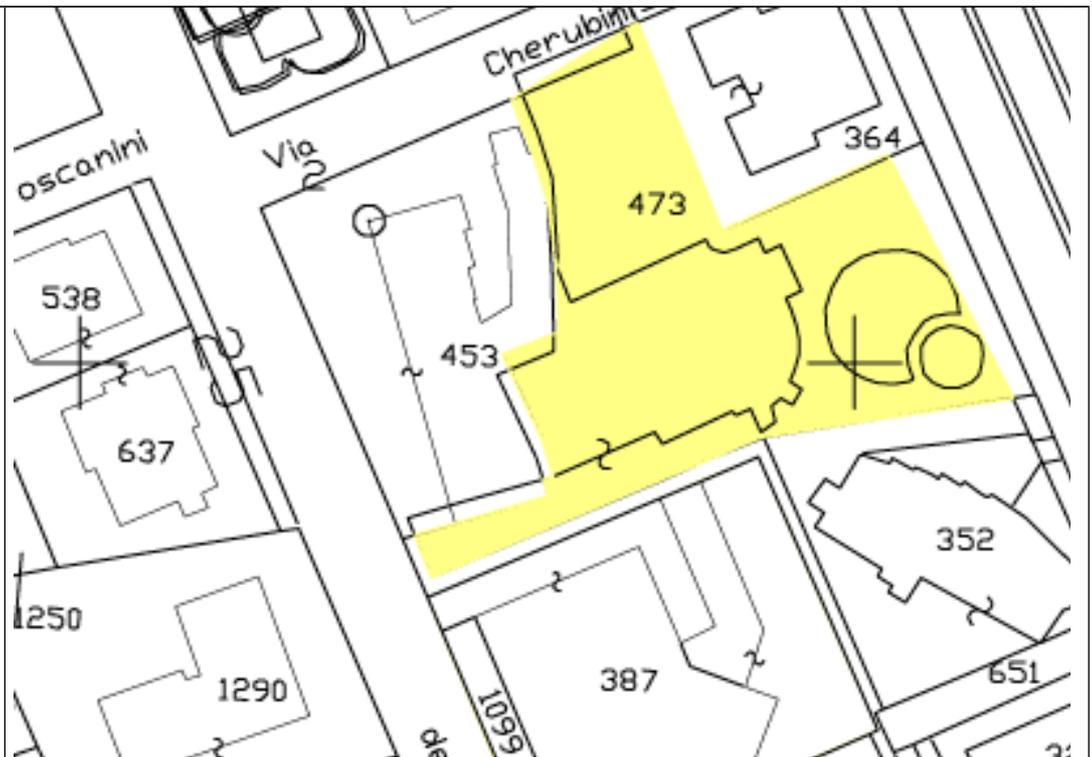
1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-383-009

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio, p.lla 473



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

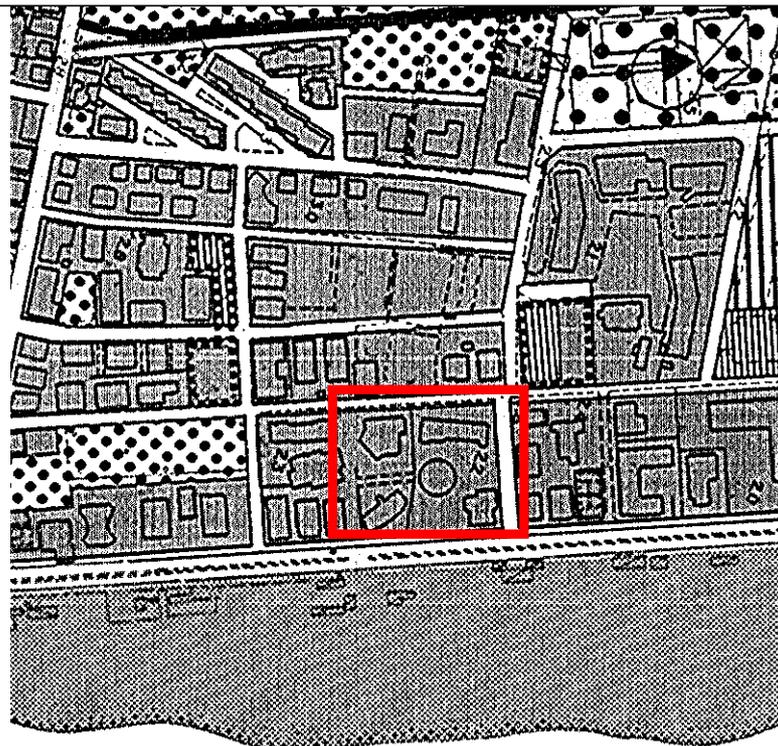
NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

Art. 10, lettera b, art. 9, art. 13

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	30 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2^ fila	-		
Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare Rinascimento		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggi Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	5 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade princ. parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola		-
	media		-
	grande	✓	
Verde	giardino	✓	
	pineta		-
	strutture di arredo		-
	piscina	✓	-
	attrezz. sportive		-

	attrezz. In genere	-
Parcheeggi	a raso	✓ n° posti 21
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	-
Apertura annuale	✓
Uso promiscuo struttura	-
Subaffitti	-
Superficie lotto (mq)	4275 mq
Superficie coperta (mq)	1270 mq
Rapporto copertura (mq)	0,30
Volume iniziale (mc)	4000 mc
Volume PPH (mc)	250 mc
Volume tot. (attuale) (mc)	4250 mc
Densità fondiaria(mc/mq)	1
Piani Fuori terra (n°)	3
Suite (n°)	
Camere singole (n°)	
Camere doppie (n°)	46
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°) 92
46	
Camere con bagno n°	46
Camere con aria condizionata n°	
Servizi igienici-WC (n°)	48
Sup. spazi comuni (mq)	750
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	

Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1971
	-RISTRUTTURAZIONE	1999-2004
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 46 camere		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	Aria
	Combustibile	Metano
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	

	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 46 camere		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =300 kw	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	✓
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	✓
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =350kw	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	Aria soffiata
	Combustibile	Metano
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	

	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	✓
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	✓	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		
COGENERAZIONE		
EOLICO		
GEOTERMICO		
ALTRA FONTE		
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	✓ 60 kw	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	✓ 10 kw	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	✓ Isolamento termico ed acustico	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		

INTERA STRUTTURA	✓	2900 mc
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓	provvisoria
AUTORIMESSA		
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	
CUCINA		
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI		✓
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓	Coperta
		Scoperta
FITNESS		
ASCENSORE		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓	Scoperta
INTERNET PONT		
BABY CLUB		
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
		Sull'edificio
		Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'		
SALA LETTURA		
SALA TV	✓	
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	✓	
SALA BALLO		
PALESTRA		

5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio ✓ Di proprietà
PULMINO	✓ Trasporto clienti stazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	✓
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	✓
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
✓ Erogati per il 2007 41 430 €	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	HOTEL MEUBLE' LA PLAYA
Indirizzo	Via Cola di Rienzo 25
Nome propr./società	La Playa di Capece Rosangela & C. snc
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1958/1972
Sito internet	Web.tiscali/hotel.laplaya
Indirizzo email	Meuble.playa@tiscali.it
Numero di telefono	0735/659957 cell 328/4679297



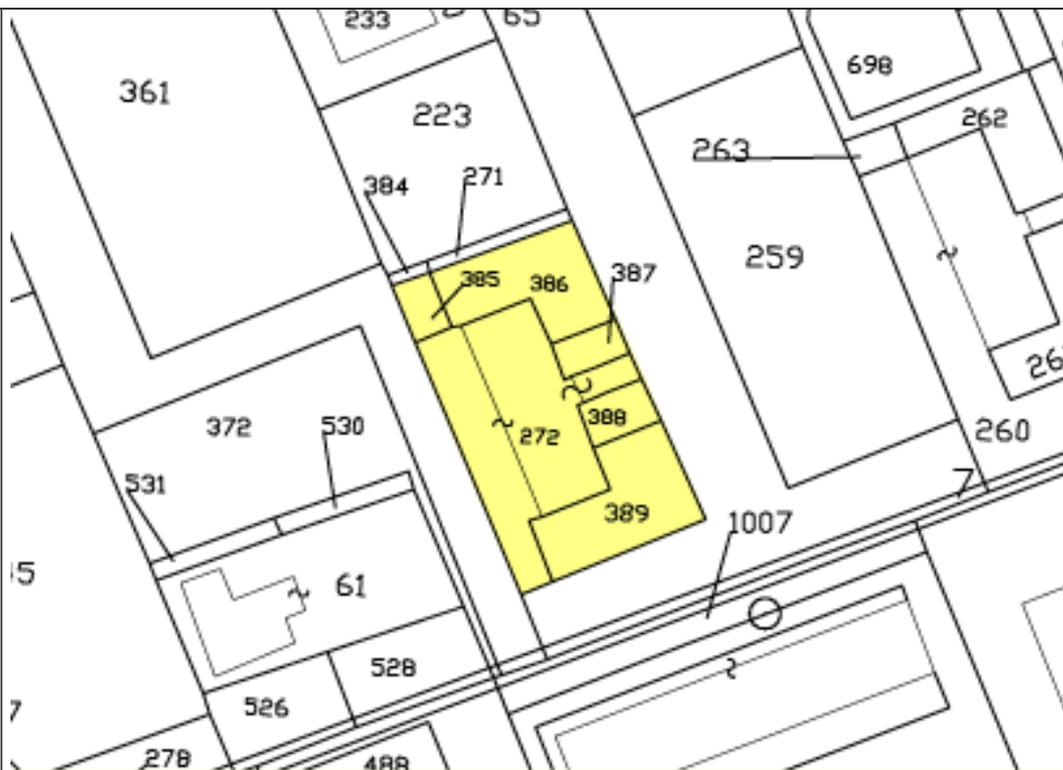
1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-493-002

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 30, p.la 272

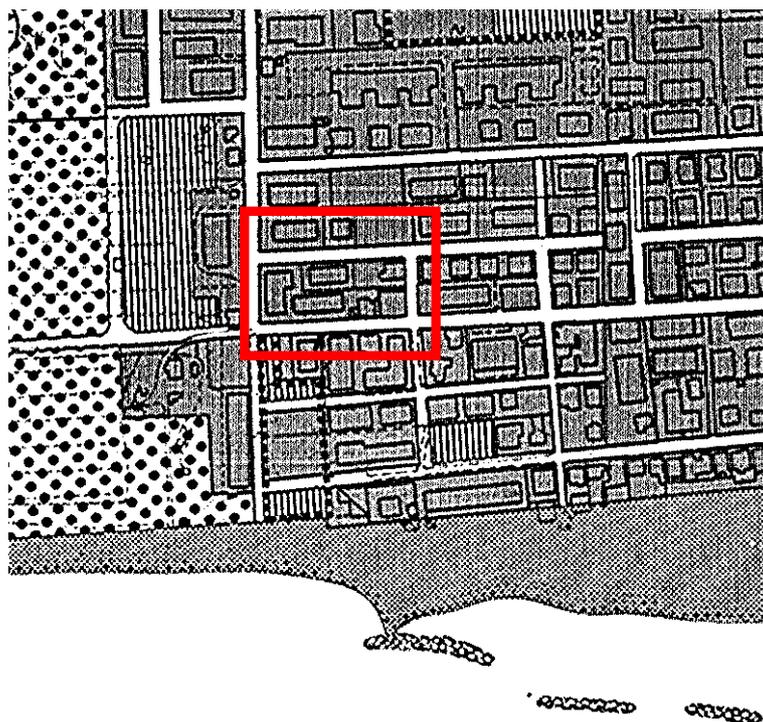


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ Art. 13

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	160 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	-		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		Destinazione B1
Accessibilità veicolare			
	<i>Alta:</i> -		
	✓ <i>Media:</i>		
	<i>Bassa:</i> -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare accorpati in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>		-
	<i>media</i>		-
	<i>grande</i>		-
Verde	giardino		-
	pineta		-
	strutture di arredo		-

	piscina	-
	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti 9
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	325 mq	
Superficie coperta (mq)	143 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,44	
Volume iniziale (mc)	1570	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	4,8	
Piani Fuori terra (n°)	3+ sottotetto	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)		
Camere doppie (n°)		
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	
Camere con bagno n°		
Camere con aria condizionata n°		
Servizi igienici-WC (n°)		

Sup. spazi comuni (mq)	54	
Sup. spazi speciali (mq)		
Tot.Sup. com.-spec. (mq)		
Sup. Com./letto		
Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1959
	-RISTRUTTURAZIONE	2002 c.e. 165/2002
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	

	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	

Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-
4.d - CONSUMO IDRICO	
CAMERE/SERVIZI IG.	-
CUCINA	-
PERTINENZA	-
INTERA STRUTTURA	-
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA	
PREVISTA DAL COMUNE	✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-
ASSENTE	-
4.f - SICUREZZA	
PREV. INCENDI	c.e. 741/99
AUTORIMESSA	✓ 8 posti auto
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio
	Separata dall'edificio
CUCINA	✓
SISTEMI	
MATERIALI IMPROPRI	
5 - QUALITA' SERVIZI	
DOTAZIONE BAGNI	✓
DOTAZ. BAGNI DISABILI	
FRIGOBAR CAMERE	-
SAUNA/MASSAGGI	-
RISTORANTE	-
SALA COLAZIONE	Coperta
	Scoperta
FITNESS	
ASCENSORE	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:
	Camere:
PISCINA	Coperta
	Scoperta
INTERNET PONT	
BABY CLUB	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	
	Sull'edificio

	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	
SALA THE'	
SALA LETTURA	
SALA TV	
ALTRO	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	
SALA BALLO	
PALESTRA	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	
ALTRO	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc >0.8	-
CORTE MINIMA 0.5< Rc <0.8	-
CORTE MEDIA 0.3< Rc <0.5	✓
PARCO Rc <0.3	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP >5	
TORRE CON AVANCORPO nP >5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	Np=3+sottotetto
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	HOTEL MADISON
Indirizzo	Viale Rinascimento 103
Nome propr./società	Daniani Lea
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1970
Sito internet	www.hotelmadison.it
Indirizzo email	info@hotelmadison.it
Numero di telefono	0735/659688 fax 0735/656247 cell. 335/6880333

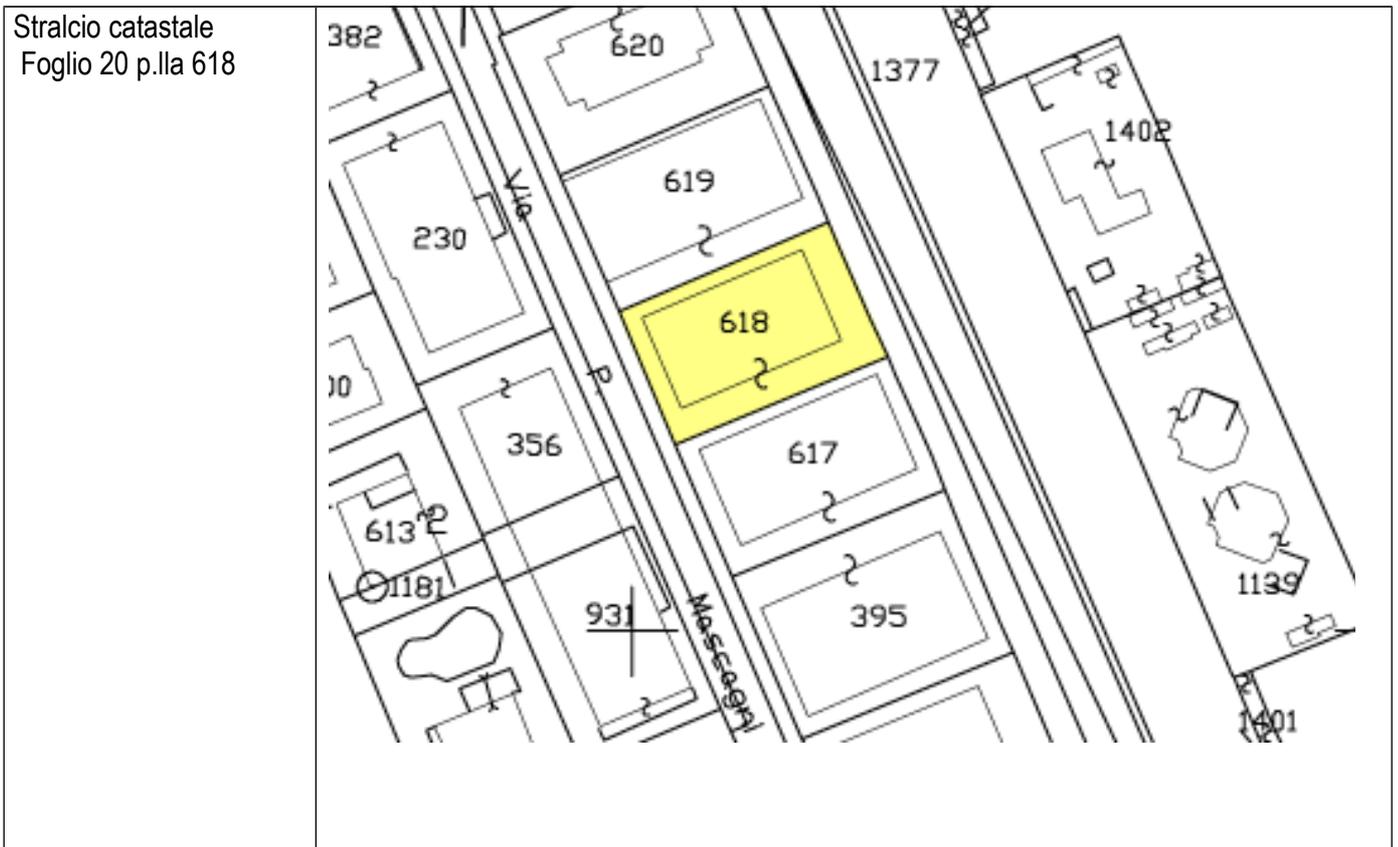


1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-368-012

Stralcio
aerofotogrammetrico

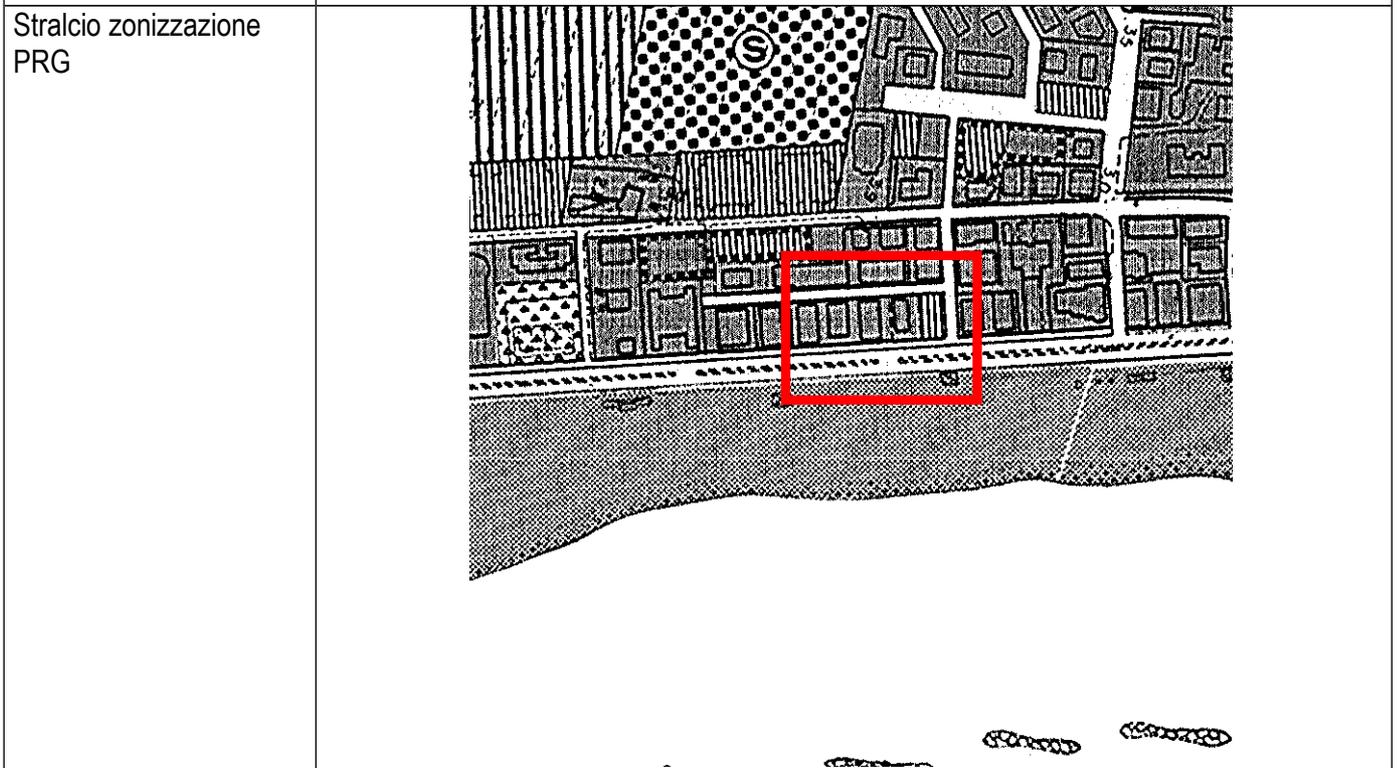




1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ Art. 6



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

Distanza dal mare 30 mt

Fronte sul lungomare ✓

Posizione 2^a fila -

Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Parco lineare del lungomare		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare Rinascimento		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		Destinazione parcheggio pubblico di quartiere. Art. 48/4
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare accorpati in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	✓	
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi			
	a raso	✓	n° posti 10
	Interrati	✓	n° posti 9

	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo		
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	✓ dal 01/05 al 30/9		
Apertura annuale	-		
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	540 mq		
Superficie coperta (mq)	390 mq		
Rapporto copertura (mq)	0,72		
Volume iniziale (mc)	3720 mc		
Volume PPH (mc)	60 mc		
Volume tot. (attuale)(mc)	3780 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	6,9		
Piani Fuori terra (n°)	4+ sottotetto		
Suite (n°)			
Camere singole (n°)	5		
Camere doppie (n°)	32		
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	69	
37			
Camere con bagno n°	37		
Camere con aria condizionata n°	37		
Servizi igienici-WC (n°)	39		
Sup. spazi comuni (mq)	70 mq		
Sup. spazi speciali (mq)			
Tot.Sup. com.-spec.(mq)			
Sup. Com./letto	1		
Certificaz. ambientale			
3 – DATI STRUTTURALI			
FASI EDILIZIE:			
	-PROG. INIZIALE	1971	
	-RISTRUTTURAZIONE	2004 con p.c. 380/2004	
	-SOPRAELEVAZIONE	1989 condono edilizio sottotetto	
	-AMPLIAMENTO		
		1ª fase	1991 piano terra e seminterrato
		2ª fase	
		3ª fase	

		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE		

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	

Macchina termica

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	

Terminali scambio term.

	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	

4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:

	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	

Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: presente in 37 camere		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	✓
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		

FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE <i>(caldaia o boiler)</i>	✓ Boiler	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA <i>(pannelli solare o altro)</i>		
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		
COOGENERAZIONE		
EOLICO		
GEOTERMICO		
ALTRA FONTE		
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA		
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.		
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		
INTERA STRUTTURA		
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	✓	
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓ c.p.i. rilasciato	
AUTORIMESSA	✓	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	

CUCINA	✓	
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	✓	
FRIGOBAR CAMERE		
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	
	Camere:	
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB		
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	✓	
SALA THE'		
SALA LETTURA	✓	
SALA TV	✓	
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		
SALA BALLO		
PALESTRA		
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio	
	✓ Di proprietà	
PULMINO		
ALTRO		
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI		
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-	

CORTE 0.5<Rc<0.8	MINIMA	✓
CORTE 0.3<Rc<0.5	MEDIA	-
PARCO Rc<0.3		-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
PIANTA QUADRATA		-
PIANTA RETTANG.		✓
PIANTA "ELLE"		-
PIANTA "C"		-
ALTRO		-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
CORPO ALTO nP>5		
TORRE CON AVANCORPO nP>5		
CORPI SFALSATI		
CORPO SEMPLICE		4 piani + sottotetto
7 – PROPOSTE PROPRIETA'		
Incremento della capacità ricettiva mediante la riqualificazione del sottotetto e sopraelevazione di ulteriore piano, con attrezzature di arredo sulla copertura piana del piano sopraelevato.		
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI		
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007		
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)		
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE		
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO		
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO		



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	MAESTRALE
Indirizzo	Via Fosse Ardeatine 12
Nome propr./società	Paolini Francesco
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1981
Sito internet	www.hotelmaestrale.it
Indirizzo email	info@hotelmaestrale.it
Numero di telefono	0735/658302 fax 0735/751828



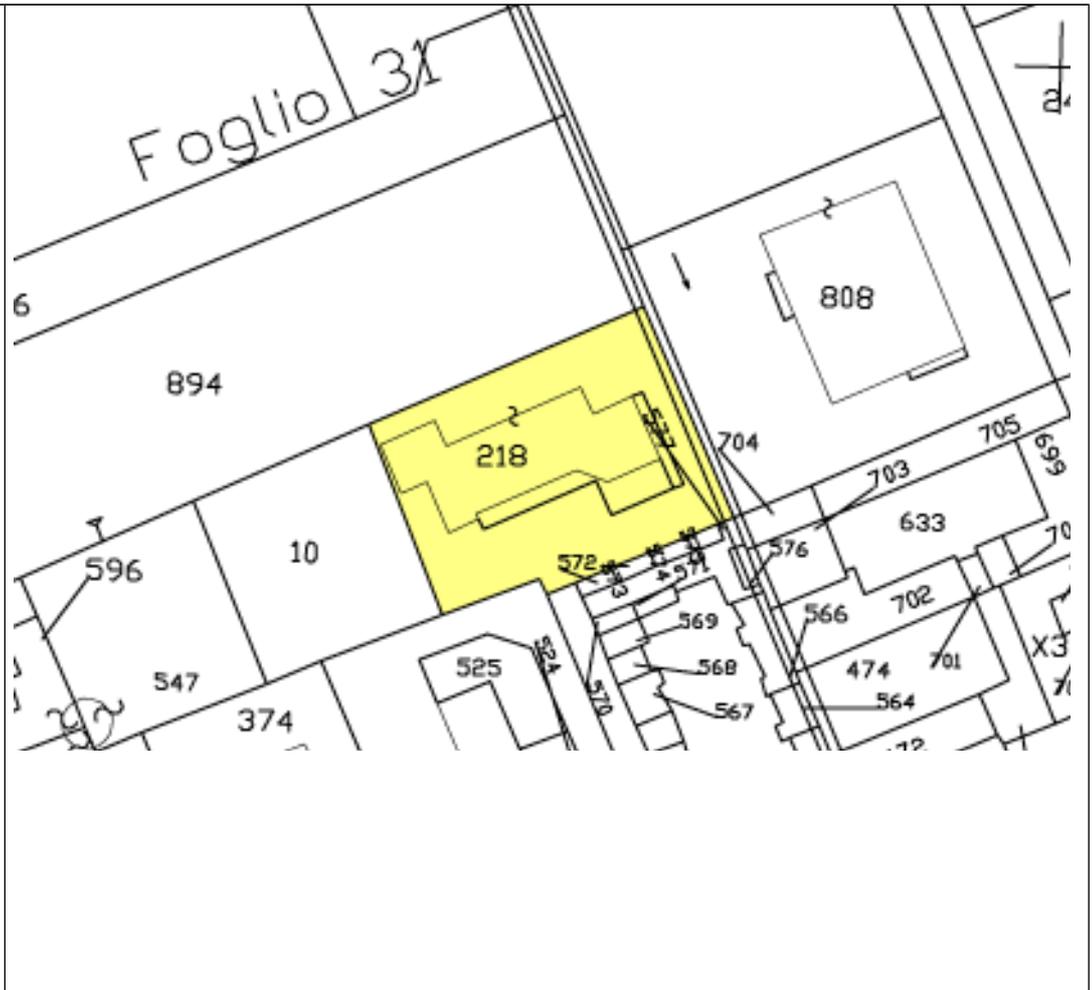
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-479-019

