

Originale di Determinazione

N. 000092 data 05/02/2025

Classifica

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO CUSTODIA PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTI IMPIANTI SPORTIVI PISCINA COMUNALE E PALAZZETTO DELLO SPORT B.SPECA 1 MARZO-15 NOVEMBRE 2025, AVVIO APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO FEBBRAIO 2025.

IL DIRIGENTE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

PREMESSO che il Comune di San Benedetto del Tronto è proprietario dell'impianto sportivo "Palazzetto dello Sport Bernardo Spica", struttura multifunzionale dotata di un campo centrale e n. 4 palestre, dove quotidianamente decine di associazioni sportive cittadine e centinaia di atleti svolgono attività sportiva, e del "Complesso Polivalente Piscina Comunale Primo Gregori", frequentato quotidianamente da oltre 500 utenti e composto da 2 vasche coperte e n. 3 campi da tennis;

PRESO ATTO che al fine di garantire il funzionamento delle strutture sportive, è necessario provvedere all'affidamento di servizi di custodia, portierato e sanificazione ambienti;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1624/2024 con la quale è stato affidato all'operatore economico Angelo Boni Soc. Coop. di Ascoli Piceno il servizio di custodia, pulizia, sanificazione ambienti degli impianti sportivi piscina comunale e palazzetto dello sport fino al 31 gennaio 2025 tramite trattativa diretta sul Mepa ed è stato disposto l'avvio di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio per l'anno 2025;

CONSIDERATO che, a causa delle contenute risorse assegnate in bilancio e delle mutate esigenze relative all'erogazione dei servizi, è necessario rivedere la procedura ed indirne una nuova con l'aggiornamento delle specifiche esigenze legate ai servizi sportivi;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

RILEVATO che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 del D.lgs 26/2023 (Procedure di affidamento):

"1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di

progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14.](#)';

CONSIDERATO che l'importo del servizio in oggetto, permetterebbe un affidamento diretto ai sensi del comma 1 lett. b) del sopra riportato articolo 50 D.lgs 36/2023;

RICHIAMATA la circolare del MIT del 20 novembre 2023 n. 298 con la quale:

- è stata confermata la possibilità per le stazioni appaltanti di utilizzare per gli appalti sotto soglia le procedure aperte e ristrette in luogo delle procedure semplificate previste dall'art. 50 del D.lgs n. 36/2023;
- viene indicata la facoltà alle stazioni appaltanti di acquisire lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata anche entro le fasce di importo per le quali è previsto l'affidamento diretto attraverso l'applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice che impone, tra l'altro, alle stazioni appaltanti ed agli enti concedenti, di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività;
- viene specificata la necessità di motivare adeguatamente la decisione dell'utilizzo della procedura negoziata;

PRESO ATTO che il contenuto della circolare del MIT è contenuto anche nel parere ANAC funzione consultiva del 13 marzo 2024 il quale ribadisce che "...deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art 50 del D.lgs. 36/2023 il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle procedure dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi.."

CONSIDERATO che:

- nonostante l'importo dell'appalto consente un affidamento diretto, l'utilizzo della procedura negoziata risulta opportuno ai fini della trasparenza e parità di trattamento;
- l'apertura al mercato e la comparazione tra operatori economici del settore permetterebbe di trarre massimi benefici collettivi dalle proposte dei singoli soggetti;
- la procedura negoziata, preso atto dell'urgenza e dell'importanza dei servizi, sarebbe conclusa entro breve termine in modo da avviare il nuovo affidamento già dal mese di marzo 2025;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 237 del 28.12.2024 ad oggetto "Approvazione nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2025/2027, schema di bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 15.04.2024 ad oggetto "Piano Esecutivo Di gestione (PEG) 2024/2026. Approvazione"

DATO ATTO, altresì, che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è il regolare funzionamento degli impianti sportivi a gestione diretta "Piscina Comunale P. Gregori" e "Palazzetto dello Sport B. Specca";
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di custodia, pulizia e sanificazione ambienti degli impianti sportivi a gestione diretta "Piscina Comunale P. Gregori" e "Palazzetto dello Sport B. Specca";
- la scelta del contraente avverrà attraverso una procedura negoziata – R.D.O. sul Mepa rivolta agli operatori economici iscritti al bando "Servizi Sociali-servizi di custodia e portierato";
- le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel capitolato speciale allegato alla successiva procedura negoziata;

