

**CAPTANERIA DI PORTO DI S.BENEDETTO TR.** PARERI E VULLA OSTIA  
 Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto  
 C.P. (C.P.) Daniela Di Gianni  
**COMUNE DI S.BENEDETTO DEL TRONTO**  
 Sindaco: Giovanni Gaspari  
 Assessore all'Urbanistica: Paolo Cantucci  
 Assessore al Porto: Fabio Urbani

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Presidente di Innesa Capitaneria-Regione Marche: 16 febbraio 2010  
 Ing. Nicola Di Gianni  
 Ing. Nicola Santelli  
 Ing. Marco Ciuchi  
 P. Marcello Giovanni Carrocci  
 Dott. Simona Palazzetti  
 Ing. Massimo Gianelli  
 Dott. Gianni Turchini  
 Collab. P.I. Eugenio Galiani  
 Collab. Geom. Fabio Fiacchi

Zonizzazione: Arge  
 Agosto 2011  
 Elab. 11 1 : 2000

**LEGENDA**

- AMBITO OPERATIVO PORTO**
- ADP 1.A - Bacino marittimo darsena turistica (verifica 11.N.T.A.)
  - ADP 1.B - Bacino marittimo porto peschereccio (verifica 12.N.T.A.)
  - ADP 1.C - Bacino marittimo nuova darsena (verifica 13.N.T.A.)
  - ADP 2.A - Banchine porto peschereccio e darsena turistica (verifica 14.N.T.A.)
  - ADP 2.B - Area interna movimentazione natanti darsena turistica (verifica 15.N.T.A.)
  - ADP 2.C - Spazio polifunzionale darsena turistica (verifica 16.N.T.A.)
  - ADP 2.D - Villaggio piccola pesca e spazi di servizio (verifica 17.N.T.A.)
  - ADP 2.E - Servizi alle darsena turistica (verifica 18.N.T.A.)
  - ADP 2.F - Strutture produttive e servizio del porto (verifica 19.N.T.A.)
  - ADP 2.G - Servizi tecnici e amministrativi (verifica 20.N.T.A.)
  - ADP 2.H - Mercato ittico e polo museale (verifica 21.N.T.A.)
  - ADP 2.I - Mercatello ittico e polo museale (verifica 22.N.T.A.)
  - ADP 2.L - Spazi polifunzionali modo nord (verifica 23.N.T.A.)
  - ADP 2.L - Servizi alla pesca (verifica 23.N.T.A.)
  - ADP 2.M - Spazi polifunzionali banchina "Mafice" (verifica 24.N.T.A.)
  - ADP 2.N - Villaggio porto banchine (verifica 25.N.T.A.)
  - ADP 2.O - Villaggio porto banchine (verifica 26.N.T.A.)
  - ADP 2.P - Parco banchine (verifica 27.N.T.A.)
  - ADP 3.A - Darsena nord - banchine (verifica 27.N.T.A.)
  - ADP 3.B - Darsena nord - spazi produttivi, commerciali, turistici e servizi tecnici (verifica 28.N.T.A.)

**AMBITO INTERAZIONE CITTA'-PORTO**

- ACP 1.A - Attività turistiche a servizio della darsena turistica (verifica 29.N.T.A.)
- ACP 1.B - Parcheggi e viabilità darsena turistica (verifica 30.N.T.A.)
- ACP 2.A - Attività turistiche (verifica 31.N.T.A.)
- ACP 2.B - Area produttivo-commerciale a servizio della pesca (verifica 32.N.T.A.)
- ACP 2.C - Area produttive e servizi connessi alla pesca e al turismo (verifica 33.N.T.A.)
- ACP 2.D - Area commerciali e servizi al turismo (verifica 34.N.T.A.)
- ACP 2.E - Traghetti (verifica 35.N.T.A.)
- ACP 3.A - Area per servizi al turismo di espansione della nuova darsena di progetto (verifica 36.N.T.A.)
- ACP 3.B - Viabilità, verde di arredo e parcheggi delle zone di espansione (verifica 37.N.T.A.)

