

CAPITANERIA DI PORTO DI S.BENEDETTO TR.

Il Comandante

C.F. Michele Casella

COMUNE DI S.BENEDETTO DEL TRONTO

Sindaco: Giovanni Gaspari

Assessore all'Urbanistica: Paolo Carudici

Assessore al Porto: Fabio Urbani

PARENI E NULLA OSTA

GRUPPO DI LAVORO

(Protocollo di Intesa Capitaneria-Regione-Comuni)

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Ing. Marino Pompei - Resp. del Procedimento

Ing. Nicola Sarnelli

Ing. Marco Cicali

Ing. Massimo Palmieri

Ing. Massimo Palmieri

Dot. Gianni Turchetti

Dot. Gianni Turchetti

Zonizzazione: Aree
(modifica a seguito prescrizioni del C.S.L.P. - 22.03.2013)

Agosto 2011
 Giugno 2012
 Luglio 2013

Elab. 11

1 : 2000

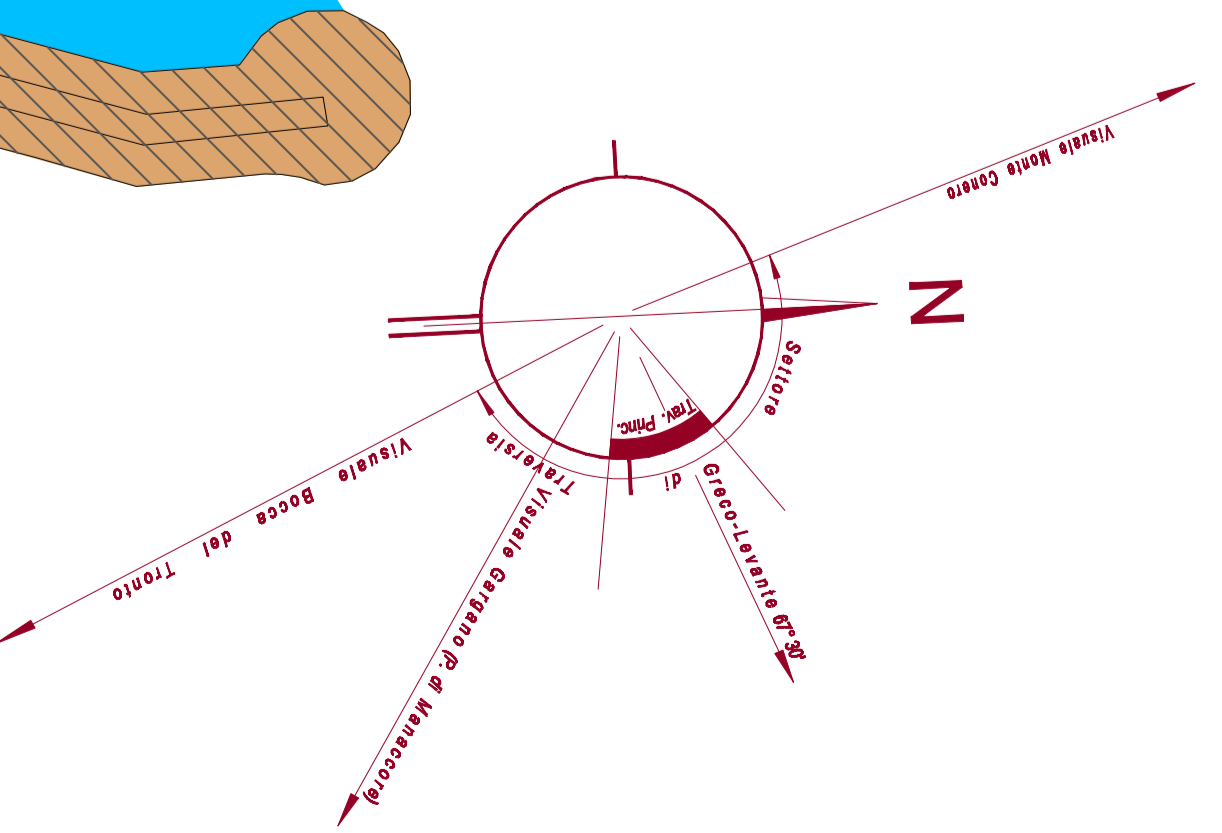
Elaborato sostitutivo

LEGENDA
AMBITO OPERATIVO PORTO

- AOP 1.A - Bacino marittimo darsena turistica (elenco 11 N.T.A.)
- AOP 1.B - Bacino marittimo porto peschereccio (elenco 12 N.T.A.)
- AOP 1.C - Bacino marittimo nuova darsena (elenco 13 N.T.A.)
- AOP 2.A - Banchine porto peschereccio e darsena turistica (elenco 14 N.T.A.)
- AOP 2.B - Area interna movimentazione naturali darsena turistica (elenco 15 N.T.A.)
- AOP 2.C - Spazio polifunzionale darsena turistica (elenco 16 N.T.A.)
- AOP 2.D - Villaggio piccola pesca e spazi di servizio (elenco 17 N.T.A.)
- AOP 2.E - Servizi alla darsena turistica (elenco 18 N.T.A.)
- AOP 2.F - Strutture produttive a servizio del porto (elenco 19 N.T.A.)
- AOP 2.G - Servizi tecnici e amministrativi (elenco 20 N.T.A.)
- AOP 2.H - Mercato itico e polo museale (elenco 21 N.T.A.)
- AOP 2.I - Spazi polifunzionali nodo nord (elenco 22 N.T.A.)
