

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17
data 22/03/2010
Classif. VI.2.1

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DI SPIAGGIA (PRS/09) -
 ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE
 DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.**

L'anno Duemiladieci, il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
	GIOVANNI GASPARI	S			LAZZARI PASQUALINA	S	
	ASSENTI ANDREA	S			LORENZETTI MARCO	S	
	BENIGNI CLAUDIO	S			MARINUCCI ANDREA	S	
	BOVARA LORELLA	S			MENZIETTI NAZZARENO	S	
	BRUNI FRANCESCO	S			NARCISI MARIO	S	
	CAPPELLI GIUSEPPE	S			NICO GIUSEPPE		S
	CAPRIOTTI GIULIETTA	S			PALESTINI FERNANDO	S	
	CIPOLLONI LIBERO		S		PASQUALINI GIANLUCA		S
	COSTANTINI EDIO	S			PEZZUOLI SERGIO	S	
	DE VECCHIS GIORGIO	S			PIUNTI PASQUALINO	S	
	DEL ZOMPO PALMA	S			POLI GIOVANNI	S	
	EVANGELISTI SILVANO	S			PRIMAVERA DANIELE		S
	FELICETTI ANTONIO	S			TASSOTTI PIERLUIGI		S
	FORLI' PAOLO		S		URBINATI FABIO	S	
	GABRIELLI BRUNO	S			VIGNOLI LUCA		S
	LAVERSA GIUSEPPE	S					

risultano presenti n° 24 ed assenti n° 7.

Assume la presidenza , CAPRIOTTI GIULIETTA.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DI SPIAGGIA (PRS/09) – ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di un Piano Regolatore di Spiaggia approvato con Decreto della Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di San Benedetto del Tronto n. 12 del 10.08.89, al quale furono apportate successivamente limitate varianti, definitivamente approvate rispettivamente con delibere consiliari n. 130 del 28.12.96, n. 94 del 6.8.98 e n.135 del 17.11.2004.

Con l'ultima variante denominata PRS/03 sono state introdotte alcune piccole varianti normative al Piano iniziale e sono state inserite le norme per attuare anche il Settore Sentina - Porto d'Ascoli.

Constatato che:

- per la zona a sud della Rotonda di Porto d'Ascoli, il Piano è rimasto completamente inattuato,
- gli stabilimenti balneari costruiti con carattere di permanenza ("pertinenze demaniali") hanno grossi problemi per la messa a norma delle strutture in materia igienico-sanitaria,
- sono sorte nuove e mutate esigenze degli operatori turistici, nella fornitura dei servizi in spiaggia all'interno delle concessioni demaniali sia nel campo della ristorazione, che dei servizi accessori alla spiaggia in termini di svago e tempo libero che comportano problematiche nella interpretazione delle vigenti norme,
- È necessario adeguare il piano vigente al Piano regionale della Costa.

L'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno proporre delle varianti al Piano vigente che non alterino in modo sostanziale la filosofia dello stesso Piano ma che conseguino il raggiungimento degli obiettivi sopra indicati adottando la Delibera di Consiglio n.42 del 29.04.2009.

Secondo la normativa vigente, copie della suddetta deliberazione consiliare n. 42 del 29.04./2009 e degli atti ed elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale, è stato depositato per sessanta giorni all'Albo pretorio comunale dal 27.05.2009 al 27.07.2009 (essendo il 26.07.2009 domenica è stato prorogato di un giorno il periodo di affissione) e nel periodo di deposito sono pervenute n.69 osservazioni da parte di privati come accertato dalla certificazione del Segretario Comunale ns. prot.n.40452 del 29.07.2009. Sono state recepite ai sensi del medesimo art.30 le osservazioni da parte della Amministrazione Provinciale Servizio Urbanistica; inoltre fuori tempo massimo è pervenuta una ulteriore osservazione in data 19.1.2010.

Con nota Prot. n. 40204 del 9.10.2009 è stato richiesto, ai sensi dell'art.13 delle NTA del Piano regionale della Costa, il parere al competente Servizio Demanio regionale di conformità allo stesso Piano.

Ai sensi della legge n.241/90 e s.m.i., al fine di recepire tutti i pareri necessari all'approvazione del piano, è stata convocata una conferenza di servizi per l'esame coordinato di tutti gli interessi delle Amministrazioni coinvolte. La prima seduta si è svolta in data 11.11.2009 al termine della quale la Conferenza ha deliberato che la durata massima potesse essere di 90 giorni. Le successive sedute si sono svolte nelle seguenti date: 25.11.2009, 3.12.2009, 26.1.2010 e 4.2.2010.

