

PROCEDURA DI GARA 30/2010  
CIG **05599640E9** CUP **F84I10000030004**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

**PARTE PRIMA - INFORMAZIONI GENERALI**

- 1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO AP, Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche** Viale A. De Gasperi, 124 - 63039 San Benedetto del Tronto, telefono 0735/794302, fax 0735/794711 sito Internet [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it) profilo di committente [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it) sezione "Bandi"
- 2) **PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ex artt. 3 e 55 D.Lgs n. 163/2006 smi con aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n°163/2006 in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1735 del 25.11.2010;**
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, DURATA, IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: San Benedetto del Tronto, Territorio Comunale;
  - 3.2. descrizione: la presente procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della pubblica illuminazione e della rete semaforica dell'Amministrazione Comunale, come meglio descritto nel capitolato speciale e negli elaborati allegati al presente disciplinare. La concessione ha per oggetto in particolare:

Servizio A – Servizio Luce costituito dalle seguenti prestazioni:

    - acquisto di energia elettrica
    - esercizio degli impianti
    - manutenzione ordinaria
    - interventi di manutenzione straordinaria, di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico e servizi connessi (smaltimento dei materiali di risulta, redazione di una relazione sullo stato degli impianti, servizi di supporto alle attività operative e servizi connessi, servizio di reperibilità e pronto intervento, ecc.);

Servizio B – Servizio conduzione impianti semaforici costituito dalle seguenti prestazioni:

    - acquisto di energia elettrica
    - esercizio degli impianti
    - manutenzione ordinaria
    - interventi di manutenzione straordinaria, di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico e servizi connessi (smaltimento dei materiali di risulta, redazione di una relazione sullo stato degli impianti, servizi di supporto alle attività operative e servizi connessi, servizio di reperibilità e pronto intervento, ecc.).
  - 3.3. natura: forniture, servizi e lavori. Ai fini dell'eventuale partecipazione di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei di tipo verticale (art. 37, co. 2 del D.Lgs. 163/2006) le prestazioni oggetto della presente concessione sono le seguenti :

prestazione principale: Servizio A forniture, servizi e lavori.  
prestazione secondaria: Servizio B forniture, servizi e lavori
  - 3.4. durata: massimo 15 (quindici) anni decorrenti dalla consegna degli impianti con le specifiche riportate nel capitolato speciale o la minore durata derivante dall'offerta presentata dal concorrente.
  - 3.5. valore complessivo stimato dell'affidamento (compresi oneri per la sicurezza): **€ 10.750.000,00=** (euro diecimilionisettecentocinquantamila/00) IVA esclusa, importo stimato e calcolato moltiplicando il canone annuale posto a base d'asta e pari ad € 716.666,67 oltre IVA per i 15 anni di durata massima della concessione.

L'importo del canone annuale, pari o inferiore a quello posto a base di gara, sarà quello risultante dall'offerta presentata dal concorrente e redatta sulla base della tabella A) allegata al presente disciplinare e al capitolato speciale.

Si precisa che, A PENA DI ESCLUSIONE non saranno ammesse offerte in aumento rispetto al canone annuale a base d'asta, né offerte parziali o condizionate.

- 3.6. oneri per la sicurezza stimati sulla quota lavori € 350.000,00= complessivi.  
3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

le prestazioni previste nella concessione saranno remunerate con il pagamento di un canone annuale, comprensivo della quota consumi e della quota servizi e manodopera e della quota lavori, determinato con il metodo di contabilizzazione riportato nel Capitolato Speciale, determinato applicando l'elenco prezzi offerto dal concorrente aggiudicatario; il canone offerto sarà poi oggetto di adeguamento e di revisione periodica sulla base di quanto specificato nel Capitolato Speciale; per il primo anno resterà valido in ogni caso l'importo del canone offerto dal concorrente.

### **PARTE SECONDA - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

#### **4. MODALITA' ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE, RICHIESTA CHIARIMENTI E PRESA VISIONE OBBLIGATORIA.**

- 4.1. DOCUMENTAZIONE: Il bando, il presente disciplinare di gara, contenente le norme integrative del bando e relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione, il modulo per la predisposizione dell'offerta economica (Tabella A), il censimento di lampade e consumi (Tabella B), il censimento degli impianti semaforici (Tabella C) e l'elenco forniture (Tabella D), le priorità per Manutenzioni Straordinarie (Tabella E), le priorità per Interventi di Riqualficazione (Tabella F), e il Capitolato Speciale, documenti tutti approvati con D.D. n. 1735 del 25.11.2010, sono visibili presso il Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche del Comune intestato. I medesimi documenti sono altresì disponibili sul profilo di committente, sito Internet [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it) Sezione Bandi, unitamente ai modelli predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice per la domanda di partecipazione e le autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive allegate. La Tabella G contenente le informazioni sul personale da assumere, per motivi di riservatezza, verrà inviato per fax o e-mail solo a seguito di formale richiesta. Al fine di facilitare la predisposizione della documentazione di gara da parte dei concorrenti, i modelli vengono messi a disposizione oltre che in formato .pdf, anche in formato .doc e .xls; in ogni caso sarà esclusiva responsabilità del concorrente verificare che il documento redatto corrisponda a quanto richiesto dalla documentazione di gara e che non vi siano pertanto refusi, errori od omissioni. Qualsiasi errata corregge, integrazione o chiarimento alla documentazione di gara che non comporti la necessità di prorogare il termine per la presentazione delle offerte sarà pubblicato esclusivamente sul "Profilo di committente" all'indirizzo Internet [www.comunesbt.it](http://www.comunesbt.it).
- 4.2. ULTERIORI INFORMAZIONI: Le richieste di chiarimenti e di eventuali informazioni complementari inerenti la procedura e la documentazione di gara potranno essere richiesti all'Amministrazione Aggudicatrice. La richiesta deve essere inoltrata entro il **20.01.2011**, tramite fax al numero 0735/794711 all'attenzione del Responsabile del Procedimento – ing. Mario Laureati (Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche) e deve riportare il numero di fax o l'indirizzo e-mail a cui inoltrare la risposta. L'Amministrazione Aggudicatrice provvederà a rispondere al richiedente con il mezzo da quest'ultimo indicato entro il 4° giorno lavorativo successivo ed in ogni caso almeno 6 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte. L'Amministrazione Aggudicatrice si riserva la facoltà di rispondere agli eventuali quesiti pervenuti oltre il termine fissato. In caso di utilizzo di posta elettronica l'indirizzo cui inviare il quesito è [laureatim@comunesbt.it](mailto:laureatim@comunesbt.it), restando ferme le altre indicazioni. Tutti i quesiti di carattere generale pervenuti, con le relative risposte, saranno consultabili in apposito link sul profilo di committente insieme ai documenti di gara.
- 4.3. PRESA VISIONE: La presa visione obbligatoria, con sopralluogo, ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte del concorrente delle condizioni della concessione ed è necessario per procedere ad una ponderata formulazione dell'offerta tecnico-economica. L'allegazione dell'attestato di avvenuta presa visione alla documentazione di gara è finalizzata pertanto ad accertare che l'offerente formuli la propria offerta dopo lo svolgimento della predetta incombenza.

Ai fini della partecipazione alla gara è pertanto obbligatorio, A PENA DI ESCLUSIONE, prendere visione dei principali luoghi oggetto della concessione. Il sopralluogo si svolgerà, dalle ore 9.00 alle ore 17.00, **esclusivamente nei giorni 16 dicembre 2010, 11 gennaio e 25 gennaio 2011.**

La richiesta dovrà essere inoltrata entro 5 giorni lavorativi antecedenti la prima giornata di sopralluogo esclusivamente tramite fax al numero 0735/794711 al Responsabile del Procedimento – ing. Mario Laureati (Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche) e deve riportare il nominativo delle persone che vi parteciperanno e il numero di fax cui inoltrare la conferma.

Per eventuali imprevisti l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di modificare le sopra citate date di sopralluogo, dandone comunicazione via fax ai concorrenti prenotati.

Nessun sopralluogo potrà essere disposto oltre il giorno indicato per l'ultimo turno.

Potranno provvedere al sopralluogo per conto del concorrente esclusivamente le seguenti figure:

- un legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa (come risultante dal certificato della CCIAA o dall'attestazione SOA);
- un impiegato tecnico dipendente dell'impresa (come risultante da apposita autocertificazione rilasciata da un legale rappresentante del concorrente);
- un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile);
- un libero professionista eventualmente incaricato al sopralluogo (come risultante da apposita autocertificazione rilasciata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente).

Ai fini di un corretto svolgimento delle operazioni di sopralluogo, è ammessa la partecipazione di un numero massimo di 3 soggetti per concorrente.

Al sopralluogo l'incaricato, come sopra individuato, dovrà presentarsi con un documento di identità e con copia, dichiarata conforme, del documento, come sopra specificato, dal quale risulti la sua qualifica; alla fine del turno di sopralluogo, si provvederà alla compilazione di un attestato comprovante l'avvenuta presa visione sottoscritto dal Responsabile del procedimento o dal tecnico incaricato dall'Amministrazione aggiudicatrice e controfirmato dall'incaricato dell'impresa concorrente. Alla documentazione di gara, come riportato oltre al punto 18.1.12, le Imprese concorrenti dovranno allegare il sopraccitato attestato in originale.