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 31 p.la 218



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

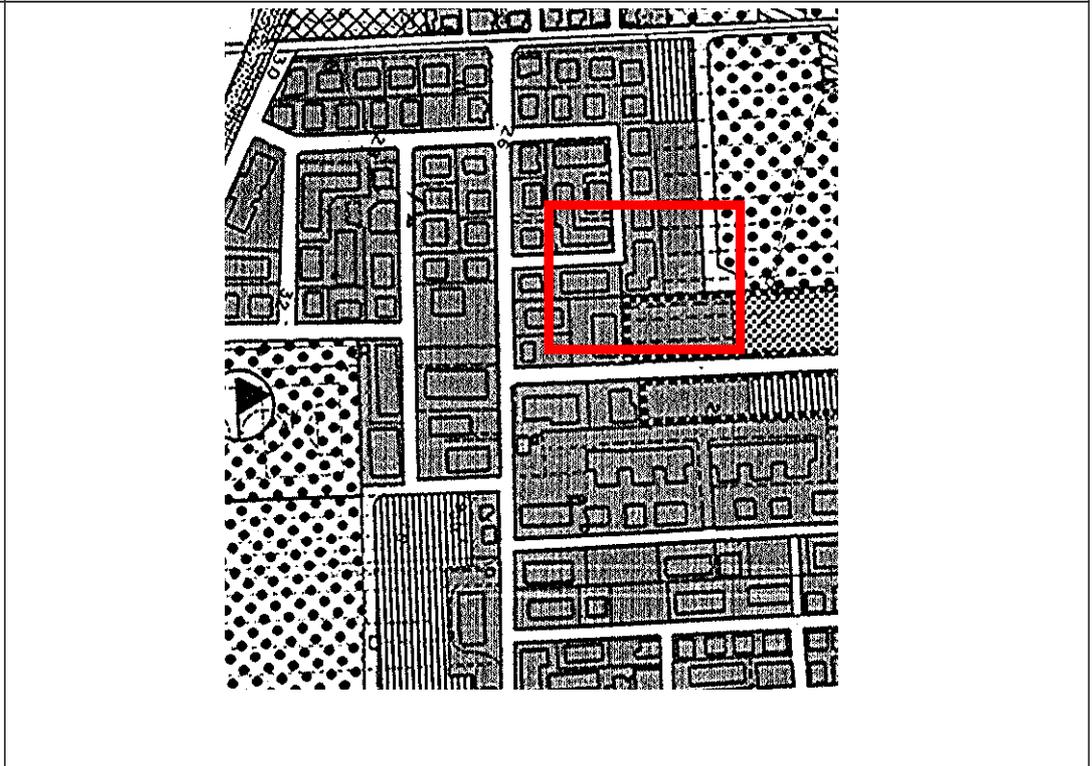
NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

✓

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	300 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2^ fila	-		
Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Lotto 3, area B4		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Lotto 3, area B4		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	-		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione art. 48/3 verde pubblico
Accessibilità veicolare			
	Alta: -		
	Media:	✓	
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheggi	a raso	n° posti -
	Interrati	n° posti -
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti - (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	-
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	1010 mq	
Superficie coperta (mq)	320 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,32	
Volume iniziale (mc)	3029	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	3	
Piani Fuori terra (n°)	4+s	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)		
Camere doppie (n°)	27	
Camere totali (n°) 27	Posti letto totali (n°)	80
Camere con bagno n°	27	
Camere con aria condizionata n°	-	
Servizi igienici-WC (n°)	28	
Sup. spazi comuni (mq)	-	
Sup. spazi speciali (mq)	-	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-	
Sup. Com./letto	-	
Certificaz. ambientale	-	

3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1981
	-RISTRUTTURAZIONE	-
	-SOPRAELEVAZIONE	c.e. 243/87 condono del sottotetto
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		-
		2 ^a fase
		-
		3 ^a fase
		-
		4 ^a fase
		-
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 27 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-

	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 14 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	-	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-

	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	

4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE		✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI		✓
DOTAZ.BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE		✓
SALA COLAZIONE	Coperta	✓
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE		✓
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta-	
	Scoperta-	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'		✓
SALA LETTURA	-	
SALA TV	-	
ALTRO	-	
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	

5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà
PULMINO	✓ trasporto in stazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	✓
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	✓
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

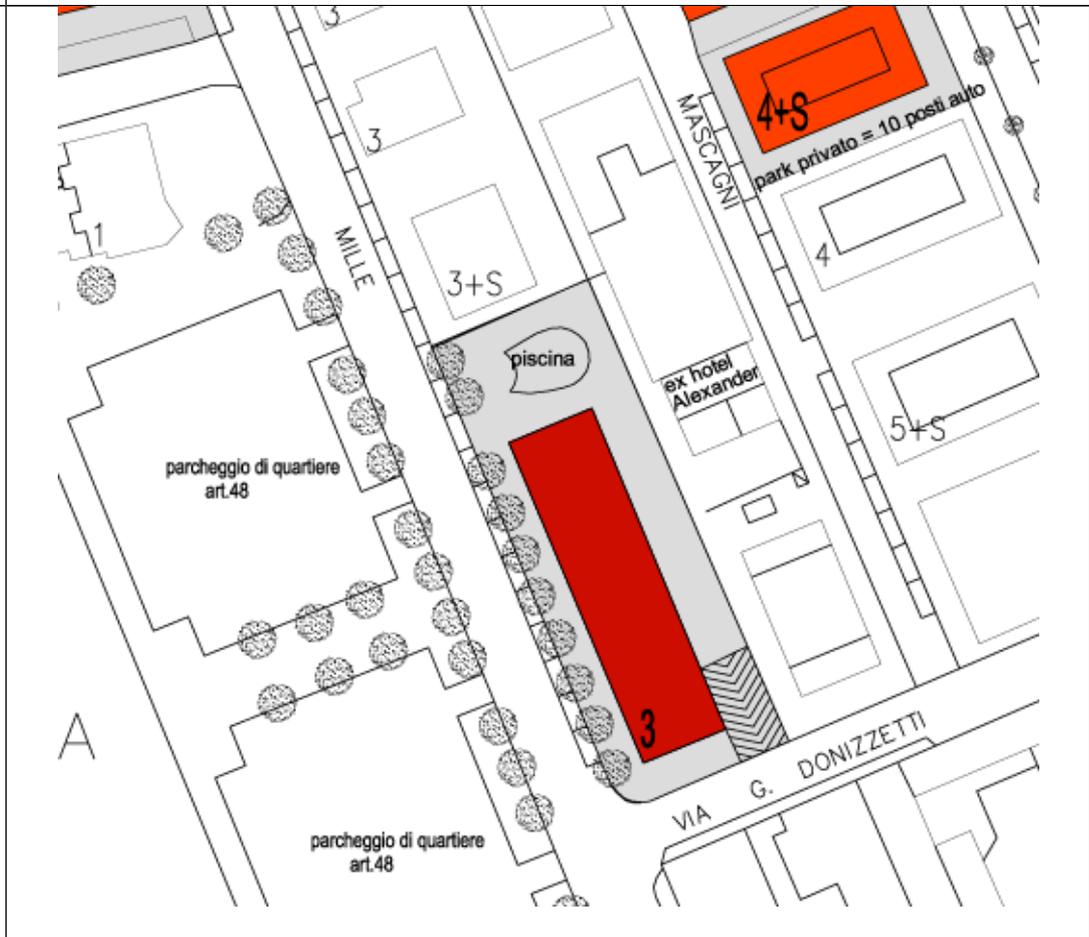
Nome commerciale	MEDITERRANEO
Indirizzo	Viale dei Mille 56
Nome propr./società	Verdemare srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1996
Sito internet	www.residencemediterraneo.it
Indirizzo email	info@residencemediterraneo.it
Numero di telefono	0735/759601 fax 0735/759677



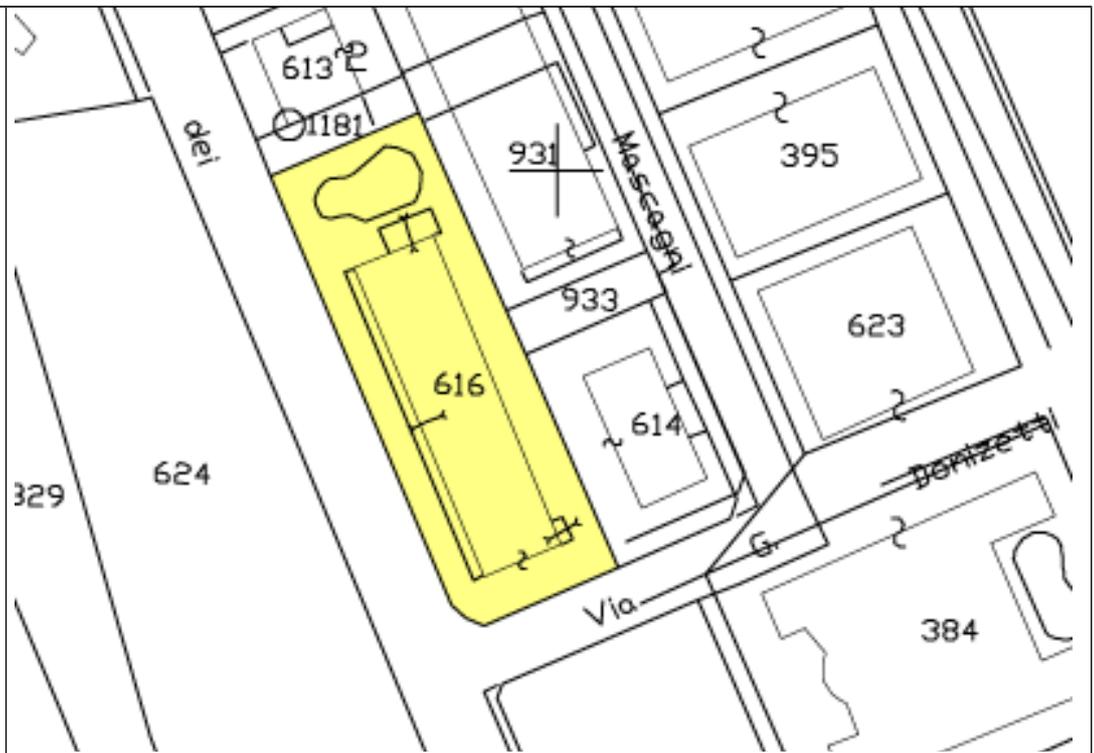
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-368-005

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.lla 616

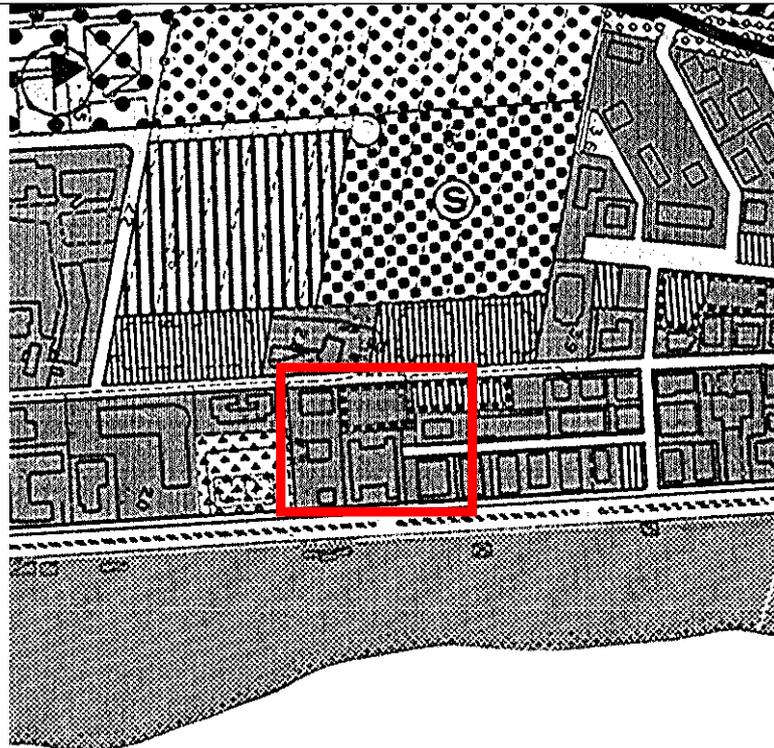


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	100 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Area sportiva Residence Mille ✓ Parco lineare del Lungomare		
Vicinanza aree attrezzate			
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale dei Mille		
Vicinanza Industrie lav. Pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi del Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati		Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano di piccole dimensioni		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare racchiusi in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	-	
	grande	✓	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	✓	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheeggi	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Mediterraneo" Concessione n°86
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	1450 mq	
Superficie coperta (mq)	426 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,29	
Volume iniziale (mc)	2586 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	1,78	
Piani Fuori terra (n°)	3	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)		
Camere doppie (n°)		
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	
-Unità Abitative 23		
Camere con bagno n°	23	
Camere con aria condizionata n°	23	
Servizi igienici-WC (n°)	-	
Sup. spazi comuni (mq)	-	
Sup. spazi speciali (mq)	-	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-	
Sup. Com./letto	-	

Certificaz. ambientale	-	
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1996
	-RISTRUTTURAZIONE	-
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 23 unità edilizie		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radianti pavimento	

	Radianti soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 23 unità edilizie		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radianti pavimento	
	Radianti soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	

	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	

4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE		✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI		✓
DOTAZ. BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE	in 23 unità edilizie camere	✓
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	-	
SALA COLAZIONE	Coperta -	
	Scoperta -	
ASCENSORE	-	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio-	
	Sulla corte-	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	-	
SALA TV	-	
ALTRO	-	
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	

5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà-
PULMINO	-
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	-
PARCO $R_c < 0.3$	✓
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $n_P > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $n_P > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	✓ $N_p = 3$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	RESIDENCE MEDITERRANEO 2
Indirizzo	Viale dei Mille 77
Nome propr./società	
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1992-1996
Sito internet	www.residencemediterraneo.it
Indirizzo email	info@residencemediterraneo.it
Numero di telefono	0735/759601 fax 0735/759677



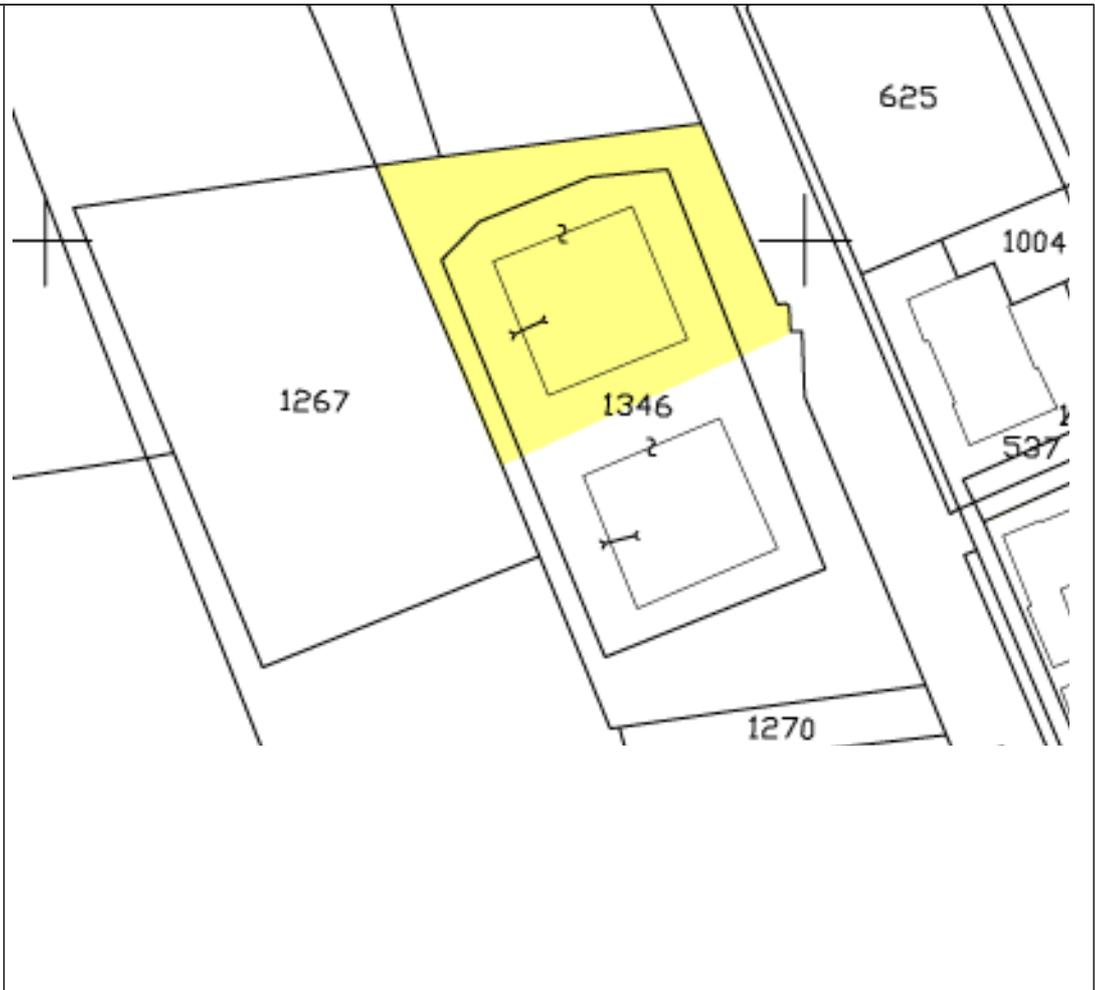
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-369-003

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, part. 1346



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

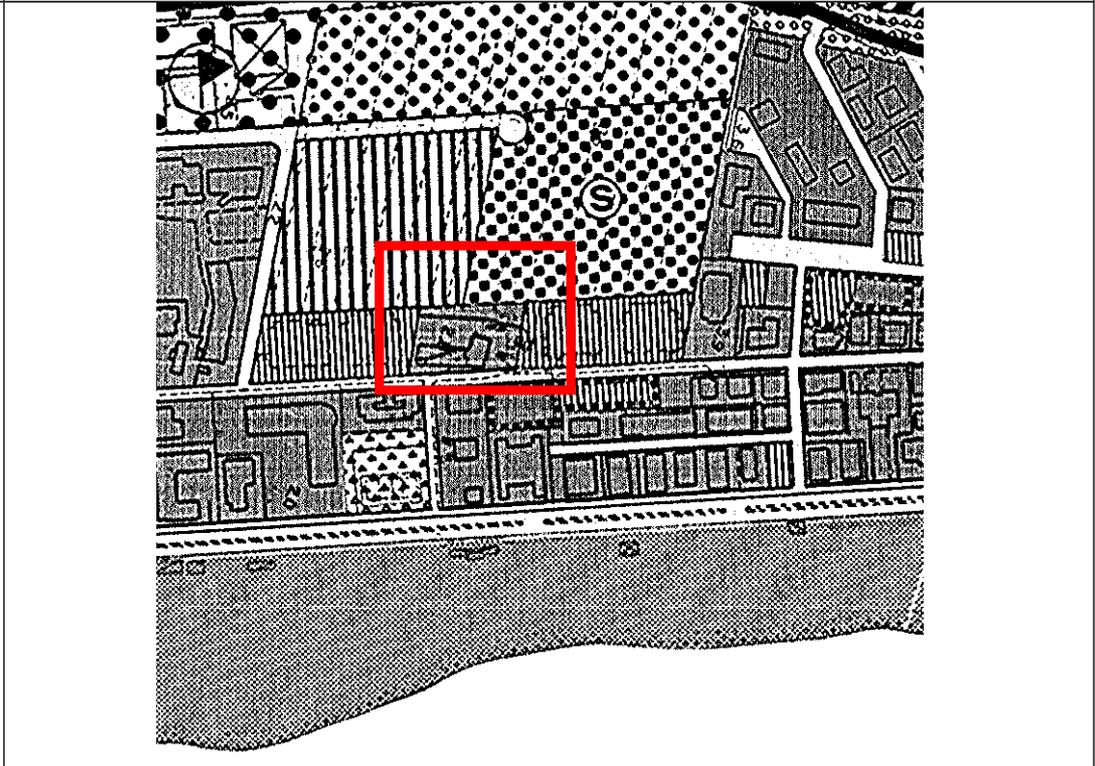
NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE		
Distanza dal mare	130 mt	
Fronte sul lungomare	-	
Posizione 2 ^a fila	-	
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-	
Posizione oltre ferrovia	-	
Posizione centro storico	-	
Posizione zona porto	-	
Posizione zona agricola	-	
Posizione zona ind./com	-	
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi	
Vicinanza aree verdi attrezzate	-	
Vicinanza aree attrezzate		
Vicinanza ferrovia	-	
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale dei Mille	
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-	
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi Palacongressi	
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n° part.
	di altri privati	✓ Foglio n° part.
	di proprietà comunale	Destinazione Area per istruzione superiore
Accessibilità veicolare		
	Alta:	✓
	Media: -	
	Bassa: -	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO		
Altezza edifici	3 piani fuori terra	
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano di modeste dimensioni	
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare riuniti in isolati	
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare	
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA		
Dimensioni		
	<i>piccola</i>	-
	<i>media</i>	✓
	<i>grande</i>	-
Verde	giardino	✓
	pineta	-
	strutture di arredo	-
	piscina	-

	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti 39
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Mediterraneo" Concessione n°86
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale		
	-	
Apertura annuale		
	✓	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	1400 mq	
Superficie coperta (mq)	480 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.34	
Volume iniziale (mc)	5280 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	3.80	
Piani Fuori terra (n°)	3+ sottotetto	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)		
Camere doppie (n°)		
Camere totali (n°) Unità abitative	Posti letto totali (n°)	1
21		
Camere con bagno n°	21	
Camere con aria condizionata n°	21	
Servizi igienici-WC (n°)	21	

Sup. spazi comuni (mq)	
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	
3 – DATI STRUTTURALI	
FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1996 c.e. 7063/96
	-RISTRUTTURAZIONE -
	-SOPRAELEVAZIONE -
	-AMPLIAMENTO -
	1 ^a fase -
	2 ^a fase -
	3 ^a fase -
	4 ^a fase -
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE
4 – DATI IMPIANTISTICI	
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 21 unità abitative	
	Sist. centralizzato -
	Sist. centralizzato a zone -
	Sist. frazionato -
	Sist. split -
	Sist. non regolato -
	Sist. con regolazione -
Macchina termica	
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B -
	Generatore di cal. Tipo C -
	Pompa di calore -
	Alltro generatore -
	Combustibile -

	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 21 unità abitative		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-

	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓ in 21 unità abitative	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	-	
SALA COLAZIONE	Coperta -	
	Scoperta-	
FITNESS	-	
ASCENSORE	-	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	

	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc>0.8	-
CORTE MINIMA 0.5<Rc<0.8	-
CORTE MEDIA 0.3<Rc<0.5	✓
PARCO Rc<0.3	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	✓
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP>5	-
TORRE CON AVANCORPO nP>5	-
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	Np=3+ sottotetto
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

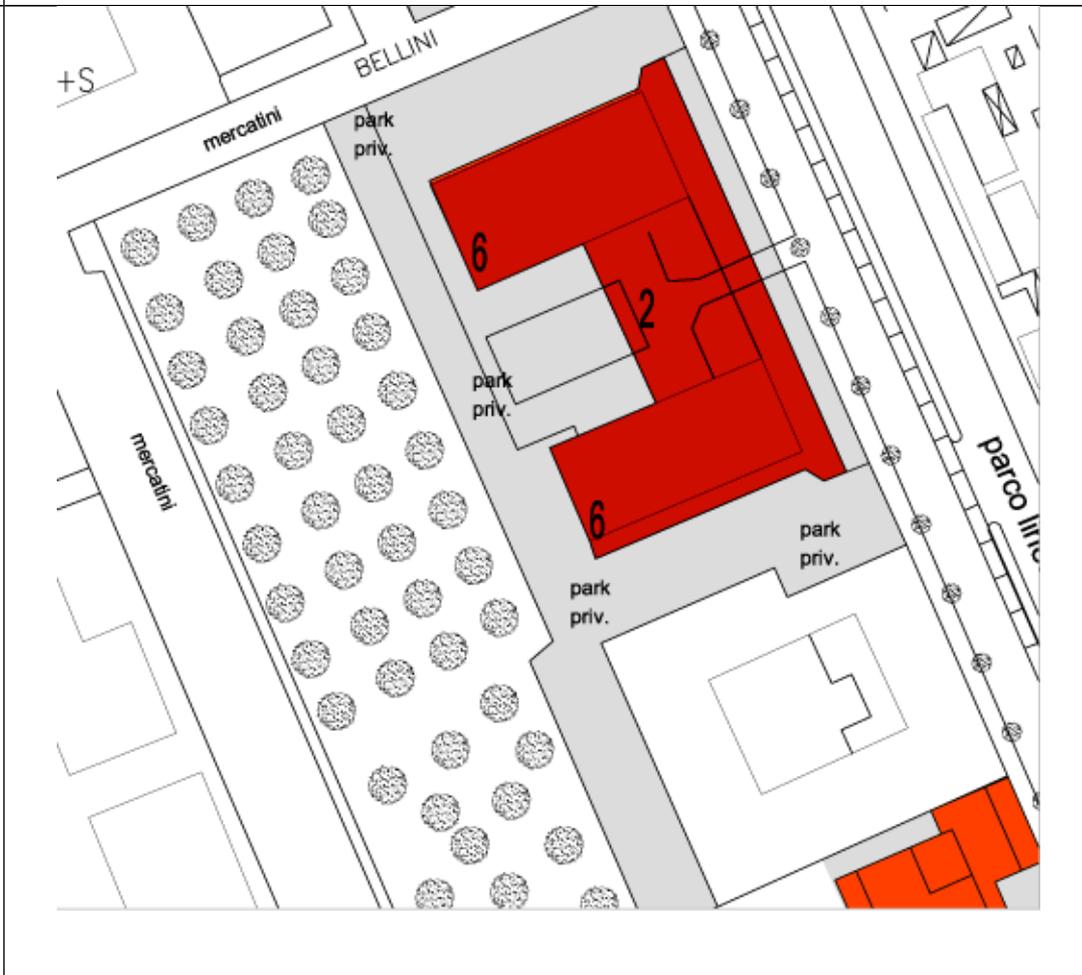
Nome commerciale	RESIDENCE MICHELANGELO
Indirizzo	Viale Rinascimento 27
Nome propr./società	Leonardo srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel - Residence
Anno costruzione	1974
Sito internet	www.residencemichelangelo.it
Indirizzo email	info@residencemichelangelo.it
Numero di telefono	0735/659242 fax 0735/659715



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-381-005

Stralcio
aerofotogrammetrico



<p>Stralcio catastale Foglio 25, p.lla 747</p>	
--	--

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30</p>
--------------------	-------------------

<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>✓ Art. 10, art. 11</p>
--------------------------------	---------------------------

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
----------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

Distanza dal mare	30 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Palmeto		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Accanto al palmeto e parco lineare del Lungomre		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale Rinascimento		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggio angolo via Mare		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	✓ di proprietà comunale		Destinazione:Verde Pubblico
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	5 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari accorpati in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	✓	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	
	strutture di arredo	V-	
	piscina	✓	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	✓ n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Michelangelo e Persico" Concessione n°98/a
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 24/05 al 06/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	✓	
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	3498 mq	
Superficie coperta (mq)	1410 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.40	
Volume iniziale (mc)	16295 mc	
Volume PPH (mc)	1380 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	17685 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	5,10	
Piani Fuori terra (n°)	6	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	76	
Camere doppie (n°)	14	
Camere totali (n°) 90 Unita abitative 80	Posti letto totali (n°)	285
Camere con bagno n°	90	
Camere con aria condizionata n°	90	
Servizi igienici-WC (n°)	90	
Sup. spazi comuni		

(mq)	
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	
3 – DATI STRUTTURALI	
FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1974
	-RISTRUTTURAZIONE c.e . 137/1999
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase c.e. 655/97
	2 ^a fase c.e.465/97 condono sottotetto
	3 ^a fase c.e. 467/93 condono abusi
	4 ^a fase -
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE
4 – DATI IMPIANTISTICI	
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:	
	Sist. centralizzato -
	Sist. centralizzato a zone -
	Sist. frazionato -
	Sist. split -
	Sist. non regolato -
	Sist. con regolazione -
Macchina termica	-
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B -
	Generatore di cal. Tipo C -
	Pompa di calore -
	Alltro generatore -
	Combustibile -