- AOP 2.L - Servizi alla pesca (elenco 23 N.T.A.)
- AOP 2.M - Spazi polifunzionali banchina "Maffei" (elenco 24 N.T.A.)
- AOP 2.N - Vialità retro banchine (elenco 25 N.T.A.)
- AOP 2.O - Parcheggi (elenco 26 N.T.A.)
- AOP 3.A - Darsena nord - banchine (elenco 27 N.T.A.)
- s.a.1 - cantieristica - cantiere navale
- s.a.2 - cantieristica - manutenzione - deposito
- s.a.3 - banchina di servizio / imbarcazioni di servizio
- s.a.4 - terminal passeggeri - grandi yacht
- s.a.5 - opere esterne e viabilità
- AOP 3.B - Darsena nord- spazi produttivi, commerciali, turistici e servizi tecnici (elenco 28 N.T.A.)
- s.a.1 - logistici/depositi temporanei
- s.a.2 - area verde attrezzata
- s.a.3 - stazione marittima
- s.a.4 - area doganale

AMBITO INTERAZIONE CITTA'-PORTO

- ACP 1.A - Attività terziarie a servizio della darsena turistica (elenco 29 N.T.A.)
- ACP 1.B - Parcheggi e viabilità darsena turistica (elenco 30 N.T.A.)
- ACP 2.A - Attività terziarie (elenco 31 N.T.A.)
- ACP 2.B - Area produttivo-commerciale a servizio della pesca (elenco 32 N.T.A.)
- ACP 2.C - Aree produttive e servizi connessi alla pesca e al turismo (elenco 33 N.T.A.)
- ACP 2.D - Aree commerciali e servizi al turismo (elenco 34 N.T.A.)
- ACP 2.E - Trabuochi (elenco 35 N.T.A.)
- ACP 3.A - Aree per servizi al turismo di espansione della nuova darsena di progetto (elenco 36 N.T.A.)
- ACP 3.B - Vialità, verde di arredo e parcheggi delle zone di espansione (elenco 37 N.T.A.)



- Linea di costa attuale
- Patrimonio edilizio esistente
- Lotti di intervento del P.R.P. (unità attuative - UA)
- Permeazione ambito portuale