

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p>N. 25 data <u>29/04/2015</u></p> <p>Classif. VI.1</p>	<p>Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI - PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26TER DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.</p>
--	---

L'anno Duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 20:15, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
1	CALVARESI MARCO	S		17	PASQUALINI GIANLUCA	S	
2	ASSENTI ANDREA		S	18	PELLEI DOMENICO	S	
3	BENIGNI CLAUDIO	S		19	PEZZUOLI SERGIO	S	
4	BOVARA ROBERTO	S		20	PIUNTI PASQUALINO	S	
5	CAPRIOTTI GIULIETTA	S		21	RUGGIERI ANNALISA		S
6	DEL ZOMPO PALMA	S		22	TASSOTTI PIERLUIGI		S
7	EMILI LOREDANA	S		23	VESPERINI GIANCARLO	S	
8	EVANGELISTI SILVANO	S		24	VIGNOLI LUCA		S
9	GABRIELLI BRUNO		S	25	ZOCCHI ALESSANDRO	S	
10	GASPARI GIOVANNI	S					
11	LAVERSA GIUSEPPE	S					
12	LIBERATI VINICIO	S					
13	MARINUCCI ANDREA	S					
14	MARUCCI GIOVANNI	S					
15	MASSIMIANI GIACOMO	S					
16	MORGANTI PIERFRANCESCO	S					

risultano presenti n° 20 ed assenti n° 5.

Scrutatori: PEZZUOLI SERGIO - PIUNTI PASQUALINO - PASQUALINI GIANLUCA

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CALVARESI MARCO.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, DOTT. ROBERTO DE BERARDINIS

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI - PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26TER DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.**

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90.

Con Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 25/09/2014 si è proceduto ad approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” 2015 ai sensi dell'art.52 comma 2 della Legge 133/2008 e s.m.i.

Gli immobili inseriti nel Piano sono elencati nell'Allegato “A” alla citata Deliberazione e sono i seguenti:

- Scuola Elementare Santa Lucia di via dei Lauri 16
- Mattatoio comunale di via Manara 52
- Ex Liceo ed Ex I.P.S.I.A. di via Leopardi 27
- Scuola Materna Petrarca di via Petrarca
- Ex casa parcheggio di via Saffi n.5/7/9

Per questi immobili il Piano ha dichiarato come previsto dalla legge la nuova destinazione urbanistica limitatamente agli immobili n.1,3 e 4 poiché il n.2 e il 5 non comportano variante di destinazione. La medesima Deliberazione n.72/2014 ha disposto che per gli immobili che modificano la destinazione nonché subiscono un aumento volumetrico verrà seguita la procedura prevista per le Varianti al PRG dall'art.26 ter della L.Reg.34/92 e s.m.i.

Con Deliberazione n.80 del 28/10/2014 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare ai sensi dell'art.26 ter della L.Reg.34/92 e s.m.i., la variante urbanistica per la modifica della destinazione.

Con Deliberazione n.6 del 26/02/2015 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare definitivamente ai sensi dell'art.26 ter della L.Reg.34/92 e s.m.i., al fine di procedere al successivo invio all'Amministrazione Provinciale per il rilascio del parere di conformità .

Con nota prot.n.15391 del 11/03/2015 è stato richiesto il parere di conformità ai sensi dell'art.26 ter richiamato all'Amministrazione Provinciale inviando tutta la documentazione prevista dalla Legge.

Con nota PEC prot.n.14912 del 25/03/2014 acquisita a ns. protocollo n.19353 del 31/03/2015 la Provincia ha inviato la Determinazione del Dirigente n.61 del 23/03/2015 che ha approvato il parere espresso in termini favorevoli sulla Variante in oggetto.

E' stato recepito il parere art.89 del DPR 380/2001 da parte del Servizio Genio Civile dell'Amministrazione Provinciale (prot.n.51259 del 24/11/2014 acquisito a nostro protocollo n.72187 del 25/11/2014), favorevole ed espresso anche ai sensi dell'art.10 della L.Reg.n.22 del 23/11/2011 con prescrizioni:

- Nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al DM 14/1/2008 per ogni fabbricato, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione.

Si propone pertanto l'approvazione definitiva, ai sensi del Capo IV del Titolo III della legge regionale n. 34/92, della variante parziale al P.R.G. vigente, avente per oggetto **“VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI – PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI ”**, composta dagli elaborati già allegati alla citata Deliberazione di C.C.n.80/2014 e sopra menzionati.

Pertanto si propone:

VISTA il documento istruttorio, a firma del Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica che si richiama in premessa;

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 72 del 25/09/2014 “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2015 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA L.N.133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L.N.112/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI”;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 80 del 28/10/2014 “VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI - PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 26TER DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.”;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 6 del 26/02/2015 “VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI - PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI - ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26TER DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.”;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

VISTA la D.G.R. n.1813/2010 (Linee guida regionali in materia di VAS);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così formulato: “favorevole”;

TENUTO conto che il presente atto non costituisce aumento di spesa né diminuzione di entrata dell'Ente si prescinde dall'acquisire il parere in merito alla copertura finanziaria dell'atto medesimo prevista dall'art.49 del T.U. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di **APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art.26ter della legge urbanistica regionale n. 34 del 5.8.92 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. vigente, avente per oggetto “**VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI – PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI**”, composta dagli elaborati già allegati alla citata Deliberazione di C.C.n.80/2014 e facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di **DARE ATTO** che la presente variante è approvata con la prescrizione del Servizio Genio Civile della Provincia da riportare sui titoli abilitativi edilizi inerenti gli immobili oggetto della Variante : “*Nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al DM 14/1/2008 per ogni fabbricato, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione*”.
- 3) di **DARE ATTO** che la presente variante è esclusa dall'applicazione del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i. ai sensi delle linee guida regionali in materia emanate dalla Regione Marche con D.G.R.n.1813/2010 come da comunicazione di esclusione dell'Amministrazione competente (Provincia) richiamata nella premessa della D.C.C.n.80/2014;
- 4) di **DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta all'ambito di applicazione della D.G.R.n.53/2014 (Titolo II – Verifica di compatibilità idraulica) per le motivazioni attestate dal responsabile del procedimento nella premessa della D.C.C.n.80/2014;

