

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<b>N. 43</b> <b>data <u>24/07/2020</u></b>	<b>Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU - ANNO 2020</b>
<b>Classif. IV.2</b>	

L'anno Duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di Luglio alle ore 9:00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
1	BALLATORE MARIO	S		14	GIROLAMI MARIADELE	S	
2	BALLONI GIANNI MASSIMO	S		15	MANDRELLI FLAVIA MARCELLA		S
3	CAPRIOTTI ANTONIO		S	16	MARZONETTI PASQUALINO		S
4	CHIARINI GIOVANNI	S		17	MASSIMIANI GIACOMO	S	
5	CHIODI CARMINE	S		18	MORGANTI MARIA RITA	S	
6	CRESCENZI BRUNILDE	S		19	MUZI STEFANO	S	
7	CROCI ANTONELLA	S		20	PELLEI DOMENICO		S
8	CURZI MARCO	S		21	PIGNOTTI VALERIO	S	
9	DE VECCHIS GIORGIO		S	22	PIUNTI PASQUALINO	S	
10	DEL ZOMPO EMIDIO	S		23	POMPILI GABRIELE	S	
11	DI FRANCESCO ANTIMO	S		24	SANGUIGNI ANDREA	S	
12	FALCO ROSARIA	S		25	TROLI PIERFRANCESCO	S	
13	GABRIELLI BRUNO		S				

risultano presenti n° 19 ed assenti n° 6.

Scrutatori: - -

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CHIARINI GIOVANNI.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, SCARPONE MARIA GRAZIA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU - ANNO 2020

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

#### RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali con particolare riferimento alle disposizioni contenute nella parte seconda in materia di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- l'art. 149 del citato D.Lgs. n. 267/2000, il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;
- gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, disponenti in materia di autonomia regolamentare a favore dei Comuni per le entrate di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone: *“Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi”*;

#### EVIDENZIATO CHE:

- l'art.1, co. 639, della Legge 147 del 27/12/2013 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2014)”, che istituisce dal 01/01/2014 la IUC (Imposta Unica Comunale), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, del Tributo per i Servizi indivisibili TASI, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, e della Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la richiamata Legge di Stabilità 2014 che disciplina le tre diverse entrate con le disposizioni contenute all' art.1 nei commi dal 639 al 705;
- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**DATO ATTO** che ad opera dell'art. 1, commi dal 739 al 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020)

- è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- è stata abrogata la TASI, ad opera dell'art. 1, al comma 738, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;
- i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740 dell'art.1, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che le caratteristiche distintive della nuova Imu possono essere come di seguito riepilogate:

- sono assoggettati all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;
- l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;
- sono definiti oggetti imponibili, ai sensi del comma 741, i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;
- il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta ai sensi dell'art. 1, comma 742, e dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;
- è confermata la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", ai sensi del comma 744, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;
- l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;
- il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

**VISTI** con riferimento alla misura dell'imposta:

- il comma 748, fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;
- il comma 749 conferma in euro 200,00 la detrazione calcolata su base anno e per ogni unità abitativa, estendendo tale riduzione agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o enti analoghi;
- il comma 750, stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento. Che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- il comma 754, stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni

la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTI** in merito alla pubblicazione ed efficacia delle deliberazioni:

- i commi 15 e 15 ter dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. n. 34/2019 e ss.mm.ii.;
- ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

**RILEVATO** che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire esenzioni e di ridurre le aliquote fino all'azzeramento per alcune fattispecie dettagliatamente indicate;

**CONSIDERATO** che la potestà regolamentare può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**VISTI:**

- il D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019, pubblicato in G.U. n. 295 del 17 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

- il D.M. Ministero dell'Interno 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. n. 50 del 28 febbraio 2020, che differisce ulteriormente al 30 aprile 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 e autorizza sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

**PRESO ATTO** che l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, nel testo definitivo dopo la conversione in legge, dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, in considerazione *“della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze”*;

**RICHIAMATO** l'art. 138 del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 –titolato *“Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020”* che testualmente recita *”1. Sono abrogati il comma 4 dell'articolo 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, il comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e il comma 683-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.”*.