	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 90 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-

	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E	-	

ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f – SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	✓ 2	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	-	
SALA COLAZIONE	Coperta	
	Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		

SALA GIOCHI	-
SALA THE'	
SALA LETTURA	✓
SALA TV	✓
ALTRO	✓ sala polifunzionale con ber
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	✓ Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	✓
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $n_P > 5$	-
TORRE CON AVANCORPO $n_P > 5$	✓
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	$N_p = 6$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
✓ -bisogna definire la situazione del verde pubblico su via dei Mille	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
✓ Finanziamento non erogato	

10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

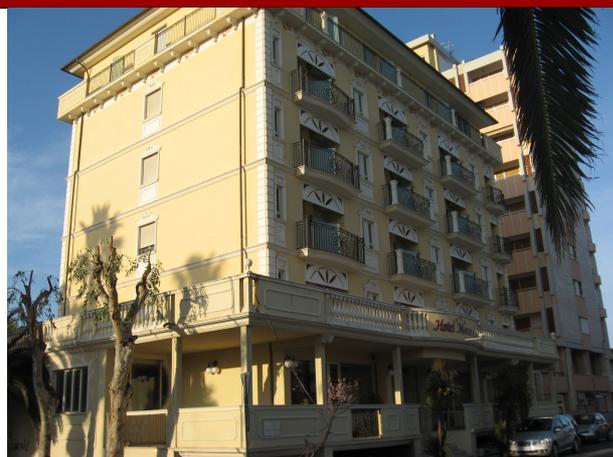
PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

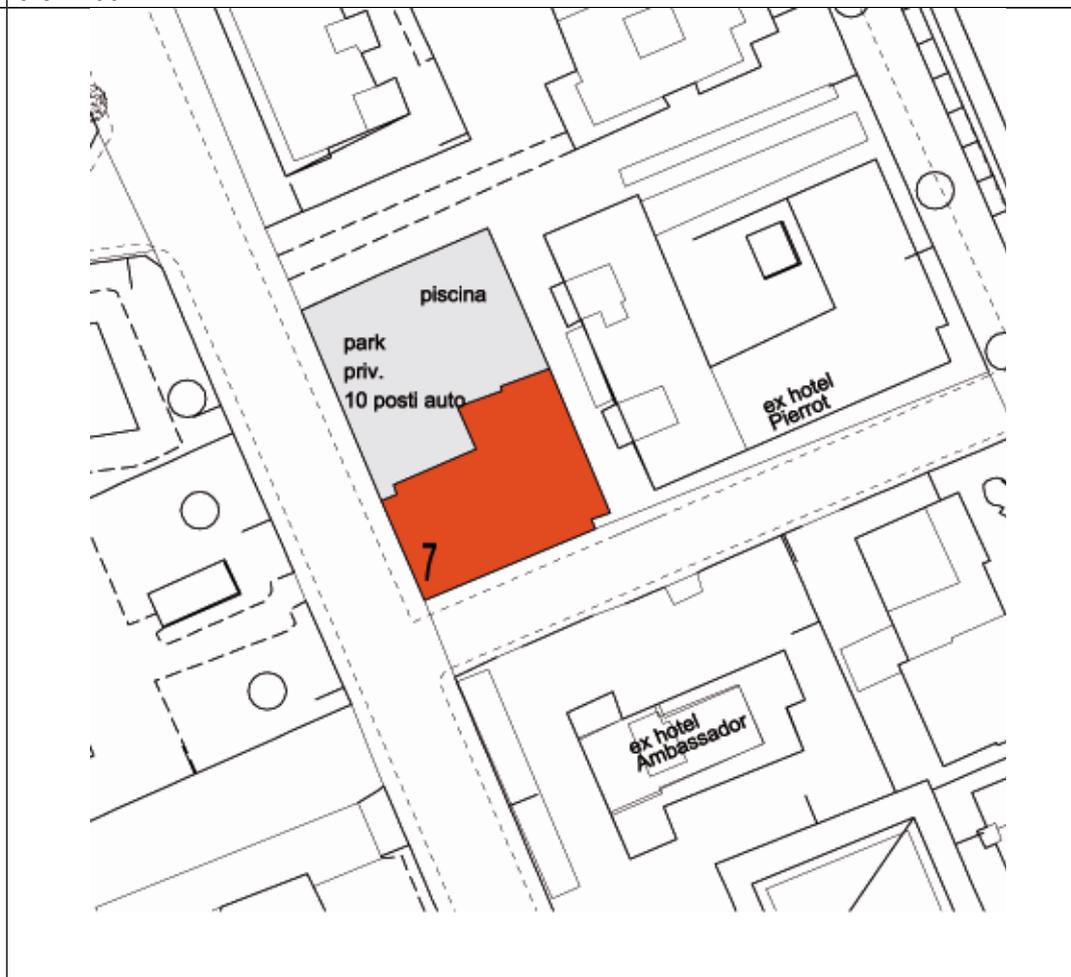
Nome commerciale	MOCAMBO
Indirizzo	Via Cimarosa 4
Nome propr./società	Futura Progetti Turistici S.r.l.
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1976
Sito internet	www.hotelmocambo.it
Indirizzo email	info@hotelmocambo.it
Numero di telefono	0735/659670



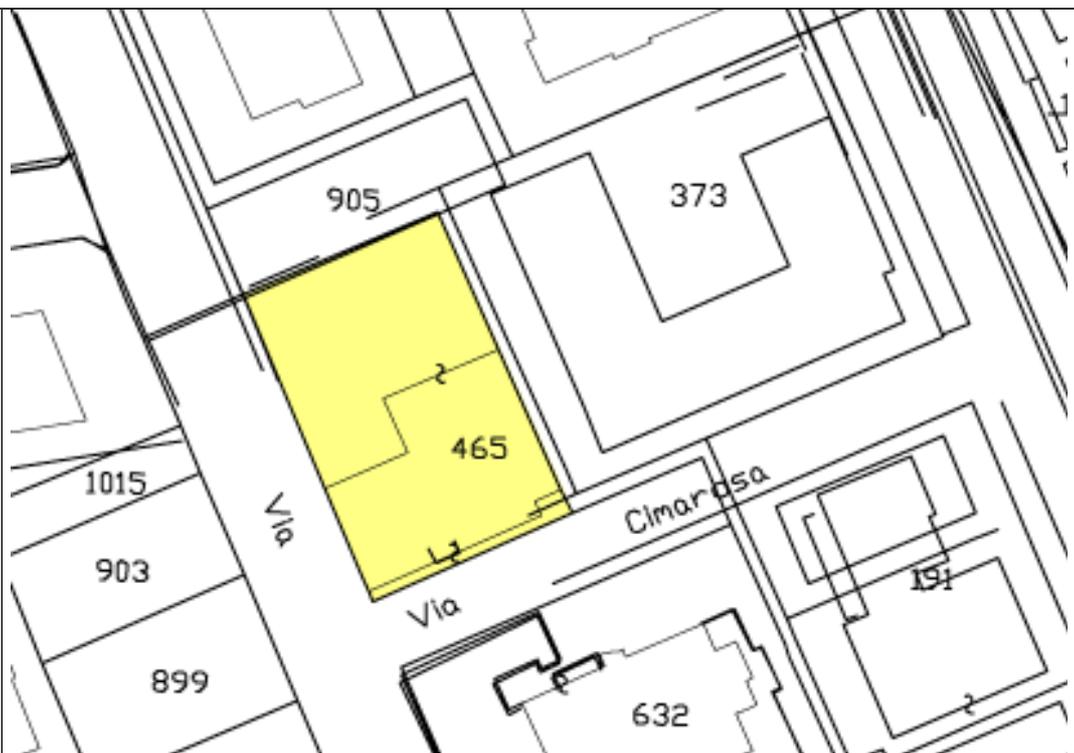
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-372-001

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.lla 465



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

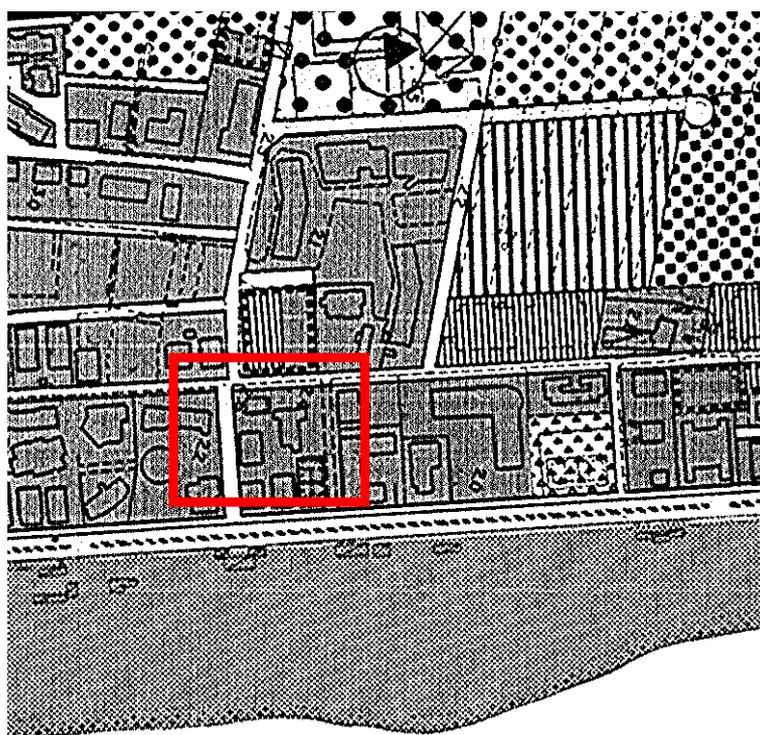
NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

✓ Art. 10b

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	75 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Parco Lineare del Lungomare		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione	
Accessibilità veicolare			
	Alta:	✓	
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	-	
	grande	✓	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	✓	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheeggi	a raso	✓ n° posti 10
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni il Farfallone" Concessione n°90
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 01/05 al 30/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	1220 mq	
Superficie coperta (mq)	487 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,41	
Volume iniziale (mc)	9425 mc	
Volume PPH (mc)	321 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	9766 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	8,20	
Piani Fuori terra (n°)	7	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	4	
Camere doppie (n°)	48	
Camere totali (n°) 52	Posti letto totali (n°)	98
Camere con bagno n°	52	
Camere con aria condizionata n°	51	
Servizi igienici-WC (n°)	55	
Sup. spazi comuni (mq)	170 mq	
Sup. spazi speciali (mq)	217 mq	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	387 mq	
Sup. Com./letto		
Certificaz. ambientale		

3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1970
	-RISTRUTTURAZIONE	c.e. 208/2003
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase -
		2 ^a fase -
		3 ^a fase -
		4 ^a fase -
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:-		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	✓
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	✓
Macchina termica		
Pot. Term. = 140.000 Kcal	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	✓
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	

	Radianti pavimento	
	Radianti soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 51 camere		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	✓
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radianti pavimento	
	Radianti soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	✓
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	

	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	✓	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	✓ 51 kw	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	600.000 l/stagione	
CUCINA	50.000 l/stagione	
PERTINENZA	-	

INTERA STRUTTURA	650.000 litri/stagione	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	2003	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	
CUCINA		
SISTEMI	Allarmi rilevatori fumo	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	4	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	✓	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	✓	
SALA TV	✓	
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		
SALA BALLO		
PALESTRA		

5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio ✓ Di proprietà
PULMINO	
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	✓
PARCO $Rc < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$Np = 5$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
La inderogabile necessità di acquisire area a parcheggio nella zona interrata e migliorare la tipologia o delle camere o dei bagni. Spazi comuni per il fitness e l'intrettenimento.	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	✓



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

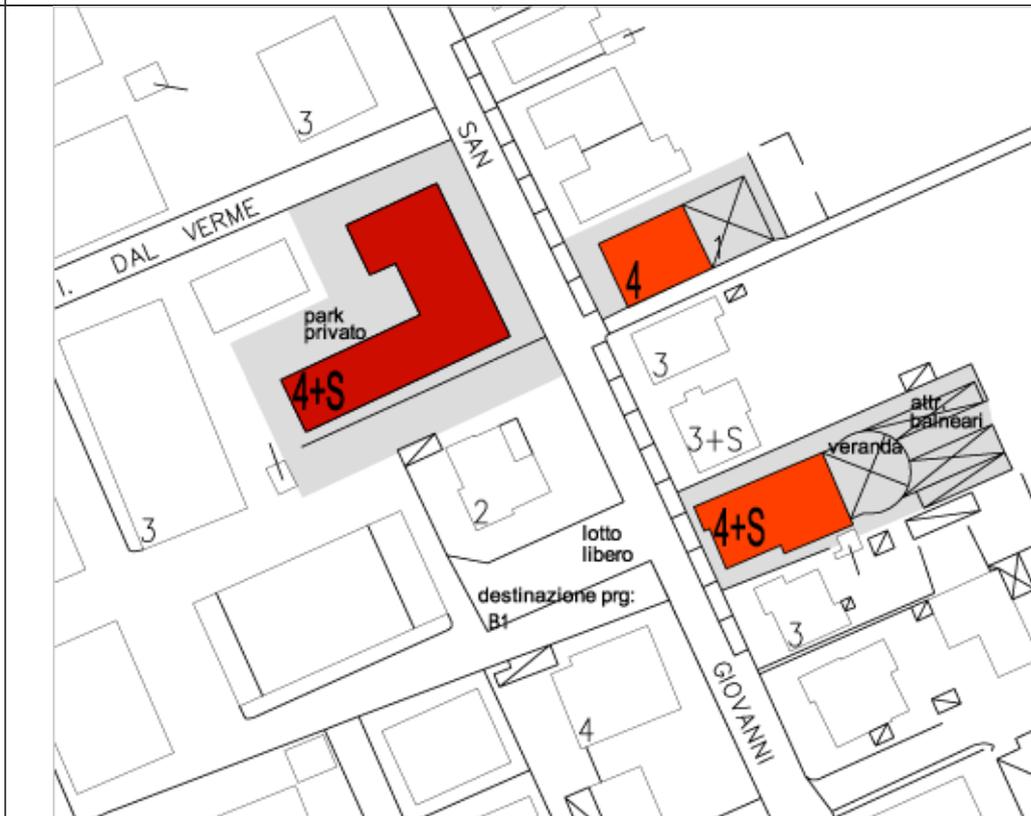
Nome commerciale	NETTUNO
Indirizzo	Via San Giacomo 37
Nome propr./società	DA.MA Hotels srl
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1966
Sito internet	www.hotelposeidon.it
Indirizzo email	info@hotelposeidon.it
Numero di telefono	0735/751696 fax 0735/753414

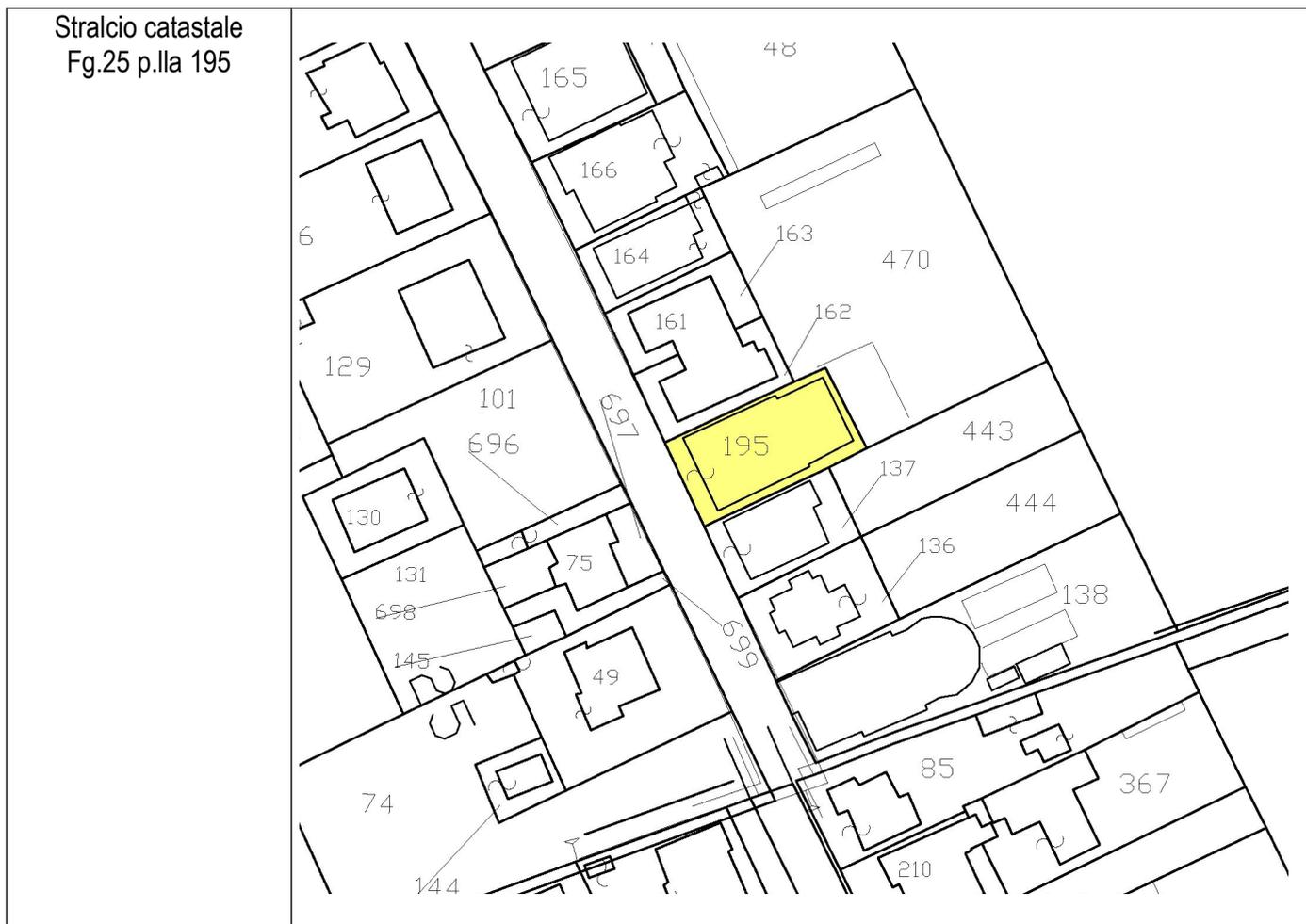


1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-495-007

Stralcio
aerofotogrammetrico

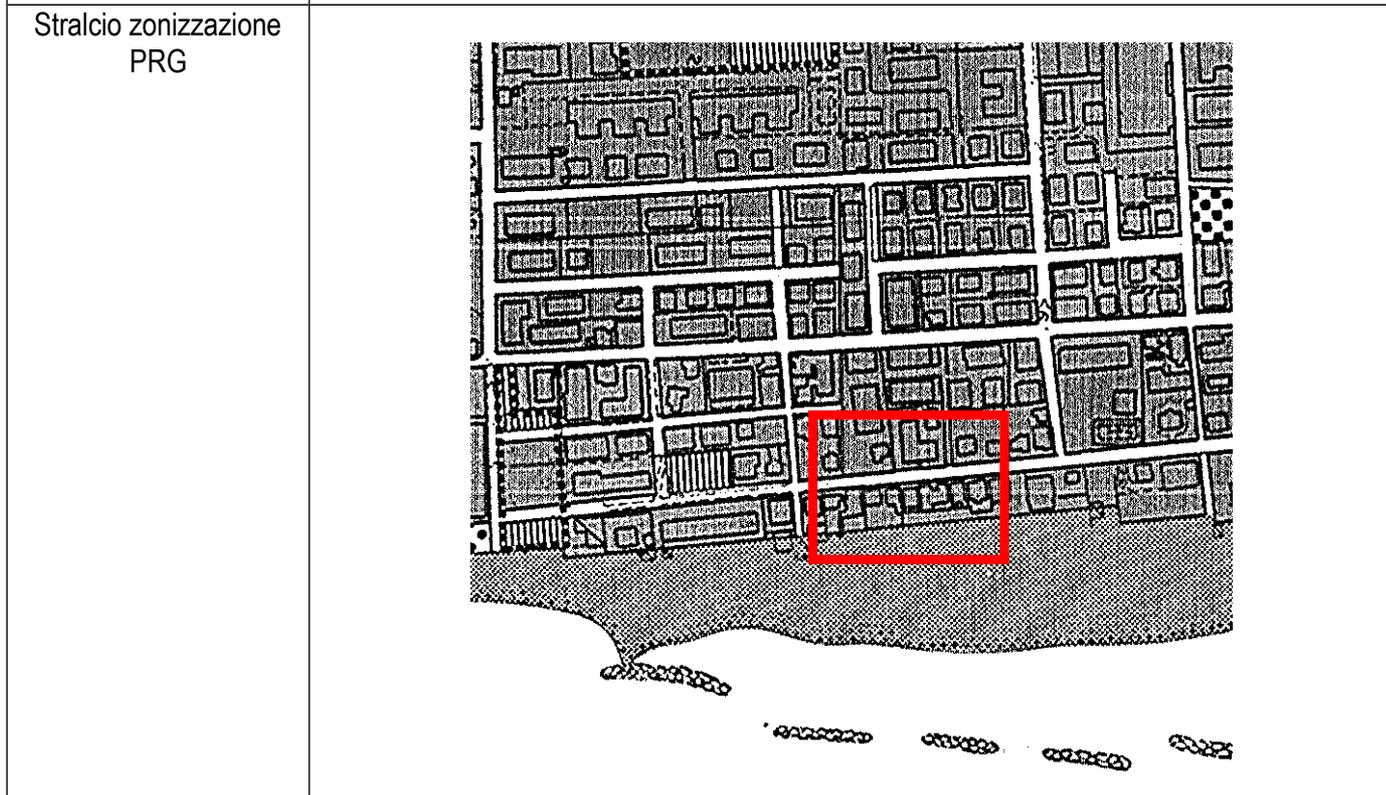




1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG Art. 30 Zona B1

Piano Particolareggiato



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	10 metri		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓		
Vicinanza aree attrezzate	✓		
Vicinanza ferrovia	✓		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via San Giacomo		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	-		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
Oltre ferrovia	di altri privati		Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:		
	Media:		✓
	Bassa:		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	6 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade princ. parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>		✓
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheeggi	a raso	n° posti:
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	-
Apertura annuale	-
Uso promiscuo struttura	-
Subaffitti	-
Superficie lotto (mq)	257 mq
Superficie coperta (mq)	131,00 mq
Rapporto copertura (mq)	0,50
Volume iniziale (mc)	1721
Volume PPH (mc)	
Volume tot. Attuale (mc)	1721
Densità fondiaria (mc/mq)	
Piani Fuori terra (n°)	4 + s
Unità abitative	
Suite (n°)	
Camere singole (n°)	2
Camere doppie (n°)	10
Camere totali (n°)	12
Posti letto totali (n°)	22
Camere con bagno n°	12
Camere con aria condizionata n°	
Servizi igienici-WC (n°)	12 + 2
Sup. spazi comuni (mq)	
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot. Sup. com. spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 - DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1966

	-RISTRUTTURAZIONE Demolizione e accorpamento	
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM		
STRUTTURA: MISTA	✓	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)		
	DEGRADO STRUTTURALE: non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO: non rilevato	
	NOTE: degrado finiture	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	

4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: presente		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	

	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALE (caldaia o boiler)		
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)		
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		
COGENERAZIONE		
EOLICO		
GEOTERMICO		
ALTRA FONTE		
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA		
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.		
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		
INTERA STRUTTURA		
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	

PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI		
AUTORIMESSA		
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	
CUCINA		
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI		✓
DOTAZ.BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	-	
SALA COLAZIONE	Coperta	
	Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE		✓
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni	
	Camere	
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB		
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'		
SALA LETTURA		
SALA TV		✓
ALTRO		✓
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		
SALA BALLO		
PALESTRA		
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio	

	Di proprietà	
PULMINO		
ALTRO		
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI		
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
SENZA CORTE $R_c > 0.8$		
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	✓	
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$		
PARCO $R_c < 0.3$		
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
PIANTA QUADRATA		
PIANTA RETTANG.	✓	
PIANTA "ELLE"		
PIANTA "C"		
ALTRO		
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		
CORPO ALTO $nP > 5$		
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$		
CORPI SFALSATI		
CORPO SEMPLICE	✓	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'		
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI		
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007		
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)		
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE		
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO		
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO		



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

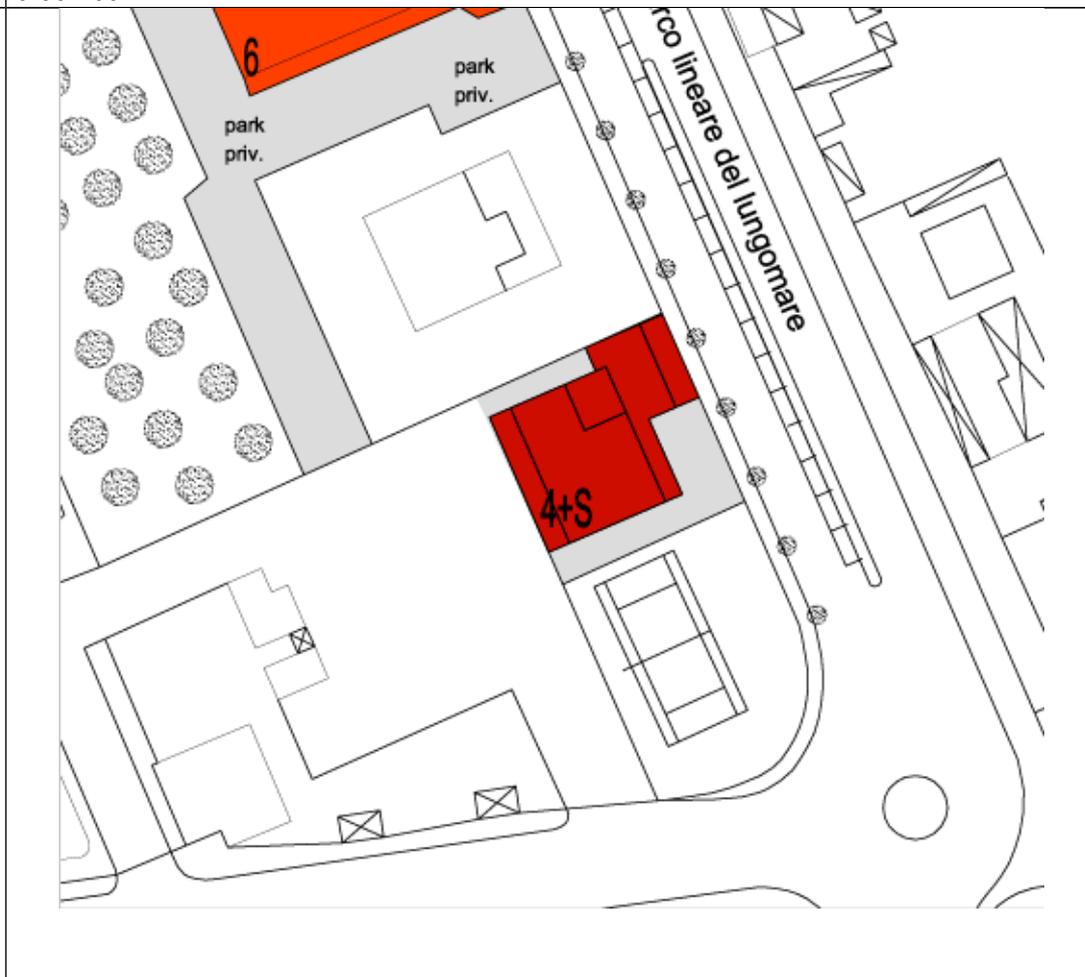
Nome commerciale	PERSICO
Indirizzo	Viale Rinascimento 5
Nome propr./società	Persico Pietro
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1961
Sito internet	www.hotelpersico.com
Indirizzo email	persicomassimo2004@libero.it
Numero di telefono	0735/659455 cell 339/7663839