Sono stati recepiti, formalmente o con approvazione finale del verbale della conferenza, tutti i pareri degli enti intervenuti alla Conferenza, conservati nel fascicolo d'ufficio :

- Genio Civile OO.MM.
- Agenzia del Demanio
- Agenzia delle Dogane
- Amministrazione Provinciale – Settore Interventi sismici (ex Genio Civile)
- Corpo Forestale dello Stato
- ASUR Z.T.n.12
- Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto

L'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art.30 della l.reg.34/92 ha inviato la sua osservazione per iscritto come descritto nei verbali, che viene controdedotta come le altre 70 (oltre alle 69 pervenute nei termini è stata presentata una osservazione tardiva comunque considerata) nel documento allegato "Esame osservazioni e controdeduzioni" al presente documento istruttorio.

La variante proposta, con le modifiche apportate a seguito della Conferenza di Servizi, prevede sostanzialmente, rispetto al Piano Regolatore di Spiaggia vigente, le modifiche, meglio specificate nella relazione illustrativa allegata al progetto:

- Suddivisione dell'arenile edificabile in tre comparti con normativa specifica: il primo contenente le indicazioni sulle pertinenze demaniali, il secondo sugli stabilimenti balneari tipo della parte centrale del lungomare e il terzo per la zona a sud della Rotonda Salvo D'Acquisto di Porto d'Ascoli

- Riorganizzazione dei parametri edilizi e urbanistici degli chalet con possibilità di adeguamento anche per gli chalet già adeguati al vigente Piano, comunque nel rispetto dell'art.56 del PRG
- Nuova proposta unitaria per il comparto di Via S.Giacomo
- Criteri innovativi per superfici ombreggianti e realizzazione porticati chiudibili stagionalmente con pannelli scorrevoli trasparenti a condizione dell'autonomia energetica certificata
- Esatta perimetrazione e salvaguardia delle spiagge libere esistenti, senza aumento delle superfici e del numero delle concessioni demaniali
- Definizione delle “spiagge libere attrezzate”
- Introduzione della praticabilità delle coperture degli stabilimenti balneari in accordo con la recente modifica del Piano Regionale della Costa.
- “Accessibilità di tutti e per tutti” alla spiaggia con progetti speciali per le spiagge libere
- Introduzione di criteri e concetti fondamentali per la sostenibilità ambientale dell'utilizzo dell'arenile quali il risparmio energetico, la permeabilità, l'accessibilità e criteri di premialità per il risparmio e l'autonomia energetica, almeno parziale, degli chalet anche ai sensi della l.reg.n.14/2008
- Introduzione di linee guida in materia di igiene in accordo con l'ASUR Z.T. n.12
- Possibilità di destagionalizzazione
- Semplificazione procedurale e amministrativa nel rilascio dei titoli edilizi

La proposta di variante al Piano Regolatore di Spiaggia, con le modifiche apportate dalla Conferenza di Servizi, è stata elaborata e corredata dai seguenti elaborati tecnici:

N. ELABORATO

- 0 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 2A INQUADRAMENTO CONCESSIONI DEMANIALI – ANALISI – ZONA NORD
- 2B INQUADRAMENTO CONCESSIONI DEMANIALI – ANALISI – ZONA SUD
- 2A-1 INQUADRAMENTO CONCESSIONI DEMANIALI – ANALISI – ZONA NORD – TAVOLA INTEGRATIVA
- 2B-1 INQUADRAMENTO CONCESSIONI DEMANIALI – ANALISI – ZONA SUD – TAVOLA INTEGRATIVA
- 3A COMPARTO 1: SCHEDE INDAGINE
- 3B COMPARTO 1: CARTA DELLE CONCESSIONI E DEI CORPI DI FABBRICA
- 4A COMPARTO 1: SCHEDE NORMATIVE dalla concessione n.1 alla n.7
- 4B COMPARTO 1: SCHEDE NORMATIVE dalla concessione n.8 alla n.29
(ELABORATO SOSTITUITO A SEGUITO CONFERENZA DI SERVIZI)
- 5 COMPARTO 1: SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE MODIFICHE FORMALI
- 6A COMPARTO 2: SCHEDE NORMATIVE dalla concessione n.9 alla n.28
- 6B COMPARTO 2: SCHEDE NORMATIVE dalla concessione n.30 alla n.99
- 7 COMPARTO 3: ANALISI S.W.O.T.
- 8A COMPARTO 3: SCHEDE NORMATIVE – SCHEMA RIASSUNTIVO
- 8B COMPARTO 3: SCHEDE NORMATIVE – SCHEMA RIASSUNTIVO
- 9 COMPARTO 3: PROGETTO DI INDIRIZZO VISTE D'ASSIEME
- 10 PROGETTO DI INDIRIZZO: SPIAGGIA ACCESSIBILE
- 11 PROGETTO DI INDIRIZZO: CHALET SOSTENIBILE
- 12 a PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente Albula–Torrente delle Fornaci
- 12 b PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente delle Fornaci - Torrente Acquachiarà
- 12 c PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente Acquachiarà–Torrente Ragnola
- 12 d PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente Ragnola–Via Mare
- 12 e PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Via Mare–Fosso Collettore
- 12 a.1 PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente Albula–Torrente delle Fornaci
- 12 b.1 PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente delle Fornaci - Torrente Acquachiarà