In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, la presa visione dovrà essere effettuata da parte di incaricato della capogruppo o mandataria.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

**5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

5.1. **termine scadenza:** h 13:00 del giorno **28.01.2011;**

5.2. **indirizzo:** Protocollo generale del Comune di San Benedetto del Tronto, Viale A. De Gasperi, 120, 63039 San Benedetto del Tronto AP;

5.3. **apertura offerte: PRIMA seduta pubblica** (fase di verifica dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa presentata, sorteggio dei concorrenti da sottoporre alla verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/2006 e apertura e verifica formale delle offerte tecniche) il **giorno 01.02.2011**, alle h 10:00, presso la sala riunioni del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche o altro luogo idoneo del medesimo stabile, con effettuazione delle operazioni di gara nelle ore di ufficio e, ove necessario, con continuazione nel/i giorno/i lavorativo/i immediatamente successivo/i, sempre nelle ore d'ufficio; **SECONDA seduta pubblica** per comunicazione su eventuali esclusioni anche a seguito della verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/2006 e per comunicazione esiti della valutazione delle offerte tecniche e dei relativi punteggi, per l'apertura delle offerte economiche e la conseguente aggiudicazione provvisoria il giorno **21.02.2011** h 10:00 presso la medesima sede; **eventuale TERZA seduta pubblica** per comunicazione esito valutazione eventuali offerte anomale o in caso di rettifica delle operazioni di gara, anche a seguito della verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/2006 del I e II classificato il giorno **28.02.2011** h 10:00 presso la medesima sede. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva in ogni caso di spostare la data delle sedute successive alla prima tramite comunicazione a mezzo fax o e-mail inoltrata a tutti concorrenti e con apposito avviso pubblicato esclusivamente sul profilo di committente.

6. **SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE DI GARA:** Seduta pubblica. Per motivi organizzativi ciascun concorrente può assistere alla seduta pubbliche di gara con un massimo di 2 soli rappresentanti,

ciascuno munito di documento di identificazione con fotografia, scelti tra le figure indicate al precedente punto 4.3., nonché con l'eventuale documentazione che riporti i relativi poteri (ad es. richiesta di messa a verbale di dichiarazioni, ecc.) o gli estremi della procura speciale.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA. ESCLUSIONI:** Possono partecipare i concorrenti di cui all'articolo 34, del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n°163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge 248/2006 e s.m.i. per le società partecipate da amministrazioni pubbliche regionali e locali.

Ai sensi dell'art. 37 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, non è ammessa la partecipazione di imprese che concorrano alla medesima gara in più di un Consorzio ordinario o Raggruppamento Temporaneo di Imprese ovvero che partecipino singolarmente e in un Consorzio ordinario o Raggruppamento Temporaneo di Imprese a pena di esclusione dalla gara dell'impresa singola e di tutti i Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese in cui l'impresa partecipa.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, nella documentazione presentata, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

Conformemente alle segnalazioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AS251 del 30/1/2003 (bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005, e al fine di evitare l'utilizzo distorto dell'istituto del R.T.I., la cui finalità riconosciuta è quella di ampliare il numero dei potenziali concorrenti, non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economico-finanziari e tecnici di partecipazione previsti, pena l'esclusione dalla gara del R.T.I. così composto.

Conformemente alla richiamata segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536, e al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, non è ammessa la partecipazione di consorzi di imprese, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 lett.e) del D.Lgs.163/2006, nei casi in cui due o più delle singole imprese consorziate siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economico-finanziari e tecnici di partecipazione previsti, pena l'esclusione dalla gara del consorzio così composto.

Conformemente alla richiamata segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato S536, e al fine di consentire un più ampio confronto concorrenziale tra le imprese, non è ammessa l'utilizzazione dei requisiti tecnici e/o economici mediante avvalimento tra due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici-finanziari e tecnici di partecipazione previsti, pena l'esclusione dalla gara.

In considerazione della circostanza che i divieti sopra citati, relativi alla partecipazione in R.T.I. o in consorzio ovvero previsti successivamente in relazione all'utilizzo dell'istituto dell' 'avvalimento' tra imprese in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione hanno tutti finalità pro-competitiva, tali divieti non operano tra imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, e comunque tra imprese che rappresentano, ai fini della partecipazione alla gara, un unico centro decisionale.

Non è ammessa la partecipazione di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 che dichiarino di partecipare per consorziate che siano a loro volta consorzi e non consorziate esecutrici (cd. consorzi di secondo grado).

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di escludere quei concorrenti nei cui confronti si evidenzino circostanze oggettive, costituenti indizi gravi, precisi e concordanti sufficienti per far ritenere che tra loro esista un collegamento sostanziale, tale da far presumere l'esistenza di un unico centro di interessi e quindi la violazione dei principi di libera concorrenza, di segretezza delle offerte e di par condicio dei partecipanti e, conseguentemente, della correttezza della gara; il collegamento sostanziale è da intendersi come quella situazione di fatto che, al di là della qualificazione giuridica delle relazioni intercorrenti tra le imprese, faccia ritenere plausibile una reciproca conoscenza o

condizionamento delle rispettive offerte, tale da ricondurre, in realtà, le stesse ad unico centro decisionale.

8. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt. 38, 39, 40, 41 e 42 del citato D.Lgs. 163/2006, e comunque riportate in norme applicabili ai contratti pubblici e regolanti le prestazioni previste nel presente affidamento, di seguito specificati.

8.1. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

**A.1)** Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

**A.2)** Regolarità negli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, previa indicazione delle relative posizioni;

Ai sensi dell'art. 38 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti **A.1)** e **A.2)** mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

L'Amministrazione Aggiudicatrice stessa, ai sensi dell'art. 38 co. 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006, richiederà ai competenti uffici i documenti probatori per la verifica degli altri requisiti di ordine generale di cui al punto A.1) e A.2).

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui ai punti A.1) e A.2) devono essere posseduti A PENA DI ESCLUSIONE dal consorzio e da tutte le imprese per le quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, i requisiti di cui ai punti A.1) e A.2) devono essere posseduti A PENA DI ESCLUSIONE da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.

- 8.2. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** Ai sensi degli artt. 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

**B.1)** Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese con sede non stabilita in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto e le prestazioni previste nel contratto (a titolo esemplificativo gestione impianti di pubblica illuminazione, servizio luce, gestione integrata di servizi sugli immobili o sul patrimonio immobiliare, servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare per conto di terzi, conduzione di impianti tecnologici per conto di terzi, ecc.);

**B.2)** Attestazione SOA per la categoria OG10 e classifica almeno pari alla IV.

Il concorrente può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti B.1) e B.2) mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

**In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di concorrenti:**

- I requisiti di cui ai punti B.1) devono essere posseduti a pena di esclusione da tutte le imprese del Raggruppamento e dal Consorzio e relative Consorziatè in caso di RTI orizzontale o dalla capogruppo e mandataria e dalle mandanti per le rispettivi attività assunte in caso di RTI verticale;

- Il requisito di cui al punto B.2) deve essere posseduto da almeno un'impresa del Consorzio o Raggruppamento fermo restando che lo stesso debba essere posseduto, in misura corrispondente ai lavori assunti, da tutte le imprese del Consorzio o del Raggruppamento che eseguiranno, in tutto o in parte, i lavori previsti nell'offerta.

- 8.3. **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria:

**C.1)** Due idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da due diversi istituti bancari o da intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993;

**C.2)** Fatturato per attività riconducibili all'oggetto del presente contratto (manutenzione e gestione di impianti elettrici, esclusa la quota fornitura energia elettrica) e realizzato negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente bando, complessivamente non inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00).

Le dichiarazioni bancarie di cui al punto C.1) devono essere indirizzate all'Amministrazione Aggiudicatrice e devono essere fornite in originale.

Ai sensi dell'art. 41 c. 4 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti C.2) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al c. 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al c. 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare il requisito di cui ai punti C.2) fornendo copia dei bilanci del triennio d'interesse accompagnati dalla copia della nota di deposito, con la nota integrativa o analogo documentazione che specifichi gli importi dichiarati.

**In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese:**

- il requisito di cui al punto C.1) deve essere posseduto e documentato, A PENA DI ESCLUSIONE, dall'impresa mandataria o dal Consorzio;

- per i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo orizzontale i requisiti di cui al punto C.2) devono essere posseduti dal Consorzio o Raggruppamento nel suo insieme;

- per i Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo verticale i requisiti di cui al punto C.2) devono essere posseduti dal Consorzio o Raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che, A PENA DI ESCLUSIONE, i requisiti devono essere posseduti dai singoli componenti del raggruppamento o consorzio relativamente alle prestazioni assunte.

**8.4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, i concorrenti devono soddisfare i seguenti requisiti relativi alla capacità tecnica e professionale:

D.1) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di gestione o manutenzione di impianti elettrici o similare;

D.2) Certificazione attestante l'avvenuto espletamento, nell'ultimo quinquennio e per un periodo non inferiore ai due anni, di almeno un servizio di gestione, con approvvigionamento di energia elettrica, relativo ad un impianto di pubblica illuminazione con almeno 8.000 punti luci e relativi punti di alimentazione, oppure due servizi per un totale di almeno 10.000 punti o tre per un totale di 12.000.

Ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D.Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante può attestare il possesso dei requisiti di cui ai punti D.1) e D.2) mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, ai concorrenti sorteggiati di cui al c. 1 del suddetto articolo, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di cui al c. 2, qualora non siano già compresi nei concorrenti sorteggiati, sarà richiesto di comprovare il requisito di cui ai punti D.1) e D.2) fornendo la relativa certificazione in originale o in copia dichiarata conforme all'originale con apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese di tipo orizzontale o di tipo verticale il requisito di cui al punto D.1) deve essere posseduto A PENA DI ESCLUSIONE da tutte le imprese del Consorzio ordinario o del Raggruppamento mentre il requisito di cui al punto D.2) deve essere posseduto A PENA DI ESCLUSIONE da tutte le imprese del Consorzio ordinario o del Raggruppamento indicate quali imprese esecutrici del servizio principale.

**8.5. Le ditte sorteggiate dovranno, A PENA DI ESCLUSIONE, comprovare i requisiti richiesti di cui ai punti:**

\_ 8.3 – requisiti di capacità economica e finanziaria

entro 10 giorni dalla data della comunicazione di richiesta. Per il concorrente 1° e 2° classificato analogo termine, **PERENTORIO E A PENA DI ESCLUSIONE**, sarà posto per la verifica di cui al co. 2 del citato art. 48.

**9. AVVALIMENTO:** Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del **D.Lgs. n.163/2006**, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (una sola impresa per ogni requisito) ai sensi e secondo le modalità e

condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Data la particolare natura tecnico-specialistica dei servizi oggetto della concessione, l'avvalimento potrà riguardare esclusivamente i requisiti di cui all'art. 8 del presente Disciplinare di gara specificati ai punti:

- B.2): Attestazione SOA per la categoria OG10 classifica IV;
- C.2): fatturato specifico per manutenzione e gestione di impianti elettrici realizzato negli ultimi tre esercizi approvati complessivamente non inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- D.2): avvenuto espletamento servizio gestione punti luce.

**In caso di avvalimento pertanto alla documentazione amministrativa dovranno essere allegati:**

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, l'impresa concorrente potrà presentare, in luogo dell'impegno di cui sopra, una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

**Una o più dichiarazioni dell'impresa ausiliaria con le quali quest'ultima:**

- attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n.163 del 2006;
- si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente;
- attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 d.lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara atta tale da costituire con la stessa un unico centro decisionale.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo complessivo stimato posto a base di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Per l'impresa ausiliaria trova applicazione il disposto di cui all'art.37 comma 19 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, comma 1, lettera h) del D.Lgs.163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, l'Amministrazione aggiudicatrice esclude il concorrente, esente la garanzia e trasmette inoltre gli atti all'Autorità di vigilanza per le sanzioni previste dalla legge.

10. SUBAPPALTO il subappalto è regolato da quanto previsto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006. Pertanto ai sensi dell'art. 118 c. 2 lett. 1) del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono indicare in sede di dichiarazione le attività o le parti di esse che intendono subappaltare o subaffidare, con le modalità di seguito riportate. Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione, il concorrente che non abbia fornito tale indicazione o che abbia dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare, non potrà ottenere dall'Amministrazione Aggiudicatrice alcuna autorizzazione al subappalto e dovrà svolgere le prestazioni esclusivamente con la propria organizzazione di mezzi e personale.

Per quanto concerne le opere ed i lavori di manutenzione straordinaria, di riqualificazione ed adeguamento degli impianti proposti dall'aggiudicatario nell'ambito dell'offerta tecnica gli stessi sono subappaltabili nella misura massima del 30% calcolato sulla base del computo metrico estimativo presentato.

Per quanto riguarda il servizio luce, la quota parte subappaltabile (subconcessione) non potrà essere complessivamente superiore al 30% della quota servizi, fissata a sua volta convenzionalmente come pari al 30% del canone annuale o dell'importo complessivo dell'affidamento.

Gli affidamenti in subappalto o in cottimo sono sottoposti alle seguenti condizioni:

- a) che i concorrenti indichino all'atto dell'offerta le parti del servizio e dei lavori che intendono subappaltare o concedere in cottimo, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo;
- b) che l'aggiudicatario provveda al deposito del contratto di subappalto o subconcessione presso il soggetto appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, contratto che riporti la previsione della disciplina sulla tracciabilità dei movimenti

finanziari;

- c) (per il subappalti di lavori) che, al momento del deposito del contratto di subappalto presso l'Amministrazione aggiudicatrice, l'aggiudicatario trasmetta la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 28 DPR 34/2000 (*per lavori sino a 150.000 Euro*) ovvero di attestazione SOA di adeguata categoria e classifica (*per lavori di importo superiore a 150.000 Euro*) per la parte dei lavori che si intende effettuare in subappalto, o degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per la parte di servizi che si intende subaffidare;
- d) che non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni (antimafia);
- e) che l'aggiudicatario presenti, unitamente alla documentazione di cui al punto c), dichiarazioni circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C. con l'Impresa affidataria del subappalto o del cottimo; analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio.

***Inoltre, in caso di subappalto, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di:***

- Presentare apposita istanza di autorizzazione per ogni singolo affidamento in subappalto, secondo il facsimile ritirabile presso il Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche
- Trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento che l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore

L'Amministrazione aggiudicatrice provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta, prorogabili una sola volta ove ricorrano giustificati motivi, salva l'ipotesi di cui al comma 8 ultima parte dell'art.118 citato. Si ricorda che, l'impresa aggiudicataria deve praticare per i servizi, i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, mentre gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, devono essere corrisposti alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. Si precisa che a mente del medesimo art. 118 del **D.Lgs. n°163/2006** si considerano contratti similari ai subappalti e pertanto soggetti alla stessa disciplina, attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo totale del contratto affidato o d'importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Qualsiasi subcontratto avente per oggetto lavorazioni comunque riconducibili alle declaratorie contenute nel DPR 34/2000 è considerato subappalto e pertanto soggetto a preventiva autorizzazione.

Si precisa che non verrà autorizzato l'affidamento in subappalto/subconcessione ad imprese che abbiano partecipato alla presente procedura di gara.

L'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla Amministrazione aggiudicatrice dell'osservanza delle norme in materia previdenziale ed assicurativa nonché sull'esatta ed integrale applicazione del CCNL di riferimento, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Si richiama, infine, l'art. 21 L. 646/82 che disciplina la fattispecie penalmente rilevante del subappalto non autorizzato.

11. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari ad € **215.000,00= (euro duecentoquindicimila/00)** costituita alternativamente:
  - da quietanza comprovante il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria Provinciale di Ascoli Piceno o presso qualsiasi azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti, ovvero da quietanza comprovante il bonifico bancario effettuato a favore della Tesoreria del Comune di San Benedetto del Tronto (CARISAP sede di San Benedetto del Tronto, via G. Leopardi) codice **IBAN IT94Y06080244480000901310**;

- da fideiussione resa ai sensi dell'articolo 75 *D.Lgs. n°163/2006* e successive modificazioni, avente **validità per almeno 240 giorni** dal termine posto per la presentazione delle offerte riportato al punto 5.1. del presente disciplinare (punto IV.3.4 del bando di gara), da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero ai sensi di quanto disposto dall'art.145, comma 50 della legge n.338/2000, rilasciata anche da parte degli intermediari finanziari che dimostrino di risultare iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; si precisa che qualora la fideiussione di cui sopra venga rilasciata **da un intermediario finanziario** dovrà essere allegata, **A PENA DI ESCLUSIONE, copia o dichiarazione sostitutiva** attestante **l'autorizzazione** emanata dal Ministero competente relativa allo svolgimento dell'attività di rilascio di garanzie, in conformità a quanto previsto dall'art. **75 D.Lgs. n°163/2006** citato. Le fideiussioni e le polizze relative alla cauzione provvisoria dovranno essere corredate **A PENA DI ESCLUSIONE, d'idonea dichiarazione sostitutiva** rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, **la qualifica ed i poteri degli stessi**. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. **Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata dal documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa potrà essere presentata fideiussione e/o polizza corredata di autentica notarile.**
- b) dichiarazione di un fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione della concessione, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. **113 del D.Lgs. n°163/2006**, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice con la validità prevista dall'ultimo comma.  
Si precisa che:
  - La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, di cui agli artt. 75 e 113 del *D.Lgs. n°163/2006* smi dovranno essere conformi ai contenuti riportati negli articoli citati; in particolare esse dovranno A PENA DI ESCLUSIONE prevedere la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice.
  - Gli importi della cauzione possono eventualmente essere ridotti in ragione di quanto stabilito nel predetto articolo 75; modalità e condizioni di svincolo della cauzione provvisoria sono stabilite oltre nel Disciplinare di gara.
  - L'importo della cauzione provvisoria prestata in misura inferiore a quella richiesta, indipendentemente dall'esiguità della incidenza economica della discrasia, comporta l'esclusione dell'impresa concorrente.
  - Per i consorzi ordinari e le Associazioni Temporanee di concorrenti, già costituite, la cauzione, pena esclusione, deve essere unica, emessa a nome dell'impresa capogruppo e, ai sensi dell'art. 108 D.P.R. 554/99, dovrà recare la dicitura che "la garanzia è presentata su mandato irrevocabile dalla mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale". Per le Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite, la cauzione, PENA L'ESCLUSIONE, deve essere unica, presentata da una delle imprese consorzianti o raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio o in raggruppamento temporaneo;
  - Si precisa che la cauzione provvisoria prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve essere documentata mediante produzione del solo originale per l'Ente garantito. In ogni caso **la pubblicazione sul sito internet** del Comune di San Benedetto del Tronto e la comunicazione via e-mail, all'indirizzo fornito dal concorrente, del risultato dell'aggiudicazione definitiva avrà valore a tutti gli effetti di comunicazione di svincolo.
- 12. **FINANZIAMENTO:** il presente contratto è finanziato con fondi comunali;
- 13. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 240 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione riportato al punto 5.1. del presente disciplinare (punto IV.3.4 del bando di gara).