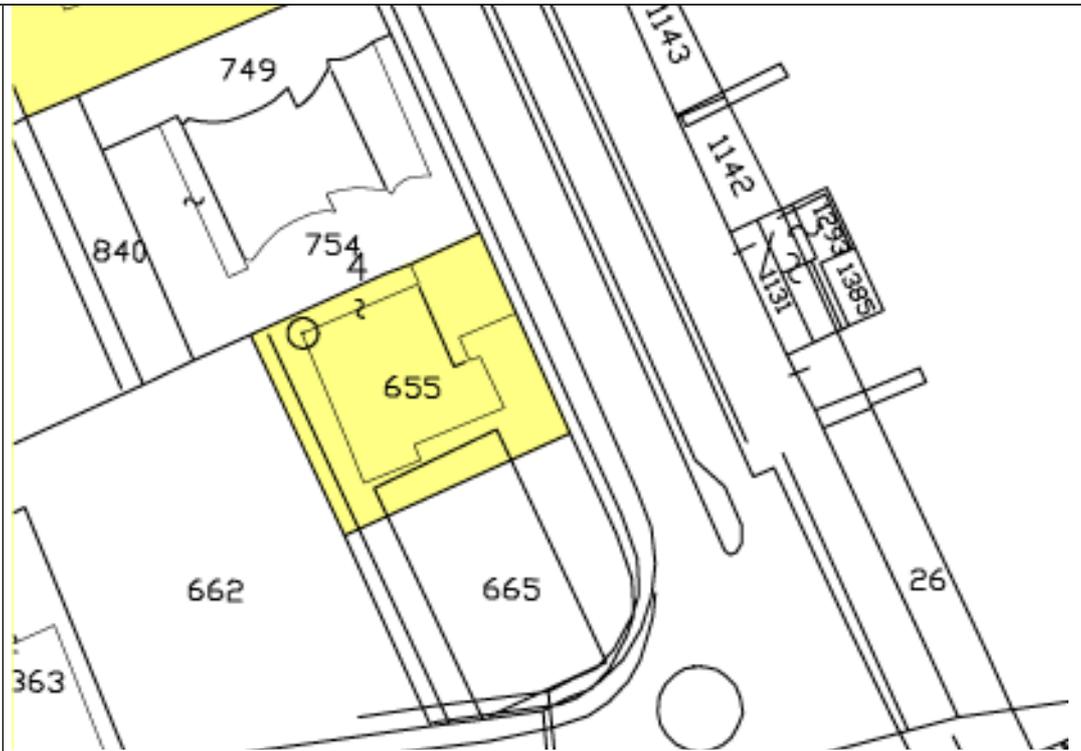
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-381-002

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.lla 655

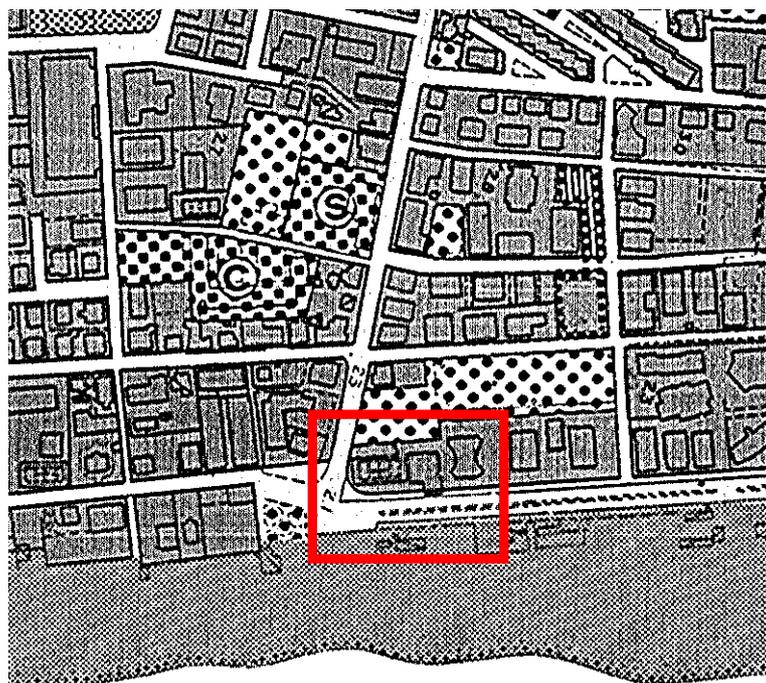


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ Art. 8, art 10 e art 10/b

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE		
Distanza dal mare	30 mt	
Fronte sul lungomare	✓	
Posizione 2 ^a fila	-	
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-	
Posizione oltre ferrovia	-	
Posizione centro storico	-	
Posizione zona porto	-	
Posizione zona agricola	-	
Posizione zona ind./com	-	
Vicinanza aree verdi	✓ Palmeto dietro Michelangelo	
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓	
Vicinanza aree attrezzate	-	
Vicinanza ferrovia	-	
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via a Mare	
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-	
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggio angolo via a Mare	
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n° part.
	di altri privati	✓ Foglio n° part.
	✓ di proprietà comunale	Destinazione: Parcheggio
Accessibilità veicolare		
	Alta:	✓
	Media: -	
	Bassa: -	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO		
Altezza edifici	4 piani fuori terra	
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano	
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare	
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare	
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA		
Dimensioni	piccola	-
	media	-
	grande	✓
Verde	giardino	✓
	pineta	-
	strutture di arredo	-

	piscina	-
	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	✓ n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Michelangelo e Persico" Concessione n°98/a
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	1800 mq	
Superficie coperta (mq)	460 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,26	
Volume iniziale (mc)	4900 mc	
Volume PPH (mc)	200 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	5100 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	2,83	
Piani Fuori terra (n°)	5	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	0	
Camere doppie (n°)	39	
Camere totali (n°) 39	Posti letto totali (n°)	94
Camere con bagno n°	39	
Camere con aria condizionata n°	39	

Servizi igienici-WC (n°)	39
Sup. spazi comuni (mq)	237 mq
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1961
	-RISTRUTTURAZIONE 2000 c.e. 244/2000
	-SOPRAELEVAZIONE 1999 c.e. 936/99
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase -
	2 ^a fase -
	3 ^a fase -
	4 ^a fase -
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 39 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-

	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 39 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-

Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	1997	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	-	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta-	
	Scoperta-	
INTERNET PONT	✓	
BABY CLUB	✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	

	✓ Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	✓
SALA THE'	
SALA LETTURA	✓
SALA TV	
ALTRO	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	✓
SALA BALLO	
PALESTRA	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio - Di proprietà -
PULMINO	✓ Trasporto clienti alla stazione
ALTRO	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc >0.8	-
CORTE MINIMA 0.5< Rc <0.8	-
CORTE MEDIA 0.3< Rc <0.5	-
PARCO Rc <0.3	✓
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	✓
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP >5	
TORRE CON AVANCORPO nP >5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	✓
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

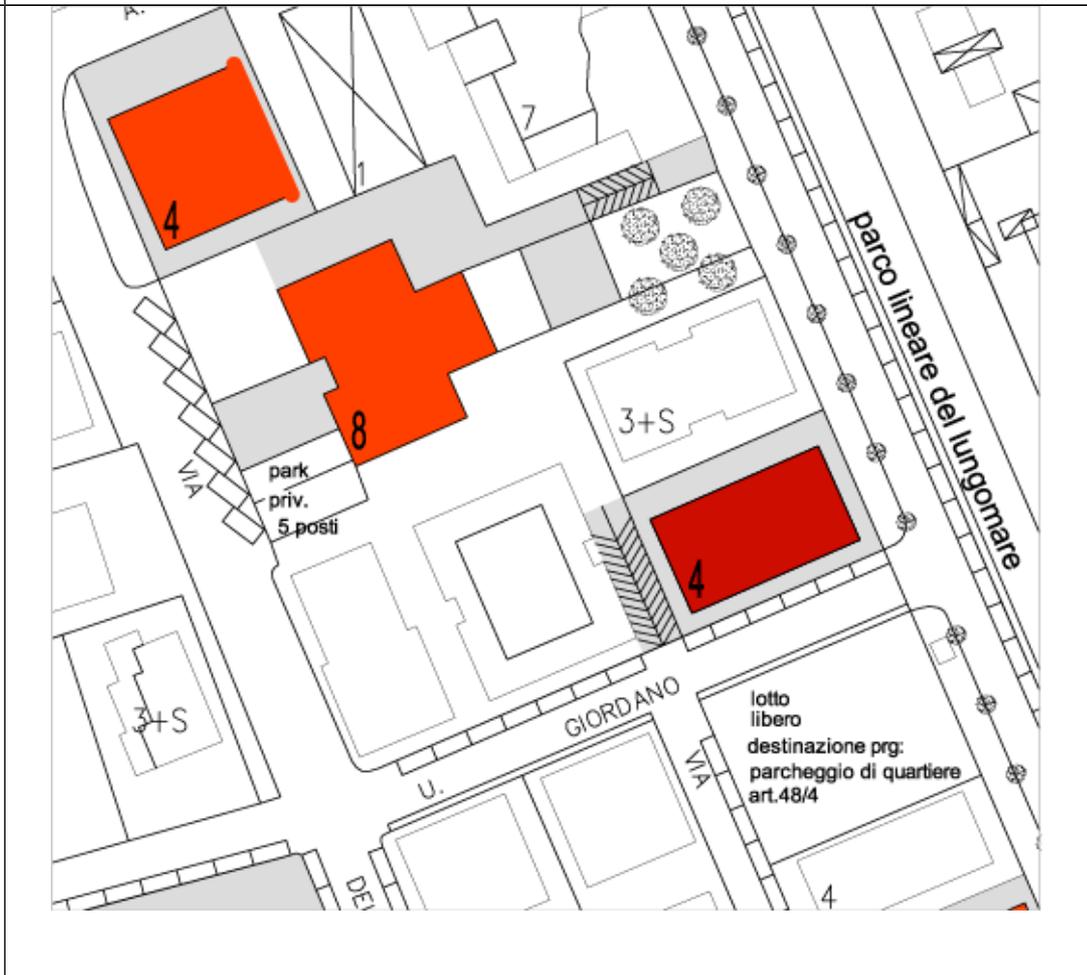
Nome commerciale	PETIT
Indirizzo	Viale Rinascimento 113
Nome propr./società	Silvestri F&C.
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1970
Sito internet	www.petithotel.info
Indirizzo email	petit@petithotel.info
Numero di telefono	0735/659283



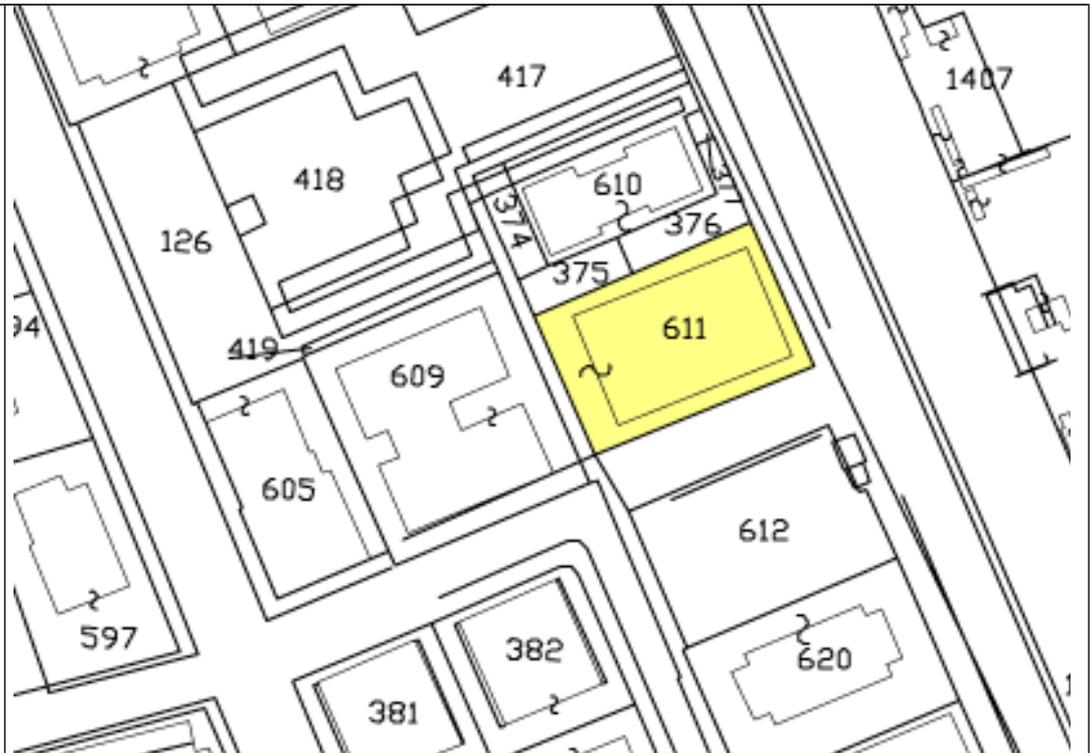
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-367-003

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25 p.la 611

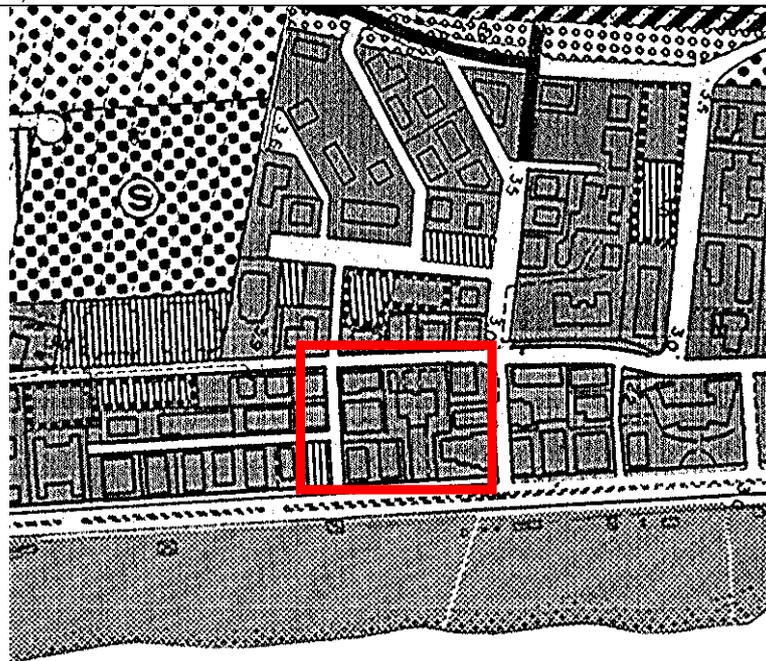


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ Art. 10a , 10b

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

Distanza dal mare 30 mt

Fronte sul lungomare ✓

Posizione 2^a fila -

Posizione 2^a fila/ferrovia -

Posizione oltre ferrovia	-			
Posizione centro storico	-			
Posizione zona porto	-			
Posizione zona agricola	-			
Posizione zona ind./com	-			
Vicinanza aree verdi	✓			
Vicinanza aree verdi attrezzate	Parco Lineare del Lungomare			
Vicinanza aree attrezzate	-			
Vicinanza ferrovia	-			
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare Viale Rinascimento			
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-			
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggio Palacongressi (300 m)			
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.	
	di altri privati	✓	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale		Destinazione: Parcheggio di quartiere art. 48/4	
Accessibilità veicolare				
	Alta:		✓	
	Media: -			
	Bassa: -			
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO				
Altezza edifici	4 piani fuori terra			
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano			
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare raccolti in isolati			
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare			
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA				
Dimensioni				
	<i>piccola</i>		✓	
	<i>media</i>		-	
	<i>grande</i>		-	
Verde	giardino		-	
	pineta		-	
	strutture di arredo		Fioriere	
	piscina		-	
	attrezz. Sportive		-	
	attrezz. In genere		-	
Parcheggi				
	a raso	-		n° posti
	Interrati	✓		n° posti 10

	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ “Bagni Hotel Petit” Concessione n°80
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	560 mq	
Superficie coperta (mq)	320,45 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,57 mq	
Volume iniziale (mc)	3775 mq	
Volume PPH (mc)	120 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	3900 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	6,96	
Piani Fuori terra (n°)	4	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	-	
Camere doppie (n°)	30	
Camere totali (n°) 30	Posti letto totali (n°)	60
Camere con bagno n°	30	
Camere con aria condizionata n°		
Servizi igienici-WC (n°)	32	
Sup. spazi comuni (mq)	1056 mq	
Sup. spazi speciali (mq)		
Tot.Sup. com.-spec. (mq)		
Sup. Com./letto		
Certificaz. ambientale		

3 - DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1968
	-RISTRUTTURAZIONE	p.c. 117/2005

	-SOPRAELEVAZIONE	1991 c.e. in sanatoria	
	-AMPLIAMENTO		
		1 ^a fase	1981
		2 ^a fase	1991 condono
		3 ^a fase	
		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE: struttura intelaiata per balconi di nuova realizzazione		

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 30 camere

	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. = 80 000	Generatore di cal. Tipo B	✓ Caldaia
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 305 camere		
	Sist. centralizzato	✓

	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =30 kw	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	✓
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	

	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	Caldaia	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solari o altro)	✓ pannelli solari con reintegro termico.	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		
COGENERAZIONE		
EOLICO		
GEOTERMICO		
ALTRA FONTE		
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	31 166 kw/h	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	✓ Isolamento acustico	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		
INTERA STRUTTURA	2078 mc	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	✓ raccolta carta	

ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓	
AUTORIMESSA	✓ parziale	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	
	Separata dall'edificio	✓
CUCINA	✓	
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ.BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE		
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB		
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'	✓	
SALA LETTURA		
SALA TV	✓	
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI		
SALA BALLO		
PALESTRA		
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio	
	✓ Di proprietà	
PULMINO		
ALTRO		

6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	✓
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	-
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $n_P > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $n_P > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 5$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
E' stato presentato un progetto di ristrutturazione che prevede l'ampliamento delle camere sul lato ovest, il miglioramento dei servizi e la sistemazione del terrazzo. E' stato presentato anche un progetto per la sistemazione del piano di spiaggia.	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	✓
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	PINETA
Indirizzo	Via dei Mille 103
Nome propr./società	Hotel Pineta di Pellei Antonella
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1973
Sito internet	www.hotel-pineta.it
Indirizzo email	
Numero di telefono	0735/659875 fax 0735/658357

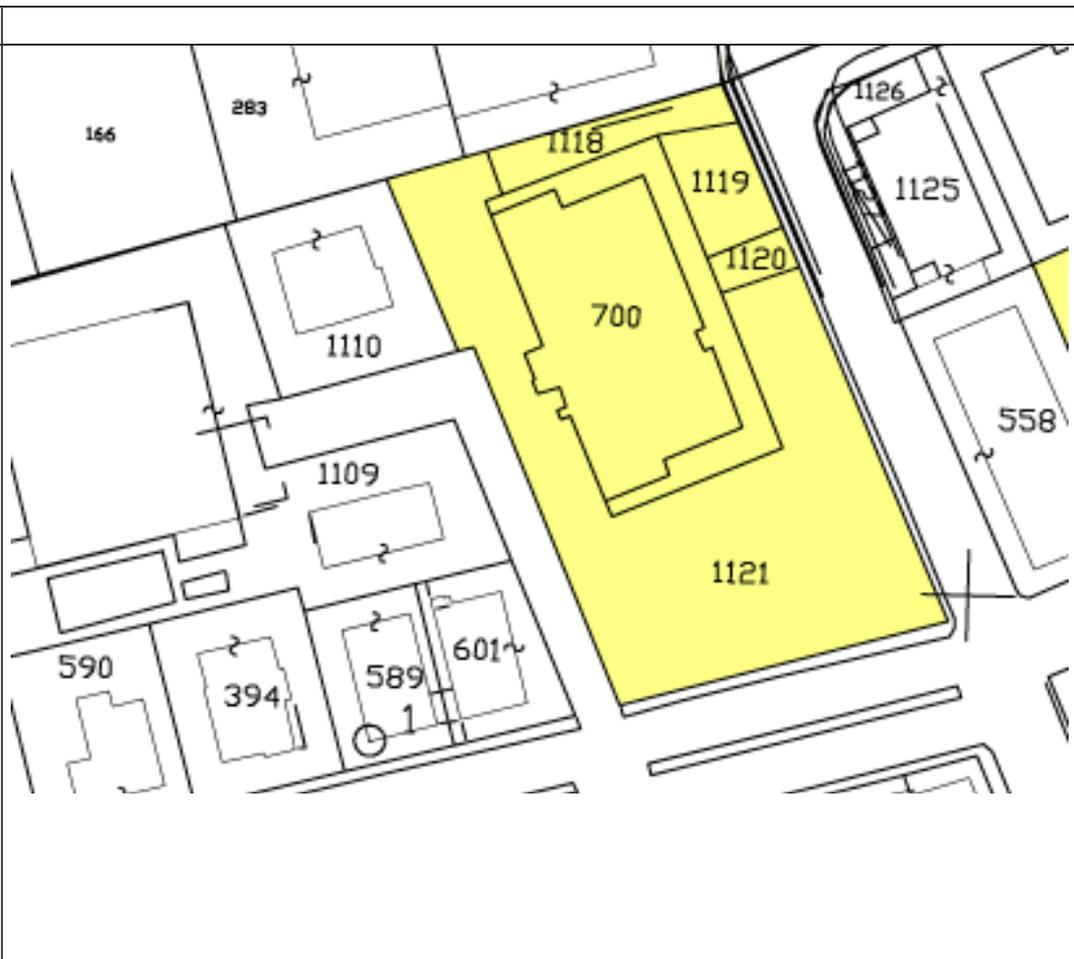


1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-363-010

Stralcio
aerofotogrammetrico

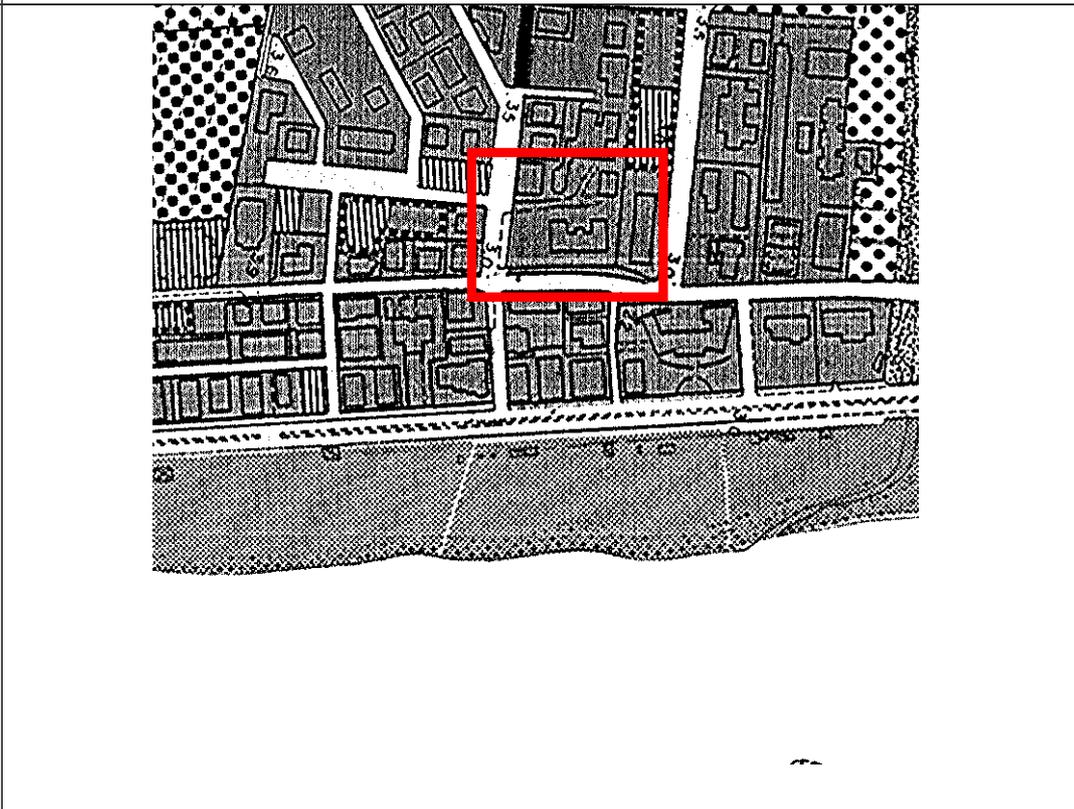


<p>Stralcio catastale Foglio 20 p.IIe 700,1118,1119,1120,1121 1</p>	
---	---

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30</p>
--------------------	-------------------

<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>-</p>
--------------------------------	----------

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
----------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	120 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2^ fila	-		
Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale dei Mille		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari con accorpamento in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola		-
	media		-
	grande		✓
Verde	giardino		✓
	pineta		-
	strutture di arredo		-
	piscina		-
	attrezz. sportive		-
	attrezz. In genere		-
Parcheggi			

	a raso	✓	n° posti
	Interrati	-	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-		

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	✓ (dal 18/05 al 22/09)
Apertura annuale	-
Uso promiscuo struttura	✓ albergo a p.t., p.1, p.2
Subaffitti	
Superficie lotto (mq)	3560 mq
Superficie coperta (mq)	655 mq
Rapporto copertura (mq)	0,18
Volume iniziale (mc)	9366 mc
Volume PPH (mc)	-
Volume tot. (attuale)(mc)	-
Densità fondiaria(mc/mq)	2,63
Piani Fuori terra (n°)	7
Suite (n°)	
Camere singole (n°)	2
Camere doppie (n°)	23
Camere totali (n°) 25	Posti letto totali (n°) 48
Camere con bagno n°	25
Camere con aria condizionata n°	3
Servizi igienici-WC (n°)	34
Sup. spazi comuni (mq)	-
Sup. spazi speciali (mq)	-
Tot.Sup. com.-spec.(mq)	-
Sup. Com./letto	-
Certificaz. ambientale	-

3 - DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1973
	-RISTRUTTURAZIONE 1986
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1^ fase
	2^ fase
	3^ fase
	4^ fase 2005
	note

STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE degrado rilevato nelle finiture	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 3 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-

	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (<i>caldaia o boiler</i>)	-	

FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	

MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	-	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI	
		Sull'edificio
		Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	-	
SALA TV	-	
ALTRO	-	
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio	
	Di proprietà	
PULMINO	✓ Servizio clienti alla stazione	
ALTRO	-	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI		
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-	
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-	
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	-	
PARCO $R_c < 0.3$	✓	

6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	✓
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP>5	✓
TORRE CON AVANCORPO nP>5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	POSEIDON
Indirizzo	Via San Giacomo 34
Nome propr./società	DA.MA. Hotels srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1974
Sito internet	www.hotelposeidon.it
Indirizzo email	info@hoetlposeidon.it
Numero di telefono	0735/751696 fax 0735/753414



1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-492-013

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.la 23

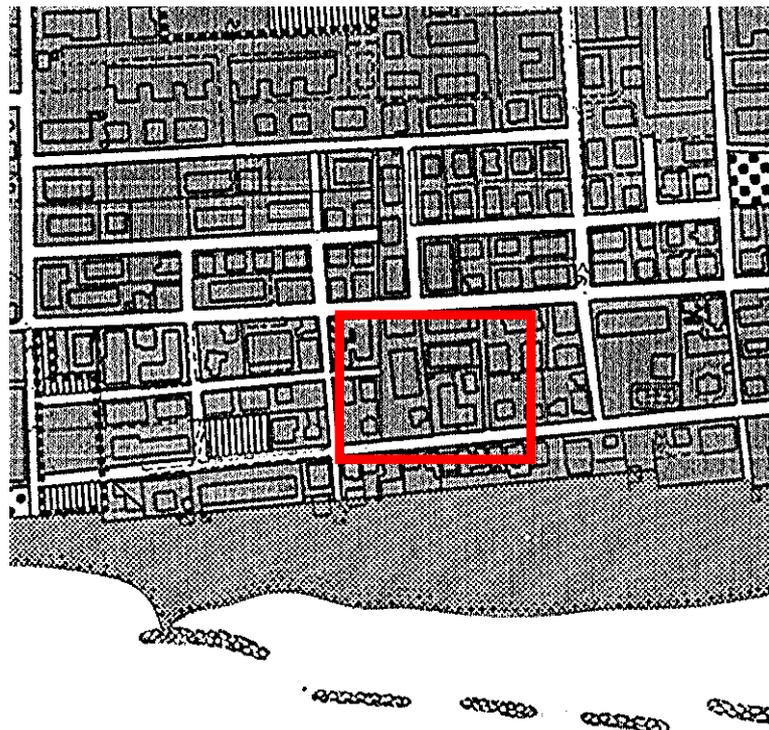


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ 1999 scala antincendio

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	45 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggio testata via S. Giacomo		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione	
Accessibilità veicolare	Alta: -		
	Media: ✓		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano di modesto volume		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	✓	
	grande	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	