- 12 c.1 PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente Acquachiara–Torrente Ragnola
- 12 d.1 PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Torrente Ragnola–Via Mare
- 12 e.1 PROGETTO DI INDIRIZZO: RIORDINO CONCESSIONI DEMANIALI E SPIAGGE LIBERE – settore: Via Mare–Fosso Collettore
- 13 Relazione Geologica
- 14 Norme Tecniche di Attuazione
- A01 INDIVIDUAZIONE DI ZONE SULL’ARENILE: STAZIONAMENTO NATANTI DIPORTO –PICCOLA PESCA, MANIFESTAZIONI RICREATIVE E SPORTIVE – TAVOLA INTEGRATIVA SPIAGGE LIBERE

Nella seduta del 25.02.2010 la 1° Commissione Consiliare - Pianificazione Territoriale - ha esaminato le modifiche alla proposta di variante in questione.

Visto che, rispetto al testo adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n.42 del 29.4.2009, sono state apportate delle modifiche a seguito del recepimento dei pareri citati gli articoli seguenti, secondo le specifiche contenute nel documento allegato presentato nella citata Commissione Urbanistica:

- art.5.6, 5.8 e 5.10 “RUOLO DELLE SPIAGGE LIBERE, DEFINIZIONE E SALVAGUARDIA E SERVIZI PER LA SPIAGGIA”
- art.6.1 lett.f) “DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI E ASPETTI GIURIDICI”
- art.7.0 “INDICI E PARAMETRI” nei commi:
 - 7.2 Piano di calpestio
 - 7.3 Altezze interne per spazi chiusi
 - 7.4 Impianti tecnologici
 - 7.6 Accessibilità coperture
 - 7.8 Parametri edilizi
 - 7.9 Cabine spogliatoio
 - 7.10 Pavimentazioni- Pedane – Passerelle
 - 7.11 Superfici d’ombra ed ombrelloni a chiusura giornaliera
 - 7.12 Attrezzature e strutture sportive e per lo svago a carattere stagionale
- art.8.0 “NORME IGIENICO-SANITARIE”.
- art.10.0 “COMPARTO 1 – Norme specifiche”
- art.11.0 “COMPARTO 2 – Norme specifiche”
- art.12.0 “COMPARTO 3 – Norme specifiche”
- art.13.0 “CRITERI DI QUALITA’ E RELAZIONI” nei commi:
 - 13.1 Risparmio energetico
 - 13.2 Suolo/permeabilità
 - 13.5 Accessibilità
 - 13.10 Sistemazioni a verde
 - 13.12 Destagionalizzazione
 - 13.13 Indagini geologiche, fasce di rispetto fluviali e approvvigionamento risorse idriche
- art.14.0 “NORME TRANSITORIE E FINALI”

Come già ribadito in sede di adozione il contenuto del presente provvedimento non rientra nelle fattispecie previste dal Capo II del titolo II del dpr.n.327/2001 non comportando previsioni esplicite di natura espropriativa su alcun bene; pertanto non risulta necessario l’avvio del procedimento previsto dalla medesima norma.

La presente variante inoltre, ai sensi dell’art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 197 del 3.11.89, ha le caratteristiche di piano particolareggiato conforme al PRG e verrà approvato, secondo le modalità dettate dalla legge regionale 05.08.92, n. 34 per gli strumenti attuativi.

