

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

<p><b>N. 39</b> <b>data 29/05/2021</b></p> <p><b>Classif. IV</b></p>	<p><b>Oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SPERIMENTALE IN AUTOCOSTRUZIONE - COOPERATIVA “RIVIERA DELLE PALME” - LOTTO VIA TONALE - MODIFICHE ALLA CONVENZIONE - APPROVAZIONE</b></p>
--	---

L'anno Duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di Maggio alle ore 9:00, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in prima/seconda convocazione ed in seduta pubblica.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

Nominativo		Pres.	Ass.	Nominativo		Pres.	Ass.
1	BALLATORE MARIO	S		14	GIROLAMI MARIADELE	S	
2	BALLONI GIANNI MASSIMO	S		15	LELLI FRANCESCA	S	
3	CAPRIOTTI ANTONIO	S		16	MANDRELLI FLAVIA MARCELLA	S	
4	CHIARINI GIOVANNI	S		17	MARZONETTI PASQUALINO	S	
5	CHIODI CARMINE	S		18	MASSIMIANI GIACOMO	S	
6	CRESCENZI BRUNILDE	S		19	MORGANTI MARIA RITA		S
7	CROCI ANTONELLA	S		20	MUZI STEFANO	S	
8	CURZI MARCO	S		21	PELLEI DOMENICO	S	
9	DE VECCHIS GIORGIO		S	22	PIGNOTTI VALERIO	S	
10	DEL ZOMPO EMIDIO	S		23	PIUNTI PASQUALINO	S	
11	DI FRANCESCO ANTIMO		S	24	POMPILI GABRIELE	S	
12	FALCO ROSARIA	S		25	SANGUIGNI ANDREA	S	
13	GABRIELLI BRUNO		S				

risultano presenti n° 21 ed assenti n° 4.

Scrutatori: - -

Assume la presidenza il PRESIDENTE, CHIARINI GIOVANNI.

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, ROSATI ANTONIO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE SPERIMENTALE IN AUTOCOSTRUZIONE - COOPERATIVA "RIVIERA DELLE PALME" - LOTTO VIA TONALE - MODIFICHE ALLA CONVENZIONE - APPROVAZIONE

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

#### **PREMESSO CHE:**

- ❑ la Regione Marche con Decreto Dirigenziale della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 14/EDI del 24/03/2014, avente ad oggetto " D.A.C.R n. 55/2007 n. 87/2008 – DGR n. 86/2014 – n. 237/2014 - Bando di concorso per la concessione di contributi sul tema: "EDILIZIA RESIDENZIALE IN AUTORECUPERO - AUTOCOSTRUZIONE" - cap. 42604242/2014", pubblicato sul B.U.R. MARCHE n. 32 del 03/04/2014, ha avviato un programma di edilizia residenziale in autorecupero/autocostruzione;
- ❑ il Comune di San Benedetto del Tronto, con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 30/6/2014 ha approvato gli indirizzi amministrativi per dare corso ad un Programma di edilizia residenziale sociale in "autorecupero – autocostruzione";
- ❑ con Determinazione del Dirigente Settore Servizi alla persona n.1116 del 21/08/2014 è stato incaricato il Raggruppamento Temporaneo di imprese (RTI) formato da Consorzio ABN di Perugia e Consorzio Solidarietà S.c.a.r.l. di Senigallia quale Soggetto Gestore del processo di autocostruzione di cui al bando regionale in parola per il Comune di S. Benedetto del Tronto;
- ❑ con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n.1248 del 24/09/2014 è stato approvato l'elenco degli ammessi e l'ordinamento degli aspiranti soci autocostruttori da riunirsi in cooperativa;
- ❑ con delibera di Consiglio Comunale n.74 del 25/09/2014 si è proceduto a pre-assegnare il lotto di proprietà comunale di via Tonale compreso nel PRUACS, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 31/05/2010, in diritto di superficie per 99 anni alla Cooperativa "RIVIERA DELLE PALME – SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), Via Ferri n.82 P.IVA, Codice Fiscale 02261390443;

**CONSIDERATO** che con nota PEC acquisita a nostro protocollo n.5954 del 2/2/2016 la Cooperativa edilizia denominata "Riviera delle Palme", nella persona del Presidente, ha comunicato al Comune e alla Regione Marche la costituzione in data 28/12/2015 del soggetto giuridico previsto dal Bando Regionale di autocostruzione in premessa richiedendo nel contempo la definizione dell'acquisizione dell'area di via Tonale già preassegnata con la citata D.C.C.n.74/2014;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 20/04/2016, con la quale il Comune di S. Benedetto del Tronto ha definitivamente assegnato l'area di Via Tonale autorizzando la concessione in diritto di superficie per 99 anni dell'area comunale di via Tonale ubicata in San Benedetto del Tronto (AP) all'interno delle aree soggette al Programma di riqualificazione urbana denominato "PRUACS" acquisite dai privati nell'ambito di attuazione del Programma medesimo;