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 valutata sulla base dei criteri e dei sub- criteri riportati oltre al punto 19.1 e seguenti del presente disciplinare e con i seguenti sub-punteggi massimi: offerta tecnica 55 punti; offerta economica 45 punti.
15. **VARIANTI E OPZIONI:** non sono ammesse offerte in variante se non nei limiti di quanto previsto dal presente disciplinare. Il capitolato speciale d'appalto prevede la possibilità di affidare al concessionario ulteriori lavori e servizi ai sensi di quanto previsto dall'art. 57, co. 5, lett. a) e b) del D. lgs. 163/2006.
16. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI** Le imprese partecipanti alla presente procedura di gara sono tenute al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, così come stabilito nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 26/01/2006 e ai sensi degli artt. 32 e 207 del D.Lgs. 163/2006, nella misura di: **€ 100,00**(euro cento/00) per la partecipazione alla gara – **CIG 05599640E9**.  
Il versamento deve essere effettuato con le nuove modalità riportate nella deliberazione 15 febbraio 2010 e cioè:

a) *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata della ricevuta di pagamento inviata all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione al "Sistema di riscossione".

b) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

Nel caso di raggruppamenti non costituiti o costituiti il versamento è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

### **PARTE TERZA - MODALITA' PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

17. **TERMINE** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante corriere privato o agenzia di recapito debitamente autorizzati o con consegna a mano, entro il **termine perentorio** delle ore 13.00 del giorno **28.01.2011** al seguente indirizzo: Protocollo Generale del Comune di San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi , 124, 63035 San Benedetto del Tronto (AP). La consegna a mano o mediante corriere o agenzia potrà essere effettuata tutti i giorni, esclusi festivi, sabato e domenica, dalle ore 09:00 alle ore 12:00. In deroga a quanto previsto dall'art. 36, co. 3, del d.P.R. 655/1982, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di qualsiasi altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga in tempo utile, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Non è ammessa la presentazione delle offerte in formato elettronico mentre la documentazione amministrativa presente nei plichi potrà essere firmata digitalmente; in tal caso l'originale informatico del documento firmato digitalmente dovrà essere indirizzato, negli stessi termini riportati sopra, al [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it) indicando nella trasmissione l'oggetto della presente gara.
18. **CONTENUTO DEI PLICHI** Il plico contenente la documentazione richiesta e l'offerta deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente. All'esterno il plico deve recare l'intestazione o il logo aziendale e la denominazione dell'Impresa/RTI/Consorzio concorrente, l'indirizzo del mittente e l'**oggetto della gara** e cioè la dicitura "**Gara per l'affidamento in concessione della gestione della pubblica illuminazione e della rete semaforica dell'Amministrazione Comunale**".

Si precisa che in caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati la dicitura e la denominazione dell'Impresa/RTI/Consorzio concorrente dovranno essere presenti anche sull'involucro all'interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre il plico contenente

l'offerta.

All'interno del plico, A PENA DI ESCLUSIONE, devono essere inserite tre buste distinte e a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti oltre all'intestazione del **mittente** e all'**oggetto della gara** la dicitura, rispettivamente "**Busta A - Documentazione**" e "**Busta B - Offerta tecnica**" e "**Busta C - Offerta economica**".

**18.1. BUSTA "A - Documentazione"**: nella busta A devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE i seguenti documenti:

- 18.1.1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario non ancora costituito la domanda deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 18.1.2. dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:
  - a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo **38**, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del **D.Lgs. n. 163/2006** e successive modifiche ed integrazioni;
  - b) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando;
  - c) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori con indicazione delle relative posizioni;
  - d) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e indica le modalità operative adottate al riguardo;
  - e) dichiara che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) di cui all'art. 1 bis - comma 14 - della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 sostituito dall'art. 1 L. 22 novembre 2002 n. 266 oppure di essersene avvalsi ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - f) dichiara che non risulta essere stato emesso nei confronti della propria impresa alcun provvedimento di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
  - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale;
  - i) attesta di aver preso conoscenza della consistenza e delle condizioni manutentive del patrimonio e dei beni oggetto della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione dei prezzi che sull'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - j) attesta di applicare integralmente ai propri addetti i contenuti- economico normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di categoria nazionali e locali vigenti nonché tutte le successive modificazioni;
  - k) di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta, degli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro;
  - l) di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta, degli obblighi relativi all'assunzione del personale attualmente impiegato stabilmente nella gestione del servizio oggetto di concessione (n° 2 impiegati di 2° livello) come riportato nel capitolato speciale;
  - m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei mezzi, materie prime,

- materiali e della mano d'opera da impiegare nell'esecuzione del contratto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- n) dichiara di accettare l'eventuale consegna degli impianti in via d'urgenza e prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 11, co. 12 del D.Lgs 163/2006 e, per quanto compatibile, dell'art. 129 co. 1 e 4 del DPR n.554/1999 smi;
  - o) di conoscere ed accettare le modalità di adeguamento e di revisione del corrispettivo stabilite dal Capitolato Speciale;
  - p) di autorizzare, anche ai sensi dell'art. 79, co. 5-bis del D. Lgs. 163/2006, fin d'ora l'Amministrazione ad inoltrare ogni comunicazione inerente la presente procedura all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) seguente \_\_\_\_\_ o al n° di fax che segue \_\_\_\_\_;
  - q) di autorizzare fin d'ora, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 l'Amministrazione ad effettuare il trattamento, anche elettronico, dei dati e delle informazioni comunicate ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto.

Si precisa che l'obbligo di effettuare le dichiarazioni ex art. 38, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 sussiste, non solo a carico di chi rivesta formalmente la carica di amministratore o direttore tecnico, ma anche nei confronti di coloro che abbiano la titolarità di ampi poteri di rappresentanza dell'impresa concorrente.

Al fine di consentire all'Amministrazione procedente di valutare l'incidenza di eventuali reati sulla moralità professionale del concorrente si precisa che lo stesso, nella dichiarazione di cui al punto 18.1.2. lett. a) del presente disciplinare di gara, (riferita esclusivamente alle lett. c) dell'art. 38 D.Lgs.163/2006) dovrà indicare, tutti i provvedimenti di condanna, riferiti a qualsivoglia fattispecie di reato, passati in giudicato, ivi inclusi quelli per cui si beneficia della non menzione, fatti salvi esclusivamente i casi di estinzione del reato dichiarata dal giudice dell'esecuzione, nonché di riabilitazione pronunciata dal Tribunale di sorveglianza non residuando in capo all'impresa medesima alcun potere discrezionale in merito alla loro rilevanza ai fini della incidenza sulla moralità professionale, valutazione questa che compete solo all'Amministrazione aggiudicatrice. Al fine di facilitare tale dichiarazione, si precisa che ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313 "La persona o l'ente interessato può conoscere senza motivare la richiesta, ma senza efficacia certificativa, tutte le iscrizioni ad esso riferite, comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati di cui agli articoli 24, 25, 26, 27 e 31 del medesimo decreto." (cd. certificato storico).