Ai sensi dell’art.22 del D.P.R.n.380/2001 (Testo unico per l’edilizia), la presente variante per quanto concerne gli interventi previsti per le ristrutturazioni edilizie, con o senza ampliamento, relative al comparto n.1 (Pertinenze Demaniali) e per le superfici ombreggianti di cui ai comparti n.1 e n.2, possiede le disposizioni plano-volumetriche,

tipologiche, formali e costruttive che permettono agli interventi ammessi dal citato piano di essere disciplinati, in alternativa al permesso di costruire da denuncia di inizio attività edilizia.

Inoltre ai sensi della D.G.R. n.1400/2008 “Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica (ai sensi dell’art. 20 della LR 6/2007)” il presente piano è escluso dall’assoggettabilità alla VAS ricadendo nella fattispecie prevista dal paragrafo 1.3 punto 8 lett.n delle stesse linee guida: “n) i piani attuativi di cui al titolo IV della l.r. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa”.

Infine ai sensi della delibera consiliare n.21 del 19.3.2009, inerente la modifica del Regolamento Edilizio Comunale in materia di Commissione Edilizia, che ha recepito il disposto della legge regionale n.34/2008 la quale ha abrogato espressamente l’art.61 comma 2° della citata l.reg. n.34/92 e s.m.i., il parere della Commissione edilizia integrata non risulta più obbligatorio sulle proposte di piani attuativi e sugli strumenti urbanistici generali.

Pertanto visti i seguenti pareri/verbali conservati nel fascicolo d’ufficio ma che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- verbale della Conferenza di Servizi apertasi in data 11.11.2009 e conclusasi in data 4.2.2010 con il quale la stessa ha fornito parere favorevole al piano con le modifiche indicate fatto salvo il parere di conformità al piano regionale delle aree costiere approvato con Deliberazione Amm.va dell’Assemblea Legislativa regionale n.169 del 2.2.2005 e ss.mm.ii. previsto dall’art.13 comma 6° delle NTA del medesimo piano.
- parere del Settore Genio Civile della Provincia prot.n.74529 del 3.12.2009 allegato al verbale n.3 della Conferenza di Servizi
- parere favorevole dell’Ufficio OO.MM. di Ancona espresso con nota prot. n.926 del 10.11.2009 e allegato al verbale n.2 della Conferenza di Servizi
- parere favorevole dell’Agenzia delle Dogane – Ufficio delle Dogane di San Benedetto del Tronto espresso con nota prot. n.923 del 03.02.2010 e allegato al verbale n.5 della Conferenza di Servizi
- parere di conformità espresso dalla Giunta Regionale con Delibera n.581 del 15.3.2010 su proposta del competente Servizio Demanio ai sensi dell’art.13 comma 6° del piano regionale delle aree costiere approvato con Deliberazione Amm.va dell’Assemblea Legislativa regionale n.169 del 2.2.2005 e ss.mm.ii.;

Visto che la Soprintendenza ai BB.AA.ed AA. e del Paesaggio delle Marche, pur regolarmente invitata a tutte le sedute della Conferenza di Servizi, non è mai intervenuta ne ha inviato pareri o nulla osta di sorta e ha ricevuto il verbale della conferenza decisoria in data 20.02.2010 non comunicando alcun dissenso e che pertanto ai sensi della legge n.241/90 e ss.mm.ii. il parere si intende reso in termini favorevoli;

Visto che le altre Amministrazioni intervenute e tenute ad esprimere pareri (Capitaneria di Porto, Agenzia del Demanio e ASL ZT n.12) hanno espresso le loro indicazioni durante la Conferenza di Servizi approvando il verbale della Conferenza decisoria;

Vista la relata di pubblicazione degli atti inerenti il piano adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n.42 del 29/04/2009 redatta dal Segretario Generale con nota prot.n.40452 del 29.7.2009 dal quale si evince nel periodo di deposito del piano sono pervenute le seguenti n.69 osservazioni esaminate in Conferenza di Servizi:

ordine	prot	data	nominativo
1	31891	17/06/2009	COCCIA FRANCESCO
2	35216	01/07/2009	MOZZONI GIOVANNI
3	36571	08/07/2009	MARTIRI GIUSEPPE
4	36574	08/07/2009	GABRIELLI STEFANO
5	36575	08/07/2009	CARDARELLI FAUSTO
6	36576	08/07/2009	CIABATTONI ENRICA
7	36577	08/07/2009	ILLUMINATI DINO
8	36579	08/07/2009	PACIERI ALFREDO E OLIVIERI MARIA ANTONIETTA
9	38763	20/07/2009	SEBASTIANI SILVIO
10	39080	21/07/2009	TREVISANI EMILIO
11	39501	23/07/2009	AURELI GABRIELLA
12	39502	23/07/2009	DEL MORO EMIDIO
13	39504	23/07/2009	MATTIOLI MARIA PIA E CAVACCHIOLI EMILIA
14	39626	24/07/2009	GABRIELLI BRUNO
15	39639	24/07/2009	ROMANI CARLO
16	40046	27/07/2009	GIORDANI AGOSTINO
17	40047	27/07/2009	NOVELLI SERAFINO