**VISTO** l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei

tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., a mente del quale "... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...";
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ai sensi del quale: "... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...";
- la RISOLUZIONE N. 1/DF del 18/02/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale avente ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote" che ha chiarito che per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214

#### **PRESO ATTO :**

- della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/03/2019 con la quale sono state approvate per l'anno 2019 le aliquote IMU;
- della delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 23/03/2019 con la quale è stata confermata l'abolizione della IUC - componente TASI per effetto dell'art 1 co.14 lettera a) della Legge 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) che ha modificato l'art,1 comma 639 della Legge 147 del 27/12/2013 azzerando di fatto le aliquote adottate dall'amministrazione comunale con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30/07/2015;

#### **VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 01.02.2020 avente per oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022. Schema di Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 29.06.2020 avente per oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2020/2021/2022, PIANO DEGLI OBIETTIVI (P.D.O.) E PIANO DELLA PERFORMANCE 2020/2021/2022;

**RITENUTO NECESSARIO** ottemperare al precetto normativo e quindi stabilire le aliquote,

e le agevolazioni per l'anno 2020, con riferimento all'imposta dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in quanto presupposto necessario ed indispensabile a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno corrente;

**CONSIDERATO** che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle aliquote evidenziate nella tabella che segue.

**PRESO ATTO** che nella presente seduta consiliare è prevista l'approvazione del nuovo "Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU";

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 44729 del 5 luglio 2019;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

 **DI DICHIARARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandola in tutti i suoi contenuti ed intendendo qui di seguito integralmente riportata;

 **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2020

 **DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020,

 **DI APPLICARE** le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

Tipologia Immobile	Aliquota
Abitazione principale appartenente alle sole categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;	6,00 per mille
Abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta di primo grado ( <i>comodato tacito</i> ), a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica;	5,00 per mille
Abitazioni concesse con contratto di locazione concordato in base all'articolo 2, comma 3 della Legge n. 431/98, regolarmente registrato ed asseverato dalle organizzazioni sindacali firmatarie degli accordi territoriali, il cui accordo territoriale è stato depositato presso il Comune di San Benedetto del Tronto in data 10/10/2001, a soggetti che li utilizzino quale residenza anagrafica;	5,00 per mille
Abitazioni (da categoria catastale A1 a categoria catastale A9) locate ad uso abitativo con contratto registrato per almeno 90 (novanta) giorni durante l'anno;	7,90 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986, purché non locati e classificati nelle categorie catastali A10, B, C1, C2, C3, C5, D limitatamente agli immobili strumentali per destinazione, cioè quelli utilizzati esclusivamente per l'esercizio di impresa, arte o professione da parte del possessore;	7,90 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che	1,00 per mille

permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	<b>10,60 per mille</b>
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	<b>10,60 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>10,60 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>10,60 per mille</b>

 **DI DETERMINARE** la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta nuova IMU per l'anno 2020:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;

 **DI ASSIMILARE** all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata. La predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

 **DI STABILIRE** che i soggetti che intendono avvalersi, per la determinazione dell'imposta, delle aliquote agevolate rispetto all'aliquota base, dovranno darne obbligatoria comunicazione entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate variazioni rilevanti in relazione alla determinazione dell'imposta, utilizzando il Modello Ministeriale IMU. Tale aliquota agevolata potrà essere utilizzata, nella determinazione dell'imposta dovuta, per il periodo dell'anno per il quale si verificano le condizioni richieste per beneficiarne. L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato. L'aliquota determinata per il calcolo dell'imposta dovuta per le abitazioni locate ad uso abitativo, può essere utilizzata per l'intero anno con il requisito di almeno 90 (novanta) giorni di contratto/i regolarmente registrato/i. Permane l'obbligo di dichiarare, il venire meno delle condizioni agevolative, entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le variazioni.

