

PAVIMENTAZIONE PIAZZA GRONCHI IN ZONA PEEP SS. ANNUNZIATA

DESCRIZIONE GENERALE

Contenuto generale
del progetto

Il progetto prevede la sistemazione della piazza antistante i fabbricati ERAP in via Gronchi –zona PEEP SS. Annunziata- con particolare riferimento alla realizzazione della pavimentazione, alla sistemazione dell'area verde antistante e ad alcuni interventi minori nelle adiacenze e nella parte sottostante la piazza.

Contenuto dell'opera
in particolare

L'area interessata sviluppa una superficie di 3000 mq ca. per quanto concerne la pavimentazione ed una superficie di 3500 mq ca di sistemazione a verde;

Sono previsti lavori che riguardano:

- la sistemazione della pavimentazione con masselli di cemento tipo "Betonella";
- la realizzazione della guaina impermeabile;
- riporto di terreno per l'area verde con la messa a dimora di essenze arboree;
- vari interventi minori da eseguire in economia;
- varie opere provvisoriale;

CONDUZIONE LAVORI
CONDIZIONI PROBLEMI
PROGRAMMI

Lo svolgimento dei lavori risulta condizionato da:

- situazioni non prevedibili;

- necessità di realizzare opere provvisorie a favore di privati e a enti diversi dall'Amministrazione Comunale;
- necessità di lavoro di pronto intervento per la precarietà imposta dalla zona di lavoro;
- necessità di realizzare l'opera nel più breve tempo possibile;
- necessità di comporre rapporti con privati residenti.

ORGANIZZAZIONE LAVORO

Durante la fase lavorativa saranno osservate tutte le precauzioni atte a ridurre al minimo il disagio per gli abitanti (recinzioni mobili, passerelle in tavolato di legno, ecc.) per consentire in ogni caso la massima accessibilità a tutti.

CONCLUSIONI

Il presupposto nell'intenzione progettuale è stato quello di riuscire ad ottenere un intervento di sistemazione urbana compiuto, completo e duraturo nel tempo e di contenere al minimo i disagi ai residenti.

NORME DI SICUREZZA

Trattandosi di opere che prevedono la contemporanea presenza sul cantiere di più imprese e un rapporto uomini/giorno superiore a 200, l'intervento ricade nell'ambito delle prescrizioni di cui al Decreto legislativo n. 81/2008.

RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI LAVORI

Il presente progetto è relativo alla sistemazione della pavimentazione dell'area pedonale sita tra i fabbricati ERAP siti nelle vie Gronchi e Nenni.

Le opere previste nel presente progetto riguardano la realizzazione della pavimentazione della piazza pedonale a servizio del comparto residenziale dei fabbricati ERAP siti in zona PEEP SS. Annunziata di S. Benedetto Tr.

L'intervento prevede la rimozione dell'attuale pavimento in lastre di travertino completamente dissestato e la sistemazione della piazza con masselli autobloccanti in calcestruzzo (tipo betonella).

Sarà messa in opera una ulteriore guaina impermeabilizzante, una membrana protettiva al fine di evitare lesioni alla guaina con il superiore strato di sabbia.

Verrà sistemata l'area verde sottostante la piazza con riporto di terra vegetale per un livellamento generale e la messa a dimora di essenze arboree.

Altri vari interventi, sia al di sotto della piazza che nelle adiacenze saranno effettuati in economia.

Il lavoro verrà eseguito in due fasi, la prima riguarderà la rimozione dell'attuale pavimentazione e successivamente verrà eseguita l'impermeabilizzazione e la posa in opera della membrana protettiva, di seguito sarà posata la pavimentazione in masselli di cemento.

La sistemazione dell'area verde verrà eseguita quando le condizioni atmosferiche e ambientali lo consentiranno in quanto la zona interessata non interferisce con la piazza.

Il progetto è redatto in conformità del DPR 503/1996 per il superamento delle barriere architettoniche.

Costo dell'intervento

La spesa totale dell'intervento è così sintetizzata:

Importo lavori	€ 190.100,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.084,13
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 188.015,87
Somme a disposizione dell' Amm.ne	€ 59.900,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 250.000,00 =====

San Benedetto del Tronto 27.10.2009