18	40048	27/07/2009	NOVELLI SERAFINO
19	40049	27/07/2009	POMPEI LUIGI
20	40050	27/07/2009	CINGOLA' MARCO
21	40053	27/07/2009	CORNACCHIA ROBERTO
22	40054	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
23	40055	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
24	40056	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
25	40057	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
26	40058	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
27	40059	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
28	40060	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
29	40061	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
30	40062	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
31	40063	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
32	40064	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
33	40065	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
34	40066	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
35	40067	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
36	40068	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
37	40069	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
38	40070	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
39	40071	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
40	40072	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
41	40074	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
42	40075	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
43	40076	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
44	40077	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
45	40078	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
46	40079	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
47	40080	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
48	40081	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
49	40082	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
50	40083	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
51	40084	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
52	40085	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
53	40086	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
54	40087	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
55	40088	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
56	40089	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
57	40090	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
58	40091	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
59	40092	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
60	40093	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
61	40094	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
62	40095	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
63	40096	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
64	40097	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
65	40098	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
66	40099	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
67	40100	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
68	40101	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
69	40136	28/07/2009	RUGGIERI GUIDO, RUGGIERI NEDIO, RUGGIERI ENIA

Considerato che successivamente al periodo di scadenza sono pervenute ulteriori n.2 osservazioni esaminate in Conferenza di Servizi da parte di:

- 1) Amministrazione Provinciale – Servizio Urbanistica con nota prot. n. 69899 del 09.11.2009 acquisita al ns. prot. n. 60446 del 11.11.2009
- 2) CAPRIOTTI FRANCO acquisita al ns. prot. N. 3044 del 19.01.2010

Visto l'elaborato ad oggetto "Esame delle osservazioni e controdeduzioni a seguito della conferenza dei servizi" redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica e depositato nel fascicolo d'ufficio, il quale prende in esame tutte le osservazioni pervenute e sopra elencate;

Considerato che il suddetto elaborato composto da n.44 pagine compresa la copertina, comprende per ognuna di esse:

- 1) Il numero d'ordine progressivo
- 2) La data di arrivo e il numero di protocollo generale
- 3) Il nominativo del soggetto richiedente
- 4) L'oggetto, il motivo e la sintesi dell'osservazione pervenuta
- 5) Il parere istruttorio (controdeduzione) proposto dall'Ufficio.

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90;

VISTO il Piano Regolatore di Spiaggia approvato con Decreto della Capitaneria di Porto del Compartimento Marittimo di San Benedetto del Tronto n. 12 del 10.08.89 e successive modifiche apportate dalle Delibere di C.C. n.130 del 28.12.1996, n.94 del 6.8.1998 e n.135 17.11.2004;

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 42 del 22.1.2004 e ss.mm.ii., avente per oggetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la Legge n. 457/78;

Visto il D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

 che il Consiglio Comunale si esprima sulle osservazioni pervenute, debitamente istruite dal Servizio Pianificazione Urbanistica;

 Di approvare definitivamente la variante generale (PRS/2009) al vigente Piano di Spiaggia del Comune di San Benedetto del Tronto, redatta dall'Ufficio di piano Comunale costituita dagli elaborati in narrativa elencati, recependo le prescrizioni contenute nel verbale della Conferenza e dei pareri citati in premessa che si intendono allegati al presente atto e facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;

 Dare atto che l'area sulla quale ricade il Piano di Spiaggia è tutelata dal vincolo paesistico-ambientale di cui al D.Lgs 42/2004 e che pertanto, l'approvazione della presente variante viene effettuata anche ai fini paesaggistici;

 Di dare atto che ai sensi dell'art.22 del D.P.R.n.380/2001 (Testo unico per l'edilizia), la presente variante per quanto concerne gli interventi previsti per le ristrutturazioni edilizie, con o senza ampliamento, relative al comparto n.1 (Pertinenze Demaniali) e per le superfici ombreggianti di cui ai comparti n.1 e n.2, possiede le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che permettono agli interventi ammessi dal citato piano di essere disciplinati, in alternativa al permesso di costruire da denuncia di inizio attività edilizia;

 Di approvare, vista l'urgenza per l'approssimarsi della stagione estiva 2010, l'immediata eseguibilità della delibera mediante separata ed unanime votazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000;

Pertanto, si invia la presente proposta per i provvedimenti di conseguenza

Li 15/03/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Marco Cicchi

IL DIRIGENTE PROPONENTE per quanto riguarda la regolarità tecnica
esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.n.267/2000.