- 5) di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio si effettuare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 9 della legge n. 1150/42 e dagli artt. 26 e 26ter della legge regionale n. 34/92 e s.m.i., per quanto concerne la trasmissione del presente atto all'Amministrazione Provinciale, nonché tutti gli altri atti conseguenti;

di **RENDERE** il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 58 dello Statuto Comunale e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CICCHI MARCO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

II DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 36/2011
SVILUPPO E QUALITÀ DEL TERRITORIO
E DELL'ECONOMIA LOCALE
ing. Germano Polidori

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Paolo Canducci e fatte proprie tutte le circostanze e le motivazioni contenute nella relazione stessa;

VISTO il documento istruttorio a firma del Direttore del Servizio Pianificazione Urbanistica che si richiama in premessa;

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 72 del 25/09/2014 "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2015 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DELLA L.N.133/2008 DI CONVERSIONE DEL D.L.N.112/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI"

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 80 del 28/10/2014 "VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI - PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 26TER DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.";

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 6 del 26/02/2015 "VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI - PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI - ADOZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26TER DELLA L.R. N. 34/92 E S.M.I.";

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

VISTA la D.G.R. n.1813/2010 (Linee guida regionali in materia di VAS);

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

TENUTO conto che la proposta è stata esaminata dalla competente VI Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale" nella seduta del 24/04/2015;

Dopo ampia ed esauriente discussione, il cui contenuto, registrato e conservato agli atti, pur omettendone materialmente la trascrizione in questa sede, deve intendersi qui integralmente riportato quale parte sostanziale,

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così formulato: "favorevole";

TENUTO conto che il presente atto non costituisce aumento di spesa ne diminuzione di entrata dell'Ente si prescinde dall'acquisire il parere in merito alla copertura finanziaria dell'atto medesimo prevista dall'art.49 del T.U. 267/2000;

Con votazione palese resa tramite strumentazione elettronica

Presenti e votanti n. 20

Voti favorevoli n. 13 (Benigni, Bovara, Capriotti, Del Zompo, Evangelisti, Gaspari, Laversa, Liberati, Marinucci, Morganti, Pasqualini, Vesperini, Zocchi)

Voti contrari n. 6 (Emili, Marucci, Massimiani, Pellei, Pezzuoli, Piunti)

Astenuti n. 1 (Calvaresi)

DELIBERA

- 1) di **APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art.26ter della legge urbanistica regionale n. 34 del 5.8.92 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. vigente, avente per oggetto “**VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON D.P.G.R. N. 8369 DEL 27 NOVEMBRE 1990, INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LEOPARDI, VIA PETRARCA E VIA DEI LAURI – PIANO DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI**”, composta dagli elaborati già allegati alla citata Deliberazione di C.C.n.80/2014 e facenti parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 2) di **DARE ATTO** che la presente variante è approvata con la prescrizione del Servizio Genio Civile della Provincia da riportare sui titoli abilitativi edilizi inerenti gli immobili oggetto della Variante : “*Nella fase esecutiva del Piano dovranno essere eseguite indagini geotecniche di dettaglio conformi al DM 14/1/2008 per ogni fabbricato, per produrre le necessarie verifiche nei confronti degli stati limite ultimi e di esercizio al fine di definire la corretta interazione terreno strutture di fondazione*”.
- 3) di **DARE ATTO** che la presente variante è esclusa dall'applicazione del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i. ai sensi delle linee guida regionali in materia emanate dalla Regione Marche con D.G.R.n.1813/2010 come da comunicazione di esclusione dell'Amministrazione competente (Provincia) richiamata nella premessa della D.C.C.n.80/2014;
- 4) di **DARE ATTO** che la presente variante non è soggetta all'ambito di applicazione della D.G.R.n.53/2014 (Titolo II – Verifica di compatibilità idraulica) per le motivazioni attestate dal responsabile del procedimento nella premessa della D.C.C.n.80/2014;
- 5) di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio si effettuare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 9 della legge n. 1150/42 e dagli artt. 26 e 26ter della legge regionale n. 34/92 e s.m.i., per quanto concerne la trasmissione del presente atto all'Amministrazione Provinciale, nonché tutti gli altri atti conseguenti;

Posta a votazione l'immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere

Con votazione palese resa tramite strumentazione elettronica

Presenti e votanti n. 20

Voti favorevoli n. 13 (Benigni, Bovara, Capriotti, Del Zompo, Evangelisti, Gaspari, Laversa, Liberati, Marinucci, Morganti, Pasqualini, Vesperini, Zocchi)

Voti contrari n. 6 (Emili, Marucci, Massimiani, Pellei, Pezzuoli, Piunti)

Astenuti n. 1 (Calvaresi)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi del 3° comma dell'art. 58 dello Statuto Comunale e dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000,

F.to IL PRESIDENTE
CALVARESI MARCO

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ROBERTO DE BERARDINIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 07/05/2015 ed iscritta al n. 1274 del Registro di Pubblicazione.
La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 07/05/2015 al 21/05/2015 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 29/04/2015 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

