

Comune di San Benedetto del Tronto

Provincia di Ascoli Piceno

Rep. n°

del

SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI  
LAVORI DI

L’anno duemiladieci (2010), il giorno ..... (....) del mese di  
..... (0...), in San Benedetto del Tronto , nella civica residenza  
municipale.-----

Avanti a me Dottoressa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale, auto-  
rizzato a rogare gli atti nella forma pubblica/amministrativa nell’interesse del  
Comune ai sensi dell’articolo 97, comma 4 lettera c), del Decreto Legislativo  
n. 267/2000, e successive modificazioni, sono personalmente comparsi:-----

- il dott. \_\_\_\_\_, nato a Teheran (IRAN) il 16.08.1953 dirigente del  
Settore \_\_\_\_\_ del Comune di San Benedetto del Tronto, domiciliato  
presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire, ai sensi dell’ artico-  
lo 107 - del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali di cui  
al Decreto Legislativo n. 267 / 2000 ed ai sensi dell’art. 42 dello Statuto non  
in proprio ma in nome e per conto esclusivo dell’Ente suddetto che per la  
sua citata qualifica rappresenta (Codice Fiscale e Partita I.V.A.: numero  
00360140446)

E D

- il sig \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_ n° \_\_\_ in qualità di Presi dente e legale rappresen-  
tante della Soc. \_\_\_\_\_, con sede legale in San Benedetto del Tronto,  
alla Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_ (Codice Fiscale e Partita I. V.A.: \_\_\_\_\_), come ri-

sulta dal Certificato acquisito per via Telematica tramite accesso alla rete In-  
focamere in data \_\_\_\_\_ di seguito indicato anche come "Sponsor",

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ri-  
cevere questo atto, ai fini del quale-----

P R E M E T T O N O

- che il Comune di San Benedetto del Tronto intende realizzare iniziative tese alla  
riqualificazione ed al miglioramento qualitativo dei servizi sportivi, al fine di elevare  
l'accesso alla pratica sportiva degli utenti, anche attraverso il ricorso a contratti di  
sponsorizzazione;

- che la sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra  
soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività del Comune ed al  
livello dei servizi offerti;

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato ap-  
provato il progetto preliminare relativo ai lavori di \_\_\_\_;

- che con determina a contrattare del Dirigente del Settore Progettazione opere pub-  
bliche n° del è stata indetta apposita procedura per l'individuazione del terzo sog-  
getto idoneo all'attività di parziale sponsorizzazione per quanto in oggetto ed alla  
gestione dell'impianto alle condizioni specificate nell'allegato C nonché lo schema  
del presente contratto;

- che a seguito di apposito bando, pubblicato all'albo pretorio, presso il sito web del  
Comune di San Benedetto del Tronto sul profilo del Committente di cui è stata data  
ampia notizia a mezzo stampa, si è disposto che le offerte pervenissero entro il ;

- che la commissione aggiudicatrice appositamente costituita ha valutato positiva-  
mente la proposta -----

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del .....la -----

-----è stata disposta l'aggiudicazione definitiva;

- che ai sensi della vigente normativa sono stati effettuati i controlli ed acquisiti i documenti attestanti il possesso in capo al concessionario dei requisiti previsti per la stipula del presente atto e stante l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso;

Tutto ciò premesso;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto della sponsorizzazione

Con il presente atto il Comune di San Benedetto del Tronto affida l'attività volta alla realizzazione della \_\_\_\_\_ come da progetto allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 04.02.2010 per un importo complessivo stimato di euro 221.500,00 di cui a carico dello Sponsor €. 105.500,00 oltre Iva, che si impegna altresì a portare a termine entro \_\_\_\_ (\_\_\_\_) mesi dalla stipula del presente contratto. Tale termine potrà essere prorogato su parere favorevole del Dirigente Settore \_\_\_\_\_, in via eccezionale e per comprovati motivi addotti dallo Sponsor, per ulteriori \_\_ (\_\_) mesi.

Inoltre il Comune di San Benedetto del Tronto affida allo sponsor la gestione dell'impianto per la durata di anni 10 alle condizioni stabilite nell'allegato C al presente atto .

Art. 3 – Condizioni generali

Le parti provvedono ad individuare, ciascuna nell'ambito della propria organizzazione, la struttura o il dipendente responsabili dell'esecuzione del presente contratto e delle varie procedure connesse, dandone comunicazione all'altra parte.

Art. 4 – Obblighi dello Sponsor

Lo Sponsor si impegna a realizzare o a far realizzare, le opere di \_\_\_\_\_

conformi al progetto approvato con la deliberazione Giunta Comunale n° 21 del 4.02.2010 di cui dichiara di aver preso piena ed integrale conoscenza.

A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, ivi comprese le spese di progettazione esecutiva, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di San Benedetto del Tronto da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici. I soggetti esecutori devono essere qualificati ai sensi del DPR 34/2000.

In particolare, successivamente all'aggiudicazione, lo sponsor dovrà provvedere all'acquisizione di tutti i pareri nulla osta ed autorizzazioni richiesti per l'esecuzione dei lavori; in tale fase lo sponsor è autorizzato a produrre tutte le istanze e le richieste a nome e per conto dell'Amministrazione Comunale. Successivamente si procederà all'approvazione del progetto definitivo proposto dallo sponsor munito di tutti i pareri da parte dell'Amministrazione Comunale.