	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Hotel Nettuno" Concessione n°109
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 01/05 al 30/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	1250 mq	
Superficie coperta (mq)	330 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.26	
Volume iniziale (mc)	3705 mc	
Volume PPH (mc)		
Volume tot. (attuale) (mc)		
Densità fondiaria(mc/mq)	2,964	
Piani Fuori terra (n°)	5	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	3	
Camere doppie (n°)	42	
Camere totali (n°) 45	Posti letto totali (n°)	87
Camere con bagno n°	45	
Camere con aria condizionata n°	45	
Servizi igienici-WC (n°)	47	

Sup. spazi comuni (mq)	274
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
-PROG. INIZIALE	1974
-RISTRUTTURAZIONE	-
-SOPRAELEVAZIONE	1998 <i>condono per sottotetto</i>
-AMPLIAMENTO	
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE finiture non in buone condizioni

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 45 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-

	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 45 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FORTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FORTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	-	
SALA COLAZIONE	Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	-	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	

5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	✓
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $n_P > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $n_P > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 5$
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
Proposta di ampliamento a piano terra	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007**10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)**

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	✓ (respinta)
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	PRESIDENT
Indirizzo	Via San Francesco 14
Nome propr./società	De Santis Paolina
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1976
Sito internet	www@hpresident.it
Indirizzo email	info@htpresident.it
Numero di telefono	0735/650202 - 0735/650838 fax 0735/659441



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-481-020

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.lla 515



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

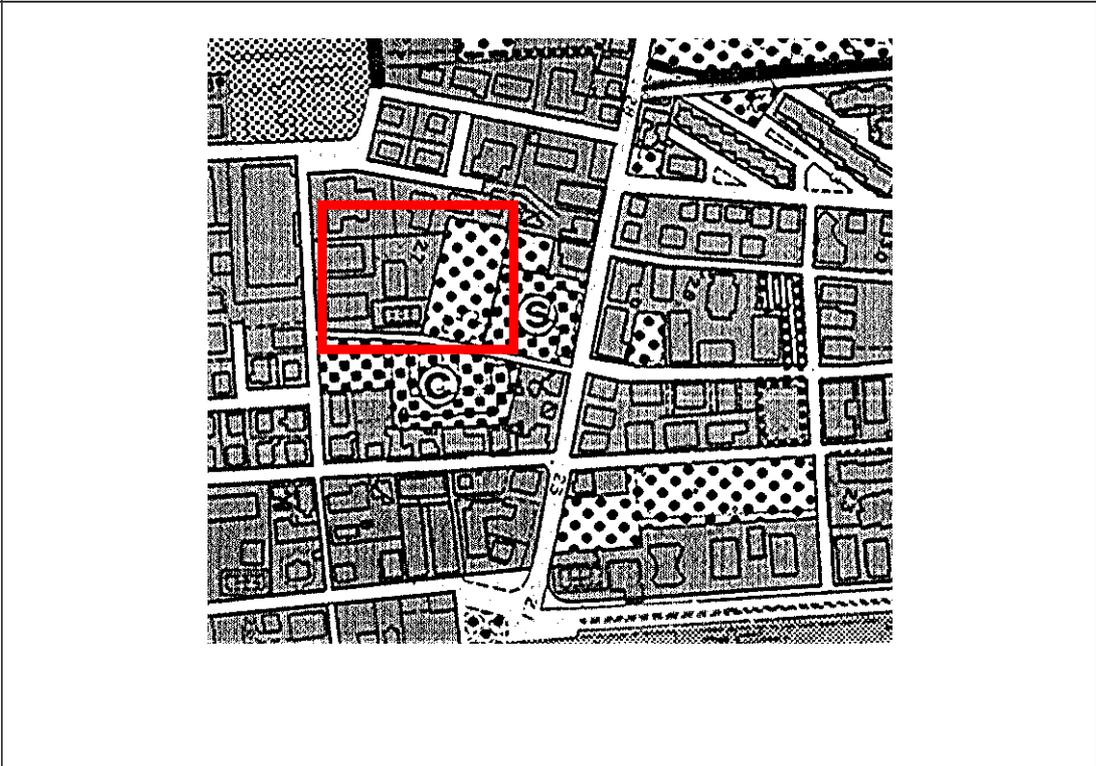
NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	230 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zonaind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	Campo da tennis		
Vicinanza ferrovia	440 metri		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via dei Laureati		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	-		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta: -		
	Media: --	✓	
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Edifici a blocco pluripiano a pianta quadrata		
Tipologia lotti	Lotti rettangolari in direzione perpendicolare al litorale		
Schema del tessuto Connettivo	Maglia regolare ad isolati		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>		-
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>		-
Verde	giardino		-
	pineta		-
	strutture di arredo		-

	piscina	-	
	attrezz. sportive	✓	campo tennis
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi			
	a raso	-	n° posti
	Interrati	✓	n° posti 3
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			

2 - DATI FUNZIONALI

20

Apertura stagionale	✓	(dal 20/05 al 31/09)
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	1340 mq	
Superficie coperta(mq)	640 mq	
Rapporto copertura(mq)	0.21	
Volume iniziale (mc)	6000 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot.(attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	3.66	
Piani Fuori terra (n°)	5	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	12	
Camere doppie (n°)	40	
Camere totali (n°) 52	Posti letto totali (n°)	92
Camere con bagno n°	52	
Camere con aria condizionata n°	52	
Servizi igienici-WC (n°)	54	
Sup. spazi comuni(mq)		
Sup. spazi speciali(mq)		
Tot.Sup. com.spec. (mq)		
Sup. Com./letto		
Certificaz. ambientale		

3 - DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1976
	-RISTRUTTURAZIONE	
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		1986 condono camere sottotetto ampliamento sala ristora
		2 ^a fase
		condono 1998 per abusi
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOP R (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 52 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-

	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 52 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
	-	
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	
	-	
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-

	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	
-		
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALE (caldaia o boiler)		-
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)		-
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI		-
COGENERAZIONE		-
EOLICO		-
GEOTERMICO		-
ALTRA FONTE		-
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA		-
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		-
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.		-
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		-
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.		-

4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta -	
	Scoperta -	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	✓	
SALA TV	✓	
ALTRO	-	

5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	✓
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc >0.8	-
CORTE MINIMA 0.5< Rc <0.8	-
CORTE MEDIA 0.3< Rc <0.5	✓
PARCO Rc <0.3	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP >5	✓
TORRE CON AVANCORPO nP >5	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	-
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	SAYONARA
Indirizzo	Viale Rinascimento 121
Nome propr./società	Hotel Sayonara di Nespeca Filippo & C. snc
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1968
Sito internet	www.hotelsayonara.it
Indirizzo email	info@hotelsayonara.it
Numero di telefono	0735/657845 fax 0735/655319



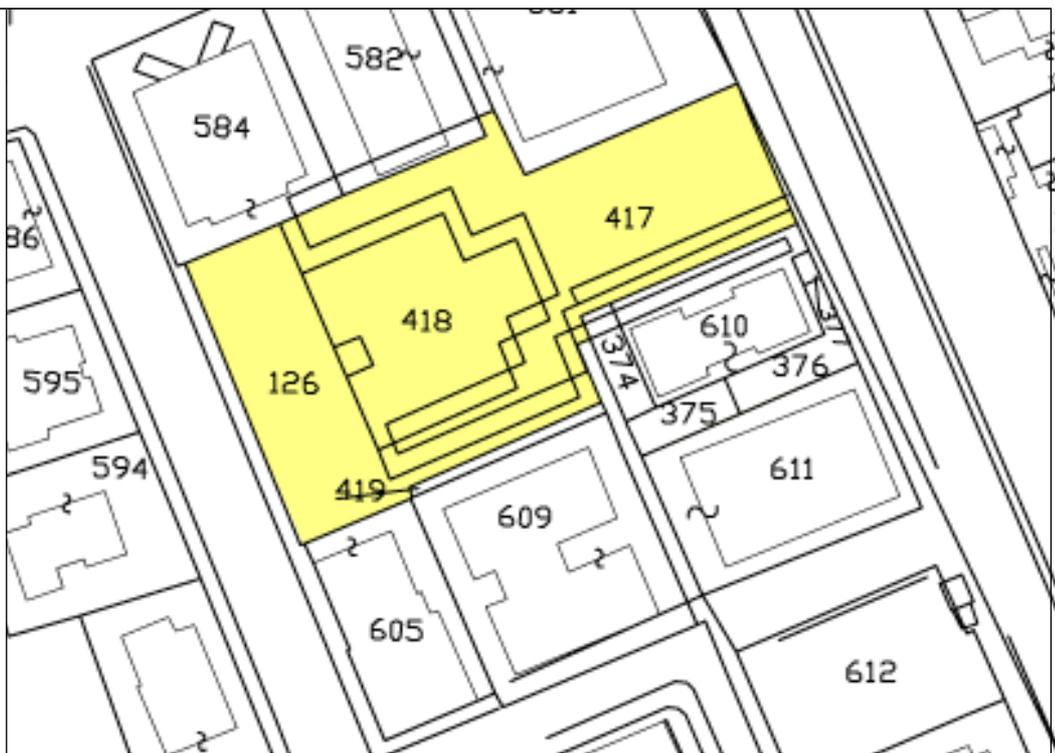
1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-367-005

Stralcio
aerofotogrammetrico



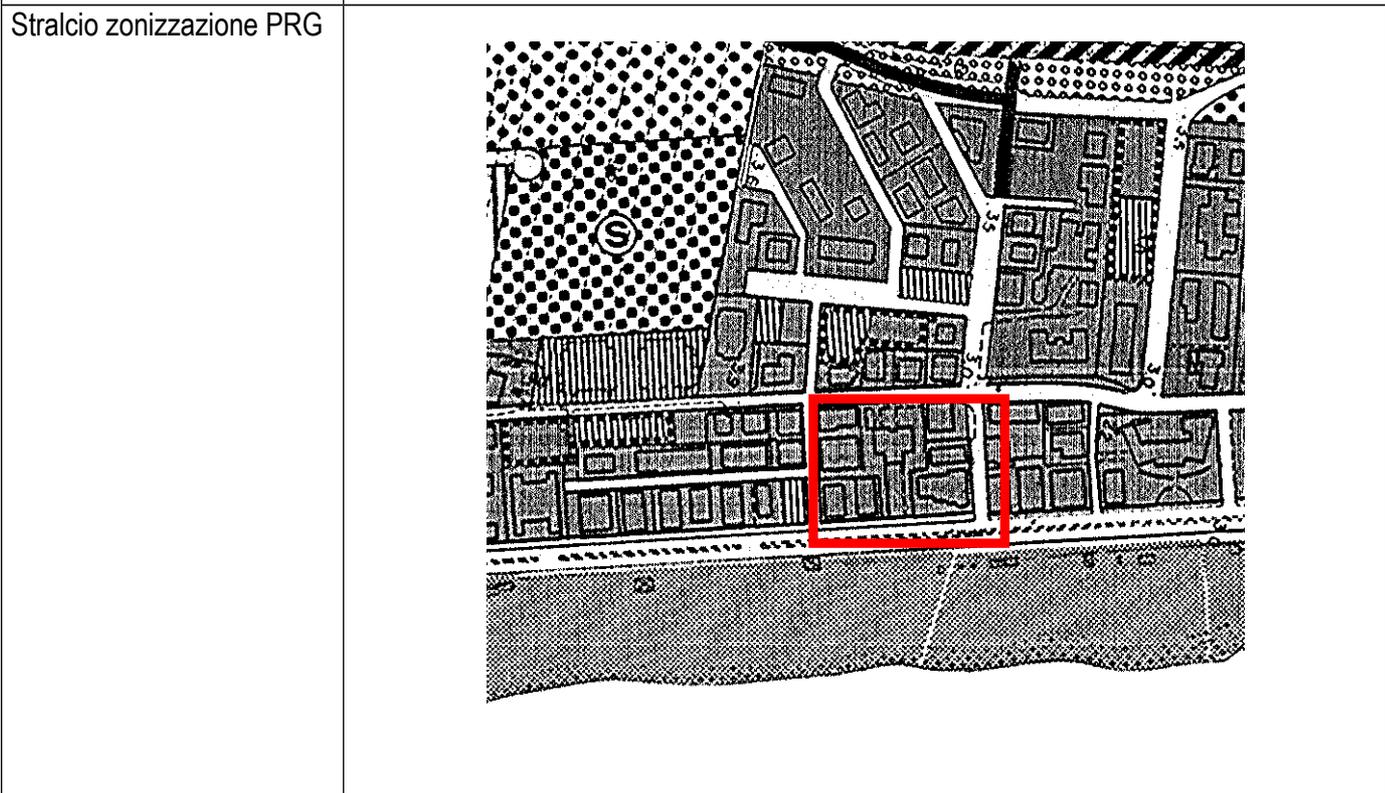
Stralcio catastale
Foglio 20, p.lle
126,417,418,419



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG	B1 art. 30
-------------	------------

Piano Particolareggiato	✓ Art. 10
-------------------------	-----------



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	60 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Parco lineare del Lungomare		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale Rinascimento		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		Destinazione Aree per attrezzature civiche art. 49
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari rettangolari accorpati in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola		-
	media		-
	grande		✓
Verde	giardino		✓
	pineta		-
	strutture di arredo		-
	piscina		-
	attrezz. sportive		-
	attrezz. In genere		-

Parcheeggi			
	a raso	✓	n° posti 5
	Interrati	✓	n° posti 25 teorici
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)-		
Arenile	A uso esclusivo	-	
	✓ In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-		

2 - DATI FUNZIONALI

Apertura stagionale	-		
Apertura annuale	✓		
Uso promiscuo struttura	Residenze a piani superiori		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	1722,40 mq		
Superficie coperta (mq)	588,51 mq		
Rapporto copertura (mq)	0,31		
Volume iniziale (mc)	3600 mc		
Volume PPH (mc)	250 mc		
Volume tot. (attuale)(mc)	3850 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	2,3		
Piani Fuori terra (n°)	8 (Totale)		
Suite (n°)			
Camere singole (n°)	4		
Camere doppie (n°)	32		
Camere totali (n°) 36	Posti letto totali (n°)	76	
Camere con bagno n°	36		
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	36		
Sup. spazi comuni (mq)	248 mq		
Sup. spazi speciali (mq)			
Tot.Sup. com.-spec.(mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			

3 - DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:			
	-PROG. INIZIALE	1968-70	
	-RISTRUTTURAZIONE	1980	
	-SOPRAELEVAZIONE		
	-AMPLIAMENTO		
		1 ^a fase	Art. 10 pph c.e. 679/1999
		2 ^a fase	

		3 ^a fase	
		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	Grado 3		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE		

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 36 camere

	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-

Macchina termica

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.

	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-

4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 36 camere

	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-

Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-

4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (<i>caldaia o boiler</i>)	-
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-
	Energia tot. MJ/mq anno
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE	
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-
COGENERAZIONE	-
EOLICO	-
GEOTERMICO	-
ALTRA FONTE	-
4.d – RISPARMIO ENERGETICO	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-
4.d – CONSUMO IDRICO	
CAMERE/SERVIZI IG.	-
CUCINA	-
PERTINENZA	-
INTERA STRUTTURA	-
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA	
PREVISTA DAL COMUNE	✓
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-
ASSENTE	-
4.f - SICUREZZA	
PREV. INCENDI	✓ 1999 Nullaosta
AUTORIMESSA	✓

CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ.BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE	✓	in 36 camere
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓	Coperta
		Scoperta
FITNESS		
ASCENSORE		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓	Scoperta
INTERNET PONT	✓	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	✓	
SALA TV	✓	
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio	
	Di proprietà	
PULMINO		
ALTRO		
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI		
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		

SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 5$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH2 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	RESIDENCE SETTEBELLO
Indirizzo	v.le dei Mille 21/23
Nome propr./società	Angelotti Leopoldo
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1963
Sito internet	www.residencesettebello.it
Indirizzo email	info@residencesettebello.it
Numero di telefono	0735/656541



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-380-005

Stralcio
aerofotogrammetrico

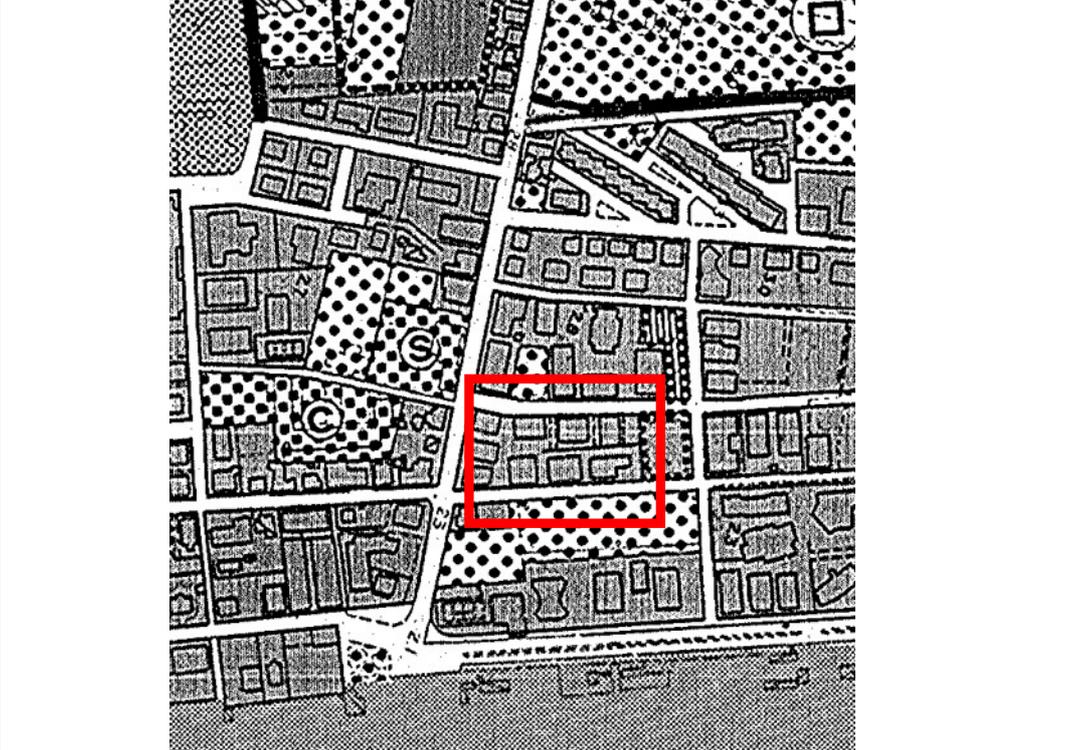


<p>Stralcio catastale Foglio 25, p.lle 650,670</p>	
--	---

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30</p>
--------------------	-------------------

<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>Art. 10a</p>
--------------------------------	-----------------

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
----------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	120 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Pineta viale dei Mille		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Via a Mare		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggio via a Mare/viale dei Mille		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	✓ di proprietà comunale	destinazione	art. 48
Accessibilità veicolare			
	Alta:	✓	
	Media:	-	
	Bassa:	-	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3+S piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari accorpati in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	✓	
	grande	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	✓	

	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	- n° posti
	Interrati	- n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "chalet Settebello"
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale		
	-	
Apertura annuale		
	✓	
Uso promiscuo struttura		
	-	
Subaffitti		
	-	
Superficie lotto (mq)		
	960 mq	
Superficie coperta (mq)		
	350mq	
Rapporto copertura (mq)		
	0,36	
Volume iniziale (mc)		
	6000mc	
Volume PPH (mc)		
	100mc	
Volume tot. (attuale) (mc)		
	8600mc	
Densità fondiaria(mc/mq)		
	6.35	
Piani Fuori terra (n°)		
	4+s	
Suite (n°)		
	-	
Camere singole (n°)		
	-	
Camere doppie (n°)		
	-	
Camere totali (n°) 20 unità ab.	Posti letto totali (n°)	
Camere con bagno n°	20 un. ab.	
Camere con aria condizionata n°	in 20 unità ab.	
Servizi igienici-WC (n°)		
	26	
Sup. spazi comuni (mq)		
	-	
Sup. spazi speciali (mq)		
	-	

Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-	
Sup. Com./letto	-	
Certificaz. ambientale	-	
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1963
	-RISTRUTTURAZIONE	2001
	-SOPRAELEVAZIONE	1986, c.e. 3397867
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 20 unità abitative		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 20 unità abitative		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-

	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	

TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ.BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓ in 20 unità abitative	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO		
	Sull'edificio -	
	Sulla corte -	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI		
SALA THE'	✓	
SALA LETTURA	✓	

SALA TV	✓
ALTRO	
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	
SALA BALLO	
PALESTRA	
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	✓
PARCO $Rc < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	✓
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$Np = 4 + s$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	ALBERGON SORAYA
Indirizzo	Viale Rinascimento 31
Nome propr./società	Albergo Soraya srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1965
Sito internet	www.albergosoraya.it
Indirizzo email	info@albergosoraya.it
Numero di telefono	0735/751404 – cell 3206721190 fax 0735/651449



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-383-003

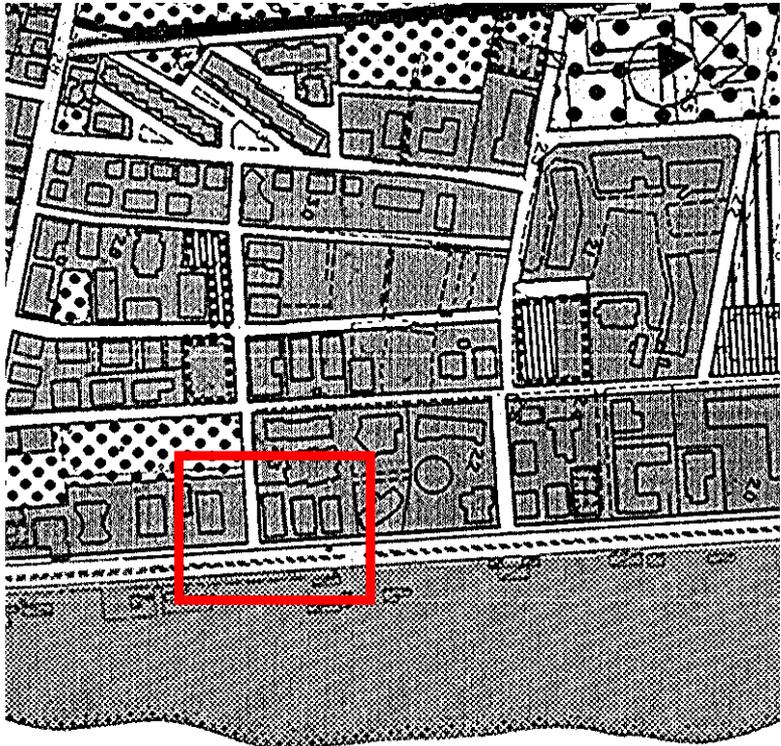
Stralcio
aerofotogrammetrico



<p>Stralcio catastale Foglio 25 p.lla 349</p>	
---	--

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30</p>
<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>-</p>

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
--------------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

<p>Distanza dal mare</p>	<p>30 mt</p>
<p>Fronte sul lungomare</p>	<p>✓</p>
<p>Posizione 2^a fila</p>	<p>-</p>

Posizione 2^ fila/ferrovia	-			
Posizione oltre ferrovia	-			
Posizione centro storico	-			
Posizione zona porto	-			
Posizione zona agricola	-			
Posizione zona ind./com	-			
Vicinanza aree verdi	✓ Palmeto Viale dei Mille			
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Area giochi angolo via a Mare ✓ Parco lineare del Lungomare			
Vicinanza aree attrezzate	-			
Vicinanza ferrovia	-			
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale Rinascimento			
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-			
Vicinanza parcheggi pubblici	-			
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.	
	di altri privati	✓	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale		Destinazione: Verde Pubblico	
Accessibilità veicolare				
	Alta:		✓	
	Media: -			
	Bassa: -			
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO				
Altezza edifici	4 piani fuori terra			
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano			
Tipologia lotti	Lotti irregolari raccolti in isolati			
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare			
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA				
Dimensioni				
	<i>piccola</i>		✓	
	<i>media</i>		-	
	<i>grande</i>		-	
Verde	giardino		✓	
	pineta		-	
	strutture di arredo		-	
	piscina		✓	
	attrezz. sportive		-	
	attrezz. In genere		-	
Parcheggi				
	a raso			n° posti
	Interrati			n° posti

	✓ aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura) Nel fabbricato antistante	
Arenile	A uso esclusivo	✓ “Bagni Hotel Soraya” Concessione n°95
	In convenzione con altre strutture- (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 15/05 al 20/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	540 mq	
Superficie coperta (mq)	399 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,74	
Volume iniziale (mc)	6670 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	12,13	
Piani Fuori terra (n°)	5	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	5	
Camere doppie (n°)	55	
Camere totali (n°) 60	Posti letto totali (n°)	115
Camere con bagno n°	60	
Camere con aria condizionata n°		
Servizi igienici-WC (n°)	62	
Sup. spazi comuni (mq)		
Sup. spazi speciali (mq)		
Tot.Sup. com.-spec. (mq)		
Sup. Com./letto		
Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1965
	-RISTRUTTURAZIONE	2004 <i>Dia per facciate</i>
	-SOPRAELEVAZIONE	

	-AMPLIAMENTO		
		1 ^a fase	1989 condono per veranda
		2 ^a fase	
		3 ^a fase	
		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE		

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 40 camere

	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-

Macchina termica

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.

