

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

<b>N. 70</b> <b>Data 10/04/2018</b>  Classifica VI.2.1	Oggetto: <b>APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. DEL PIANO DI COMPARTO ATTUATIVO DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (D.G.R. N. 651/2014)</b>
---	---

L'anno Duemiladiciotto il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 17:55 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	PIUNTI PASQUALINO	Sindaco	S	
2)	ASSENTI ANDREA	Vice Sindaco	S	
3)	TRAINI ANDREA	Assessore	S	
4)	OLIVIERI FILIPPO	Assessore	S	
5)	TASSOTTI PIERLUIGI	Assessore		S
6)	CARBONI EMANUELA	Assessore	S	
7)	RUGGIERI ANNALISA	Assessore	S	
8)	BAIOCCHI ANTONELLA	Assessore	S	

Partecipa il Vice Segretario Generale, TALAMONTI CATIA

Il Sindaco, PIUNTI PASQUALINO in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: **APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I. DEL PIANO DI COMPARTO ATTUATIVO DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (D.G.R. N. 651/2014)**

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il presente Piano di Comparto (PdC) avente valore di Piano di Recupero di iniziativa pubblica, è elaborato ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n.34 del 1992 e ss.mm.ii. ed è disciplinato dal vigente Piano Regolatore Portuale (P.R.P.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.651 del 30/05/2014.

L'articolo 3 delle N.T.A. del suddetto P.R.P. lo definisce come lo “strumento preventivo di attuazione del P.R.P. esteso ad una o più unità attuative omogenee”.

Il P.R.P. individua negli elaborati n.11 “Zonizzazione Aree” e n.12A - “Zonizzazione-Usi”, una zona AICP.2.C “Aree produttive e servizi connessi alla Pesca e al Turismo” destinata alle funzioni descritte dall'art.33 delle N.T.A. e prevede per le unità attuative n. 37-38-50-51-52, così come definite dalla tavola n. 12, una pianificazione di dettaglio con l'obiettivo di riqualificare tale zona posta alla radice del molo Nord e in diretta comunicazione con il futuro ampliamento dell'ambito portuale, con il preciso scopo di rivitalizzare le attività a sostegno della pesca e del turismo.

Le norme tecniche di attuazione del P.R.P. prevedono per tali aree la possibilità di insediare, oltre alle destinazioni in atto, altre destinazioni sia di servizio che commerciali, non legate principalmente alle attività del Porto, previa redazione di apposito piano particolareggiato.

Il presente PdC disciplina gli interventi per le unità minime n. 37-38-50-51-52 individuate nell'elaborato n. 02 (Pianificazione vigente), così come prescritto dall'art. 33 dello stesso P.R.P. – prescrizioni specifiche.

Tale ambito di intervento è da assimilarsi alle zone omogenee di tipo D di completamento ai sensi del D.I n.1444 del 02/04/1968.

L'attuazione delle rimanenti unità minime n. 34-35-36 resta disciplinata dall'art. 33 del P.R.P..

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 28/12/2017, il Piano di Comparto è stato adottato ai sensi dell'articolo 30 della L.R. 34/92.

Si richiama integralmente il documento istruttorio allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 241/2017 di adozione del Piano di Comparto e i suoi allegati tecnici di seguito elencati:

- Elab.1           Inquadramento urbanistico
- Elab.2           Pianificazione vigente
- Elab.3           Planimetria catastale – concessioni demaniali
- Elab.4           Piante – prospetti (stato attuale)
- Elab.5           Documentazione fotografica
- Elab.6           Reti tecnologiche esistenti
- Elab.7           Planimetria di progetto
- Elab.8           Prospetti - simulazioni
- Elab.9           Destinazioni d'uso
- Elab.10          Elementi tipologici - schema compositivo
- Elab.11          Schemi - Parametri
- Elab.12          Reti tecnologiche
- Elab.13          Viste d'assieme
- Elab.14          Relazione tecnica illustrativa
- Elab.15          Norme tecniche di attuazione
- Elab 16          Relazione geologica e verifica di compatibilità idraulica

Ai sensi di quanto disposto dal 3° comma dell'articolo 30 della L.R. 34/92, con nota prot. n. 1473 del 09/01/2018 tale deliberazione è stata trasmessa alla Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive per la formulazione di eventuali osservazioni da valutare in sede di approvazione definitiva.

