

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

<p>N. 68 Data 29/04/2016</p> <p>Classifica VI.2.2</p>	<p>Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PREVISTO DALL'ART.37 BIS DELLE NTA DEL P.R.G. "ZONA MARINA DI SOTTO PIAZZA S.PIO X" - AMBITO N. 5 - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I.</p>
---	---

L'anno Duemilasedici il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 13:40 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	GASPARI GIOVANNI	Sindaco	S	
2)	FANINI ELDO	Vice Sindaco		S
3)	BOVARA ROBERTO	Assessore	S	
4)	CANDUCCI PAOLO	Assessore		S
5)	SESTRI LEO	Assessore	S	
6)	SPADONI LUCA	Assessore	S	

Partecipa il Segretario Generale, AVV. ANTUONO EDOARDO

Il Sindaco, GASPARI GIOVANNI in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PREVISTO DALL'ART.37 BIS DELLE NTA DEL P.R.G. "ZONA MARINA DI SOTTO PIAZZA S.PIO X" - AMBITO N. 5 - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I.

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con D.P .G .R. n. 8369 del 27.11.90.

L'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio n°105 del 10.12.2012 ha approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n°34/92, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale "Zona Marina di Sotto - Piazza san Pio X", a seguito del parere di conformità favorevole con prescrizioni approvato dall'Amministrazione Provinciale con Delibera di G.P. n.253 del 29/11/2012.

Gli elaborati di variante approvati non contenevano il livello di approfondimento di un piano particolareggiato poiché quest'ultimo, per legge, deve essere redatto successivamente dal Comune ai sensi del disposto dell'art.37 Bis delle NTA del PRG così come variate dalla D.C.C.n.105/2012.

La procedura di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica è descritta nell'art.30 della L.R.34/92 e s.m.i.

Con Deliberazione di G.C.n.52 del 13/04/2015 è stato definitivamente approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Zona Marina di Sotto – Piazza S.Pio X" previsto dal citato art.37bis delle NTA del PRG. Per l'ambito n.5 , unità minima di intervento 5Uma con protocollo n.68600 del 20/10/2015, e successiva integrazione protocollo n.71359 del 30/10/2015, la ditta Proedil srl di Corropoli (TE) ha richiesto una variante al P.P. , al fine di rendere attuabile dal punto di vista imprenditoriale la trasformazione dell'area in argomento.

Con Delibera di Giunta n.224 del 10/12/2015 l'A.C. ha fornito indirizzi all'Ufficio di Piano in merito alla redazione della Variante per l'ambito n.5, unità minima di intervento n.5Uma.

Con Delibera di Giunta n.19 del 18/02/2016 l'A.C. ha adottato la variante ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R.34/92 al piano particolareggiato già definitivamente approvato con D.G.C.n.52/2015 relativo al progetto planivolumetrico .

Come esposto nelle citate D.G.C.n.224/2015 e n.19/2016, la variante richiesta non modifica sostanzialmente i parametri urbanistici ed edilizi del PP., lasciando inalterate le superfici relativi agli spazi commerciali, ai servizi e agli standard urbanistici di quartiere previsti per l'ambito in oggetto dal PP. Le principali modifiche indicate negli elaborati tecnico-grafici inviati sono le seguenti:

Realizzazione del piano commerciale e del piano a servizi (attrezzature comuni di quartiere) ciascuno su un unico livello anziché al 50% per ogni piano, senza modificare le superfici lorde realizzabili già previste nel PP. La modifica viene richiesta al fine di una migliore commerciabilità dell'immobile.

Aumento dell'altezza massima prevista con innalzamento da 7 a 8,5 metri al fine di consentire un più agevole insediamento delle funzioni commerciali ammesse dal Piano.

Realizzazione di un parcheggio pertinenziale sul piano copertura dell'immobile con accesso da via S.Agata utile anche alla zona immediatamente adiacente ad ovest del quartiere priva di standard urbanistici di parcheggio.

Al fine di avviare la Variante è stato necessario comunque procedere alla richiesta presso l'Amministrazione Provinciale in qualità di Amministrazione Competente dell'esclusione dell'assoggettabilità a VAS ai sensi della vigenti linee guida regionali in materia (D.G.R. n.1813 del 21/12/2010), effettuata con nostra nota protocollo n.6484 del 3/2/2016. Con nota prot.n.5565 del 12/2/2016 acquisita a nostro protocollo n.8444 del 15/02/2016 l'Amministrazione Provinciale ha condiviso i motivi di esclusione dalla VAS dell'Ufficio ai sensi dell'art.1.3 comma 10 delle linee guida regionali in materia approvate con D.G.R.n.1813/2010. A seguito dell'adozione ai sensi dell'art.30 della L.reg.34/92 gli atti e la delibera sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online comunale dal

25/02/2016 al 24/04/2016. Con nota prot.n.24866 del 27/04/2016 l'Ufficio di Segreteria generale ha comunicato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

L'Amministrazione Provinciale ha comunicato con nota prot.n.14790 del 21/04/2016 acquisita a nostro protocollo n.23866 del 21/04/2016 di non formulare osservazioni alla Variante inviando la propria Determinazione Dirigenziale n.791 del 20/04/2016.