**VISTO** che con medesima Deliberazione consiliare n.34/2016 si è provveduto altresì ad approvare lo schema di convenzione ai sensi dell'art.35 della L.865/1971 e s.m.i. da stipulare tra il Comune di S. Benedetto del Tronto e la Cooperativa Edilizia "Riviera delle Palme";

**DATO ATTO** che con Delibera del Consiglio Comunale n.24 del 25.03.2017 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017/2019, SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2017/2019 E RELATIVI ALLEGATI." è stata inserita la previsione dell'alienazione del diritto di superficie 99ennale dell'area Comunale di Via Tonale per € 333.000,00;

**VISTA** la convenzione stipulata con atto Notaio Allevi di Ascoli Piceno Rep.n.1152/844 del 12/11/2019 e registrata ad Ascoli Piceno il 18/11/2019 n.4948 Serie 1T con la quale è stato sottoscritto l'atto convenzionale ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i. tra il Comune di San Benedetto del Tronto e la Società Riviera delle Palme Società Cooperativa edilizia a r.l. per la concessione in diritto di superficie dei terreni compresi nel programma di riqualificazione urbana "P.R.U.A.C.S." di via Tonale;

**CONSIDERATO** che la Cooperativa "Riviera delle Palme" con PEC acquisita a ns.protocollo n.8487 del 4/1/2021 ha richiesto, tra l'altro, una modifica della convenzione stipulata al fine di rideterminare il prezzo finale di concessione dell'area del lotto in questione in ragione della minor volumetria realizzabile;

**DATO ATTO** che la richiesta è giustificata dalla partecipazione dell'intervento di autocostruzione in parola al Bando regionale sopra menzionato che poneva dei vincoli di edificazione massimi in ragione delle tipologie costruttive da realizzarsi;

**RILEVATO** che il lotto in questione proviene al Comune da atto rogito Notaio Campana Rep.n.42672 Racc.n.13296 del 17.04.2012 Registrato a S.Benedetto il 23.04.2012 n.1339 dall'attuazione del Programma denominato "PRUACS-Programma di riqualificazione urbana alloggi a canone sostenibile" approvato definitivamente in Variante al PRG con Delibera di C.C.n.42 del 31.5.2010 appartenente al comparto edificatorio denominato AR3 "Ambito di riassetto e riqualificazione" - unità minima di intervento n.3;

**VISTO** che dall'elaborato n.9 richiamato dalle NTA-Norme tecniche di attuazione del suddetto Piano risulta per il lotto in questione un indice volumetrico massimo pari a 5 mc/mq ed una altezza massima di 14 metri fuori terra;

**ACCERTATO** altresì dalla domanda di permesso di costruire presentata con istanza prot.n.35015 del 06.06.2018 che per la realizzazione dell'edificio di civile abitazione in autocostruzione sul lotto in questione non è possibile utilizzare tutta la volumetria indicata per il lotto in questione, come prevista dal Piano urbanistico, senza venire meno ai criteri del Bando regionale per l'autocostruzione che poneva limiti all'altezza degli edifici (due piani fuori terra oltre alla mansarda eventuale e quindi per una altezza ed un volume nettamente inferiori);

**DATO ATTO** altresì che è stato rilasciato il permesso di costruire in questione con i limiti sopra evidenziati (P.d.C. n.128 del 16/12/2019) che ha ammesso un volume di progetto di 2.883,37 mc anziché di 3.200 mc pari a quello massimo ammissibile con l'indice 5 mc/mq;

**VALUTATO** pertanto che la richiesta della Cooperativa di riduzione del prezzo di acquisto è giustificata dall'effettiva impossibilità di sviluppare tutta la volumetria ricadente sul lotto urbanistico ceduto dal Comune proprietario in diritto di superficie 99-ennale al fine della partecipazione al bando regionale di autocostruzione;

**DATO ATTO** che:

- secondo le comuni metodologie di stima il valore del diritto di superficie viene valutato considerando il valore venale del bene, che, trattandosi di un terreno discende direttamente dalla sua capacità edificatoria;
- il valore al quale è stato ceduto il diritto di superficie sul lotto è stato stimato con la suddetta metodologia in complessive € 333.000,00;
- tenendo conto dell'effettiva volumetria discendente dall'applicazione dei limiti imposti dal Bando per l'autocostruzione, il valore scenderebbe a € 263.000,00, come da perizia di stima rivalutata dal competente ufficio comunale in data 19/02/2021;