Con nota prot. n. 1519 del 10/01/2018, contestualmente alla trasmissione alla Provincia di Ascoli Piceno, la Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 28/12/2017 e i suoi allegati tecnici, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 60 giorni consecutivi (dal 10/01/2018 al 10/03/2018) per consentire a chiunque di consultarli e prenderne visione. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per l'intera durata del deposito (60 giorni) di specifico avviso recante all'oggetto “ Deposito e pubblicazione del Piano di Comparto (P.d.C.) avente valore di Piano di Recupero di iniziativa pubblica disciplinato dal vigente Piano Regolatore Portuale (P.R.P.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.651 del 30/05/2014. Adozione ai sensi dell'art.30 della legge regionale n.34/92 e s.m.i.”.

Come da relata di notifica da parte del Responsabile Ufficio Segreteria Generale, l'avviso di deposito di cui sopra è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 10/01/2018 al 10/03/2018 al numero di registro 56 e che, entro 60 giorni di deposito e affissione all'Albo Pretorio,

cioè entro il 10/03/2018, è pervenuta all'Ufficio Segreteria Generale n.1 osservazione della Provincia di Ascoli Piceno.

Con tale nota prot. n. 6071 del 09/03/2018 acquisita al nostro protocollo n. 15409 del 09/03/2018, la Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 331 del 06/03/2018 con la quale ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 sono state formulate osservazioni in merito al Piano di Comparto (PdC) avente valore di Piano di Recupero di iniziativa pubblica elaborato ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n.34 del 1992 e ss.mm.ii. e disciplinato dal vigente Piano Regolatore Portuale (P.R.P.) di seguito per esteso riportate:

1) per quanto riguarda le disposizioni di cui all'art. 11 "Parcheggi privati" delle NTA che escludono la necessità del reperimento degli spazi a parcheggio privato di cui alla Legge 122/89 sulla base della considerazione che gli immobili risultano costituiti da superfici coperte realizzate e per la presenza in zona di notevoli superfici destinate a parcheggio pubblico, si richiamano le norme della sopracitata Legge n. 122/89 applicabili agli interventi edilizi di nuova costruzione come quelli di sopraelevazione previsti dagli articoli 7 "Parametri urbanistici ed edilizi" e 9 "Modalità di attuazione per la nuova costruzione" delle NTA; si è dell'avviso pertanto che in sede approvazione venga riformulato l'articolo in questione eventualmente specificando le condizioni di applicabilità della disposizione di cui all'art. 2 della Legge n. 122/89;

2) alla voce "Distanza dai confini, dalle strade e dai fabbricati" dell'art.7 "Parametri urbanistici ed edilizi" viene previsto che in caso di interventi di sopraelevazione possa essere mantenuta l'area di sedime preesistente; tale disposizione potrebbe comportare la realizzazione di nuove volumetrie con distanze minori rispetto a quelle stabilite dal D.M. n. 1444/68, fattispecie questa ammissibile ai sensi del citato D.M. n. 1444/68 solo nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di interventi urbanistici previsti da piani attuativi con previsioni planivolumetriche che non sembrerebbero essere presenti nel caso di specie.

I rilievi di cui sopra formulati dalla Provincia di Ascoli Piceno - Settore Programmazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive sono stati recepiti nei modi seguenti:

1) riguardo al primo punto attraverso le necessarie, seppur minime, modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del P.d.C., nello specifico l'art. 11 – Parcheggi privati.

Le N.T.A. allegate al presente atto sostituiscono le precedenti allegate alla D.G.C n. 241/2017 di adozione del presente Piano;

2) riguardo al secondo punto è stato predisposto un nuovo elaborato: "Elab. 17 planivolumetrico" che si aggiunge agli elaborati già allegati alla D.G.C n. 241/2017 di adozione del presente Piano.

