

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE- ANNO 2008 -

Art.1 – OGGETTO

Il presente bando disciplina la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, a beneficio dei conduttori di immobili residenti nel Comune di San Benedetto del Tronto che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare (ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche e integrazioni).

Art.2 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti.

OGGETTIVI:

- a) contratto di locazione **regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge** e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà sia pubblica che privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare) o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P.;
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori,
non superiore a € 550,00 per i nuclei familiari con meno di 5 componenti ;
non superiore a € 650,00 per i nuclei familiari con più di 5 componenti ;

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ISTAT, ai fini del pagamento dell'imposta di registro

- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9.

SOGGETTIVI:

- d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Anche i cittadini di altri Stati possono fare domanda, purché titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189; **gli immigrati, dovranno altresì, essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione**". ai sensi dell'art.11 comma 13 della Legge 133/2008;
- e) residenza anagrafica nel Comune di San Benedetto del Tronto nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico del richiedente, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, L.R. 36/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

CAPACITA' ECONOMICA

Valori desunti dai redditi prodotti nell'anno 2007.

- g) **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), determinato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98, e successive modificazioni e integrazioni.
 - Fascia "A" (maggiore entità del contributo)- non superiore a € 5.142,67 (importo annuo dell'assegno sociale 2008);
 - Fascia "B" - non superiore a € 10.285,34 (importo annuo di due assegni sociali 2008).
- h) **Incidenza** Canone annuo (al netto degli oneri accessori)/Valore ISEE:
 - Fascia "A" - non inferiore al 30%;
 - Fascia "B" - non inferiore al 40%.
- i) La Giunta Comunale con Deliberazione n° 230 del 21.08.08 ha stabilito che Il limite del valore ISEE per accesso alle fasce ("A" e "B") è incrementato del 25% per le situazioni di seguito elencate :
 - nuclei familiari monopersonali in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
 - nuclei familiari in cui siano presenti ultrasessantacinquenni;
 - presenza nel nucleo familiare di componenti con invalidità riconosciuta superiore al 66%;
 - presenza nel nucleo familiare di componenti disabili di cui all'art. 3 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104;
 - nuclei familiari ove vi siano figli minori ed un solo genitore;

- nuclei familiari in situazione di morosità laddove il locatore è interessato alla sanatoria della morosità medesima.

Per questa ultima categoria, ai sensi dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/98, il contributo verrà erogato direttamente al locatore, previa dichiarazione attestante l'avvenuta sanatoria della morosità, sottoscritta dal locatore stesso.

Art. 3 – NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando il **nucleo familiare** per la determinazione del valore ISEE è quello definito dal decreto legislativo n. 109/98, e successive modifiche e integrazioni.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicate eventuali condizioni di cui alla precedente lettera i).

Art. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli** in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Casa (piano primo) e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (piano terra) del Comune di San Benedetto del Tronto – Viale A. De Gasperi n° 124 o scaricabile dal sito internet www.comunesbt.it

Possono presentare domanda:

il *“titolare”* del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di *“conduttore”* oppure, persona diversa dal *“conduttore”*, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento.

In ogni caso è richiesta la dichiarazione attestante che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata, **a pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- **autocertificazione del proprietario dell'immobile comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità oppure copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2008 pagate fino alla presentazione della domanda, o altra attestazione comprovante l'avvenuto pagamento;**
- **copia del contratto d'affitto (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti);**
- **attestazione ISEE e DSU (Dichiarazione Sostitutiva Uncica) rilasciate da un CAF. I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2007.**

La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda, si suggerisce al richiedente di allegare oltre alla obbligatoria dichiarazione ISEE, copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2008 (mod. F 23).

Art. 5 – VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

Art. 6 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), rientranti entro i valori di seguito indicati:

- Fascia “A” - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 2.530,84 corrispondente a ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- Fascia “B” - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.265,42 corrispondente a ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione annuale e sarà erogato, agli aventi diritto, in un'unica soluzione.

Art. 7 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (articolo 7 dell'Ordinanza Ministro degli Interni n° 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2008).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, ai sensi del presente bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Art. 8 – GRADUATORIE - RIPARTIZIONE FONDI DISPONIBILI

I criteri di erogazione dei contributi e la predisposizione delle graduatorie degli aventi diritto, nel caso in cui il fondo Regionale a disposizione risulti insufficiente a soddisfare tutte le domande, verranno stabiliti con successivo atto amministrativo.

Ai fini dell'erogazione del contributo i cittadini richiedenti dovranno avere cura di fornire entro e non oltre il 31/01/2009 copia delle ricevute del canone d'affitto non presentate all'atto della domanda. In ogni caso il contributo sarà determinato sulle mensilità risultanti dalle copie delle ricevute presentate.

Art. 9 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate al Servizio Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto o spedite mediante **raccomandata AR entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15.10.2008**, pena l'esclusione dal contributo. In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata A.R. fa fede la data del timbro postale di spedizione.

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- b) autorizza il Comune di San Benedetto del Tronto al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente Bando, nel rispetto della vigente normativa.

Dalla sede municipale lì,

Il Dirigente
Dr . Pietro D'Angeli