**VISTO** altresì che il Dirigente del Settore LL.PP. , con propria nota PEC n.35393 del 29/05/2019 aveva già indicato che per modificare l'atto convenzionale nel senso richiesto dalla Cooperativa approvata (diminuzione del prezzo di concessione del lotto) l'unico percorso possibile fosse la rideterminazione della capacità edificatoria mediante una specifica e puntuale variante al P.R.G., che rideterminasse in diminuzione, riallineandoli all'effettiva edificazione, i parametri edilizi-urbanistici (volume massimo e altezza fuori terra) in relazione ai vincoli imposti dal Bando regionale di autocostruzione;

**VISTO** inoltre che la Convenzione richiamata prevedeva delle garanzie fidejussorie da parte della Cooperativa di auto-costruzione che debbono essere rideterminate sia nel corrispettivo che nella durata;

**DATO ATTO** che è stata consegnata polizza fideiussoria N.0300171900049300 rilasciata dalla "COOPERFIDI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede a Bologna, via Alfredo Calzoni n.1/3, fino alla concorrenza della somma di euro 254.767,27 complessiva relativa sia al pagamento degli oneri di costruzione ("Bucalossi") che delle rate previste per la concessione dell'area di via Tonale in parola in scadenza;

**DATO ATTO** che con Delibera di G.C.n.33 del 22.02.2021 si sono forniti indirizzi politico-amministrativi in relazione alle modifiche da apportare alla convenzione citata al fine di dare avvio all'iter procedurale di modifica del P.R.G. ai sensi della normativa vigente coinvolgendo anche i settori comunali competenti sia alla Variante Urbanistica che al controllo di attuazione delle Polizze fidejussorie a garanzia delle convenzioni urbanistiche;

**RILEVATO** che a seguito di approfondimenti successivi effettuati con gli uffici dell'Amministrazione Provinciale si è accertato che non fosse necessario procedere ad una variante al PRG ai sensi della vigente legge regionale n.34/92 e smi ma utilizzare una procedura più speditiva per le motivazioni di seguito esplicate;

**DATO ATTO** infatti che:

- la vigente normativa urbanistica risale alla Variante al PRG approvata in Accordo di Programma ai sensi dell'art.26 bis della L.Reg.34/92 e smi con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 31.5.2010;

- nell'Accordo di Programma firmato tra Comune, ERAP Ascoli Piceno e Provincia in data 13/05/2010 (poi ratificato dal citato Consiglio Comunale del 31/5/2010) risulta all'art.4 ai commi 7 ed 8:

*7) Le varianti non sostanziali al Programma oggetto del presente Accordo, approvate dall'organo comunale competente, devono essere tempestivamente trasmesse alla Provincia, Regione ed al Ministero delle Infrastrutture.*

*8) Qualora le varianti al Programma medesimo comportino modifiche sostanziali quali la soppressione totale o significativa di interventi previsti, o cambi di destinazione d'uso per gli immobili da destinare all'E.R.P., o per le opere di urbanizzazione secondaria, la relativa approvazione da parte del Comune dovrà avvenire previa convocazione di una conferenza di servizi con il Ministero delle Infrastrutture, la Regione, la Provincia ed eventuali altri enti interessati.*

**CONSIDERATO** che le modifiche conseguenti alle richieste dalla Cooperativa di auto-costruzione rientrano tra quelle citate ai commi 7 ed 8 dell'art.4 dell'Accordo di Programma in parola quali "non sostanziali" e che pertanto è possibile modificare la normativa urbanistica con una approvazione di atto formale dell'Organo comunale che ha approvato la Variante e cioè il Consiglio Comunale inviando la delibera alla Provincia, Regione e Ministero delle Infrastrutture per conoscenza;

**DATO ATTO** che gli uffici comunali hanno predisposto la modifica normativa della scheda progetto AR3 (tav.9) del PRUACS a cui appartiene il lotto di via Tonale in parola di seguito indicati:

- a) scheda progetto AR3 tav.9 di Variante (stralcio)
- b) Relazione illustrativa Variante

**RILEVATO** che:

- con nota prot.30725 del 05.05.2021 il Dirigente del Settore LL.PP. , in attesa che intervenga la modifica urbanistica in parola ha richiesto alla cooperativa di auto-costruzione di procedere al rinnovo della polizza per la somma residua rimanente pari ad € 70.000,00 con oneri a carico della "Controparte" e cioè della Cooperativa "Riviera delle Palme";