	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-

4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 40 camere

	Sist. centralizzato	-
--	---------------------	---

	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-

	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	

PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓ in 15 camere	
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO DI	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	-	
SALA TV	✓	
ALTRO	-	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio	

	Di proprietà
PULMINO	✓ Trasporto clienti alla stazione
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	✓
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	-
PARCO $Rc < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	-
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	✓
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

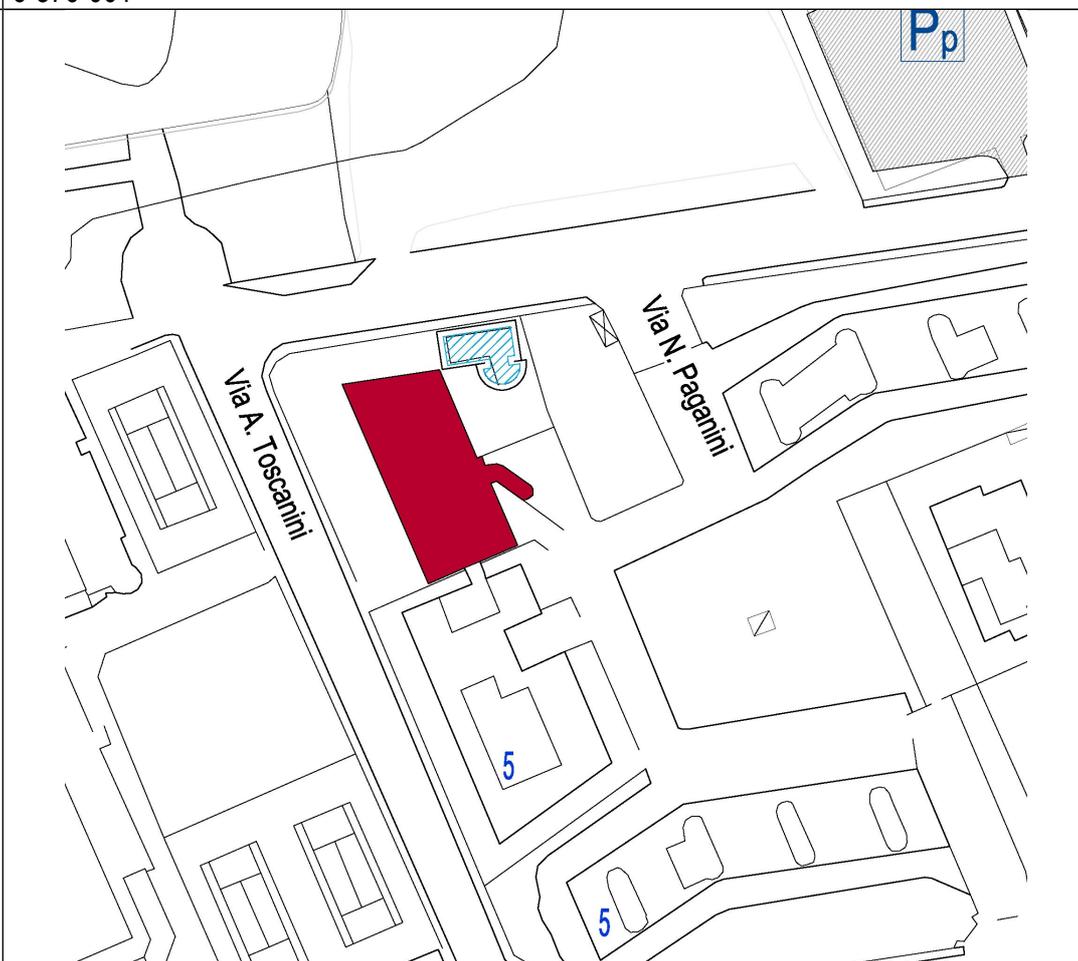
Nome commerciale	SPORTING
Indirizzo	Via Paganini 23
Nome propr./società	
Classificazione L.42/94	4 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1977
Sito internet	www.hsporting.com
Indirizzo email	info@hsporting.com
Numero di telefono	0735/656545 fax 0735/650875



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-376-001

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25, p.la 709



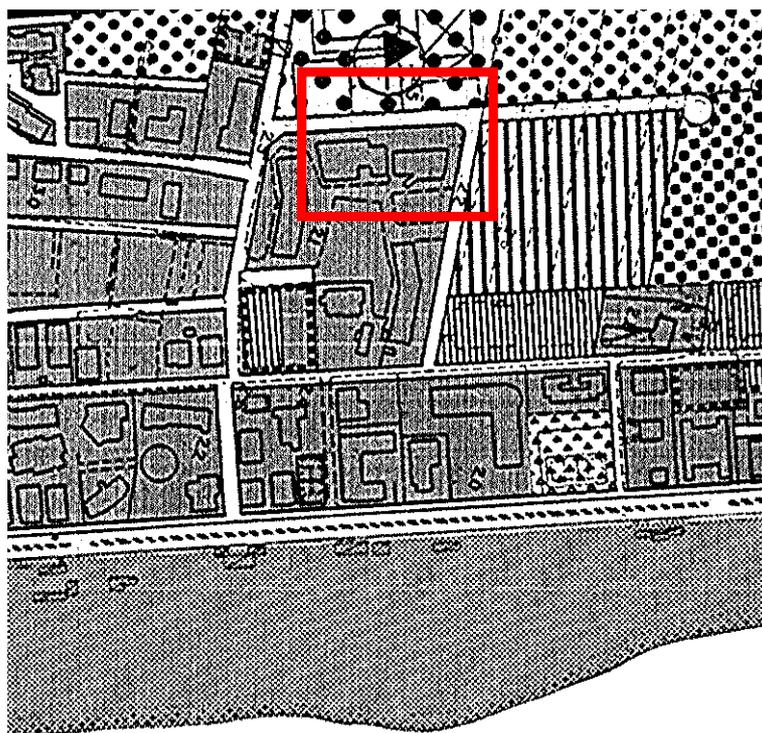
1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE

Distanza dal mare	150 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	✓ Parco Lineare del Lungomare		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione	
Accessibilità veicolare			
	Alta:	✓	
	Media:	-	
	Bassa:	-	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	-	
	grande	✓	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	✓	
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	

Parcheeggi			
	a raso	✓	n° posti 10
	Interrati		n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	✓	“Bagni il Farfallone” Concessione n°90
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	-		
Apertura annuale	✓		
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	2.640 mq		
Superficie coperta (mq)	576 mq		
Rapporto copertura (mq)	0,22		
Volume iniziale (mc)	8.600 mc		
Volume PPH (mc)			
Volume tot. (attuale) (mc)	8.600 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	3.26		
Piani Fuori terra (n°)	5		
Suite (n°)			
Camere singole (n°)	4		
Camere doppie (n°)	48		
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	102	
54			
Camere con bagno n°	52		
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	57		
Sup. spazi comuni (mq)	630 mq		
Sup. spazi speciali (mq)			

Tot.Sup. com.-spec. (mq)	630 mq
Sup. Com./letto	6.18
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1977
	-RISTRUTTURAZIONE
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase -
	2 ^a fase -
	3 ^a fase -
	4 ^a fase -
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:-

	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. = 140.000 Kcal	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Pompa di calore	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
	Energia tot. MJ/mq anno	

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	
	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	
	Sist. centralizzato a zone	
	Sist. frazionato	
	Sist. split	
	Sist. non regolato	
	Sist. con regolazione	
	RICAMBIO ARIA %	
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	
	Generatore di cal. Tipo C	

	Alltro generatore	
	Combustibile	
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	
	Refrigeratore assorb.	
	Alltro generatore	
	Energia tot. MJ/mq anno	
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	
	Radiatori tubol.	
	Radiani pavimento	
	Radiani soffitto	
	Termoconvettori	
	Ventilconvettori	
	Canali aria	
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	✓	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		
INTERA STRUTTURA		
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI		
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	
CUCINA		
SISTEMI	Allarmi rilevatori fumo	
MATERIALI IMPROPRI		
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	✓ Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO		
	Sull'edificio	

	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	✓
SALA THE'	-
SALA LETTURA	✓
SALA TV	✓
ALTRO	
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	
SALA BALLO	
PALESTRA	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio ✓ Di proprietà
PULMINO	
ALTRO	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE Rc>0.8	-
CORTE MINIMA 0.5<Rc<0.8	-
CORTE MEDIA 0.3<Rc<0.5	✓
PARCO Rc<0.3	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO nP>5	✓
TORRE CON AVANCORPO nP>5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	Np=5
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
La inderogabile necessità di acquisire area a parcheggio nella zona interrata e migliorare la tipologia o delle camere o dei bagni. Spazi comuni per il fitness e l'intrettenimento.	
8 - NOTE/CONSIDERAZIONI	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	✓



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	SUNRISE
Indirizzo	Via San Giacomo 25
Nome propr./società	Hotel Sunrise di Trevisani Emilio srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1966
Sito internet	www.hotelsunrise.it
Indirizzo email	info@hotelsunrise.it
Numero di telefono	0735/657347 fax 0735/659133

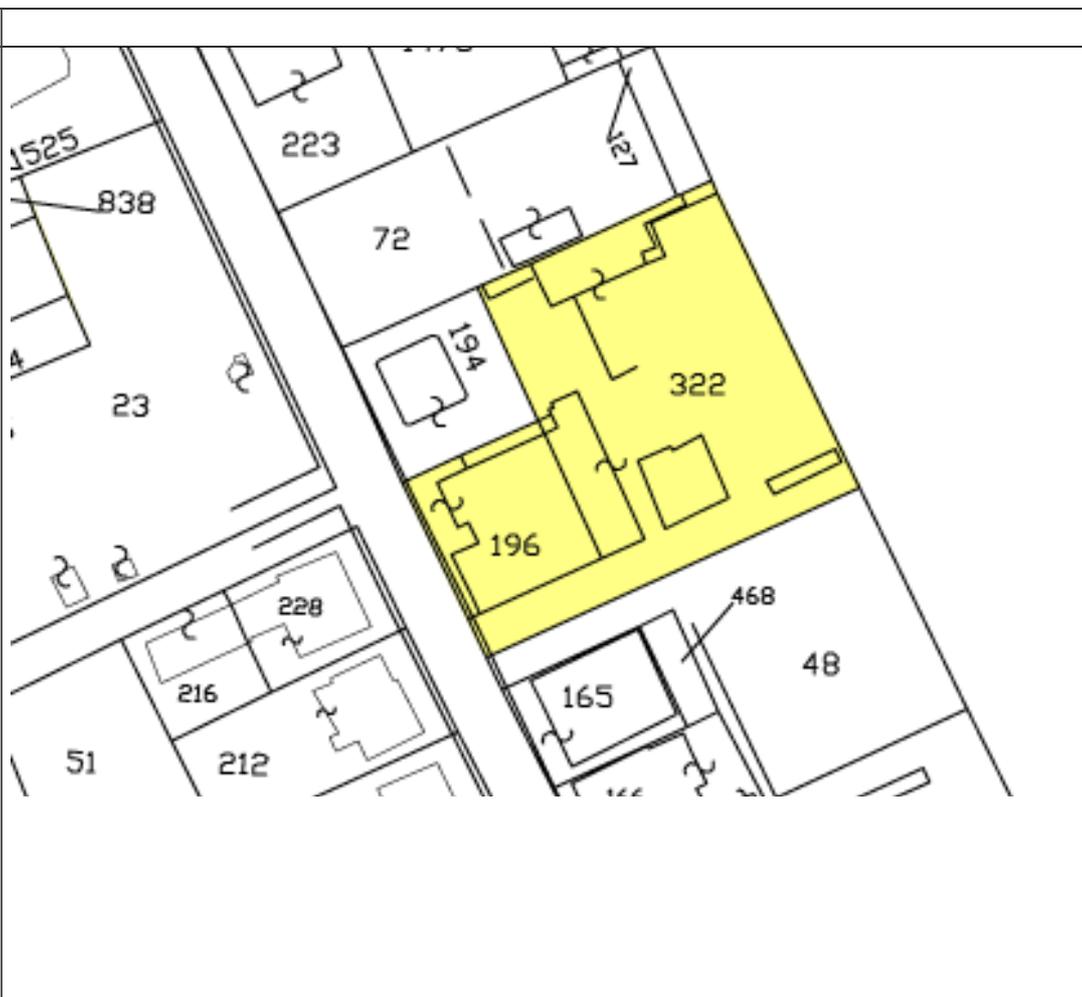


1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-487-001

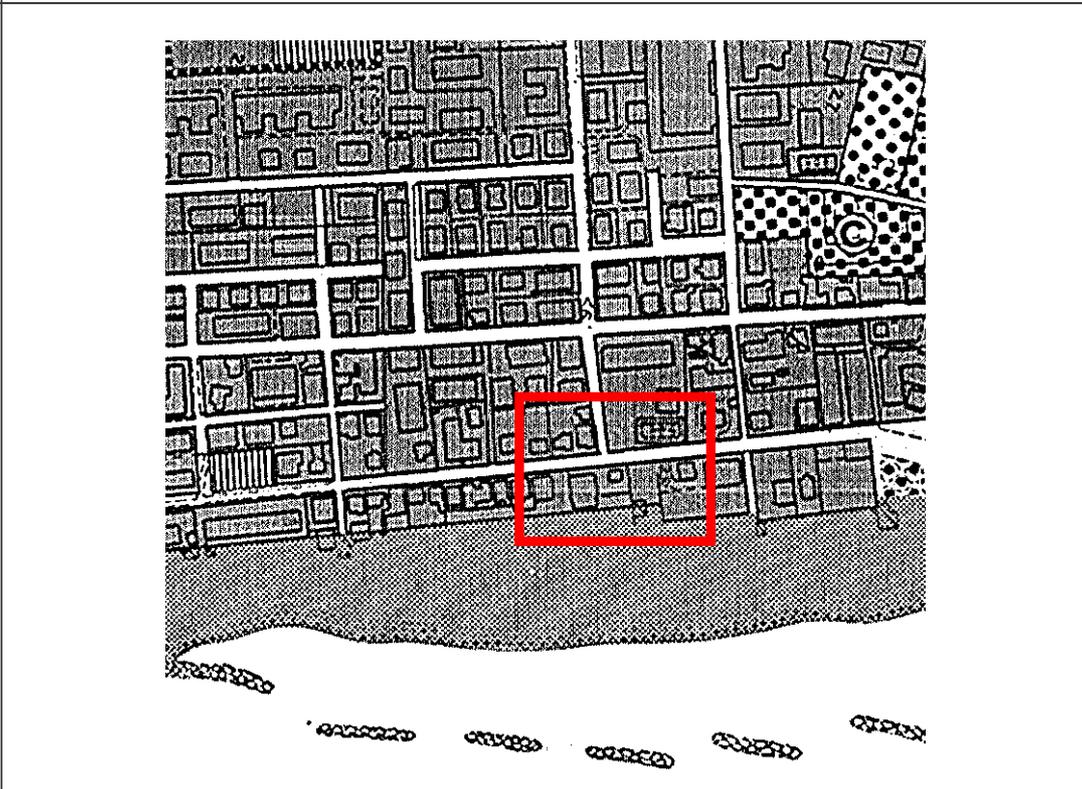
Stralcio
aerofotogrammetrico



<p>Stralcio catastale Foglio 25 p.IIa 196,322</p>	
---	---

1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

<p>NTA del PRG</p>	<p>B1 art. 30</p>
<p>Piano Particolareggiato</p>	<p>✓ Art.10</p>

<p>Stralcio zonizzazione PRG</p>	
----------------------------------	--

1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	0 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area verde su via S. Giacomo		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggio in testa a via S. Giacomo		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà -		Foglio n° part.
	di altri privati		Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta: -		
	✓ Media:		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano di modesta volumetria		
Tipologia lotti	Lotti anche irregolari raccolti in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni	piccola	-	
	media	-	
	grande	✓	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	Veranda e cabine sulla spiaggia privata	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Hotel Sunrise" Concessione n°108
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	-	
Apertura annuale	✓	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	1560 mq	
Superficie coperta (mq)	360 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.23	
Volume iniziale (mc)	4320 mc	
Volume PPH (mc)	20 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	4340 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	2.76	
Piani Fuori terra (n°)	4	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	0	
Camere doppie (n°)	46	
Camere totali (n°) 46	Posti letto totali (n°)	100
Camere con bagno n°	65	
Camere con aria condizionata n°	46	
Servizi igienici-WC (n°)	46	
Sup. spazi comuni (mq)	-	

Sup. spazi speciali (mq)	-
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-
Sup. Com./letto	-
Certificaz. ambientale	-

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
-PROG. INIZIALE	1966
-RISTRUTTURAZIONE	
-SOPRAELEVAZIONE	
-AMPLIAMENTO	
	1 ^a fase 1988 c.e. 566/88
	2 ^a fase 1990 variante alla c.e. 566/88
	3 ^a fase 1997 sanatoria per sottotetto
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO: presente in 46 camere

	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 46 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-

	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA	-	

SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	✓ 1999	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 - QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta -	
	Scoperta -	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	Sull'edificio	
	✓ Sulla corte - attrezzature bagni	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	

SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà-
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	-
PARCO $R_c < 0.3$	✓
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $n_P > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $n_P > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	✓ $N_p = 4$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	

9- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007

-

10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	TAMANACO
Indirizzo	Viale Rinascimento 105
Nome propr./società	Asa di Digiampaolo A. snc
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1970
Sito internet	www.tamanacohotel.it
Indirizzo email	info@tamanacohotel.it
Numero di telefono	0735/655641 – cell 347/9114098 fax 0735/656442



1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-368-013

Stralcio aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25 p.IIa 619

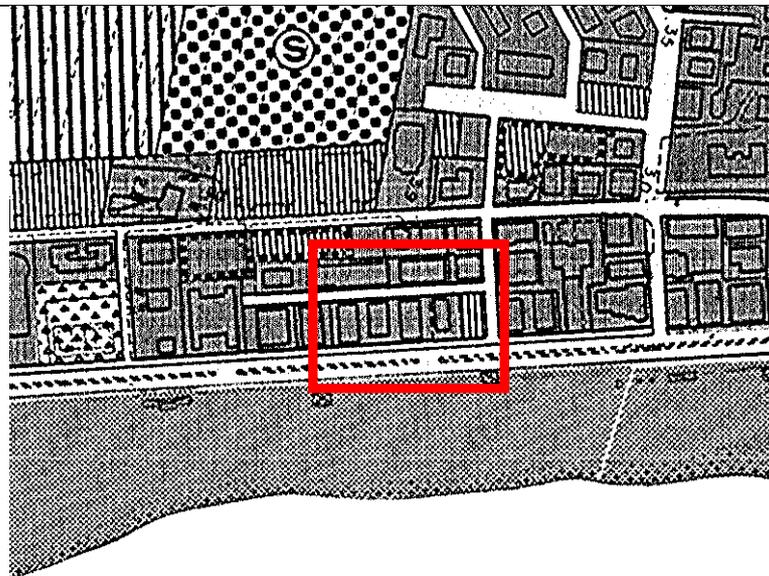


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato ✓ Art. 13

Stralcio zonizzazione PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	30 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area verde viale dei Mille / Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	Parco lineare del Lungomare		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale Rinascimento		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	Parcheggio del Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		Destinazione Parcheggio di quartiere Art.48/4
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media:	-	
	Bassa:	-	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti rettangolari raccolti in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>		✓
	<i>media</i>		-
	<i>grande</i>		-
Verde	giardino		-

	pineta	-
	strutture di arredo	-
	piscina	-
	attrezz. sportive	-
	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ “Bagni chalet Pichi” Concessione n°81
	In convenzione con altre strutture (chalet o lato)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 01/05 al 30/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti	-	
Superficie lotto (mq)	525 mq	
Superficie coperta (mq)	399 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.76	
Volume iniziale (mc)	3498 mc	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	6,60	
Piani Fuori terra (n°)	3+Sottotetto	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	17	
Camere doppie (n°)	31	
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	99
48		
Camere con bagno n°	48	
Camere con aria	43	

condizionata n°	
Servizi igienici-WC (n°)	50
Sup. spazi comuni (mq)	258 mq
Sup. spazi speciali (mq)	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	
Sup. Com./letto	
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:				
	-PROG. INIZIALE	1970		
	-RISTRUTTURAZIONE			
	-SOPRAELEVAZIONE			
	-AMPLIAMENTO			
		1 ^a fase	1986	condono per sottotetto
		2 ^a fase	1995	condono
		3 ^a fase		
		4 ^a fase		
		note		
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-			
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓			
STRUTTURA: MISTA	-			
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1			
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato			
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato			
	NOTE: finiture			

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 48 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-

	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 43 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-

	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FORTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FORTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA	-	

FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	-	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	

FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	✓	
SALA THE'	-	
SALA LETTURA	✓	
SALA TV	✓	
ALTRO		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI		
SALA CONVEGNI	-	
SALA BALLO	-	
PALESTRA	-	
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO		
BICICLETTE	Convenzione con noleggio-	
	Di proprietà	
PULMINO	-	
ALTRO	-	
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI		
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE		
SENZA CORTE Rc >0.8	-	
CORTE MINIMA 0.5< Rc <0.8	✓	
CORTE MEDIA 0.3< Rc <0.5	-	
PARCO Rc <0.3	-	
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO		
PIANTA QUADRATA	-	
PIANTA RETTANG.	✓	
PIANTA "ELLE"	-	
PIANTA "C"	-	
ALTRO	-	
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA		

CORPO ALTO nP>5	
TORRE CON AVANCORPO nP>5	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	Np=3 + sottotetto
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3- Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	HOTEL TAORMINA
Indirizzo	Via dei Mille 93
Nome propr./società	Hotel Taormina di Virgilio Serafino & C. snc
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1969
Sito internet	www.hoteltaormina.it
Indirizzo email	info@hoteltaormina.it
Numero di telefono	0735/659331 – 0735/751548 cell 349/8534679



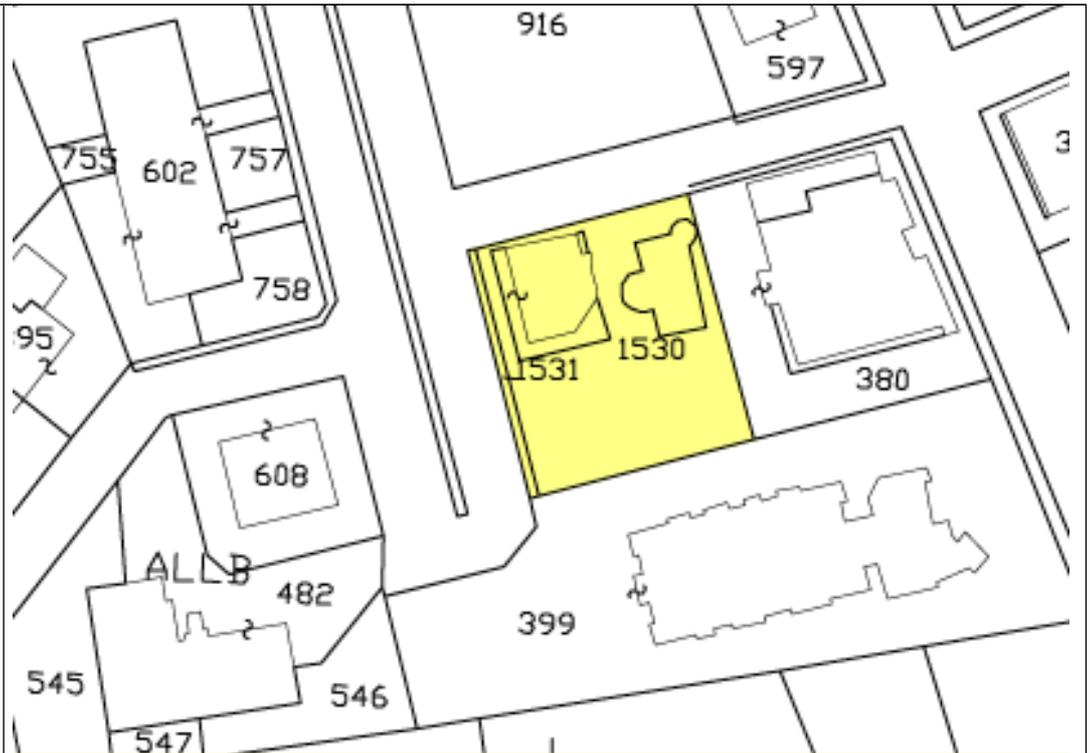
1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-366-003

Stralcio aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25 p.IIa
380,1530,1531



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

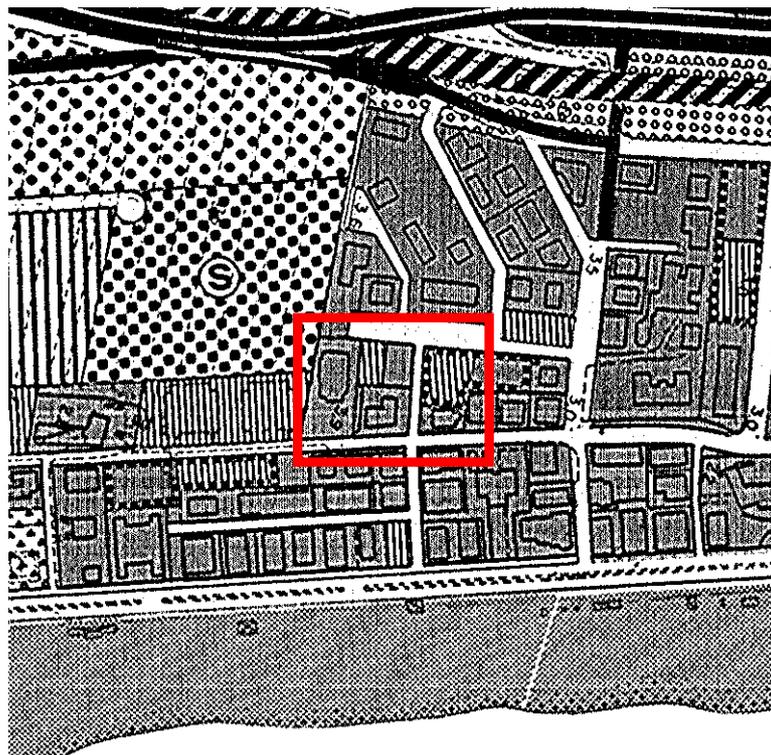
NTA del PRG

B1 art. 30

Piano Particolareggiato

✓ Art. 10b, 11a

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	115 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Viale dei Mille		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi del Palacongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:	✓	
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia rettangolare		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	✓	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere		✓
Parcheggi	a raso	-	n° posti
	Interrati	-	n° posti
	✓ aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura) 150 metri area art. 48/4		
Arenile	A uso esclusivo	✓	"Bagni Boobie's bar" Concessione n°82
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)		
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	✓ dependance a 50 metri interna al resede		
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	✓ (dal 01/04 al 31/10)		
Apertura annuale	-		
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	1000 mq		
Superficie coperta (mq)	445 mq		
Rapporto copertura (mq)	0,445		
Volume iniziale (mc)	5260		
Volume PPH (mc)	260		
Volume tot. (attuale) (mc)	7082 mc compreso ampliamento		
Densità fondiaria(mc/mq)	5,26		
Piani Fuori terra (n°)	6+ terrazzo		
Suite (n°)			
Camere singole (n°)	11		
Camere doppie (n°)	37		
Camere totali (n°) 48	Posti letto totali (n°)	103	
Camere con bagno n°	48		
Camere con aria condizionata n°	42		
Servizi igienici-WC (n°)	50		
Sup. spazi comuni (mq)	452		
Sup. spazi speciali (mq)			
Tot.Sup. com.-spec. (mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:			
	-PROG. INIZIALE	1969	
	-RISTRUTTURAZIONE	1998 –2004 -2007	
	-SOPRAELEVAZIONE	2004	
	-AMPLIAMENTO		
		1 ^a fase	c.e 399/1990 sanatoria per sottotetto condono
		2 ^a fase	
		3 ^a fase	
		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE		

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 42 camere

	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-

	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 48 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
-	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d - CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA		

PREVISTA DAL COMUNE		✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		-	
ASSENTE		-	
4.f – SICUREZZA			
PREV. INCENDI		-	
AUTORIMESSA		-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio		
	Separata dall'edificio		✓
CUCINA		-	
SISTEMI		-	
MATERIALI IMPROPRI		-	
5 – QUALITA' SERVIZI			
DOTAZIONE BAGNI		✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI			
FRIGOBAR CAMERE		-	
SAUNA/MASSAGGI		-	
RISTORANTE		✓	
SALA COLAZIONE	Coperta		
	Scoperta		
FITNESS			
ASCENSORE		✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:		✓
	Camere:		✓
PISCINA	Coperta		
	✓ Scoperta		
INTERNET PONT		-	
BABY CLUB		-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI		
	Sull'edificio		
	Sulla corte		
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI			
SALA GIOCHI		✓	
SALA THE'		-	
SALA LETTURA		✓	
SALA TV		✓	
ALTRO		-	
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI			
SALA CONVEGNI		-	
SALA BALLO		-	
PALESTRA		-	
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO			

BICICLETTE	Convenzione con noleggio
	Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	✓
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
✓ Richiesto e non assegnato	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	HOTEL WELCOME
Indirizzo	Via Ponchielli 5
Nome propr./società	Hotel Welcome snc di Guidotti Mario Pallottini Carla & C.
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1973
Sito internet	www.hotelwelcome.it
Indirizzo email	info@hotelwelcome.it
Numero di telefono	0735/753307 - fax 0735/650991 cell 347-5902904 – 347/8585400