 **DI STABILIRE** che, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al "Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU", posto in approvazione nell'odierina seduta del Consiglio Comunale e per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel medesimo, si rinvia alle norme inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

 **DI DARE ATTO** che le scadenze per il versamento dell'IMU sono le seguenti:

16 giugno 2020	1^ rata acconto (o unica soluzione);
16 dicembre 2020	2^ rata saldo

 **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente atto derivano le seguenti entrate, corrispondenti agli importi previsti nel bilancio dell'esercizio corrente:

<b>IMU</b>	<b>Ris. 1101.06.005</b>	<b>€ 14.130.000,00</b>
------------	-------------------------	------------------------

  **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in base alla normativa richiamata in premessa;

  **DI DEMANDARE** al competente Servizio Tributi la trasmissione della presente deliberazione con inserimento sul Portale del Federalismo Fiscale entro il 14 ottobre p.v.;

  **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Marco Tirabassi<sup>1</sup>

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 3/2017  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
dott. Antonio Rosati<sup>2</sup>

---

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile:

- si attesta l'avvenuta registrazione della relativa prenotazione impegno di spesa:  
.....
- si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Il Dirigente  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
dott. Antonio Rosati

---

---

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Presidente Giovanni Chiarini espone che si procederà a trattazione congiunta dei punti n. 13, n. 14 e n. 15 all'ordine del giorno della presente seduta del Consiglio Comunale, così come concordato in sede di Conferenza dei Capigruppo nella specifica riunione preparatoria del presente Consiglio Comunale del 17 luglio 2020.*

*L'illustrazione congiunta viene svolta dall'Assessore Andrea Traini*

*Non ci sono interventi dei Consiglieri*

*Di seguito:*

**UDITA** la relazione illustrativa dell'Assessore competente per materia Andrea Traini dei punti n. 13, n. 14 e n. 15

**Ritenuto** dunque il Consiglio di condividere e fare proprio quanto esposto con la suddetta proposta;

**VISTA** la relativa proposta di delibera e ritenuto di farla propria ed approvarla, condividendone le motivazioni;

### **ACQUISITI:**

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, dal Dirigente del Settore Gestione delle Risorse;
- il parere favorevole reso dall'Organo di Revisione, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 T.U. – D.Lgs. n. 267 dell'18.08.2000;

**RILEVATA** la propria competenza nel merito ai sensi dell'art.42 del TUEL;

**VISTI** i seguenti articoli del D.Lgs. n. 267/2000:

1. l'art. 42 comma 2 lett. f), ad oggetto "*Attribuzioni dei Consigli*";
2. l'art.172 comma 1 lett. e), ad oggetto "*Altri allegati al bilancio di previsione*";

**VISTO** lo Statuto comunale.

Cona votazione resa in forma palese mediante dichiarazione di voto per appello nominale;

Consiglieri presenti= n.19

Consiglieri assenti= n.6 ( Antonio Capriotti, Giorgio De Vecchis, Bruno Gabrielli, Flavia Marcella Mandrelli, Pasqualino Marzonetti, Domenico Pellei)

Voti favorevoli:n. 14 (Mario Ballatore, Gianni Massimo Balloni, Giovanni Chiarini, Carmine Chiodi, Brunilde Crescenzi, Antonella Croci, Emidio Del Zompo, Mariadele Girolami, Giacomo Massimiani, Stefano Muzi, Valerio Pignotti, Pasqualino Piunti, Gabriele Pompili, Pierfrancesco Troli)

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n.5 (Marco Curzi, Antimo Di Francesco, Rosaria Falco, Maria Rita Morganti, Andrea Sanguigni)

**DELIBERA**



**DI DICHIARARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto, approvandola in tutti i suoi contenuti ed intendendo qui di seguito integralmente riportata;



**DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della “nuova” IMU, da applicare nell’anno 2020



**DI PRENDERE ATTO** che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020,



**DI APPLICARE** le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

<b>Tipologia Immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale appartenente alle sole categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;	<b>6,00 per mille</b>
Abitazione concessa in comodato gratuito a parente in linea retta di primo grado ( <i>comodato tacito</i> ), a condizione che quest'ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica;	<b>5,00 per mille</b>
Abitazioni concesse con contratto di locazione concordato in base all'articolo 2, comma 3 della Legge n. 431/98, regolarmente registrato ed asseverato dalle organizzazioni sindacali firmatarie degli accordi territoriali, il cui accordo territoriale è stato depositato presso il Comune di San Benedetto del Tronto in data 10/10/2001, a soggetti che li utilizzino quale residenza anagrafica;	<b>5,00 per mille</b>
Abitazioni (da categoria catastale A1 a categoria catastale A9) locate ad uso abitativo con contratto registrato per almeno 90 (novanta) giorni durante l'anno;	<b>7,90 per mille</b>
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art.43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986, purché non locati e classificati nelle categorie catastali A10, B, C1, C2, C3, C5, D limitatamente agli immobili strumentali per destinazione, cioè quelli utilizzati esclusivamente per l'esercizio di impresa, arte o professione da parte del possessore;	<b>7,90 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>1,00 per mille</b>
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	<b>10,60 per mille</b>
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	<b>10,60 per mille</b>
Terreni agricoli	<b>10,60 per mille</b>



**DI DETERMINARE** la seguente detrazione per l'applicazione dell'Imposta nuova IMU per l'anno 2020:

– per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

– La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque de-

nominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;

  **DI ASSIMILARE** all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata. La predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

  **DI STABILIRE** che i soggetti che intendono avvalersi, per la determinazione dell'imposta, delle aliquote agevolate rispetto all'aliquota base, dovranno darne obbligatoria comunicazione entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate variazioni rilevanti in relazione alla determinazione dell'imposta, utilizzando il Modello Ministeriale IMU. Tale aliquota agevolata potrà essere utilizzata, nella determinazione dell'imposta dovuta, per il periodo dell'anno per il quale si verificano le condizioni richieste per beneficiarne. L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato. L'aliquota determinata per il calcolo dell'imposta dovuta per le abitazioni locatate ad uso abitativo, può essere utilizzata per l'intero anno con il requisito di almeno 90 (novanta) giorni di contratto/i regolarmente registrato/i. Permane l'obbligo di dichiarare, il venire meno delle condizioni agevolative, entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui si sono verificate le variazioni.

  **DI STABILIRE** che, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al "Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU", posto in approvazione nell'odierna seduta del Consiglio Comunale e per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel medesimo, si rinvia alle norme inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

  **DI DARE ATTO** che le scadenze per il versamento dell'IMU sono le seguenti:

16 giugno 2020	1^ rata acconto (o unica soluzione);
16 dicembre 2020	2^ rata saldo

  **DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente atto derivano le seguenti entrate, corrispondenti agli importi previsti nel bilancio dell'esercizio corrente:

<b>IMU</b>	<b>Ris. 1101.06.005</b>	<b>€ 14.130.000,00</b>
------------	-------------------------	------------------------

  **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in base alla normativa richiamata in premessa;

  **DI DEMANDARE** al competente Servizio Tributi la trasmissione della presente deliberazione con inserimento sul Portale del Federalismo Fiscale entro il 14 ottobre p.v.;

Indi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste il provvedimento

Con votazione resa in forma palese mediante dichiarazione di voto per appello nominale;

Consiglieri presenti=n.19

Consiglieri assenti=n.6 ( Antonio Capriotti, Giorgio De Vecchis, Bruno Gabrielli, Flavia Marcella Mandrelli, Pasqualino Marzonetti, Domenico Pellei)

Voti favorevoli:n. 14 (Mario Ballatore, Gianni Massimo Balloni, Giovanni Chiarini, Carmine Chiodi, Brunilde Crescenzi, Antonella Croci, Emidio Del Zompo, Mariadele Girolami, Giacomo Massimiani, Stefano Muzi, Valerio Pignotti, Pasqualino Piunti, Gabriele Pompili, Pierfrancesco Troli)

Voti contrari: n. 0

Astenuti: n.5 (Marco Curzi, Antimo Di Francesco, Rosaria Falco, Maria Rita Morganti, Andrea Sanguigni)

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

F.to IL PRESIDENTE  
CHIARINI GIOVANNI

---

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPONE MARIA GRAZIA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 04/08/2020 ed iscritta al n. 1929 del Registro di Pubblicazione.  
La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 04/08/2020 al 18/08/2020 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 24/07/2020 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

---