Il Dirigente
SVILUPPO DEL TERRITORIO E
DELL'ECONOMIA LOCALE
Firma

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Dato Atto che all'inizio della trattazione del presente argomento entra Cipolloni ed escono De Vecchis e Assenti per cui i presenti sono 23.

Dato Atto che entra e poi esce il Consigliere Forli:

Sentito l'intervento del Consigliere Lazzari come da registrazione :

Sentita la relazione del Sindaco come da registrazione:

Ascoltati gli interventi dei Consiglieri Felicetti e Narcisi come da registrazione:

Dato atto che entra il Consigliere aggiunto Iaroch Elena:

Ascoltata la replica del Sindaco come da registrazione.

Sentita la dichiarazione di voto di Lorenzetti e di Gabrielli come da registrazione.

Sentita l'introduzione del punto all'ordine del giorno effettuata dal Presidente del Consiglio il quale dà la parola al Sindaco per la relazione, come riportato nella trascrizione della seduta;

Sentita l'illustrazione del relatore Sindaco Giovanni Gaspari come riportato nella trascrizione della seduta;

Ritenuto di approvare e fare propria la surrichiamata proposta in considerazione delle motivazioni espresse;

Richiamate le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile non comportando il presente atto nessuna spesa a carico dell'Ente;

Visto il parere favorevole alla richiamata proposta relativo alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, riportato in allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale della I Commissione Consiliare "Assetto del territorio" del 25.2.2010 che ha trattato l'argomento , depositato agli atti;

La presente variante, ai sensi dell'art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. 197 del 3.11.89, ha le caratteristiche di piano particolareggiato e sarà approvata, secondo le modalità dettate dalla legge regionale 05.08.92, n. 34 per gli strumenti attuativi. Si propone pertanto l'approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, della presente variante al Piano Regolatore di Spiaggia.

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Si dà atto che la stessa ha luogo come da trascrizione da nastro allegata al presente atto.

Sentito l'invito del Presidente del Consiglio, rivolto al Sindaco, di procedere alla illustrazione delle "OSSERVAZIONI", come riportato nella trascrizione della registrazione della seduta;

VISTO l'elaborato allegato denominato: "RIASSUNTO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" nel quale sono riportate succintamente le osservazioni pervenute, le motivazioni e le controdeduzioni alle stesse dell'Ufficio;

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 2, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
2		35216			01/07/2009	MOZZONI GIOVANNI
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 2
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		

23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		
----	--	----	----	---	--	--

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 3, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
3		36571			08/07/2009	MARTIRI GIUSEPPE
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 3
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 4, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
4		36574			08/07/2009	GABRIELLI STEFANO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 4
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 5, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
5		36575			08/07/2009	CARDARELLI FAUSTO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 5
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 6, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
6		36576			08/07/2009	CIABATTONI ENRICA
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 6
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		

23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		
----	--	----	----	---	--	--

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 7, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
7		36577			08/07/2009	ILLUMINATI DINO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 7
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 8, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
8		36579			08/07/2009	PACIERI ALFREDO E OLIVIERI MARIA ANTONIETTA
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 8
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 9, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
9		38763			20/07/2009	SEBASTIANI SILVIO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 9
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 10, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
10		39080			21/07/2009	TREVISANI EMILIO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 10
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		

23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		
----	--	----	----	---	--	--

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **11**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
11		39501			23/07/2009	AURELI GABRIELLA
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 11
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **12**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
12		39502			23/07/2009	DEL MORO EMIDIO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 12
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **13**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
13		39504			23/07/2009	MATTIOLI MARIA PIA E CAVACCHIOLI EMILIA
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 13
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **14**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
14		39626			24/07/2009	GABRIELLI BRUNO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 14
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		

23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		
----	--	----	----	---	--	--

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **16**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
16		40046			27/07/2009	GIORDANI AGOSTINO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 16
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **21**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
21		40053			27/07/2009	CORNACCHIA ROBERTO
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 21
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **23**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
23		40055			27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 23
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **26**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
26		40058			27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)

RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 26
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 27, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO	DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA			
27	40059	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)			
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 27
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 30, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO	DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA			
30	40062	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)			
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 30
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 40, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO	DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA			
40	40072	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)			
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 40
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 42, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO	DATA	PERSONA FISICA
----------	----------------	------	----------------

					OSSERVAZIONE	
42		40075			27/07/2009	FIGRELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 42
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **58**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO		DATA OSSERVAZIONE		PERSONA FISICA	
58	40091		27/07/2009		FIGRELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)	
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 58
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **61**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO		DATA OSSERVAZIONE		PERSONA FISICA	
61	40094		27/07/2009		FIGRELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)	
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 61
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. **65**, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE	NUM.PROTOCOLLO		DATA OSSERVAZIONE		PERSONA FISICA	
65	40098		27/07/2009		FIGRELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)	
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 65
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proceduto a votazione palese per alzata di mano, come richiesto dal Presidente, relativamente alla proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE dell'OSSERVAZIONE n. 69, sotto indicata, si ottiene il seguente risultato:

N.ORDINE		NUM.PROTOCOLLO			DATA OSSERVAZIONE	PERSONA FISICA
69		40136			28/07/2009	RUGGIERI GUIDO, RUGGIERI NEDIO, RUGGIERI ENIA
RISULTATO DELLA VOTAZIONE					ESITO PROPOSTA	OSSERVAZIONE N. 69
Presenti	Astenuti	Votanti	Voti Favorevoli	Voti contrari		
23	5(Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli)	18	18	=		

Proposto dal Presidente di procedere a respingere le Osservazioni, elencandole con una unica votazione.

Posta a votazione dal Presidente la proposta sopra menzionata:

Con voti favorevoli 20 e tre astenuti (Poli, Piunti e Gabrielli) il Consiglio approva.

Posta a votazione dal Presidente la proposta di respingere le Osservazioni :

1	31891	17/06/2009	COCCIA FRANCESCO
15	39639	24/07/2009	ROMANI CARLO
17	40047	27/07/2009	NOVELLI SERAFINO
18	40048	27/07/2009	NOVELLI SERAFINO
19	40049	27/07/2009	POMPEI LUIGI
20	40050	27/07/2009	CINGOLA' MARCO
22	40054	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
24	40056	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
25	40057	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
28	40060	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
29	40061	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
31	40063	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
32	40064	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
33	40065	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
34	40066	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
35	40067	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
36	40068	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
37	40069	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
38	40070	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
39	40071	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
41	40074	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
43	40076	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
44	40077	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
45	40078	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
46	40079	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
47	40080	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
48	40081	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
49	40082	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
50	40083	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
51	40084	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
52	40085	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
53	40086	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
54	40087	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
55	40088	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
56	40089	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
57	40090	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
59	40092	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)

60	40093	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
62	40095	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
63	40096	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
64	40097	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
66	40099	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
67	40100	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
68	40101	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
70	3044	19/01/2010	CAPRIOTTI FRANCO
			AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE AP SERVIZIO
71	60446	11/11/2009	URBANISTICA

Con voti favorevoli 18 e 5 astenuti (Costantini, Lorenzetti, Gabrielli, Piunti, Poli) il Consiglio respinge le Osservazioni sopra elencate:

Posto a votazione dal Presidente l'approvazione del Piano unitamente alle Osservazioni parzialmente accolte o respinte.

Con voti favorevoli 18 astenuti 2 (Lorenzetti e Costantini) contrari 3 (Poli Piunti e Gabrielli)

D E L I B E R A

- di approvare e fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Marco Cicchi, Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica e del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e dell'Economia Locale Ing. Germano Polidori, che qui di seguito si intende integralmente riportata,

- e pertanto:

- 1) Di ACCOGLIERE PARZIALMENTE le seguenti osservazioni formulate nei confronti della Variante al piano regolatore di spiaggia (PRS/09) adottata con D.C.C.n.42 del 29.4.2009, per le motivazioni contenute nelle controdeduzioni di cui all'elaborato unico denominato "RIASSUNTO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI", redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Sviluppo del Territorio e allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