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-367-006

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 25 p.lla 584

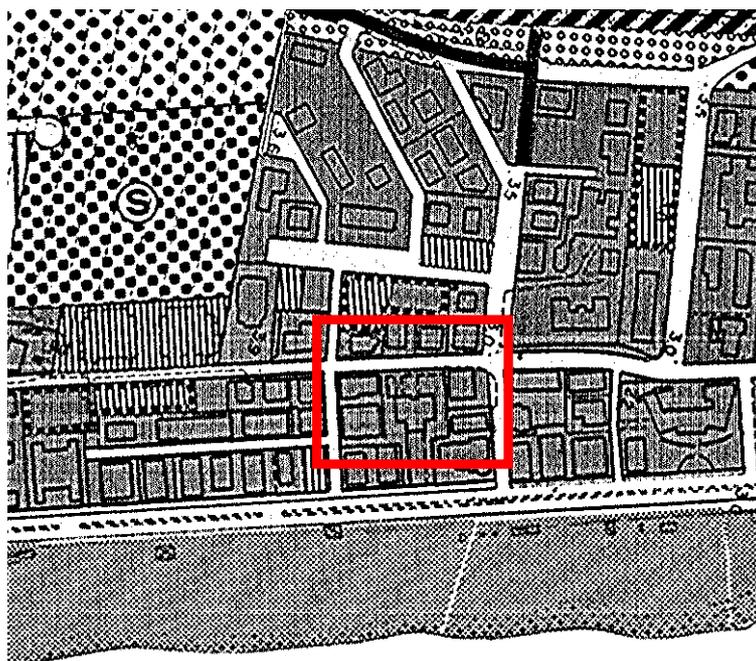


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1 art. 30

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c – IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	30 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2^ fila	-		
Posizione 2^ fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓ Area Palacongressi		
Vicinanza aree verdi attrezzate	Parco lineare del Lungomare		
Vicinanza aree attrezzate	-		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	✓ Viale dei Mille		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓ Parcheggi placongressi		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	✓	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:		✓
	Media: -		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi compatti pluripiano		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia irregolare raccolti in isolati		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>		✓
	<i>media</i>		-
	<i>grande</i>		-
Verde	giardino		-
	pineta		-
	strutture di arredo		-
	piscina		-
	attrezz. sportive		-

	attrezz. In genere	-
Parcheggi	a raso	n° posti -
	Interrati	✓ n° posti 9
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	✓ "Bagni Hotel Welcome" Concessione n°79
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-	
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale	✓ (dal 20/03 al 30/09)	
Apertura annuale	-	
Uso promiscuo struttura	-	
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	800 mq	
Superficie coperta (mq)	360 mq	
Rapporto copertura (mq)	0,43	
Volume iniziale (mc)	8000	
Volume PPH (mc)	-	
Volume tot. (attuale) (mc)	-	
Densità fondiaria(mc/mq)	5,3	
Piani Fuori terra (n°)	54	
Suite (n°)	-	
Camere singole (n°)	-	
Camere doppie (n°)	30	
Camere totali (n°) 30	Posti letto totali (n°)	72
Camere con bagno n°	30	
Camere con aria condizionata n°	30	
Servizi igienici-WC (n°)	33	
Sup. spazi comuni (mq)	494	
Sup. spazi speciali (mq)	-	
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-	
Sup. Com./letto	-	
Certificaz. ambientale	-	

3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	1973
	-RISTRUTTURAZIONE	-
	-SOPRAELEVAZIONE	-
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		-
		2 ^a fase
		-
		3 ^a fase
		-
		4 ^a fase
		-
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 2	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE: finiture datate	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 30 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-

	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 30 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE <i>(caldaia o boiler)</i>	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA <i>(pannelli solare o altro)</i>	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		

PREVISTA DAL COMUNE		✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		-	
ASSENTE		-	
4.f – SICUREZZA			
PREV. INCENDI		-	
AUTORIMESSA		-	
CENTRALE TERMICA		-Annessa all'edificio	
		-Separata dall'edificio	
CUCINA		-	
SISTEMI		-	
MATERIALI IMPROPRI		-	
5 – QUALITA' SERVIZI			
DOTAZIONE BAGNI		✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI		-	
FRIGOBAR CAMERE		✓	in 30 camere
SAUNA/MASSAGGI			
RISTORANTE		✓	
SALA COLAZIONE		✓	Coperta
			Scoperta
FITNESS			
ASCENSORE		✓	
ARIA CONDIZIONATA		Spazi comuni:	✓
		Camere:	✓
PISCINA		Coperta	
		Scoperta	
INTERNET PONT		✓	
BABY CLUB		✓	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI	-	
		Sull'edificio	
		Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI			
SALA GIOCHI		-	
SALA THE'		-	
SALA LETTURA		-	
SALA TV		✓	
ALTRO		-	
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI			
SALA CONVEGNI		✓	
SALA BALLO		-	
PALESTRA		-	
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO			

BICICLETTE	Convenzione con noleggio
	Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	✓
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	✓
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
✓ richiesto e non concesso	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	LA SFINGE
Indirizzo	Via San Giacomo 48
Nome propr./società	Euradria srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Hotel
Anno costruzione	1972-1974
Sito internet	www.hotellasfinge.com
Indirizzo email	info@hotellasfinge.com
Numero di telefono	0735/655555 fax 0735/651735



1.a -IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-494-016

Stralcio
aerofotogrammetrico



Stralcio catastale
Foglio 31 p.la 235,236

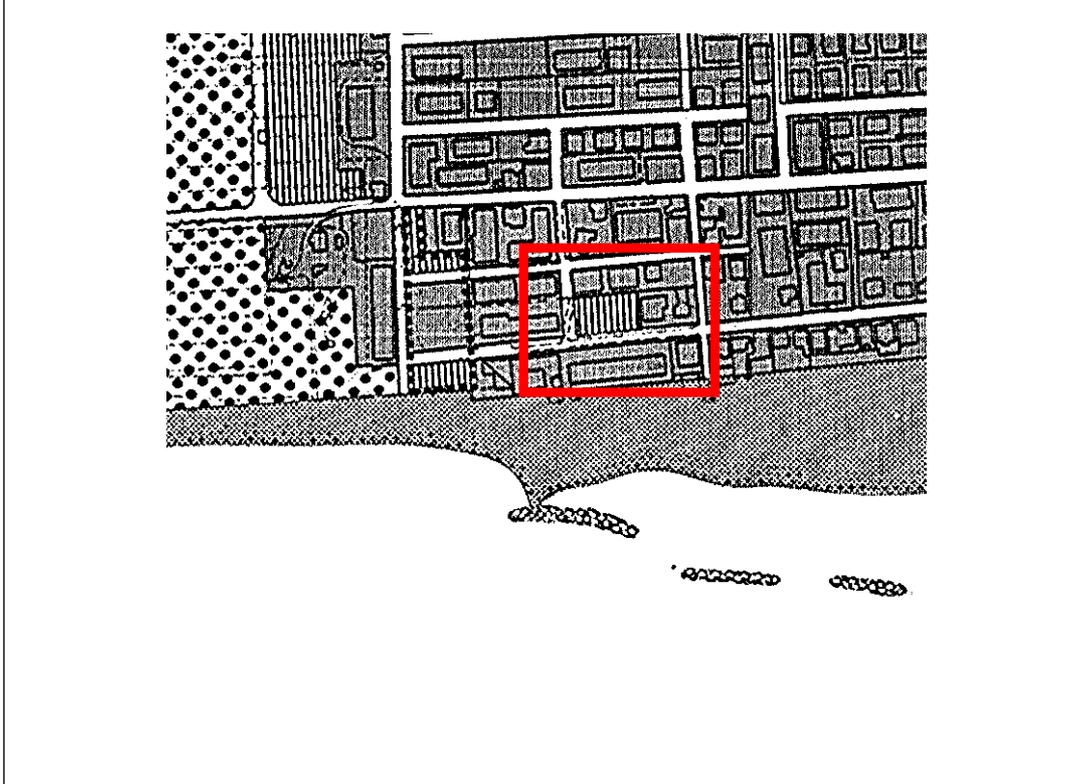


1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG B1, art. 30 NTA

Piano Particolareggiato Art. 9 e 13, lett. b

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	40 mt		
Fronte sul lungomare	-		
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	-		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto	-		
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate			
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	Lungomare		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	✓ di proprietà	Foglio n°	part.
	di altri privati	Foglio n°	part.
	di proprietà comunale	destinazione	
Accessibilità veicolare			
	Alta: -		
	✓ Media:		
	Bassa: -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	Blocchi pluripiano , anche di modesta altezza e con volumi differenziati		
Tipologia lotti	Lotti regolari a maglia quadrata allineati sulla viabilità		
Schema del tessuto Connettivo	Strade principali parallele al litorale e distribuzione a pettine perpendicolare		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	✓	
Verde	giardino	Giardino alberato	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	

	attrezz. In genere	-
Parcheggi		
	a raso	n° posti
	Interrati	✓ n° posti 6 teorici
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)	
Arenile	A uso esclusivo	-
	In convenzione con altre strutture (chalet o latro)	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
2 - DATI FUNZIONALI		
Apertura stagionale		
	-	
Apertura annuale		
	✓	
Uso promiscuo struttura		
Subaffitti		
Superficie lotto (mq)	510 mq	
Superficie coperta (mq)	254 mq	
Rapporto copertura (mq)	0.50	
Volume iniziale (mc)	1900 mc	
Volume PPH (mc)	210 mc	
Volume tot. (attuale) (mc)	2110 mc	
Densità fondiaria(mc/mq)	4.13 mc/mq	
Piani Fuori terra (n°)	4	
Suite (n°)		
Camere singole (n°)	3	
Camere doppie (n°)	18	
Camere totali (n°)	Posti letto totali (n°)	39
21		
Camere con bagno n°	39	
Camere con aria condizionata n°	21	
Servizi igienici-WC (n°)	21	
Sup. spazi comuni (mq)		
Sup. spazi speciali (mq)		

Tot.Sup. com.-spec. (mq)			
Sup. Com./letto			
Certificaz. ambientale			
3 – DATI STRUTTURALI			
FASI EDILIZIE:			
	-PROG. INIZIALE	1972/1974	
	-RISTRUTTURAZIONE	1999	
	-SOPRAELEVAZIONE	1998 con sanatoria per sottotetto	
	-AMPLIAMENTO		
		1 ^a fase	1999/2001 c.e. 460/2001 e prec.
		2 ^a fase	
		3 ^a fase	
		4 ^a fase	
		note	
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓		
STRUTTURA: MISTA	-		
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	✓ Grado 1		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato		
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato		
	NOTE		
4 – DATI IMPIANTISTICI			
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO			
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente in 21 camere			
	Sist. Centralizzato	-	
	Sist. centralizzato a zone	-	
	Sist. frazionato	-	
	Sist. split	-	
	Sist. non regolato	-	
	Sist. con regolazione	-	
Macchina termica			
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-	
	Generatore di cal. Tipo C	-	
	Pompa di calore	-	
	Alltro generatore	-	
	Combustibile	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	-	

Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente in 21 camere		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-

Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FORTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FORTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		

CAMERE/SERVIZI IG.	-		
CUCINA	-		
PERTINENZA	-		
INTERA STRUTTURA	-		
4.e - RACCOLTA DIFFERENZIATA			
PREVISTA DAL COMUNE	✓		
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-		
ASSENTE	-		
4.f - SICUREZZA			
PREV. INCENDI	-		
AUTORIMESSA	-		
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	-	
	Separata dall'edificio	-	
CUCINA	-		
SISTEMI	-		
MATERIALI IMPROPRI			
5 - QUALITA' SERVIZI			
DOTAZIONE BAGNI	✓		
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-		
FRIGOBAR CAMERE	✓	in 21 camere	
SAUNA/MASSAGGI	-		
RISTORANTE	✓		
SALA COLAZIONE	Coperta -		
	Scoperta-		
FITNESS	-		
ASCENSORE	✓		
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓	
	Camere:	✓	
PISCINA	Coperta -		
	Scoperta -		
INTERNET PONT	-		
BABY CLUB	-		
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-		
	Sull'edificio		
	Sulla corte		
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI			
SALA GIOCHI	-		
SALA THE'	-		
SALA LETTURA	-		
SALA TV	-		
ALTRO	-		
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI			

SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio- Di proprietà -
PULMINO	✓ servizio bus satazione
ALTRO	
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	✓
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	✓
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	
CORPI SFALSATI	
CORPO SEMPLICE	$N_p = 4$
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
Proposta per edificare il lotto di pertinenza che nel prg è a destinazione parcheggio di quartiere (art.48). Gli standard verrebbero recuperati attrezzando, anche in interrato, la vicina area già parcheggio di quartiere.	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10 – RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	✓



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

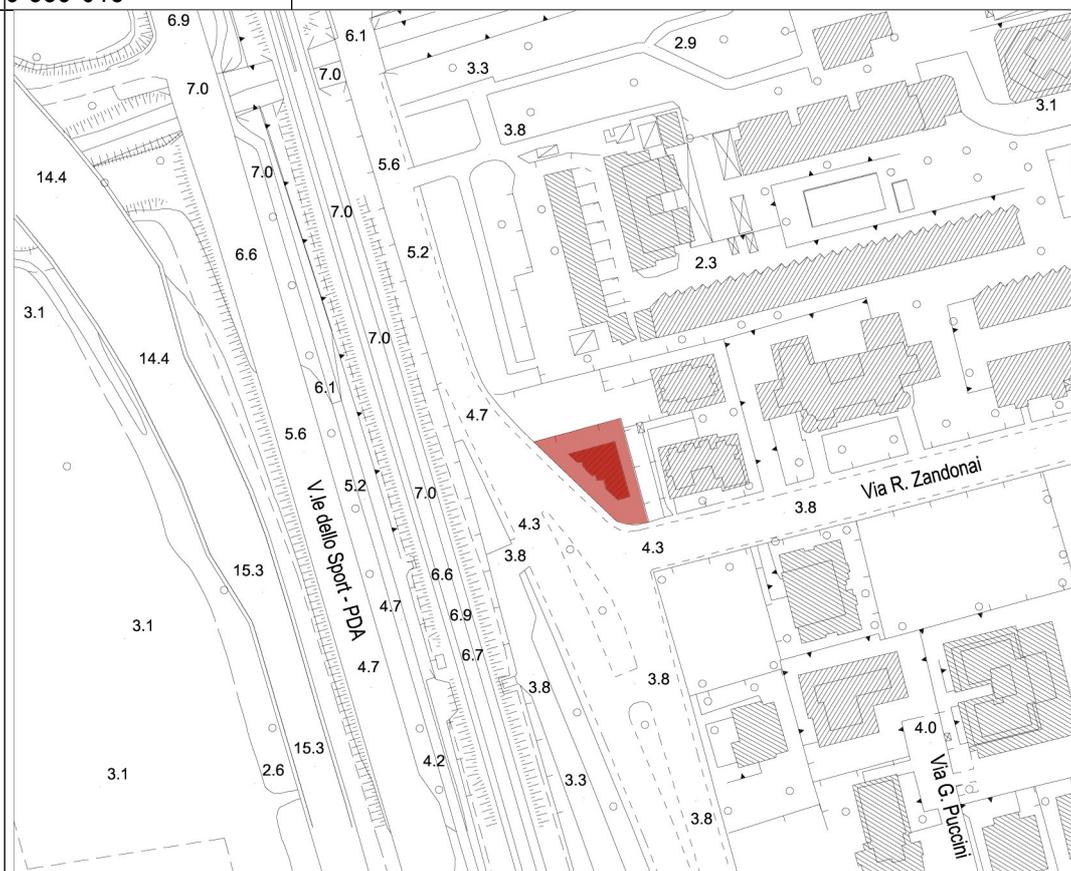
Nome commerciale	MAVIP RESIDENCE
Indirizzo	Via Sgambati 8
Nome propr./società	Mavip srl
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Art. 10-11)	Residence
Anno costruzione	2011
Sito internet	www.mavipresidence.it
Indirizzo email	info@mavip.it
Numero di telefono	0735/757606 347/9079021 347/1113694



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-359-015

Stralcio
aerofotogrammetrico
scala 1:2000



Stralcio catastale
Foglio n 20a,
p.lle 1140 (parte),
1142 (parte)

scala 1:1000



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG

SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVA - zona di completamento B1

Piano Particolareggiato -

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	150 mt		
Fronte sul lungomare			
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia	✓		
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto			
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate			
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	-	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	✓ <i>Alta:</i>		
	<i>Media:</i>		
	<i>Bassa:</i> -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	3 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	palazzina		
Tipologia lotti			
Schema del tessuto Connettivo	Maglia viaria urbana		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	✓	
	pineta	-	

	strutture di arredo	-	
	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi			
	a raso	✓	n° posti
	Interrati	✓	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
-			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale			
-			
Apertura annuale			
✓			
Uso promiscuo struttura			
-			
Subaffitti			
-			
Superficie lotto (mq)	517 mq		
Superficie coperta (mq)	95 mq		
Rapporto copertura (mq)	1.66		
Volume iniziale (mc)	939 mc		
Volume PPH (mc)	-		
Volume tot. (attuale) (mc)	-		
Densità fondiaria(mc/mq)	1.8		
Piani Fuori terra (n°)	3		
Suite (n°)	8		
Camere singole (n°)			
Camere doppie (n°)			
Camere totali (n°)	8		
Camere con bagno n°			
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	-		
Sup. spazi comuni (mq)	-		
Sup. spazi speciali (mq)	-		

Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-
Sup. Com./letto	-
Certificaz. ambientale	

3 – DATI STRUTTURALI

FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 2011
	- RISTRUTTURAZIONE
	- SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOP R (riferim. norme sismiche)	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE:

4 – DATI IMPIANTISTICI

4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO

4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente

Sist. centralizzato	✓
Sist. centralizzato a zone	✓
Sist. frazionato	-
Sist. split	-
Sist. non regolato	-
Sist. con regolazione	✓

Macchina termica		
Pot. Term. =50 kW	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	✓
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	CH4
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.	-	
	Radiatori norm.	✓
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. = 50 kW	Refrigeratore compr.	■
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	■
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-

	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)		
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	✓	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	✓	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA		
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO		

ACQUA CALDA SANIT.		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.		
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.		
CUCINA		
PERTINENZA		
INTERA STRUTTURA		
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI		
ASSENTE		
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI		
AUTORIMESSA		
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA		
SISTEMI		
MATERIALI IMPROPRI		
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI		
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI		
RISTORANTE		
SALA COLAZIONE	Coperta	
	Scoperta	
FITNESS		
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	-
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT		
BABY CLUB		
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	DI	

	Sull'edificio
	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	
SALA LETTURA	-
SALA TV	
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	■
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	✓
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	

-

8 – NOTE/CONSIDERAZIONI

-

9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007

-

10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

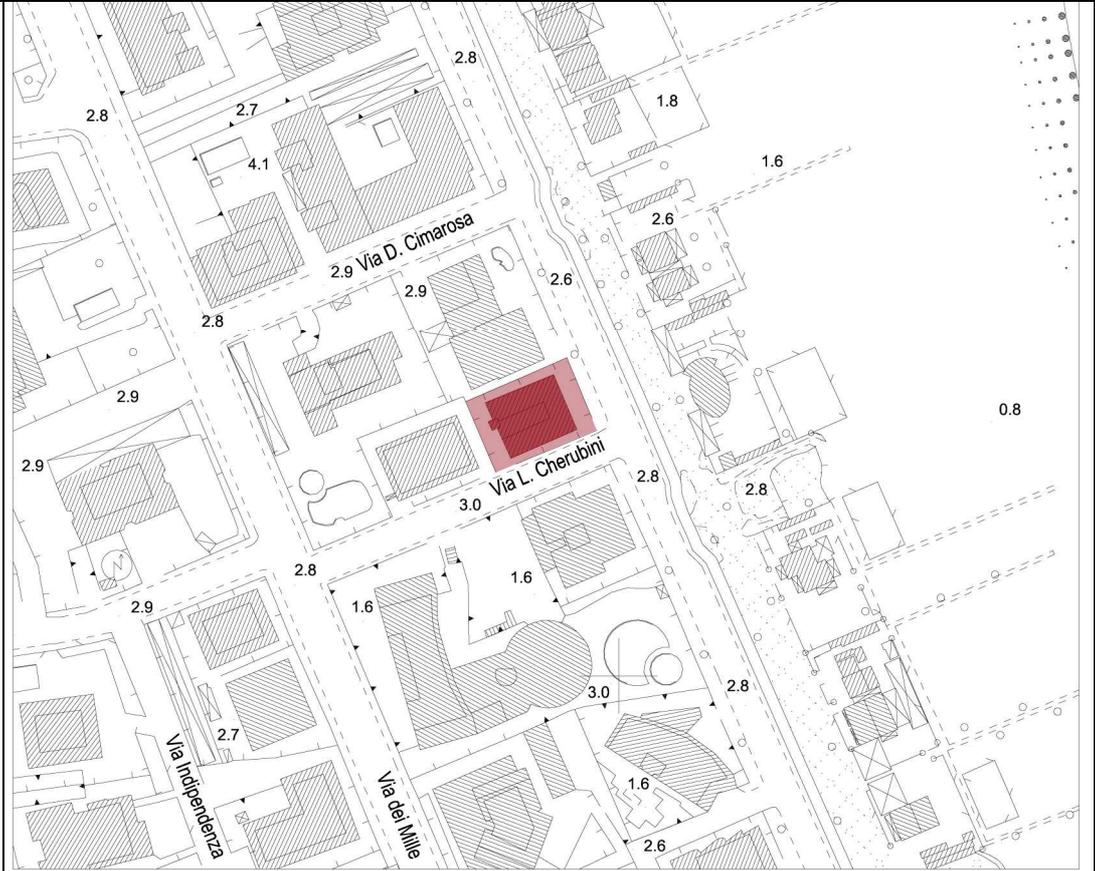
Nome commerciale	IL LAURO
Indirizzo	Viale Rinascimento, 57
Nome propr./società	
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	residence
Anno costruzione	1967
Sito internet	
Indirizzo email	raffaelalau@tiscali.it
Numero di telefono	



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	5
Codice edilizio	5-373-004

Stralcio
aerofotogrammetrico
scala 1:2000



Stralcio catastale
Foglio n 25a,
p.lla 386

scala 1:1000



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

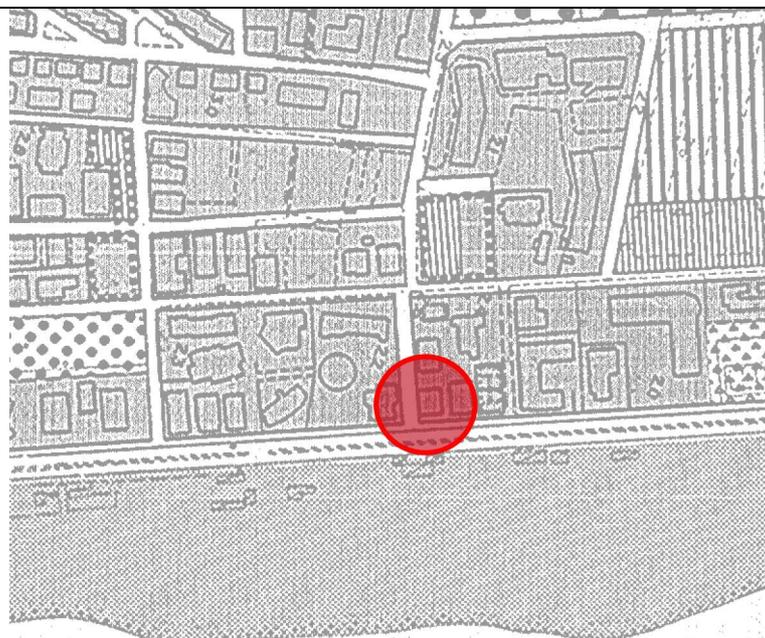
NTA del PRG

Zona di completamento B1, artt. 29-30

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione
PRG
scala 1:5000



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	20 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila	-		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia			
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto			
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	✓		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	-	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	✓ <i>Alta:</i>		
	<i>Media:</i>		
	<i>Bassa:</i> -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	edificato rado inserito nella pineta storica		
Tipologia lotti			
Schema del tessuto Connettivo	Maglia viaria urbana		
1.d - IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	✓	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	

	piscina	-	
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheeggi			
	a raso		n° posti
	Interrati -	9	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-		
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	-		
Apertura annuale			
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	568 mq		
Superficie coperta (mq)	222 mq		
Rapporto copertura (mq)	0.39		
Volume iniziale (mc)	-		
Volume PPH (mc)	2997 mc		
Volume tot. (attuale)(mc)	2997 mc		
Densità fondiaria(mc/mq)	5.27		
Piani Fuori terra (n°)	4		
Suite (n°)	-		
Camere singole (n°)	-		
Camere doppie (n°)	-		
Camere totali (n°)	27		
Camere con bagno n°	-		
Camere con aria condizionata n°	-		
Servizi igienici-WC (n°)	15		
Sup. spazi comuni (mq)	-		
Sup. spazi speciali (mq)	-		
Tot.Sup. com.- spec.(mq)	-		
Sup. Com./letto	-		

Certificaz. ambientale	
3 – DATI STRUTTURALI	
FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1967
	-RISTRUTTURAZIONE 2000
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	■
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE:
4 – DATI IMPIANTISTICI	
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente	
	Sist. centralizzato -
	Sist. centralizzato a zone -
	Sist. frazionato -
	Sist. split -
	Sist. non regolato -
	Sist. con regolazione -
Macchina termica	
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B -
	Generatore di cal. Tipo C -
	Pompa di calore -
	Alltro generatore -
	Combustibile -
	Energia tot. MJ/mq anno -

Terminali scambio term.	-	
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-

Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTI ENERGETICHE TRADIZIONALI (caldaia o boiler)	-	
FONTI ENERGETICHE ALTERNATIVE (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	-
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	-	

	Sull'edificio
	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio
	Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $R_c > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < R_c < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < R_c < 0.5$	■
PARCO $R_c < 0.3$	-
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	■
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	-
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	■
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	
-	

8 – NOTE/CONSIDERAZIONI

-

9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007

-

10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEMA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

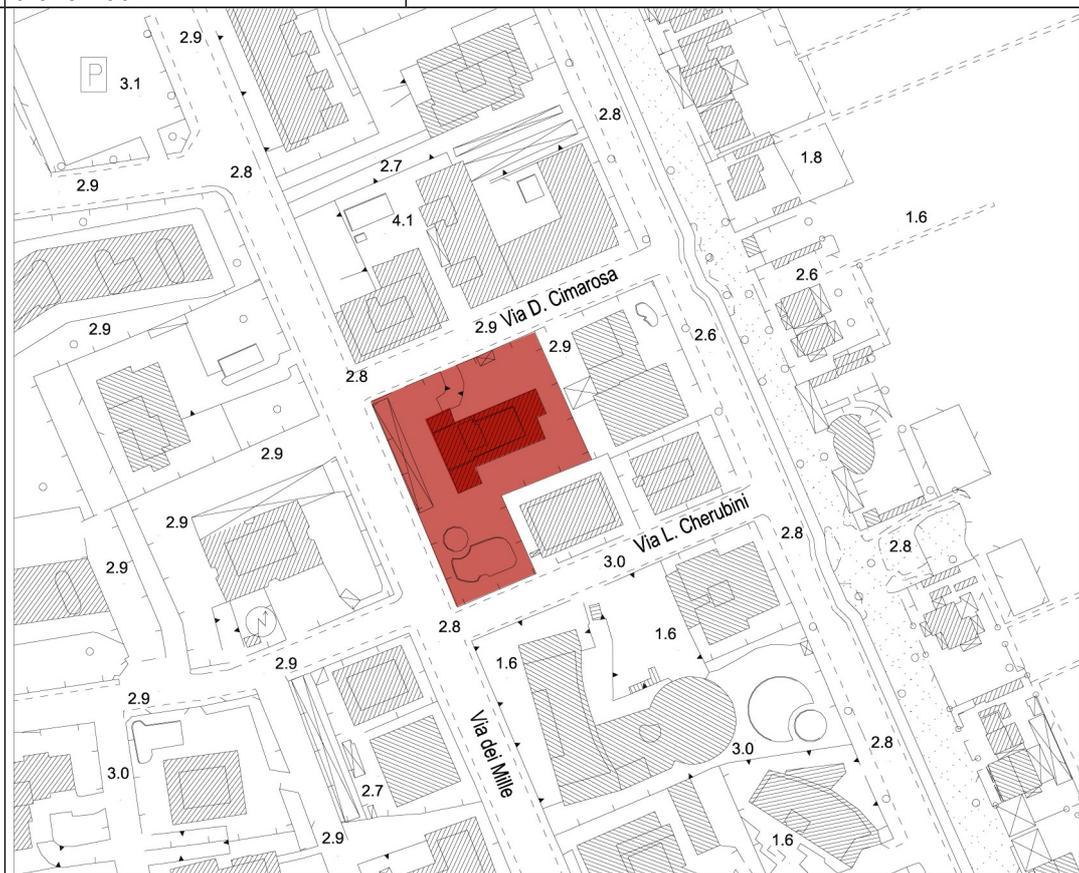
Nome commerciale	RESIDENCE OLTREMARE
Indirizzo	Via Cimarosa, 5
Nome propr./società	Verdemare srl
Classificazione L.42/94	3 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	residence
Anno costruzione	1976
Sito internet	www.residence-oltremare.com
Indirizzo email	info@residenceoltremare.it
Numero di telefono	0735/761111 fax 0735/7611808