- Linea di costa attuale
- Patrimonio edilizio esistente
- Loti di intervento del P.R.P. (unità attuative - UA)
- Perimetrazione ambito portuale

Sub-Ambito	Denominazione area	Codice assegnato	Riferimento Art. 11/A	Destinazione prevalente	Destinazioni secondarie
Bacino marittimo porto darsena turistica (ADP 1)	Bacino marittimo darsena turistica	ADP 1.A	11	Stazionamento natanti	
Bacino marittimo porto peschereccio (ADP 1)	Bacino marittimo porto peschereccio	ADP 1.B	12	Stazionamento natanti	
Bacino marittimo porto nuovo di progetto (ADP 1)	Bacino marittimo porto nuovo di progetto	ADP 1.C	13	Stazionamento natanti	
Spazio polifunzionale darsena turistica (ADP 2)	Spazio polifunzionale darsena turistica	ADP 2.A	14	Manutenzione mezzi, natanti, servizi tecnici ed attività turistiche	
Area interna movimentazione natanti darsena turistica (ADP 2)	Area interna movimentazione natanti darsena turistica	ADP 2.B	15	Manutenzione e stivaggio mezzi darsena turistica	
Strutture produttive e servizio del porto darsena turistica (ADP 2)	Strutture produttive e servizio del porto darsena turistica	ADP 2.C	16	Parcheggio	stazionamento mezzi e deposito
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Villaggio piccolo porto pesca e spazi di servizio	ADP 2.D	17	Bov piccolo porto peschereccio e servizio	Manutenzione e deposito mezzi darsena turistica
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.E	18	Associazioni, natante e sedi organizzazioni	Manutenzione e deposito mezzi darsena turistica
Strutture produttive e servizio del porto darsena turistica (ADP 2)	Strutture produttive e servizio del porto darsena turistica	ADP 2.F	19	Centri turistici, servizi turistici, manutenzione e riparazioni natanti	uffici, loggia, servizi turistici
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.G	20	Soci tecnici ed amministrativi	uffici, loggia, servizi turistici
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.H	21	Mercato ittico e polo museale	uffici, loggia, servizi turistici
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.I	22	Manutenzione mezzi e natanti	Parcheggi e spazi mezzi darsena turistica
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.L	23	Bov piccolo porto peschereccio e servizio	Manutenzione e deposito mezzi darsena turistica
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.M	24	Manutenzione mezzi e natanti	uffici, loggia, servizi turistici
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.N	25	Manutenzione mezzi e natanti	uffici, loggia, servizi turistici
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.O	26	Parcheggi pubblico	
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.P	27	Banchine, stazionamento e spazi mezzi darsena turistica	
Spazio polifunzionale modo nord (ADP 2)	Spazio polifunzionale modo nord	ADP 2.Q	28	Doppio, replica artigianale, servizi turistici, connessi al Porto, verde pubblico e di arredo	uffici, loggia, servizi turistici

Sub-Ambito	Denominazione area	Codice assegnato	Riferimento Art. 11/A	Destinazione prevalente	Destinazioni secondarie
Attività turistiche a servizio della darsena turistica (ACP 1)	Attività turistiche a servizio della darsena turistica	ACP 1.A	29	Impianti produttivo-recezione natanti, ufficio elaborazioni compatibili con le attività del Porto, rappresentanza	attività commerciali, reception-uffici, stivaggio, servizi turistici, uffici pubblici
Parcheggi e viabilità darsena turistica (ACP 1)	Parcheggi e viabilità darsena turistica	ACP 1.B	30	Parcheggi, viabilità	manutenzioni periodiche impervie
Attività turistiche (ACP 2)	Attività turistiche (Piazza Chicago Heights)	ACP 2.A	31	attività commerciali, pubblici servizi, uffici, sedi associazioni e sim. in	servizi tecnici, servizi turistici, uffici pubblici
Area produttivo-turistica (ACP 2)	Area produttivo-turistica	ACP 2.B	32	attività produttive, servizi turistici, uffici pubblici, servizi turistici, uffici pubblici	attività commerciali al servizio della pesca, attività turistiche, servizi turistici, uffici pubblici
Area produttive e servizi connessi alla pesca e al turismo (ACP 2)	Area produttive e servizi connessi alla pesca e al turismo	ACP 2.C	33	legale alla pesca, darsena turistica, forniture navali, commercio prodotti somministrazione prodotti ittici di mare	attività commerciali al servizio della pesca, attività turistiche, servizi turistici, uffici pubblici
Area commerciali e servizi al turismo (ACP 2)	Area commerciali e servizi al turismo	ACP 2.D	34	uffici, loggia, servizi turistici, uffici pubblici, servizi turistici	attività commerciali non alimentari, uffici
Traghetti (ACP 2)	Traghetti	ACP 2.E	35	Strutture turistiche ricreative	
Area per servizi al turismo di espansione della nuova darsena di progetto (ACP 3)	Area per servizi al turismo di espansione della nuova darsena di progetto	ACP 3.A	36	Traghetti, centro commerciale, pubblici servizi, attività turistiche, uffici	
Viabilità, verde di arredo, parcheggi (ACP 3)	Viabilità, verde di arredo, parcheggi	ACP 3.B	37	Impianti tecnologici	

