

AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

OGGETTO: Impianto sportivo "Marcello Ciarrocchi" sito in viale Martiri di Marzabotto. Affidamento in gestione ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i.

AVVISO

PREMESSO CHE:

- Il D.Lgs. 28/2/2021 n. 38, come modificato dal D.Lgs. 29/8/2023, ha disposto il riordino delle norme tecniche e la semplificazione delle procedure amministrative in ordine alla realizzazione e manutenzione degli impianti sportivi, con l'obiettivo di assicurare un effettivo ammodernamento delle strutture;
- In particolare l'art.5 del D.Lgs. 38/2021 e s.m.i. prevede la possibilità per gli Enti locali di affidare direttamente la gestione di un impianto sportivo a fronte della presentazione da parte di Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro di un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziaria finalizzato a realizzare interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento e la successiva gestione, teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, di cui venga riconosciuto l'interesse pubblico;
- la Società Sportiva Dilettantistica "U.S. Sambenedettese S.S.D. a r.l." ha presentato istanza di affidamento in gestione per un periodo di 30 anni, ai sensi del succitato art. 5 del D.Lgs. 38/2021, dell'Impianto sportivo comunale denominato "Marcello Ciarrocchi", sito in via Martiri di Marzabotto, giusta Proposta progettuale di riqualificazione e gestione, corredata da piano di fattibilità economico-finanziaria, presentati in data 15.03.2024 prot. 20975, come integrati e modificati con documentazione trasmessa in data 11.04.2025 acquisita al prot. 26507;

DATO ATTO che la procedura di affidamento diretto deve comunque tener conto dei principi eurocomunitari, avuta la necessaria considerazione della trasparenza, pubblicità e non discriminazione che deve caratterizzare l'azione amministrativa;

DATO ATTO inoltre che dell'avvio del procedimento è stata data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.9 della L.241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento di approvazione del progetto e/o di affidamento diretto della gestione, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

RITENUTO pertanto dover fornire notizia dell'inizio del relativo procedimento, ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90

SI AVVISA CHE



Tel. +39 0735 794.247-220 Fax. 0735 794.710

email: comunesbt@comunesbt.it

P.E.C.: protocollo@cert-sbt.it

Viale A.De Gasperi n.124 – 63074 San Benedetto del Tronto – AP - Italia

**AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'
SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI**

In data odierna è stato avviato, ai sensi dell'art. 7 della L.241/90, il procedimento relativo all'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.Lgs. 28/2/2021 n. 38, del Progetto per la riqualificazione e gestione dell'Impianto Sportivo "Marcello Ciarrocchi", sito in via Martiri di Marzabotto snc, San Benedetto del Tronto, presentato dalla Società Sportiva Dilettantistica "U.S. Sambenedettese S.S.D. a r.l."

1. competente ai fini dell'approvazione del progetto e dell'esecuzione dei lavori è l'Area Lavori Pubblici;
2. competente ai fini degli aspetti di natura urbanistica/ambientale è l'Area Gestione del Territorio;
3. competente ai fini della procedura di affidamento della gestione è l'Area Attività Produttive e Valorizzazione della Città. Responsabile del Procedimento dott. Alessandro Amadio;
4. La documentazione di progetto è allegata al presente avviso e consultabile sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
5. Tutte le comunicazioni afferenti al presente avviso dovranno essere inviate esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@cert-sbt.it;
6. Il presente Avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web comunale all'indirizzo www.comunesbt.it, per 15 giorni consecutivi dalla data odierna, entro i quali è possibile presentare manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti associativi e/o osservazioni e/o contributi, ai sensi dell'art. 9 della L.241/90.

San Benedetto del Tronto, 23 aprile 2025

f.to Il Dirigente Area Attività Produttive e Valorizzazione della Città
dott. Giuseppe Coccia