

Originale di Determinazione

N. 000181 data 25/02/2025

Classifica

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE NOTO COME EX VENETA
SITUATO NELLA PINETA DI VIALE
BUOZZI-INDIZIONE PROCEDURA**

IL SEGRETARIO GENERALE SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

RICHIAMATI integralmente i seguenti atti:

- Regolamento comunale per la gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 10/03/2016;

- Deliberazione della Giunta Comunale nr. 7 del 14/01/2025 con la quale sono stati forniti indirizzi in merito all'affidamento in concessione dell'immobile di che trattasi con apertura annuale continuativa per attività di somministrazione alimenti e bevande;

- Deliberazione di giunta Comunale nr. 23 del 12/02/2025 sono stati forniti indirizzi per un affidamento in concessione transitorio per apertura stagionale della durata di due anni, eventualmente prorogabili di un ulteriore anno, nelle more dell'effettuazione dei lavori di adeguamento igienico-sanitario indispensabili per consentire l'apertura annuale;

PREMESSO che sulla base dei provvedimenti citati, l'Ente ha avviato le procedure per l'assegnazione della detta gestione in concessione del manufatto di proprietà comunale e dell'area comunale in oggetto, sito nella pineta posta in Viale Buozzi/Via delle Tamerici, individuato catastalmente al Foglio 10 particelle 86 nonché porzione della particella n.48 F.10 destinata ad attrezzature funzionali all'attività;

PREMESSO altresì che il manufatto e l'area in cui esso si colloca, che rappresentano nel complesso un bene di notevole interesse per la cittadinanza, saranno adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande;

CONSIDERATO, che al fine di concretizzare gli indirizzi espressi dall'Amministrazione, l'Area Lavori Pubblici ha provveduto alla redazione di:

- "Capitolato d'oneri" per l'Affidamento della concessione per la gestione del manufatto con la relativa area di pertinenza collocato nella pineta e giardini pubblici di Viale Buozzi per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande;

- "Scheda immobile"

- "Schema di contratto"

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 19/12/2024 ad oggetto "RIMODULAZIONE DELL'ASSETTO ORGANIZZATIVO DELL'ENTE – APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E RELATIVO FUNZIONIGRAMMA" con la quale è stato istituito un nuovo servizio, denominato "Servizio Gare", il quale, pur incardinato nel Segretario Generale, opera al servizio dei singoli Dirigenti e dei singoli Servizi di volta in volta competenti per materia;

PRECISATO CHE il Servizio Gare si occupa, tra l'altro, di "Procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione/gestione di aree pubbliche di particolare rilevanza, ad esclusione delle concessioni del demanio marittimo (su richiesta del Servizio interessato, decisione di contrarre e progetto/capitolato redatti dal Servizio interessato e approvati dal Dirigente competente)";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 26 del 12/02/2025 con la quale è stato approvato il "REGOLAMENTO PER L'ORGANIZZAZIONE E IL FUNZIONAMENTO DEL SERVIZIO GARE";

EVIDENZIATO CHE il regolamento di cui sopra all'art. 4 prevede che tutte le procedure di affidamento sono attivate sulla base della decisione di contrarre art.17 comma 1 del codice dei contratti nella quale viene espressa la volontà dell'Amministrazione di concludere un contratto per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e di concessioni da parte del Dirigente dell'Area comunale competente alla spesa ed interessata all'affidamento;

RICHIAMATA la determinazione del dirigente dell'Area Lavori Pubblici nr. 163 del 20/02/2025 ad oggetto "DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE NOTO COME "EX VENETA" SITUATO NELLA PINETA DI VIALE BUOZZI – PROVVEDIMENTI";

VISTO che il Rup ha trasmesso al Servizio Gare i documenti tecnici allegati alla determinazione 163 del 20/02/2025, nonché i criteri e le indicazioni per la valutazione delle offerte;

RITENUTO dover provvedere per quanto di propria competenza;

VISTI i seguenti documenti di gara, redatti sulla base della documentazione e delle indicazioni ricevute, i quali seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio del Servizio Gare, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

-Avviso pubblico;

-Modulistica allegati 1-2-3-4;

Viste le dichiarazioni di assenza cause ostative e assenza conflitto d'interesse rese dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento Dott. Ing. Antonella D'Angelo e acclamate al protocollo interno dell'ente al nr. 12749 del 21/02/2025;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 237 del 28/12/2024, recante "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027, SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI", esecutiva a tutti gli effetti di legge;

- la deliberazione di Giunta Comunale n°244 del 13/12/2024 con la quale è stata approvata avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2025- 2026";

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

DETERMINA

- di richiamare la premessa narrativa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i.;

- di prendere atto della determinazione del dirigente dell'Area Lavori Pubblici nr. 163 del 20/02/2025 ad oggetto "DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE NOTO COME "EX VENETA" SITUATO NELLA PINETA DI VIALE BUOZZI – PROVVEDIMENTI",nonché dei criteri di valutazione dell'offerta trasmessi;

- di approvare i documenti di gara per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale noto come "Ex Veneta" situato nella pineta di Viale Buoizzi, i quali seppur non materialmente allegati al presente atto in quanto depositati presso l'archivio del Servizio Gare, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

-Avviso pubblico;

-Modulistica allegati 1-2-3-4;

- di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Annalisa Sinatra Responsabile del Servizio Patrimonio, mentre il Responsabile del Procedimento della fase di affidamento è l'Ing. Antonella D'Angelo del Servizio Gare;

- di stabilire che il bando comprensivo di allegati venga pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito internet dell'Ente, sezione "altri avvisi e bandi" dell'Ente, sulla sezione del sito comunale "Amministrazione", nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara e contratti";

Il Responsabile del Procedimento
D'ANGELO ANTONELLA²

IL SEGRETARIO GENERALE
con funzioni di Dirigente
ex Decreto Sindacale 15/2022
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE
ZANIERI STEFANO¹.

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 25/02/2025 n° 005060 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25/02/2025 al 12/03/2025.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