Allo stesso fine si precisa altresì che nella dichiarazione di cui al punto 18.1.2. lett. a) del presente disciplinare di gara, (riferita esclusivamente alle lett. e) dell'art. 38 D.Lgs.163/2006) dovranno essere analiticamente riportate tutte le infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

- 18.1.3. dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 38 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445, dal legale rappresentante del concorrente attestante:
- a) che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese con sede non stabilita in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti le prestazioni oggetto del presente affidamento;
  - b) che l'impresa risulta in possesso di Attestazione SOA rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata per categorie OG10 e classifica pari o superiore alla IV.
  - c) Che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi approvati antecedentemente alla data di pubblicazione del bando un fatturato specifico per manutenzione e gestione di impianti elettrici complessivamente non inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
  - d) di essere in possesso di certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNICEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 per attività di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione;
  - e) di aver svolto nell'ultimo quinquennio, e per un periodo non inferiore a due anni, almeno un servizio di gestione, con approvvigionamento di energia elettrica, relativo ad un impianto di

- pubblica illuminazione con almeno 8.000 punti luci e relativi punti di alimentazione, oppure due servizi per un totale di almeno 10.000 punti o tre per un totale di 12.000;
- 18.1.4. dichiarazione con la quale il concorrente indica le prestazioni previste nel contratto che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i., intende eventualmente subappaltare, subaffidare o concedere a cottimo.
- 18.1.5. (nel caso di consorzi di cui all'ex articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni):  
dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione delle prestazioni previste dalla concessione non possono essere diversi da quelli indicati;
- 18.1.6. (nel caso di consorzio stabile ex articolo 34, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni):  
copia dell'atto assunto dal competente organo deliberativo di ciascun componente in ordine alla volontà di operare in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a 5 anni.;
- 18.1.7. (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti): dichiarazioni, rese da ciascun componente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione al raggruppamento sulla base della quale è determinata la percentuale delle prestazioni o la prestazione che ciascuna impresa deve eseguire;
  - d) per le associazioni di tipo verticale, le prestazioni assunte dalle mandanti.
- 18.1.8. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):  
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE dal quale risulti;
- a) la quota di partecipazione al raggruppamento sulla base della quale è determinata la percentuale delle prestazioni o la prestazione che ciascuna impresa deve eseguire;
  - b) per le associazioni di tipo verticale, le prestazioni assunte dalle mandanti.
- 18.1.9. quietanza del versamento ovvero fideiussione originale, resa ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 11.a) del presente disciplinare valida per almeno **240 (duecentoquaranta) giorni** successivi al termine di cui al punto 5.1 del presente disciplinare; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente, A PENA DI ESCLUSIONE, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice. Le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità "solidale" nel caso di cui all'art. 38 comma 5 D.Lgs. n°163/2006 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 38 comma 5 ultimo periodo D.Lgs. n°163/2006.
- 18.1.10. dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. **113 del D.Lgs. n°163/2006**, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice con la validità prevista dall'ultimo comma.
- 18.1.11. scontrino o copia stampata della ricevuta del versamento di € 100,00 (euro cento/00), effettuato in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L.23/12/05, n.266 e della conseguente deliberazione dell'Autorità del 10/01/07.
- 18.1.12. attestato comprovante l'avvenuta presa visione dei principali luoghi in cui dovrà svolgersi il

servizio rilasciato dal Responsabile del Procedimento, ad un rappresentante legale, direttore tecnico o apposito delegato del concorrente (vedi punto 4.3 del presente disciplinare);

18.1.13. n° 2 referenze bancarie rilasciate al concorrente;

18.1.14. Modello GAP compilato nella parte di competenza dell'impresa partecipante (non previsto come causa di esclusione).

### **18.2. Altre indicazioni**

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le dichiarazioni di cui ai punti 18.1.2 dovranno essere prodotte da ciascun impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE; nel caso di concorrente costruito da consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c) del D. lgs. 163/2006 le dichiarazioni di cui ai punti 18.1.2 dovranno essere prodotte da ciascun impresa per la quale il consorzio ha dichiarato di voler partecipare; in ogni caso il complesso delle dichiarazioni presentate dovrà, A PENA DI ESCLUSIONE, attestare il possesso in capo al concorrente di tutti i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale richiesti ai precedenti punti 8.2, 8.3 e 8.4 e nella misura e nelle percentuali richieste ai medesimi punti.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La documentazione di cui al punto 18.1.9 (quietanza..) punto 18.1.10 (dichiarazione fideiussore..), 18.1.11 (attestazione pagamento contributo Autorità Vigilanza) e punto 18.1.12 (Presa visione..) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente, nel caso di ATI sarà onere della capogruppo (mandataria della costituenda associazione) procedere a tale incombenza.

I concorrenti sono invitati a redigere la domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi della D.P.R. N. 445/2000, preferibilmente sulla base dei modelli allegati al presente disciplinare. Tale documentazione deve comunque essere redatta in conformità ai suddetti modelli e a quanto previsto nel presente disciplinare.

In particolare le dichiarazioni sostitutive devono riportare la dicitura “...consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n. 445 /2000...”

**N.B.** Rispetto al modello ufficiale fornito, è ammessa l'omissione di talune dichiarazioni unicamente se non sono riferibili alla natura del concorrente oppure se, in alternativa, l'impresa allega il relativo certificato (per avvalersi delle esenzioni dal bollo o per limitare la produzione a una copia semplice, occorre che l'allegazione sia richiamata espressamente nell'ambito dell'autodichiarazione integrale). In tal caso si chiede di utilizzare ugualmente i numeri corrispondenti alla dichiarazione omessa, lasciando il relativo spazio in bianco o rinviando all'allegato. In ogni caso l'allegazione del certificato del Casellario Giudiziario rilasciato ai sensi dell'art.24 DPR n.313/2002 non esime il concorrente dal **rendere a pena di esclusione** le specifiche dichiarazioni richieste nell'istanza di partecipazione in merito ai provvedimenti di condanna a proprio carico, ancorché ricorrano le ipotesi di cui all'art.178 cp e art. 445 comma 2 cpp.

Nei casi in cui il modello richiede al concorrente dichiarante di esprimere un'opzione tra più casi, l'impresa deve indicare quella prescelta o barrare la relativa casella in corrispondenza della dichiarazione stessa.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 18.1.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12 e 13, A **PENA DI ESCLUSIONE**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**18.3. Busta B – Offerta tecnica:** nella busta B devono essere contenuti A PENA DI ESCLUSIONE i seguenti documenti redatti in conformità a quanto prescritto:

#### **18.3.1. Elenco dei documenti**

Elenco di tutti i documenti e di tutti gli elaborati inseriti nella busta “Busta B – Offerta tecnica” con chiara indicazione dei documenti principali (numerati 1 ad n) e dei documenti secondari ossia gli elaborati allegati che devono essere numerati in struttura (a titolo di esempio, gli eventuali allegati al documento 1 dovranno essere numerati come 1.a), 1.b) e così via. Si invita i concorrenti a contenere il presente documento entro il numero massimo di 5 pagine.

#### **18.3.2. Progetto di Gestione del Servizio luce**

La relazione dovrà contenere il progetto di gestione proposto e dovrà indicare dettagliatamente le azioni, le

strategie e gli interventi che il concorrente intende adottare per le attività oggetto della concessione divise in riferimento agli aspetti oggetto di valutazione ed oltre specificati e specificatamente riportante i seguenti punti:

- Modello organizzativo e strutture logistiche adottate per l'espletamento delle attività oggetto della concessione, espresso in termini di risorse umane, mezzi e strumentazioni disponibili, che tenga conto dell'obbligo, per il concessionario, di riassorbire le unità attualmente impiegate presso il precedente gestore Azienda Multiservizi S.p.A. (n° 2 elettricisti, livello 2); al fine di assicurare una continuità nella prestazione del servizio e una maggiore conoscenza degli impianti oggetto di concessione, nel modello organizzativo dovrà riconoscersi priorità al reimpiego del personale già operante presso il precedente gestore.
- Organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento con particolare riferimento ai tempi di intervento minimi richiesti (riferito a quanto previsto dal capitolato speciale);
- Call-center con esplicito impegno a non esternalizzare le attività per tutta la durata della concessione;
- Implementazione, sviluppo e aggiornamento del sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi; sistemi di archiviazione storico-statistica, reporting e procedure di sicurezza (riferita alle attività previste dal capitolato speciale);
- Disciplinare e relativo piano manutentivo che indichi la tipologia e la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso, redatto in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale;

Il presente documento dovrà essere contenuto preferibilmente in un massimo di 150 pagine e 15 allegati.

#### **18.3.3. Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione**

- Progetto degli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione impiantistica proposti, completo di elaborati grafici, cronoprogramma e computo metrico non estimativo, redatto facendo riferimento a quanto previsto dalle linee guida contenute negli allegati "Tabella E - Priorità Manutenzioni Straordinarie" e "Tabella F - Priorità Interventi di Riqualificazione" del capitolato speciale. Tale documento in ogni caso non dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, alcun riferimento ad elementi economici o di costo.
- Progetto di ulteriori linee di P.I. realizzate a totale carico del concessionario, espresso in termini di punti luce, e comprensivo di linee di alimentazione e quadri.

Il progetto dovrà essere firmato da un ingegnere abilitato professionalmente in tutti i suoi allegati.

Il presente documento dovrà essere contenuto preferibilmente in un massimo di 150 pagine e 15 allegati.

#### **18.4. Altre indicazioni**

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina. In caso di Raggruppamenti Temporanei di imprese non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutte le imprese del Raggruppamento. Al fine di rendere omogenea, comprensibile e di più facile lettura la documentazione da esaminare, agevolando il lavoro della commissione a ciò preposta, tutti i documenti componenti l'offerta tecnica dovranno preferibilmente essere redatti sulla base delle seguenti indicazioni:

- Formato A4;
- Carattere Arial 11 punti;
- Interlinea 1,5;
- Margini destro e sinistro pari a 2 cm;
- Margini superiore e inferiore pari a 3 cm;
- Intestazione riportante la denominazione del concorrente o dei concorrenti in Consorzio o Raggruppamento Temporaneo di Imprese (intestazione distante 1 cm dal bordo);
- Piè di pagina riportante il numero di pagina (piè di pagina distante 1 cm dal bordo);

Ad ogni documento possono essere allegati gli eventuali elaborati (cronoprogrammi, elaborati grafici, schede tecniche, ecc.) ritenuti opportuni. Tale elaborati, il cui numero massimo è indicato in relazione al documento di appartenenza, anche se di formato diverso dall'A4, devono comunque essere ripiegati in questo formato.