Successivamente lo sponsor dovrà provvedere alla redazione del progetto esecutivo che dovrà a sua volta essere approvato dall'Amministrazione comunale. Solo successivamente a tale approvazione si potrà dare corso all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle istruzioni e prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

Lo sponsor individua fin d'ora quale soggetto esecutore l'impresa \_\_\_\_\_ che è autorizzata ad emettere direttamente al Comune di San Benedetto del Tronto le fatture relative alla quota dell'intervento a carico dell'Amministrazione Comunale pari ad € 116.000,00 o la minore somma derivante dall'offerta.

Lo Sponsor si impegna ad effettuare la gestione del campo di calcio suddetto per la durata di anni 10 dalla data di sottoscrizione del presente accordo, alle condizioni tutte stabilite nell'allegato C parte integrante del presente atto.

#### Art. 5 - Obblighi dell'Amministrazione Comunale

Il Comune si impegna:

- a) a consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite qualsiasi mezzo di comunicazione;
- b) alla concessione d'uso della pubblicità interna al campo di calcio G Merlini nel rispetto delle norme di legge;
- c) ad affidare allo sponsor la gestione del campo di atletica leggera alle condizioni stabilite nell'allegato C al presente accordo per la durata di anni 10;

#### Art. 6 – Corrispettivo

A titolo di corrispettivo per la parziale sponsorizzazione di cui alla presente convenzione, il Comune di San Benedetto del Tronto si impegna, ad affidare allo sponsor la gestione dell'impianto sportivo suddetto per un periodo di 10 (dieci) anni ed a concedere l'uso della pubblicità interna all'impianto sportivo suddetto nel rispetto delle norme di legge, di cui alla convenzione allegato C, che forma parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### Art. 7 - Valore della sponsorizzazione e modalità di versamento

Il valore del presente contratto di sponsorizzazione è di € \_\_\_\_\_.000,00 oltre IVA.

Il versamento della somma dovrà avvenire, \_\_\_\_\_.

#### Art. 8 – Cauzioni ed assicurazioni

A garanzia della esatta esecuzione delle opere in conformità agli elaborati progettuali redatti ed approvati dal Comune, della corretta attività di gestione e comunque dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, lo

sponsor è tenuto a prestare una cauzione di €. 15.000,00 (quindicimila) che dovrà permanere sino alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere ed a seguito del rilascio della regolare omologazione da parte della Lega Nazionale Dilettanti. La cauzione potrà essere prestata oltre che in numerario mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi della L. 348/82. Lo sponsor è tenuto altresì a sottoscrivere, prima dell'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, a propria cura e spese, una polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad €. 500.000,00 (cinquecentomila) e per i danni da incendio, scoppio, furto e da qualsiasi altro danno comunque subito dall'opera e dai relativi impianti, attrezzature, dotazioni e quanto altro annesso e connesso all'impianto sportivo compreso gli eventi e le cause di cui agli artt. 1900 e 1906 CC, con un massimale di €. 1.000.000,00 (unmilione)

#### Art. 9 Modalità di pagamento dei corrispettivi

La quota a carico dell'Amministrazione verrà erogata come segue

La somma di € 116.000,00 IVA compresa per lavori, oneri per la sicurezza e per le spese tecniche, o la minore derivante dall'offerta, al netto della somma offerta a titolo di sponsorizzazione verrà erogata in tre rate e precisamente:

- 20% alla trasmissione del verbale di consegna dei lavori;
- 30% alla trasmissione dello stato di avanzamento attestante la realizzazione del 50% dei lavori;
- il restante 50% alla trasmissione del certificato di collaudo provvisorio e successivamente all'introito della quota di sponsorizzazione offerta dal soggetto aggiudicatario.

L'erogazione in ogni caso avverrà successivamente al materiale trasferimento al Comune di San Benedetto del Tronto dei fondi derivanti dagli ulteriori contributi pub-

blici (Provincia e Regione).

#### Art. 10 – Clausola risolutiva

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 c.c. – previa diffida ad adempiere entro congruo termine assegnato all'uopo dall'Amministrazione Comunale, decorso infruttuosamente il quale il contratto si intende risolto di diritto, nelle seguenti ipotesi:

- mancata approvazione del progetto definitivo o esecutivo per fatto dello sponsor;
- mancata esecuzione dei lavori come stabilito nel progetto esecutivo approvato dal Comune;
- grave negligenza nella gestione dell'impianto sportivo;
- cessione del contratto ed ogni altra inadempienza che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale;
- qualora lo Sponsor rechi gravi danni all'immagine del Comune o non siano perseguiti i fini sociali cui l'attività dell'amministrazione deve attenersi.

Nelle ipotesi sopra previste, decorso inutilmente il termine assegnato allo sponsor nella diffida ad adempiere, il contratto si intenderà risolto di diritto, senza alcuna formalità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1454 c.c.. Il Comune in tali casi ritornerà immediatamente in possesso dell'area acquisendo gratuitamente gli impianti e quant'altro realizzato su di essa. Resta salvo in ogni caso, il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione comunale.

Il contratto potrà essere risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc. Qualora lo sponsor o il comune risultino inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi.

#### Art. 11 - Durata

Il presente accordo ha durata di anni 10 dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

Art. 12 – Norme applicabili

Per quanto non previsto dal presente atto si rimanda alle vigenti disposizioni di legge.

Art. 13 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese dovute per il presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dello Sponsor.

Le parti dichiarano ai fini fiscali che le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA e pertanto, ai fini della registrazione in caso d'uso, si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti le quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.-----

Il presente atto viene scritto su personal computer da persona di mia fiducia su numero sette (7) FACCIATE e quante righe della ottava, più le firme.-----

Per l'Amministrazione Comunale per lo sponsor

Il dirigente Settore \_\_\_\_\_ Il presidente

Dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Dottoressa Serafina Camastra

\_\_\_\_\_