CONSIDERATO che Trattandosi di servizio ad "alta intensità di manodopera" ai sensi dell'art. n.2 comma 1 lettera e) dell'allegato I.1 del D.lgs 36/2023, l'affidamento sarà effettuato in favore

dell'operatore economico che avrà offerto le condizioni contrattuali più vantaggiose per l'amministrazione concedente;

EVIDENZIATO che il contraente verrà selezionato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108, co. 2 del d.lgs. 36/2023. L'offerta sarà valutata su un totale di 100 punti, di cui 90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica;

DATO ATTO altresì, che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul profilo committente contenente tutti i requisiti per la partecipazione;

VISTI

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di "amministrazione trasparente";

DATO ATTO, altresì, che l'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 138.208,58 oltre IVA di legge (computato, a livello di personale, in base alle vigenti tabelle ministeriali inerenti il costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo oltre ai costi aziendali, ecc);

RITENUTO opportuno nelle more dell'espletamento della presente procedura, dare continuità al servizio con l'attuale soggetto affidatario, Angelo Boni Soc. coop Sociale a r.l. via Lungo Castellano Sisto V n. 56 Ascoli Piceno – p.iva 01419470446 fino al termine del mese di febbraio 2025;

RITENUTO NECESSARIO quindi, nelle more dell'espletamento ed aggiudicazione della procedura, integrare l'impegno di spesa n. 2025/322 per l'importo massimo di € 21.570,37 iva compresa che trova disponibilità nel capitolo 0601.13.233 ;(CIG B49A704854)

VISTI , infine:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n. 341 del 29 Marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare prot. n. 21606/2021;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 e, pertanto, di poter provvedere in merito;

DETERMINA

- di **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **INDIRE**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una procedura negoziata con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di custodia, pulizia, sanificazione ambienti impianti sportivi piscina Comunale P. Gregori e Palazzetto dello Sport B. Spesa periodo 1 marzo-15 novembre 2025;
- di **ATTIVARE** una preventiva indagine di mercato che verrà effettuata tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse all'albo Pretorio dell'ente e sul profilo committente e che i soggetti che verranno invitati saranno individuati con apposito atto successivo (verbale, altro atto ricognitorio) al quale si formula espresso rinvio;
- di **APPROVARE**, pertanto, l'allegato avviso da pubblicare, per almeno n. 10 giorni;
- di **QUANTIFICARE** la base d'asta in euro € 138.208,58 oltre IVA di legge per tutto il periodo;
- di **DARE ATTO** che nelle more dell'espletamento della presente procedura, sarà data continuità al servizio con l'attuale soggetto affidatario, Angelo Boni Soc. coop Sociale a r.l. via Lungo Castellano Sisto V n. 56 Ascoli Piceno – p.iva 01419470446 fino al termine del mese di febbraio 2025;
- di **INTEGRARE** nelle more dell'espletamento ed aggiudicazione della procedura, l'impegno di spesa n. 2025/322 per l'importo massimo di € 21.570,37 iva compresa che trova disponibilità nel capitolo 0601.13.233 (CIG B49A704854);
- di **STABILIRE** che l'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici da ammettere alla presente procedura;
- di **DISPORRE** la nomina del RUP nella persona del dott. Alessandro Amadio, Direttore del Servizio Sport e Politiche Giovanili del Comune di San Benedetto del Tronto;
- di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs n. 267/2000, che:
- l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025 e che i pagamenti conseguenti saranno eseguiti nell'esercizio 2025;
- l'impegno di spesa e i termini di pagamento sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di **DARE ATTO** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
- di **DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento esula dall'applicazione degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del sopraccitato D. Lgs n. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Procedimento
AMADIO ALESSANDRO²

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 21/2022
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E
VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'
COCCIA GIUSEPPE¹

- ¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
- ² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Visto Contabile Determina
progressivo n. SERCIT 2025/10

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO CUSTODIA PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTI IMPIANTI SPORTIVI PISCINA COMUNALE E PALAZZETTO DELLO SPORT B.SPECA 1 MARZO-15 NOVEMBRE 2025, AVVIO APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO FEBBRAIO 2025.

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
21.570,37	1.03.02.13.002	0601103.0601.13.233	2025	B49A704854	00322

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 18/2022
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
TALAMONTI CATIA¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 05/02/2025 n° 004862 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05/02/2025 al 20/02/2025.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