A PENA DI ESCLUSIONE, in nessun punto dell'offerta tecnica dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici.

**18.5. BUSTA C –Offerta economica:** nella Busta C deve essere contenuto, A PENA DI ESCLUSIONE, quanto segue:

#### **18.5.1. OFFERTA**

- Dichiarazione, redatta sul modello di cui alla Tabella A) allegata al capitolato speciale e al presente disciplinare, reso legale mediante apposizione di competente bollo (€ 14,62), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente il prezzo unitario annuale offerto per ciascun punto luce o impianto, il canone complessivo offerto e derivante dalla moltiplicazione dei prezzi unitari per il numero degli impianti e l'indicazione, in cifre ed in lettere, del corrispondente canone annuale non superiore a quello posto a base di gara. In caso di discordanza prevale l'importo indicato in lettere;

- offerta, riportata in cifre ed in lettere, sulla durata della concessione, espressa in anni decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti; tale durata dovrà assicurare, sulla base del solo canone offerto, il completo recupero ed ammortamento dei costi sostenuti per i servizi e le attività svolte e per gli investimenti previsti nel progetto degli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione. Nel caso non venga esplicitata alcuna indicazione sulla durata della concessione, si intenderà offerta la durata di 15 (quindici) anni.

Ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n°163/2006, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti; in tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il Raggruppamento.

Inoltre, all'interno della stessa "**Busta C – Offerta Economica**", il concorrente che abbia dichiarato di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con un altro operatore economico partecipante alla presente procedura, dovrà inserire, A PENA DI ESCLUSIONE, in separata busta chiusa recante esternamente la dicitura "**Documentazione in merito a situazioni di controllo**", la documentazione utile a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Resta inteso che, ai sensi dell'art. 38 co. 2 del D. Lgs 163/2006, la verifica e l'eventuale esclusione del concorrente saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

#### **18.5.2. Computi metrici estimativi**

Computo metrico estimativo di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica offerti che, riproponendo i computi metrici **non estimativi** già contenuti nell'offerta tecnica, associ ad ogni voce il prezzo unitario e il prezzo totale, nonché i totali parziali per ogni impianto o intervento considerato. Per tutte le opere, gli oneri relativi alla sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008, andranno esplicitati in ciascun computo.

Tutti i documenti costituenti l'offerta economica dovranno essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ogni pagina laddove non rilegati, e sulla prima e sull'ultima pagina di ogni documento qualora numerati e rilegati.

### **PARTE QUARTA - PROCEDURA DI GARA**

#### **19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di aggiudicazione sarà svolta da apposita commissione, nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice successivamente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte e presieduta dal Dirigente del Settore progettazione e manutenzione opere pubbliche o suo delegato. La commissione sarà assistita da un funzionario verbalizzante e, nelle sedute pubbliche, l'attività verrà svolta alla presenza di almeno due testimoni. La commissione opera come collegio perfetto con il plenum dei suoi componenti nelle fasi il cui l'organo è chiamato a compiere valutazioni tecnico-discrezionali o ad esercitare prerogative decisorie mentre tale collegialità non sarà indispensabile quando occorrerà effettuare attività preparatorie, istruttorie o strumentali verificabili a posteriori dall'intero consesso; in tal senso la Commissione potrà delegare ad uno dei componenti, ovvero anche a soggetti terzi, alcune attività che siano ordinariamente definibili come preparatorie, istruttorie strumentali o comunque collaterali.

Si precisa che ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti potranno essere invitati dalla Commissione a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire quanto richiesto, PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

##### **19.1. Criteri per l'aggiudicazione**

La presente concessione verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, individuata secondo i criteri e le modalità di seguito riportati:

Offerta tecnica punteggio massimo 55 punti

Offerta economica punteggio massimo 45 punti

Punteggio massimo totale 100 punti

All'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica provvederà la stessa commissione di gara e giudicatrice.

**19.2. Valutazione dell'offerta tecnica, sub-criteri e sub-punteggi**

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di **60 punti**.

La commissione procederà ad attribuire il punteggio a ciascuna offerta tecnica secondo i seguenti elementi e sub-elementi di valutazione:

Elementi e sub elementi dell'offerta tecnica			Punteggio max	Criterio valutazione
A	Progetto di erogazione del servizio		20 di cui	/
	a.1	Struttura organizzativa base (unità organizzativa dedicata, numero e qualità risorse umane impegnate, ecc.)	5	D
	a.2	Struttura logistica ed attrezzature impegnate (call center, sedi operative, mezzi ed attrezzature, presidi di sicurezza , ecc.)	5	D
	a.3	Struttura organizzativa e logistica per pronto intervento (modalità gestione, personale ed attrezzature dedicate, ecc.)	4	D
	a.4	Sistema informativo gestionale proposto (funzionalità del sistema, caratteristiche hardware e software utilizzati con particolare riferimento alla compatibilità con i programmi già utilizzati dall'ente)	3	D
	a.5	Disciplinare manutentivo e relativo programma di manutenzione ordinaria e preventiva-programmata	3	D
B	Progetto interventi manutenzione straordinaria e di riqualificazione impiantistica proposti		35 di cui	/
	b.1	Tipologia interventi di manutenzione straordinaria proposti	8	D
	b.2	Programma degli interventi di manutenzione straordinaria proposti	4	D
	b.3	Tipologia interventi di riqualificazione impiantistica proposti	8	D
	b.4	Programma degli interventi di riqualificazione energetica proposti	4	D
	b.5	Tipologia e qualità dei prodotti utilizzati per la riqualificazione (grado di innovazione/efficienza dei prodotti proposti, garanzie ulteriori sulla durata e sulle prestazioni, possesso di certificazioni di qualità IMQ o similare)	9	D
	b.6	Progetto di nuove linee di impianti	2	D
	Totale punti offerta tecnica		55	

D = criterio discrezionale

L'offerta tecnica dovrà essere definita in modo chiaro e univoco; al riguardo si precisa che se verranno presentate dichiarazioni, relazioni, descrizioni o proposte non definite in modo chiaro ovvero non sufficientemente documentate, esse non verranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio di merito tecnico attribuito al rispettivo elemento di valutazione.

L'attribuzione dei sub-punteggi avverrà moltiplicando il punteggio massimo disponibile per il singolo elemento o sub elemento ad un coefficiente, da 0 a 1, determinato sulla base della media delle valutazioni effettuate da parte dei componenti della commissione sui singoli elementi discrezionali dell'offerta tecnica.

In tal senso, al fine di uniformare l'esercizio della discrezionalità tecnica da parte dei componenti della Commissione e di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi e sub elementi dell'offerta è stata preventivamente definita una scala di cinque giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; ad ogni giudizio corrisponde un coefficiente, da 0 a 1, che verrà moltiplicato per il punteggio massimo assegnabile ai singoli elementi e sub elementi dell'offerta tecnica soggetti a valutazione discrezionale:

- Ottimo = 1
- Più che adeguato = 0,75
- Adeguato = 0,50

- Parzialmente Adeguato = 0,25
- Inadeguato = 0

Al fine di determinare il punteggio finale da attribuire a ciascun sub-elemento, si provvederà ad effettuare la media aritmetica dei punteggi assegnati a ciascun aspetto dell'offerta tecnica dai singoli componenti della commissione giudicatrice. Saranno ritenuti idonei ad assicurare che l'esecuzione del presente contratto avvenga secondo le regole dell'arte, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni della documentazione di gara, e quindi **ammessi alla prosecuzione della gara** solo i concorrenti che in merito all'offerta tecnica avranno raggiunto una valutazione almeno **pari a 37 punti**.

Nella determinazione dei punteggi finali saranno presi in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola risultanti dai calcoli senza procedere ad alcun arrotondamento.

### 19.3. Valutazione dell'offerta economica

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è di **45 punti**.

La commissione procederà ad attribuire il punteggio a ciascuna offerta economica secondo i seguenti elementi e sub-elementi di valutazione e relative formule:

Elementi e sub elementi dell'offerta economica			Punteggio max	Criterio valutazione
C	Durata concessione		5 di cui	T
	15 anni		0	/
	Per ogni anno in meno di durata con un max di 5		1 punto	/
D	Canone annuale		40	T
	Con la formula di seguito riportata			/
Totale punti offerta economica			45	

T = criterio tabellare

Ai concorrenti il punteggio relativo al canone annuale sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio}(i) = 40 \times (Ca_{\min}/Ca_i)$$

Dove:

**Punteggio (i)** = punteggio da assegnare al concorrente i-esimo per l'offerta economica

**Ca<sub>i</sub>** = Canone annuale offerto dal concorrente i-esimo

**Ca<sub>min</sub>** = Canone annuale offerto più basso

Nella determinazione dei punteggi saranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola risultanti dal calcolo senza procedere ad alcun arrotondamento.

## 20. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

### 20.1. Prima seduta pubblica ore 10,00 del 01.02.2011

Presso la Sede Comunale di Viale De Gasperi – Sala Riunioni del Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche in seduta pubblica il Presidente accerta la regolare composizione della commissione e dichiara aperti i lavori.