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-373 - 001

Stralcio
aerofotogrammetrico
scala 1:2000



Stralcio catastale
Foglio n 25a,
p.lla 632

scala 1:1000



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG

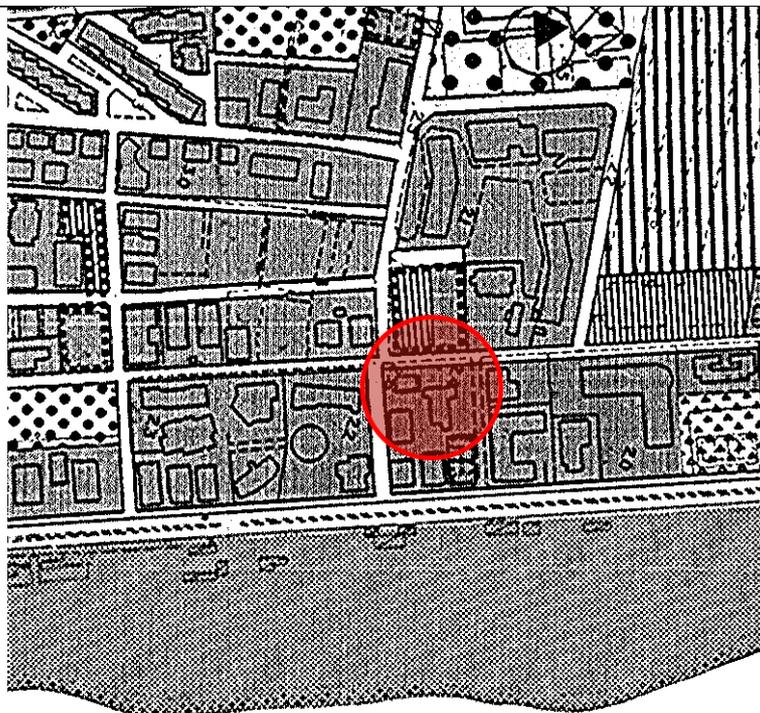
Zona di completamento B1, Artt. 29 - 30

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione
PRG

scala 1:5000



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	50 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila			
Posizione 2 ^a fila/ferrovia			
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto			
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	✓		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	-	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	✓	Alta	
	Media:		
	Bassa:	-	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	4 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	palazzina		
Tipologia lotti			
Schema del tessuto Connettivo	Maglia viaria urbana		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	✓	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	

	strutture di arredo	-	
	piscina		✓
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi			
	a raso		n° posti
	Interrati -	27	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
	Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)		
	-		
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	-		
Apertura annuale			
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	3100 mq		
Superficie coperta (mq)	474 mq		
Rapporto copertura (mq)	0.15		
Volume iniziale (mc)	7743 mc		
Volume PPH (mc)	-		
Volume tot. (attuale) (mc)	-		
Densità fondiaria(mc/mq)	2.49		
Piani Fuori terra (n°)	8		
Suite (n°)	-		
Camere singole (n°)			
Camere doppie (n°)			
Camere totali (n°)	63		
Camere con bagno n°			
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	63		
Sup. spazi comuni (mq)	600 mq		
Sup. spazi speciali (mq)	-		
Tot.Sup. com.-spec.	-		

(mq)	
Sup. Com./letto	-
Certificaz. ambientale	
3 – DATI STRUTTURALI	
FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 1976
	-RISTRUTTURAZIONE 2002
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE:
4 – DATI IMPIANTISTICI	
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente	
	Sist. centralizzato ✓
	Sist. centralizzato a zone -
	Sist. frazionato -
	Sist. split -
	Sist. non regolato -
	Sist. con regolazione -
Macchina termica	
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B -
	Generatore di cal. Tipo C -
	Pompa di calore -
	Alltro generatore -

	Combustibile	CH4
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.	-	
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. = 65.8 kW	Refrigeratore compr.	✓
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FORTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FORTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	✓	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	✓	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA	-	

ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	-
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	

	Sull'edificio
	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	-
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio
	Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	-
PARCO $Rc < 0.3$	✓
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	✓
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	-
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	

-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

1 - DATI GENERALI

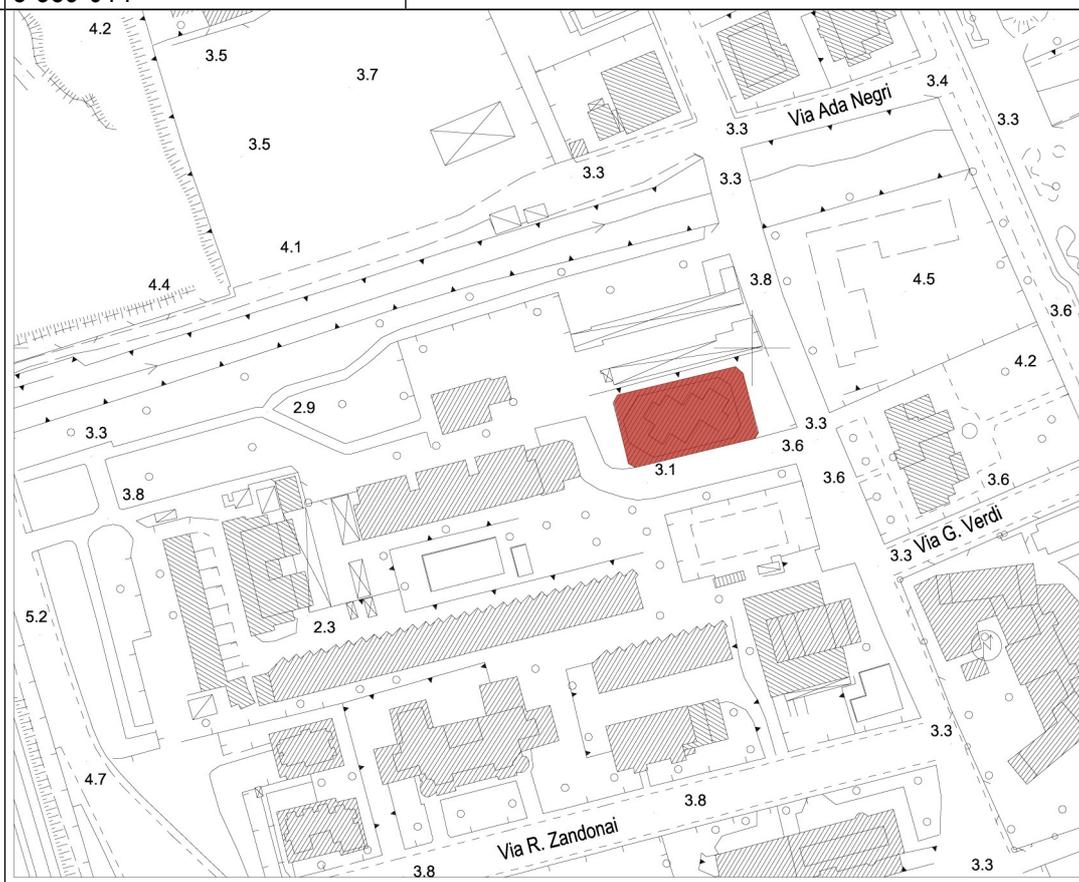
Nome commerciale	RESIDENCE SEASIDE
Indirizzo	Via dei Mille 127
Nome propr./società	
Classificazione L.42/94	2 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	Residence
Anno costruzione	1995 (ristrutturazione)
Sito internet	www.seaside.it
Indirizzo email	info@seaside.it
Numero di telefono	0735/659505 fax 0735/652965



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	5
Codice edilizio	5-359-014

Stralcio
aerofotogrammetrico
scala 1:2000



Stralcio catastale
Foglio n 20a,
p.lle 402, 26, 411

scala 1:1000



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

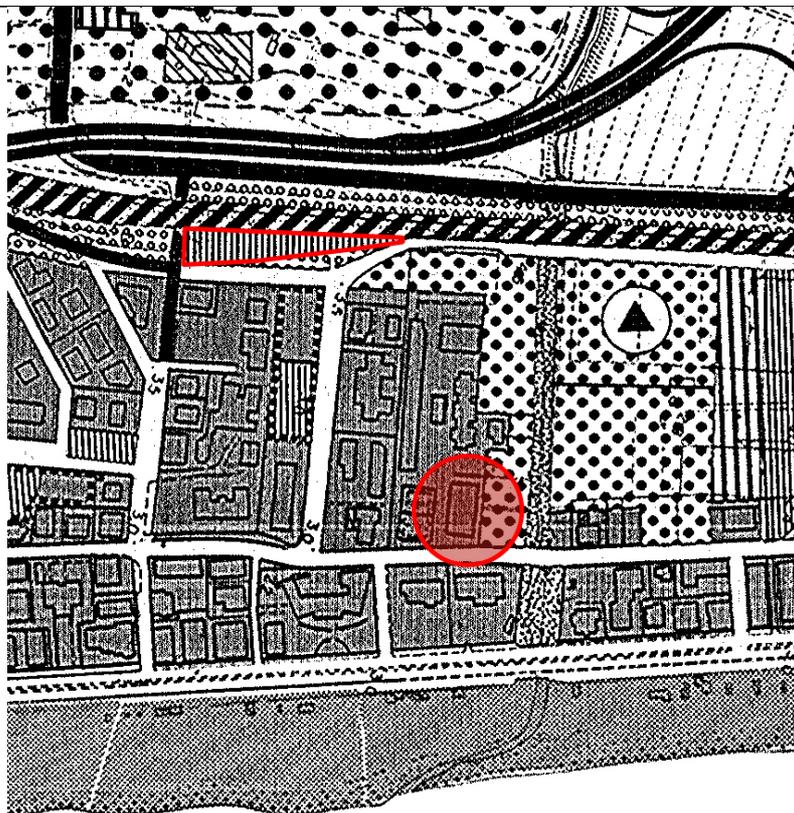
NTA del PRG

Zona di completamento B1, artt. 29-30

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione
PRG



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	60 mt		
Fronte sul lungomare			
Posizione 2 ^a fila	✓		
Posizione 2 ^a fila/ferrovia			
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto			
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	✓		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate			
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	-	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	Alta:	-	
	✓ Media:		
	Bassa:	-	
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	10 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	-		
Tipologia lotti			
Schema del tessuto Connettivo	-		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>		✓
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	-	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	
	strutture di arredo	-	

	piscina		✓
	attrezz. sportive		-
	attrezz. In genere		-
Parcheggi			
	a raso -		n° posti
	Interrati -		n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo		-
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)			
-			
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale			
-			
Apertura annuale			
-			
Uso promiscuo struttura			
-			
Subaffitti			
-			
Superficie lotto (mq)	1124 mq		
Superficie coperta (mq)	710 mq		
Rapporto copertura (mq)	-		
Volume iniziale (mc)	7100 mc		
Volume PPH (mc)	2720 mc (p.t./1°p.)		
Volume tot. (attuale) (mc)	-		
Densità fondiaria(mc/mq)	-		
Piani Fuori terra (n°)	10 edificio - residence 2		
Suite (n°)	-		
Camere singole (n°)			
Camere doppie (n°)			
Camere totali (n°)	21		
Camere con bagno n°			
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	21		
Sup. spazi comuni (mq)	-		
Sup. spazi speciali (mq)	-		
Tot.Sup. com.-spec. (mq)	-		
Sup. Com./letto	-		

Certificaz. ambientale		
3 – DATI STRUTTURALI		
FASI EDILIZIE:		
	-PROG. INIZIALE	
	-RISTRUTTURAZIONE	1995
	-SOPRAELEVAZIONE	
	-AMPLIAMENTO	
		1 ^a fase
		2 ^a fase
		3 ^a fase
		4 ^a fase
		note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE		
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	-	
STRUTTURA: MISTA	-	
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)		
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato	
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato	
	NOTE:	
4 – DATI IMPIANTISTICI		
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO		
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente		
	Sist. centralizzato	✓
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Pompa di calore	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-

Terminali scambio term.	-	
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	-
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-

	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b – PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FONTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FONTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	-	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	-	
COOGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	-	
ALTRA FONTE	-	
4.d – RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	-	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	

PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	-	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	-
	Camere:	-
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE DI ARREDO	-	
	Sull'edificio	
	Sulla corte	
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI		
SALA GIOCHI	-	

SALA THE'	-
SALA LETTURA	-
SALA TV	
ALTRO	-
5.2 – SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	-
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 – SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 – SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	-
PARCO $Rc < 0.3$	-
6.2 – CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	✓
PIANTA "ELLE"	-
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 – CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	
7 – PROPOSTE PROPRIETA'	
-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9 – RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	

10- RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

PPH3 – Piano Particolareggiato delle Attività Ricettive

Legge regionale 11 luglio 2006, n. 9 – Testo unico delle norme regionali in materia di turismo

SCHEDA CONOSCITIVA

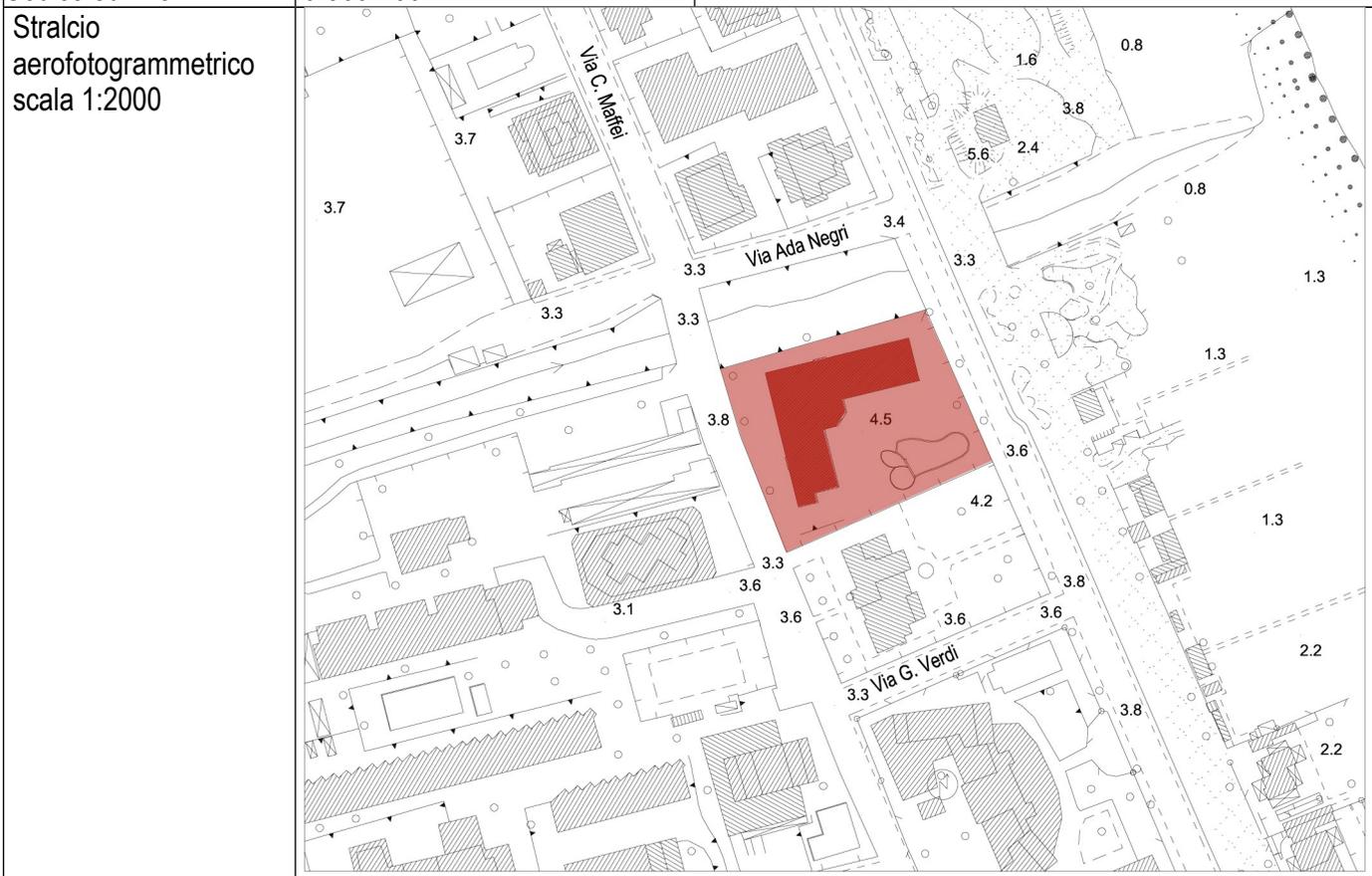
1 - DATI GENERALI

Nome commerciale	SMERALDO SUITES & SPA
Indirizzo	Viale Rinascimento 141
Nome propr./società	Verdemare srl
Classificazione L.42/94	4 stelle
Tipologia ricettiva (Artt. 10-11)	residence
Anno costruzione	2010
Sito internet	www.smeraldosuitehotel.com
Indirizzo email	info@smeraldosuitehotel.com
Numero di telefono	0735/615400 fax 0735/615411



1.a - IDENTIFICAZIONE TOPOGRAFICA

Quartiere	6
Codice edilizio	6-360 - 004



Stralcio catastale
Foglio n 20a,
p.lla 291

scala 1:1000



1.b - IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

NTA del PRG

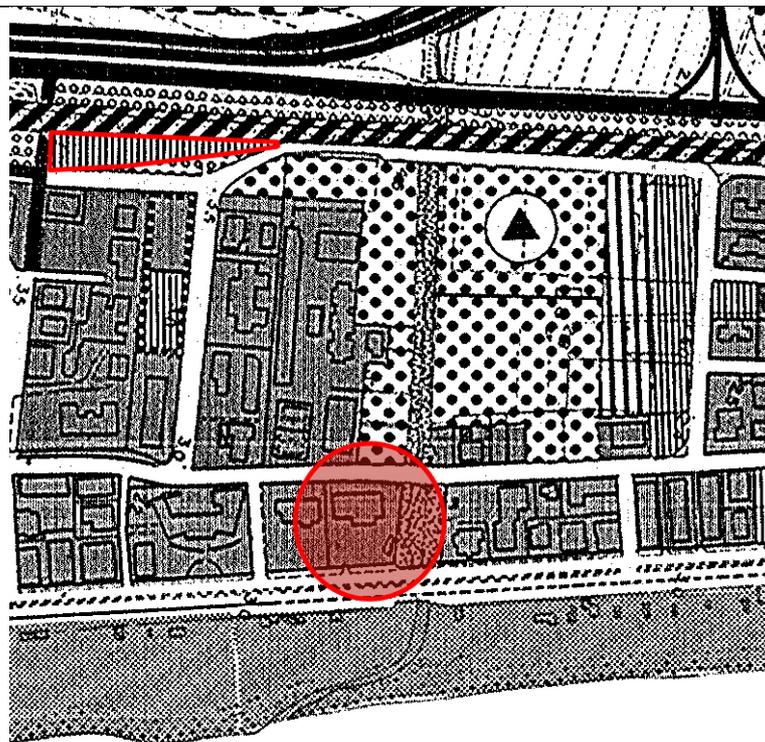
Zona di completamento B1, Artt. 29 - 30

Piano Particolareggiato

-

Stralcio zonizzazione
PRG

scala 1:5000



1.c - IDENTIFICAZIONE TOPOLOGICA/AMBIENTALE			
Distanza dal mare	20 mt		
Fronte sul lungomare	✓		
Posizione 2 ^a fila			
Posizione 2 ^a fila/ferrovia			
Posizione oltre ferrovia	-		
Posizione centro storico	-		
Posizione zona porto			
Posizione zona agricola	-		
Posizione zona ind./com	-		
Vicinanza aree verdi	-		
Vicinanza aree verdi attrezzate	-		
Vicinanza aree attrezzate	✓		
Vicinanza ferrovia	-		
Vicinanza Strade a maggior traffico	-		
Vicinanza Industrie lav. pesanti	-		
Vicinanza parcheggi pubblici	✓		
Vicinanza lotti liberi	di proprietà		Foglio n° part.
	di altri privati	-	Foglio n° part.
	di proprietà comunale		destinazione
Accessibilità veicolare			
	✓ <i>Alta:</i>		
	<i>Media:</i>		
	<i>Bassa:</i> -		
MORFOLOGIA DEL TESSUTO URBANO DELL'INTORNO			
Altezza edifici	6 piani fuori terra		
Tipologie edilizie	palazzina		
Tipologia lotti			
Schema del tessuto Connettivo	Maglia viaria urbana		
1.d – IDENTIFICAZIONE PERTINENZA			
Dimensioni			
	<i>piccola</i>	-	
	<i>media</i>	-	
	<i>grande</i>	✓	
Verde	giardino	-	
	pineta	-	

	strutture di arredo	-	
	piscina		✓
	attrezz. sportive	-	
	attrezz. In genere	-	
Parcheggi			
	✓ a raso	37	n° posti
	✓ Interrati	48	n° posti
	aree asservite adibite a parcheggio n° posti (distanza dalla struttura)		
Arenile	A uso esclusivo	-	
Edifici/corpi di fabbrica asserviti (destinazione e distanza dalla struttura)	-		
2 - DATI FUNZIONALI			
Apertura stagionale	-		
Apertura annuale			
Uso promiscuo struttura	-		
Subaffitti	-		
Superficie lotto (mq)	2780 mq		
Superficie coperta (mq)	760 mq		
Rapporto copertura (mq)	0.27		
Volume iniziale (mc)	11918 mc		
Volume PPH (mc)	-		
Volume tot. (attuale) (mc)	-		
Densità fondiaria(mc/mq)	4.28		
Piani Fuori terra (n°)	6		
Suite (n°)	5		
Camere singole (n°)	-		
Camere doppie (n°)	-		
Camere totali (n°)	70		
Camere con bagno n°			
Camere con aria condizionata n°			
Servizi igienici-WC (n°)	78		
Sup. spazi comuni (mq)			
Sup. spazi speciali (mq)	350 mq		
Tot.Sup. com.-spec.	-		

(mq)	
Sup. Com./letto	-
Certificaz. ambientale	
3 – DATI STRUTTURALI	
FASI EDILIZIE:	
	-PROG. INIZIALE 2010
	-RISTRUTTURAZIONE
	-SOPRAELEVAZIONE
	-AMPLIAMENTO
	1 ^a fase
	2 ^a fase
	3 ^a fase
	4 ^a fase
	note
STRUTTURA: MURATURA PORTANTE	-
STRUTTURA: TELAIO IN CEM. ARM	✓
STRUTTURA: MISTA	-
FATTIBILITA' AMPLIAMENTO/SOPR (riferim. norme sismiche)	
	DEGRADO STRUTTURALE:non rilevato
	DEGRADO IMPIANTISTICO:non rilevato
	NOTE:
4 – DATI IMPIANTISTICI	
4.a - TIPOLOGIA IMPIANTO CALDO/FREDDO	
4.a.1 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:presente	
	Sist. centralizzato ✓
	Sist. centralizzato a zone -
	Sist. frazionato -
	Sist. split -
	Sist. non regolato -
	Sist. con regolazione -
Macchina termica	
Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B -
	Generatore di cal. Tipo C -
	Pompa di calore n. 3 pompe di calore geotermiche
	Alltro generatore serra solare

	Combustibile	-
	Energia tot. MJ/mq anno	53.7
Terminali scambio term.	-	
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	✓
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	-
4.a.2 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO: presente		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
Macchina termica		
Pot. Term. Tot. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Frig. = 75.5 kW	Refrigeratore compr.	✓
chiller P=89 kW	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	geotermico
	Energia tot. MJ/mq anno	102
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radiani pavimento	✓
	Radiani soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	✓
	Canali aria	-
4.a.3 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE		
	Sist. centralizzato	-
	Sist. centralizzato a zone	-
	Sist. frazionato	-
	Sist. split	-
	Sist. non regolato	-
	Sist. con regolazione	-
	RICAMBIO ARIA %	-
Macchina termica		

Pot. Term. =	Generatore di cal. Tipo B	-
	Generatore di cal. Tipo C	-
	Alltro generatore	-
	Combustibile	-
Macchina freddo		
Pot. Term. =	Refrigeratore compr.	-
	Refrigeratore assorb.	-
	Alltro generatore	-
	Energia tot. MJ/mq anno	-
Terminali scambio term.		
	Radiatori norm.	-
	Radiatori tubol.	-
	Radianti pavimento	-
	Radianti soffitto	-
	Termoconvettori	-
	Ventilconvettori	-
	Canali aria	-
4.b - PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA		
FORTE ENERGETICA TRADIZIONALE (caldaia o boiler)	-	
FORTE ENERGETICA ALTERNATIVA (pannelli solare o altro)	✓	
	Energia tot. MJ/mq anno	
4.c - ENERGIE ALTERNATIVE		
PANNELLI FOTOVOLTAICI	✓	
COGENERAZIONE	-	
EOLICO	-	
GEOTERMICO	✓	
ALTRA FONTE	-	
4.d - RISPARMIO ENERGETICO		
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA DALLA STRUTTURA	25123 kWh	
ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE	✓	
ENERGIA ELETTRICA ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT.	-	
ENERGIA ELETTRICA	-	

ASSORBITA PER IMP. CALDO/FREDDO E ACQUA CALDA SANIT. PRODOTTA DA FONTI ALTERNATIVE		
TIPOLOGIA INFISSI: isol. Term. - isol. Acust.	-	
4.d – CONSUMO IDRICO		
CAMERE/SERVIZI IG.	-	
CUCINA	-	
PERTINENZA	-	
INTERA STRUTTURA	-	
4.e – RACCOLTA DIFFERENZIATA		
PREVISTA DAL COMUNE	✓	
PREVISTA DALLA STRUTTURA IN SPAZI DEDICATI	-	
ASSENTE	-	
4.f - SICUREZZA		
PREV. INCENDI	-	
AUTORIMESSA	-	
CENTRALE TERMICA	Annessa all'edificio	✓
	Separata dall'edificio	-
CUCINA	-	
SISTEMI	-	
MATERIALI IMPROPRI	-	
5 – QUALITA' SERVIZI		
DOTAZIONE BAGNI	✓	
DOTAZ. BAGNI DISABILI	-	
FRIGOBAR CAMERE	✓	
SAUNA/MASSAGGI	-	
RISTORANTE	✓	
SALA COLAZIONE	✓ Coperta	
	Scoperta	
FITNESS	-	
ASCENSORE	✓	
ARIA CONDIZIONATA	Spazi comuni:	✓
	Camere:	✓
PISCINA	Coperta	
	Scoperta	
INTERNET PONT	-	
BABY CLUB	-	
STRUTTURE INTEGRATIVE ARREDO	-	

	Sull'edificio
	Sulla corte
5.1 - SPAZI PER ATTIVITA' COMUNI	
SALA GIOCHI	-
SALA THE'	✓
SALA LETTURA	-
SALA TV	✓
ALTRO	-
5.2 - SPAZI PER ATTIVITA' SPECIALI	
SALA CONVEGNI	✓
SALA BALLO	-
PALESTRA	-
5.3 - SERVIZIO TRASPORTO	
BICICLETTE	Convenzione con noleggio
	Di proprietà
PULMINO	-
ALTRO	-
6 - SCHEMI ARCHITETTONICI	
6.1 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELLA CORTE	
SENZA CORTE $Rc > 0.8$	-
CORTE MINIMA $0.5 < Rc < 0.8$	-
CORTE MEDIA $0.3 < Rc < 0.5$	-
PARCO $Rc < 0.3$	✓
6.2 - CONFIGURAZIONE PLANIM. DELL'EDIFICIO	
PIANTA QUADRATA	-
PIANTA RETTANG.	-
PIANTA "ELLE"	✓
PIANTA "C"	-
ALTRO	-
6.3 - CONFIGURAZIONE ALTIMETRICA	
CORPO ALTO $nP > 5$	✓
TORRE CON AVANCORPO $nP > 5$	-
CORPI SFALSATI	-
CORPO SEMPLICE	
7 - PROPOSTE PROPRIETA'	

-	
8 – NOTE/CONSIDERAZIONI	
-	
9– RICHIESTA DI FINANZIAMENTO anno 2007	
-	
10– RICHIESTE ANNO 2007/2008 (ottenute o in itinere)	
RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE	-
RICHIESTA DI AMPLIAMENTO	-
RICHIESTA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO	-