- la Polizza fidejussoria a garanzia del pagamento di € 70.000,00 quale valore residuo non corrisposto del diritto di superficie così come quantificato in sede di atto per la cessione del diritto di superficie rep.n.1152/844 del 12.11.2019 a rogito Notaio Allevi, pari a complessivi € 333.000,00 dovrà avere durata di un anno e comunque sino all'approvazione della variante urbanistica;

**DATO ATTO** altresì che le modifiche urbanistiche all'ambito evidenziato nella scheda AR3 non modificano gli interventi soggetti a finanziamento regionale e ministeriale compresi nel Programma PRUACS costituendo l'intervento di autocostruzione un progetto a se' stante finanziato da altra linea di finanziamento regionale;

**RILEVATA** l'importanza di garantire la coerenza e la correttezza dell'azione amministrativa nei confronti dei soggetti che hanno partecipato al Bando, nonché in relazione all'impegno assunto dal Consiglio comunale di partecipazione al bando regionale e allo stato di avanzamento del progetto;

**ACCERTATO** che tale suddetta modifica urbanistica e connessa revisione del valore del diritto superficario sull'area comporta una riduzione del corrispettivo così come stabilito dall'art.5 della convenzione Rep.n.1152/844 del 12/11/2019 pari a -€70.000,00 e che la stessa comporta altresì una corrispondente variazione del bilancio di previsione 2021/2023 ed il connesso programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, che verranno disposti con successivo atto;

**ACQUISITI** il parere di regolarità tecnica dei Dirigenti competenti dei Settori LL.PP., Manutenzione e Gestione del patrimonio, Gestione e Pianificazione del Territorio e Gestione delle Risorse ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 42 dello Statuto Comunale;

### **PROPONE**

1) di **PRENDERE ATTO** del documento istruttorio redatto dal responsabile del provvedimento per le motivazioni in esso inserite;

2) di **APPROVARE** la modifica della scheda progetto urbanistica dell'Ambito AR3 di via Tonale del PRUACS ("Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile") (tav.9-STRALCIO) con la riduzione della capacità edificatoria secondo i parametri edilizi imposti da bando regionale di auto-costruzione, composta dai documenti esposti in premessa che allegati al presente atto e conservati nel fascicolo d'ufficio a cura del RUP si intendono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

3) di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.4 commi 7 ed 8 dell'Accordo di Programma "PRUACS" firmato il 13/5/2010 e ratificato dal Consiglio Comunale del 31/5/2010, le modifiche di cui al punto precedente sono dichiarate "*non sostanziali*" costituiscono modifica allo strumento urbanistico generale vigente limitatamente all'ambito urbanistico evidenziato nella scheda allegata e non modificano gli interventi soggetti a finanziamento regionale e ministeriale compresi nel Programma citato;

4) di **TRASMETTERE** per conoscenza il presente atto, di approvazione della variante all'Accordo di Programma richiamata in premessa, unitamente agli allegati alla Regione, al Ministero delle Infrastrutture e alla Provincia di Ascoli Piceno in attuazione dell'art.4 comma 8 del richiamato Accordo di Programma PRUACS del 13/5/2010;

5) di **DARE MANDATO** ai Dirigenti competenti dell'attuazione del presente atto, compresi gli atti necessari e conseguenti riguardo la riduzione del valore del diritto di superficie 99ennale sull'area;

6) di **DARE ATTO** che tale suddetta modifica urbanistica e connessa revisione del valore del diritto superficario sull'area comporta una riduzione del corrispettivo così come stabilito dall'art.5 della convenzione Rep.n.1152/844 del 12/11/2019 pari a -€70.000,00 e che la stessa comporta altresì una corrispondente variazione del bilancio di previsione 2021/2023 ed il connesso programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, che verranno disposti con successivo atto;

7) di confermare responsabile del procedimento il Dirigente del Settore LL.PP. Arch. Annalisa Sinatra;

Inoltre, al fine di proseguire celermente l'iter dell'intervento si propone di dotare l'atto dell'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

CICCHI MARCO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SINATRA ANNALISA<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

II DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 3/2020  
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E  
GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Dott. Arch. Annalisa Sinatra<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

II DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 10/2017  
GESTIONE DEL TERRITORIO ED  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
ing. Germano Polidori<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Il Dirigente  
GESTIONE DELLE RISORSE  
ECONOMICHE E FINANZIARIE  
dott. Antonio Rosati<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

[Alle ore 13.00 esce dal collegamento on-line il Consigliere Bruno Gabrielli];

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco Pasqualino Piunti;