La commissione verifica i soggetti presenti e procede quindi pubblicamente alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 5.1 del presente disciplinare (punto IV.3.4 del bando).

Si procede quindi all'apertura dei plichi risultati conformi, alla verifica della presenza delle tre buste interne, all'apertura della busta "Busta A – Documentazione" e all'esame dei documenti in essa contenuti.

La commissione provvede a verificare la presenza di tutti i documenti richiesti all'art. 18.1 del presente Disciplinare di gara e la loro conformità a quanto prescritto procedendo in caso contrario alla non ammissione o alla esclusione dei concorrenti.

Espletata tale fase e comunque prima dell'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, la commissione procede ad individuare, mediante sorteggio pubblico, un numero almeno pari al 10% del numero delle offerte pervenute, arrotondato all'unità superiore dei concorrenti che devono presentare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente Disciplinare di gara ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 48 del D. lgs. 163/2006 e dal medesimo punto.

Effettuato il sorteggio pubblico ed individuato il concorrente o i concorrenti che dovranno A PENA DI ESCLUSIONE presentare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente Disciplinare di gara ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 48 del D. lgs. 163/2006 e dal medesimo punto 8, nella stessa seduta la commissione procederà poi all'apertura della busta "Busta B –

Offerta tecnica” e ad esaminarne il contenuto al solo fine di accertare la conformità del suo contenuto a quanto prescritto all’art. 18.3 del presente Disciplinare di gara. terminate tali operazioni il presidente dichiara chiusa la prima fase pubblica della gara e dispone la riconvocazione della commissione, in una o più sedute riservate, per la procedura di esame della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte tecniche ed in seduta pubblica, al termine del procedimento di acquisizione e verifica della documentazione di cui sopra e delle offerte tecniche, nella data prevista dal bando per la seconda seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche.

La Commissione, riunita in apposita seduta riservata, procederà, quindi, all’esame del contenuto dei documenti delle “Buste A - Documenti”; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la “par condicio” fra i concorrenti e nell’interesse dell’Amministrazione Aggiudicatrice, il concorrente, conformemente a quanto previsto dall’art. 46 del D. Lgs. 163/2006, verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Si precisa che nel caso le offerte ammesse risultino inferiori a 3, la procedura di sorteggio non verrà effettuata e si procederà direttamente all’apertura delle buste “Buste B – Offerta tecnica” e all’aggiornamento della seduta alla data stabilita per la seconda seduta pubblica

#### **20.2. Valutazione delle offerte tecniche**

In sedute riservate successive la commissione valuta le offerte tecniche presentate secondo i criteri di cui al punto 19.2 del presente Disciplinare di gara e assegna i relativi punteggi. terminate le procedure di valutazione, il presidente convoca la commissione per la seconda seduta pubblica.

#### **20.3. Seconda seduta pubblica ore 10.00 del 21.02.2011**

Nella seconda seduta pubblica, la commissione procede a comunicare gli esiti della verifica della documentazione inviata dai concorrenti sorteggiati a comprova di quanto dichiarato in sede di gara.

Qualora la prova del possesso dei requisiti non sia fornita o non confermi quanto precedentemente dichiarato, la commissione proclama l’esclusione del concorrente dalla gara e comunica il fatto all’Amministrazione Aggiudicatrice ai fini dell’escussione della relativa cauzione provvisoria e della segnalazione del fatto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i provvedimenti e le misure sanzionatorie di competenza. La commissione procede quindi a comunicare l’esito della valutazione dell’offerta tecnica dando lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti.

La commissione procede quindi all’apertura della busta “Busta C – Offerta economica” **dei soli concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio relativo all’offerta tecnica non inferiore a 37/55** ed a verificarne la conformità con quanto prescritto all’art. 18.5 del presente Disciplinare di gara. Viene data lettura dei valori offerti relativamente alla durata e al canone annuale e in caso di discrepanza tra l’importo scritto in cifre e quello scritto in lettere verrà considerato valido quello espresso in lettere. Si procede quindi con la valutazione delle offerte assegnando i relativi punteggi secondo quanto disposto dal punto 19.3 del presente Disciplinare di gara. La graduatoria finale provvisoria viene stilata sommando il punteggio relativo all’offerta tecnica a quello relativo all’offerta economica.

Ai sensi dell’art. 38, co. 2 del D. Lgs. 163/2006 la Commissione provvederà a verificare, sulla base della documentazione presente nella busta “**Documentazione in merito a situazioni di controllo**” eventualmente presentata l’esistenza di ipotesi di collegamento o controllo tali da giustificare l’esclusione dei concorrenti interessati, disponendole nel corso della medesima seduta.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 86 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione accerta altresì l’esistenza di eventuali offerte da sottoporre a verifica di anomalia.

In caso positivo, la commissione sospende la seduta pubblica, comunica i nominativi dei concorrenti le cui offerte risultano anomale al responsabile del procedimento e, successivamente in seduta riservata, coadiuva il responsabile stesso nella valutazione delle giustificazioni prodotte dal concorrente. La procedura di valutazione dell’offerta eventualmente anomala si svolgerà nel pieno rispetto di quanto previsto dagli art. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006 (contraddittorio). L’Amministrazione aggiudicatrice procederà all’esclusione del concorrente solo se, al termine di tutto l’iter di valutazione e in base all’esame degli elementi forniti, l’offerta risulti nel suo complesso inaffidabile, in tal caso per il tramite del responsabile del procedimento si provvederà a sottoporre a verifica la successiva migliore offerta e così di seguito, nel caso in cui anch’essa appaia anormalmente bassa, fino a individuare la migliore offerta non anomala. Al termine della procedura di verifica dell’anomalia il responsabile del procedimento provvederà a comunicarne l’esito alla Commissione

la quale, alla ripresa dei lavori in seduta pubblica (eventuale terza seduta pubblica), disporrà le conseguenti esclusioni.

#### **20.4. Giustificazioni dell'offerta**

Ai concorrenti che risultino aver presentato offerte ritenute anomale, l'Amministrazione chiederà di presentare una relazione contenente le giustificazioni ai sensi dell'art. 87 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, relative alla totalità delle voci di prezzo/costo dei servizi di gestione degli impianti e degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica. I concorrenti sono invitati a rispettare, nella redazione del documento, le caratteristiche formali indicate per i documenti della busta "Busta B – Offerta tecnica" e riportate al punto 18.4 del presente Disciplinare di gara.

La relazione dovrà contenere, a pena di inammissibilità dell'offerta, un'analisi economica dalla quale emerga distintamente ciascuno dei seguenti elementi:

- a) i criteri posti a base dell'elaborazione dell'offerta relativa all'importo annuale offerto con particolare riferimento ai consumi attesi, ai materiali e componenti impiegati, ecc.;
- b) il numero delle unità lavorative effettivamente impiegate nello svolgimento delle attività previste dalla concessione (dipendenti e/o soci), idoneo a garantire la prestazione effettiva nei tempi e con le modalità richieste e per tutte le figure professionali indicate;
- c) il numero di ore lavorative lorde annue di ciascun dipendente e/o socio effettivamente impiegato nello svolgimento delle attività previste dalla concessione; il tasso di sostituzione (assenteismo) applicato e, conseguentemente, il numero di ore lavorative nette annue di ciascun dipendente e/o socio;
- d) il costo orario considerato, indicando specificatamente almeno le componenti relative al costo della manodopera per le prestazioni ordinarie e le eventuali prestazioni straordinarie; il costo orario deve essere comprensivo di ogni onere, anche riflesso, distinto per livello di inquadramento di ciascun dipendente e/o socio effettivamente impiegato nello svolgimento delle attività previste dalla concessione;
- e) la specificazione e quantificazione dei componenti il costo del lavoro ai fini della concessione come specificato al punto precedente (specificando ciascuno dei seguenti elementi: il livello di inquadramento di ciascun dipendente e/o socio effettivamente impiegato nello svolgimento delle attività previste dalla concessione; la relativa anzianità di servizio; la presenza di agevolazioni retributive o contributive connesse alla natura del rapporto per i singoli dipendenti e/o soci o alla situazione dell'azienda o ad altre circostanze che vanno espressamente specificate, gli oneri diretti, gli oneri riflessi.);

Inoltre, nelle giustificazioni, devono essere specificatamente indicati i costi relativi alla sicurezza (intesi come costi per l'attuazione all'interno dell'azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa) che devono altresì risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture (ad es. soggetti, attrezzature, tenuta dei documenti, visite mediche, dispositivi di protezione individuale, ecc.).

Saranno considerate inammissibili, con conseguente esclusione dalla successiva comparazione economica delle offerte:

- analisi economiche incomplete con riferimento agli elementi sopra indicati;
- offerte ed analisi economiche recanti violazioni di norme di legge ovvero di contrattazione collettiva.

#### **21. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art. 11 c. 4 del D.Lgs. 163/2006, terminate tutte le procedure di valutazione e individuata così la migliore offerta, l'Amministrazione aggiudicatrice comunicherà esclusivamente tramite fax o e-mail a tutti i concorrenti l'aggiudicazione provvisoria.

