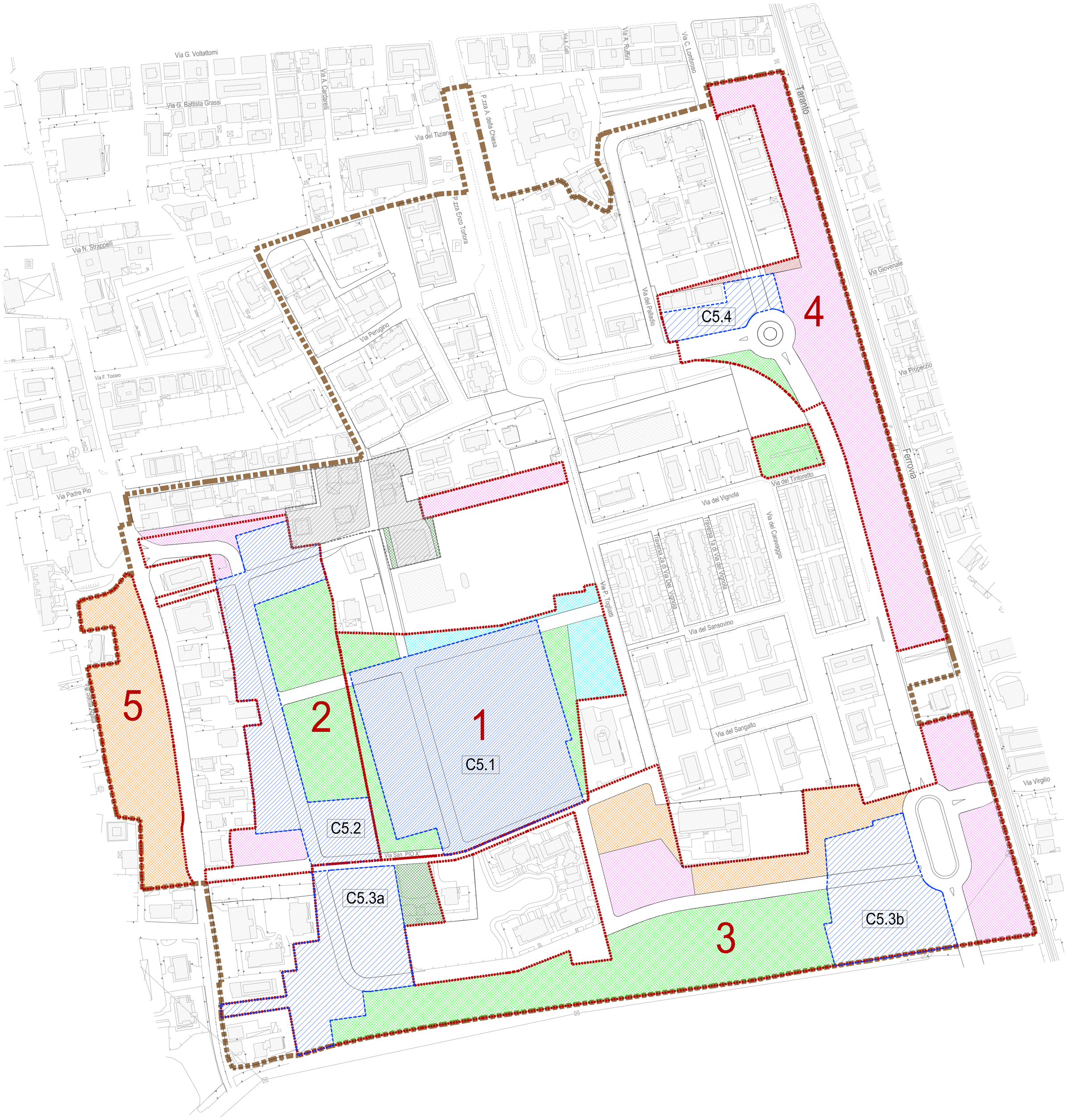


LEGENDA

- Perimetro variante urbanistica
- Perimetro ambito (N)
- Verde privato *(Art. 50bis N.T.A del P.R.G.)*
- Superfici fondiarie residue P.P.C. - if = 2.50 mc/mq *(Art. 37bis N.T.A del P.R.G.)*
- Area di riqualificazione urbanistica *(Art. 33bis N.T.A. del P.R.G.)*
- Viabilità di progetto

ZONE DI ESPANSIONE DI PROGETTO *(Art. 37bis N.T.A. del P.R.G.)*

- C5.1
- C5.2
- C5.3
- C5.4

STANDARD URBANISTICI *(Art. 48bis N.T.A. del P.R.G.)*

- Area a verde pubblico
- Area a parcheggio pubblico
- Area per attrezzature comuni
- Area per istruzione

DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE

VOLUME RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE = 54948 mc
DOTAZIONE DI STANDARD (54948 :120) x 21 mq/ab = 9616 mq

STANDARD TOTALI DI NUOVA PREVISIONE = 9616 mq

VOLUME RESIDENZIALE PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE = 45292 mc
DOTAZIONE DI STANDARD (45292:120) x 21 mq/ab = 7927 mc

VOLUME RESIDENZIALE PREVISTO DAL P.P.C. = 5034 mc
DOTAZIONE DI STANDARD = gia previsto nel P.P.C.

AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
zona di completamento B1 del P.R.G. vigente
Nuovo volume di compensazione previsto = 989 mc
di cui 616 mc previsti dalla zona di completamento del P.R.G.
373 mc assegnati alla zona della viabilità del P.R.G. con if = 1 mc/mq
Standard Urb.= (373 : 120) x 21 mq/ab = 65 mq
Standard Urb. in sottrazione = 117 mq (da zona per istruzione a verde privato)

Comune di San Benedetto del Tronto
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

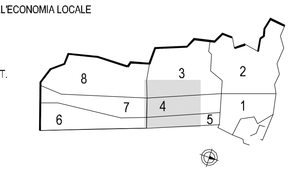
VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE
ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X

PRG

PROGETTAZIONE
SETTORE SVILUPPO E QUALITA' DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA LOCALE

DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. G.Polidori

Servizio Pianificazione Urbanistica, Sviluppo Sostenibile e S.I.T.
ing. M.Cicchi
per.ed. G.Giarrocchi
geom. M.Forlini
dott. G.Tiburtini



ADOZIONE DEFINITIVA

ELABORATO MODIFICATO CON EMENDAMENTO
APPROVATO CON D.C.C. N. 101 DEL 17/12/2011

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO
Nuove zone di espansione C5

ELAB. 10b	SCALA 1 : 1000	Dicembre 2011