Trattandosi di variante ai sensi dell'art.15 c.5 della L.reg.34/92 e s.m.i, il piano è da ritenersi non da assoggettare a VAS ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. nonché non sottoposto alla D.G.R.n.53/2014 per quanto riguarda la compatibilità idraulica già esaminata con il citato Piano particolareggiato approvato con la D.G.C.n.52 del 13/04/2015.

Si prescinde dal recepimento del parere di cui all'art.89 del DPR n.380/2001 e di quello igienico sanitario già recepiti in fase di approvazione del citato Piano Particolareggiato (D.G.C.n.52/2015) non apportando la Variante in oggetto modifiche sostanziali.

Il Direttore del Servizio pianificazione urbanistica
(ing.Marco Cicchi)

Pertanto di propone:

VISTA la Delibera di G.C.n.52 del 13.04.2015 “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PREVISTO DALL'ART.37 BIS DELLE N.T.A. DEL P.R.G. "ZONA MARINA DI SOTTO - PIAZZA SAN PIO X" – ESAME OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONI – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I.”;

Vista la Delibera di G.C.n.19/2016 avente per oggetto “PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PREVISTO DALL'ART.37 BIS DELLE NTA DEL P.R.G. “ZONA MARINA DI SOTTO PIAZZA S.PIO X” - AMBITO N. 5 - VARIANTE AI SENSI DELL'ART.15 COMMA 5 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I. – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.REG.34/92 E S.M.I.”

VISTA la legge n. 1150 del 17.8.1942 (legge urbanistica) e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

VISTA la L.Reg. 22/2011 ;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato in adeguamento al P.P.A.R. con D.P.G.R. n. 8369 del 27.11.90 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34 del 5.8.92, avente per oggetto: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.Reg.22/2011 in merito alla competenza della Giunta Municipale nell'approvazione di strumenti urbanistici attuativi o loro varianti conformi al PRG vigente;

VISTO il D.Lgs. n.152 del 3.4.2006 come modificato dal D.Lgs.n.4 del 16.1.2008;

VISTA la D.G.R. n.1813 del 21/12/2010;

VISTA la D.G.R. n.53 del 27/01/2014;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza, dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, così formulato: “favorevole”;

TENUTO conto che il presente atto non costituisce aumento di spesa nè diminuzione di entrata dell'Ente si prescinde dall'acquistare il parere in merito alla copertura finanziaria dell'atto medesimo prevista dall'art.49 del T.U. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- di **PRENDERE ATTO** del documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento e farne proprie le considerazioni in esso contenute relative alla proposta di approvazione definitiva di

- variante all'ambito 5 unità minima di intervento 5Uma, del piano particolareggiato di iniziativa pubblica “Zona Marina di Sotto – Piazza S.Pio X”;
- ❑ di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito previsto dall'art.30 della L.reg.34/92 non sono pervenute osservazioni in merito alla variante al piano particolareggiato adottata con D.G.C.n.19/2016;
 - ❑ di **APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 34/92 e s.m.i. e con la procedura di cui all'art.30 della medesima L.R. , la variante all'ambito 5 unità minima di intervento 5Uma, del Piano Particolareggiato “Zona Marina di Sotto – Piazza S.Pio X” redatta dal Servizio pianificazione urbanistica , i cui elaborati elencati nella D.G.C.n.19/2016, pur conservati nel fascicolo d'ufficio, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente atto ;
 - ❑ di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di svolgere tutti gli atti conseguenti in merito alla comunicazione dell'avvenuta approvazione di cui alla L.R.34/92 e s.m.i.;
 - ❑ di **PROPORRE** l'immediata eseguibilità della delibera mediante separata ed unanime votazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CICCHI MARCO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

II DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 36/2011
SVILUPPO E QUALITA' DEL
TERRITORIO E DELL'ECONOMIA
LOCALE
ing. Germano Polidori

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso dal dirigente competente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

CONSIDERATO che non è necessario recepire il parere riguardo alla copertura finanziaria dell'atto non avendo lo stesso rilevanza contabile per i motivi espressi in premessa;

RITENUTO dover deliberare in merito;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

1) di **APPROVARE** la proposta del Responsabile del procedimento intendendola qui integralmente richiamata;

2) di **DARE ATTO** che nel periodo di deposito previsto dall'art.30 della L.reg.34/92 non sono pervenute osservazioni in merito alla variante al piano particolareggiato adottata con D.G.C.n.19/2016;

3) di **APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 34/92 e s.m.i. e con la procedura di cui all'art.30 della medesima L.R. , la variante all'ambito 5 unità minima di intervento 5Uma, del Piano Particolareggiato “Zona Marina di Sotto – Piazza S.Pio X” redatta dal Servizio pianificazione urbanistica , i cui elaborati elencati nella D.G.C.n.19/2016, pur conservati nel fascicolo d'ufficio, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente atto ;

4) di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di svolgere tutti gli atti conseguenti in merito alla comunicazione dell'avvenuta approvazione di cui alla L.R.34/92 e s.m.i.;

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato “UNANIME”, il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

F.to IL SINDACO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

GASPARI GIOVANNI

AVV. ANTUONO EDOARDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 05/05/2016 ed iscritta al n.1274 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 05/05/2016 al 19/05/2016 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 29/04/2016 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____

Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