In caso di variazione delle sedute pubbliche successive alla prima, le stesse verranno comunicate dall'Amministrazione Aggiudicatrice ai concorrenti esclusivamente tramite fax o e-mail con congruo anticipo rispetto alla data della seduta. In caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, tale comunicazione verrà inviata alla sola impresa capogruppo. Di tutte le sedute, sia pubbliche che riservate,

verrà redatto, a cura della commissione stessa, apposito verbale contenente indicazione di tutte le operazioni compiute.

**Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati e sottoposti a verifica, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 D.Lgs. 163/2006 con un termine perentorio per l'esibizione della documentazione di 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta.**

Si precisa che qualora il soggetto aggiudicatario rinunci alla stipula del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà alla segnalazione del fatto all'Autorità, all'incameramento della cauzione provvisoria e alla stipula del contratto con il concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione ha facoltà di rinviare la stipula del contratto a propria insindacabile discrezione, senza che l'aggiudicatario abbia diritto ad alcun compenso aggiuntivo o a risarcimento del danno, fermo restando il suo diritto a svincolarsi dall'offerta decorsi 240 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo espletamento, da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nei confronti della ditta aggiudicataria, nonché al positivo esito della verifica relativa alla veridicità delle dichiarazioni rese. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere alla effettuazione di controlli a campione sulle dichiarazioni rese, come previsto dalla legge. Ai sensi **dell'art. 71 D.P.R. 445/2000** l'Amministrazione aggiudicatrice ha il potere di verificare tutte le dichiarazioni di parte, anche indipendentemente da quanto previsto dall'art. 48, comma 1-D.Lgs 163/2006 e/o dal bando/disciplinare. Si ricorda che le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

La presentazione dell'offerte non vincola l'Amministrazione Aggiudicatrice all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione. L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. In caso di sospensione o annullamento, ai concorrenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

L'Amministrazione Aggiudicatrice, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma riportati nel modulo offerta. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dall'offerta, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza rilevata. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Si precisa ulteriormente che la pubblicazione sul sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto e la comunicazione, tramite fax o via e-mail, all'indirizzo fornito dal concorrente, degli estremi del provvedimento definitivo di aggiudicazione, consultabile a sua volta sul sito dell'Amministrazione aggiudicatrice, assolve agli obblighi di comunicazione di cui all'art.11, comma 10 e art. 79, comma 5 del D.Lgs. n°163/2006.

## **PARTE QUINTA DISPOSIZIONI VARIE**

### **22. NORME DI SALVAGUARDIA**

Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui ai precedenti punti 18.1.2 lett. j) della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 118, del D. lgs. 163/2006, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti e dell'ultimazione dei lavori, all'INPS, all'INAIL, alla Direzione provinciale del lavoro, alla Cassa Edile e all'Ente paritetico per la prevenzione infortuni, competenti per il luogo di esecuzione dei lavori.

Qualora l'impresa non risulti in regola con gli obblighi di legge di cui sopra questa Amministrazione aggiudicatrice procederà alla risoluzione del contratto ed all'affidamento dei lavori alla ditta che segue immediatamente in graduatoria, con addebito alla ditta inadempiente delle spese sostenute dall'Amministrazione e dei danni patiti. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della ditta.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle prestazioni e lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

### **23. CLAUSOLA SOCIALE**

In caso di inottemperanza agli obblighi derivanti dall'applicazione di quanto stabilito dalla normativa di riferimento ed in particolare dalla **Circolare del 13 maggio 1986 n° 880/U.L.** accertata dall'Amministrazione aggiudicatrice o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione aggiudicatrice medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza e procederà ad una detrazione del 20% sul pagamento della rata di canone, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. **Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione all'Amministrazione aggiudicatrice, né il titolo a risarcimento di danni.**

### **24. COMUNICAZIONE EX D.P.C.M. 11 MAGGIO 1991, N.187**

Ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187, le spa, sapa, srl, soc. coop. pa o rl, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione aggiudicatrice, prima della stipula del contratto o concessione, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali o di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

### **25. RESTITUZIONE DOCUMENTI:**

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Per ragioni organizzative i documenti riutilizzabili e la cauzione provvisoria, ad eccezione delle dichiarazioni potranno, a richiesta, essere restituiti esclusivamente con le seguenti modalità: l'impresa concorrente farà pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice:

- la richiesta in doppia copia, in carta intestata dell'impresa debitamente sottoscritta con l'elencazione dei documenti di cui si chiede la restituzione;
- fotocopie dei documenti che si richiedono in modo che agli atti dell'Amministrazione aggiudicatrice copia esatta della documentazione prestata in gara e restituita.

### **26. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:**

L'aggiudicatario dovrà

- **provvedere, entro 90 giorni dalla stipula del contratto e a pena di risoluzione per grave inadempimento dello stesso ad assumere, salvaguardando livelli ed anzianità di servizio n° 2 lavoratori, già dipendenti della Azienda Multiservizi S.p.A., società già affidataria del servizio, attualmente e stabilmente addetti alle attività oggetto del presente affidamento;**
- esibire, a copertura dei rischi della attività previste nella presente concessione, ai sensi dell'art. 40 del Capitolato Speciale, una polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi e prestatori d'opera con massimale non inferiore a:
  - Responsabilità civile verso terzi (RCT): euro 5.000.000,00 per sinistro

- Responsabilità civile verso prestatori d'opera (RCO): euro 5.000.000,00 per sinistro con il limite di euro 2.500.000,00 per ciascun prestatore d'opera.
- stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori stipulata nella forma Contractors All Risks (CAR) che preveda una somma assicurata ad **€ 1.000.000,00**(euro un milione/00) che copra i danni subiti dall'Amministrazione aggiudicatrice a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti e delle opere oggetto di conduzione, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, con somma assicurata di **SEZ I €500.000=** e con durata fino alla data di conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria e di riqualificazione. La polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione aggiudicatrice contro la **responsabilità civile per danni causati a terzi** nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a **SEZ II € 500.000**
- costituire la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'articolo **113**, D.Lgs.163/2006; a tal fine l'importo contrattuale sarà calcolata moltiplicando il canone annuale offerto per cinque anni o per la minore durata residua, in ogni caso la polizza dovrà essere aggiornata ogni due anni all'importo effettivo del canone adeguato e revisionato;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010, utilizzare e far utilizzare ai propri subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati alle prestazioni oggetto del presente affidamento uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi alle prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al co. 3 del citato articolo di legge, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale; a tal fine gli estremi del conto dedicato dovranno essere comunicati dal concessionario alla stazione appaltante entro il termine stabilito per la stipula del contratto e, per i subappalti e i subaffidamenti, dovranno essere riportati nei subcontratti unitamente alla clausola risolutiva espressa prevista dal medesimo art. 3.

**Esecuzione d'urgenza.** In casi di comprovata urgenza, l'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere all'aggiudicatario definitivo l'avvio delle prestazioni previste dal servizio, specificando le ragioni dell'urgenza e con specifico riferimento ad una parte individuata delle prestazioni contrattuali.

**L'esecuzione in via d'urgenza non comporta stipulazione del contratto**, essendo le obbligazioni tra le parti limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta di cui sopra. In ogni caso, le prestazioni effettuate verranno remunerate in base ai prezzi contrattuali determinati con l'aggiudicazione definitiva.

#### **27. FORO COMPETENTE**

**E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il tribunale di Ascoli Piceno.**

#### **28. INFORMAZIONI SUL RICORSO**

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente nei tempi e con le modalità riportate nella legge 1034/71 e nel D. Lgs 104/2010.

In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione del servizio, si applicano le norme di cui alla Parte IV del D.Lgs. 163/2006, con esclusione della competenza arbitrale.

#### **29. INFORMATIVA PRIVACY(Art.13 del D.lgs.30 giugno 2003 n. 196)**

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione aggiudicatrice la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 comma 1° e 18, commi 1° e 2°, del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 (pubblicato in GU 29/07/2003 SG n.174 SO 123/L) in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto; le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o intende aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - alla commissione di gara;
  - ai concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 e del D.Lds. 267/2000.
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 8 e ss del D. Lgs. 30/06/2003, n°196 (pubblicato in GU 29/07/2003 SG n.174 SO 123/L);
- f) soggetto passivo della raccolta dei dati è la l'Amministrazione Aggiudicatrice.

### **30. ALTRE INFORMAZIONI**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale.

I pagamenti relativi ai lavori e servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 del **D.Lgs.163/2006** e successive modifiche ed integrazioni.

Per tutto quanto non previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare si farà riferimento alle norme di cui al D. Lgs. n° 163/2006, al DPR 554/99, D.M. 145/2000 e alle norme di cui al R.D. 827/24.

Il bando di cui il presente disciplinare costituisce appendice è soggetto a pubblicazione in ambito comunitario.

Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Mario Laureati.

San Benedetto del Tronto, lì 29.11.2010

f.to Il Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione Opere pubbliche  
dott. arch. Farnush Davarpanah

### **ALLEGATI**

Modello istanza di partecipazione e di autocertificazioni e dichiarazioni

### **ALTRI DOCUMENTI**

Capitolato tecnico e suoi allegati

All. A) Modulo Offerta Economica

All. B) Censimento lampade e consumi

All. C) Censimento impianti semaforici

All. D) Elenco Forniture

All. E) Priorità Manutenzioni Straordinarie

All. F) Priorità Interventi di Riquilificazione

All. G) Foglio qualifica del personale da assumere