ordine	prot	data	nominativo
2	35216	01/07/2009	MOZZONI GIOVANNI
3	36571	08/07/2009	MARTIRI GIUSEPPE
4	36574	08/07/2009	GABRIELLI STEFANO
5	36575	08/07/2009	CARDARELLI FAUSTO
6	36576	08/07/2009	CIABATTONI ENRICA
7	36577	08/07/2009	ILLUMINATI DINO
8	36579	08/07/2009	PACIERI ALFREDO E OLIVIERI MARIA ANTONIETTA
9	38763	20/07/2009	SEBASTIANI SILVIO
10	39080	21/07/2009	TREVISANI EMILIO
11	39501	23/07/2009	AURELI GABRIELLA
12	39502	23/07/2009	DEL MORO EMIDIO
13	39504	23/07/2009	MATTIOLI MARIA PIA E CAVACCHIOLI EMILIA
14	39626	24/07/2009	GABRIELLI BRUNO
16	40046	27/07/2009	GIORDANI AGOSTINO
21	40053	27/07/2009	CORNACCHIA ROBERTO
23	40055	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
26	40058	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
27	40059	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
30	40062	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
40	40072	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
42	40075	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
58	40091	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
61	40094	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
65	40098	27/07/2009	FIORELLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
69	40136	28/07/2009	RUGGIERI GUIDO, RUGGIERI NEDIO, RUGGIERI ENIA

- 2) Di NON ACCOGLIERE le seguenti osservazioni formulate nei confronti della Variante al piano regolatore di spiaggia (PRS/09) adottata con D.C.C.n.42 del 29.4.2009, per le motivazioni contenute nelle controdeduzioni di cui all'elaborato unico denominato "RIASSUNTO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI", redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Sviluppo del Territorio e allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

ordine	prot	data	nominativo
1	31891	17/06/2009	COCCIA FRANCESCO
15	39639	24/07/2009	ROMANI CARLO
17	40047	27/07/2009	NOVELLI SERAFINO
18	40048	27/07/2009	NOVELLI SERAFINO
19	40049	27/07/2009	POMPEI LUIGI
20	40050	27/07/2009	CINGOLA' MARCO
22	40054	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
24	40056	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
25	40057	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
28	40060	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
29	40061	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
31	40063	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
32	40064	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
33	40065	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
34	40066	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
35	40067	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
36	40068	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
37	40069	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
38	40070	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
39	40071	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
41	40074	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
43	40076	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
44	40077	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
45	40078	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
46	40079	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
47	40080	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
48	40081	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
49	40082	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
50	40083	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
51	40084	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
52	40085	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
53	40086	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
54	40087	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
55	40088	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
56	40089	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
57	40090	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
59	40092	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
60	40093	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
62	40095	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
63	40096	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
64	40097	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
66	40099	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
67	40100	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
68	40101	27/07/2009	FIGLIOLI RAIMONDO (presidente F.I.B.A. CONFESERCENTI)
70	3044	19/01/2010	CAPRIOTTI FRANCO
71	60446	11/11/2009	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE AP SERVIZIO URBANISTICA

- 3) di APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 34/92, la Variante al Piano Regolatore di Spiaggia (PRS/09) redatta dal Servizio Pianificazione e Programmazione Urbanistica del Settore comunale Sviluppo del Territorio e costituita dagli elaborati tecnici elencati in premessa ed allegati

al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recependo le prescrizioni contenute nel Verbale della Conferenza di Servizi e le osservazioni sopra accolte parzialmente dal Consiglio Comunale;

- 4) di dare atto che l'area sulla quale ricade il Piano di Spiaggia è tutelata dal vincolo paesistico-ambientale di cui al D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e che pertanto, l'approvazione della presente variante viene effettuata anche ai fini paesaggistici;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art.22 del D.P.R.n.380/2001 (Testo unico per l'edilizia), la presente variante per quanto concerne gli interventi previsti per le ristrutturazioni edilizie, con o senza ampliamento, relative al comparto n.1 (Pertinenze Demaniali) e per le superfici ombreggianti di cui ai comparti n.1 e n.2, possiede le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che permettono agli interventi ammessi dal citato piano di essere disciplinati, in alternativa al permesso di costruire, da denuncia di inizio attività edilizia;

Posta a votazione l'immediata eseguibilità con voti favorevoli 18 astenuti 2 (Lorenzetti e Costantini) contrari 3 (Poli Piunti e Gabrielli)

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

IL PRESIDENTE
CAPRIOTTI GIULIETTA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA SERAFINA CAMASTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 30/03/2010 ed iscritta al n. 918 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 30/03/2010 al 14/04/2010 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000

Il Direttore del Servizio di Staff
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 22/03/2010 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva per conferma del Consiglio Comunale con deliberazione n. ____ del _____ su invito del Difensore Civico prot.n. _____ del _____, ex art. 127 comma 2, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Direttore del Servizio di Staff
Segreteria Generale