Vista la Legge n.1150/1942 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge reg. n.34/1992 e ss.mm.ii.;

Visto il D.I 1444/1968;

Vista la Legge n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 241/2017;

Valutata la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G.;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione risulta opportuno acquisire il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, del Dirigente del Settore Gestione delle Risorse Economiche e Finanziarie, in quanto la stessa potrebbe comportare riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

Pertanto si propone all'On.le Giunta Comunale:

## **D I D E L I B E R A R E**

Quanto segue:

- 1) di condividere in ogni sua parte il contenuto del documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento che, allegato al presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il piano di recupero di iniziativa pubblica ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92 e s.m.i., composto dagli elaborati indicati nel documento istruttorio e allegati alla D.G.C. n. 241/2017 unitamente a quello oggetto di modifiche in sostituzione di quello adottato con D.G.C. n. 241/2017 (Elab. 11 Norme Tecniche di Attuazione) e quello di nuova previsione (Elab. 17 Planivolumetrico) che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il piano di recupero è approvato recependo il parere del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno espresso ai sensi dell'art.89 del D.P.R.380/2001 e trasmesso con nota prot. n. 72609 del 21/11/2017, riportato in premessa nella deliberazione di Giunta Comunale n. 241/2017 di adozione del presente piano, le cui prescrizioni operative sono state riportate in calce alle Norme Tecniche di Attuazione del presente piano (Elab. 11) e più precisamente all'ultimo punto delle "Prescrizioni valevoli per tutte le aree".

4) di dare atto che il dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive effettuerà tutti gli atti conseguenti in merito alla trasmissione alla Amministrazione Provinciale della delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in narrativa, ai sensi del comma 5 art. 30 della L.R. 34/92.

Propone inoltre di rendere il presente atto immediatamente eseguibile mediante separata votazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000, vista l'urgenza di dare seguito alla pianificazione di dettaglio e avviare un processo di riqualificazione della zona.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**DOTT. TIBURTINI GIONNI**

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 10/2017  
GESTIONE DEL TERRITORIO ED  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ing. Germano Polidori

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile:

Il Dirigente  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
dott. Antonio Rosati

---

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento e ritenuta meritevole di approvazione;

ASSUNTO sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive.

ASSUNTO altresì sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Gestione delle Risorse in quanto la stessa comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente.

VISTA la Legge n.1150/1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge reg. n.34/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.I 1444/1968;

VISTA la Legge n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 241/2017;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

## **D E L I B E R A**

1. di condividere in ogni sua parte il contenuto del documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento che, allegato al presente atto, ne fa parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il piano di recupero di iniziativa pubblica ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.34/92 e s.m.i., composto dagli elaborati indicati nel documento istruttorio e allegati alla D.G.C. n. 241/2017 unitamente a quello oggetto di modifiche in sostituzione di quello adottato con D.G.C. n. 241/2017 (Elab. 11 Norme Tecniche di Attuazione) e quello di nuova previsione (Elab. 17 Planivolumetrico) che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il piano di recupero è approvato recependo il parere del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno espresso ai sensi dell'art.89 del D.P.R.380/2001 e trasmesso con nota prot. n. 72609

del 21/11/2017, riportato in premessa nella deliberazione di Giunta Comunale n. 241/2017 di adozione del presente piano, le cui prescrizioni operative sono state riportate in calce alle Norme Tecniche di Attuazione del presente piano (Elab. 11) e più precisamente all'ultimo punto delle "Prescrizioni vevoli per tutte le aree".

4. di dare atto che il dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive effettuerà tutti gli atti conseguenti in merito alla trasmissione alla Amministrazione Provinciale della delibera di approvazione dello strumento urbanistico attuativo in narrativa, ai sensi del comma 5 art. 30 della L.R. 34/92.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, **vista l'urgenza di dare seguito alla pianificazione di dettaglio e avviare un processo di riqualificazione della zona**, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

---

---

**F.to IL SINDACO**

**F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

PIUNTI PASQUALINO

TALAMONTI CATIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 16/04/2018 ed iscritta al n.1212 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 16/04/2018 al 30/04/2018 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 26/04/2018 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_

Il Direttore del Servizio  
Segreteria Generale

---