DATO ATTO dell'assenza di richieste di intervento nonché a seguire, dell'assenza di richieste per dichiarazione di voto;

VISTA la proposta del Responsabile del Provvedimento;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO di dover deliberare in merito;

Con votazione resa in forma palese mediante dichiarazione di voto per appello nominale;

Consiglieri presenti: n.=21;

Consiglieri assenti: n.=4 (Giorgio De Vecchis, Antimo Di Francesco, Bruno Gabrielli, Maria Rita Morganti );

Voti favorevoli: n.=17 (Mario Ballatore, Gianni Massimo Balloni, Giovanni Chiarini, Carmine Chiodi, Brunilde Crescenzi, Antonella Croci, Marco Curzi, Emidio Del Zompo, Rosaria Falco, Mariadele Girolami, Francesca Lelli, Pasqualino Marzonetti, Giacomo Massimiani, Stefano Muzi, Valerio Pignotti, Paqualino Piunti, Gabriele Pompili);

Astenuti: n.=4 (Antonio Capriotti, Flavia Marcella Mandrelli, Domenico Pellei, Andrea Sanguigni)

## D E L I B E R A

1 ) di approvare la proposta del Responsabile del provvedimento intendendola qui integralmente richiamata;

2) di APPROVARE la modifica della scheda progetto urbanistica dell'Ambito AR3 di via Tonale del PRUACS ("Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile") (tav.9-STRALCIO) con la riduzione della capacità edificatoria secondo i parametri edilizi imposti da bando regionale di auto-costruzione, composta dai documenti esposti in premessa che allegati al presente atto e conservati nel fascicolo d'ufficio a cura del RUP si intendono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

3) di DARE ATTO che, ai sensi dell'art.4 commi 7 ed 8 dell'Accordo di Programma "PRUACS" firmato il 13/5/2010 e ratificato dal Consiglio Comunale del 31/5/2010, le modifiche di cui al punto precedente sono dichiarate "*non sostanziali*" costituiscono modifica allo strumento urbanistico generale vigente limitatamente all'ambito urbanistico evidenziato nella scheda allegata e non modificano gli interventi soggetti a finanziamento regionale e ministeriale compresi nel Programma citato;

4) di TRASMETTERE per conoscenza il presente atto, di approvazione della variante all'Accordo di Programma richiamata in premessa, unitamente agli allegati alla Regione, al Ministero delle Infrastrutture e alla Provincia di Ascoli Piceno in attuazione dell'art.4 comma 8 del richiamato Accordo di Programma PRUACS del 13/5/2010;

5) di dare mandato ai Dirigenti competenti dell'attuazione del presente atto, compresi gli atti necessari e conseguenti riguardo la riduzione del valore del diritto di superficie 99ennale sull'area;

6) di dare atto che tale suddetta modifica urbanistica e connessa revisione del valore del diritto superficario sull'area comporta una riduzione del corrispettivo così come stabilito dall'art.5 della convenzione Rep.n.1152/844 del 12/11/2019 pari a -€70.000,00 e che la stessa comporta altresì una corrispondente variazione del bilancio di previsione 2021/2023 ed il connesso programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, che verranno disposti con successivo atto;

7) di confermare responsabile del procedimento il Dirigente del Settore LL.PP. Arch. Annalisa Sinatra;

Indi, posta a votazione l'immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione resa in forma palese mediante dichiarazione di voto per appello nominale;

Consiglieri presenti: n.=21;

Consiglieri assenti: n.=4 (Giorgio De Vecchis, Antimo Di Francesco, Bruno Gabrielli, Maria Rita Morganti);

Voti favorevoli: n.=18 (Mario Ballatore, Gianni Massimo Balloni, Giovanni Chiarini, Carmine Chiodi, Brunilde Crescenzi, Antonella Croci, Marco Curzi, Emidio Del Zompo, Rosaria Falco, Mariadele Girolami, Francesca Lelli, Pasqualino Marzonetti, Giacomo Massimiani, Stefano Muzi, Domenico Pellei, Valerio Pignotti, Paqualino Piunti, Gabriele Pompili);

Astenuti: n.=3 (Antonio Capriotti, Flavia Marcella Mandrelli, Andrea Sanguigni,)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, vista l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

---

F.to IL PRESIDENTE  
CHIARINI GIOVANNI

---

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROSATI ANTONIO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 14/06/2021 ed iscritta al n. 1586 del Registro di Pubblicazione.  
La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 14/06/2021 al 28/06/2021 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 24/06/2021 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.

Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

---

La presente copia, di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li \_\_\_\_\_



Il Responsabile della pubblicazione  
Segreteria Generale

---