

Originale di Determinazione

N. 001254 data 19/10/2023

Classifica

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE UFFICI
SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO
TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE
GASPERI CUP F82H23000210004 CIG
A00407952D. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A
CONTRATTARE E AFFIDAMENTO
LAVORI.**

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 05/01/2023 è stato adottato il PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE 2023 AI SENSI DELL'ART. 21 D. LGS. N. 50/2016 E DEL D.M.IITT N. 14/2018;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25/02/2023 sono stati approvati la NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023- 2025, IL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI;
- che con deliberazione Giunta comunale n. 56 del 31.03.2023, è stata disposta l'APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2023-2025;
- che con deliberazione Giunta comunale n. 57 del 31.03.2023, è stata disposta l'APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO ATTIVITA E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2023/2025;

CONSIDERATO che per il presente progetto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del Dlgs n.50/2016 che trova ancora applicazione in virtù del regime transitorio previsto dall'art. 225, comma 2, lett. a) del DLgs 36/2023;

PREMESSO:

- che nell'ambito di competenza dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, su richiesta degli uffici di segreteria e del Sindaco, è stata valutata positivamente, la necessità di provvedere ad una diversa dislocazione dei locali di segreteria, provvedendo anche alle sistemazioni edili, elettriche, degli impianti di trasmissione dati e all'inserimento di nuovi arredi;
- che per valutare in modo adeguato le esigenze specifiche, dopo una attenta ricognizione delle attività in corso, si è ritenuto di avvalersi di un professionista esterno, non potendo il personale interno predisporre la progettazione dei lavori;

CONSIDERATO:

- che il lavoro consiste sostanzialmente in una manutenzione con modifiche alla distribuzione interna dei locali ed alcuni arredi, degli uffici di segreteria e del Sindaco posti al piano terra della sede municipale di Viale A. De Gasperi;
- che il progetto ha l'obiettivo di garantirne una più razionale dislocazione dei locali sopra indicati e un rinnovo degli arredi, garantendo la funzionalità, migliorando la qualità dei luoghi di lavoro;

RICHIAMATE

- la Determinazione Dirigenziale n.1898 del 30/12/2022 con cui si stabiliva di affidare al geom. Citeroni Cristian, con studio in via Piemonte n.19 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP), P.I. 020855004441, la progettazione e la successiva fase della direzione dei lavori, comprese le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di "MANUTENZIONE CON NUOVO LAYOUT DEGLI UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO AL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE DI VIALE DE GASPERI", per un importo di euro 4.706,56 oltre contributo cassa ed IVA per complessive euro 6.029,10=;
- la Determinazione Dirigenziale n.890 del 27/07/2023 con cui si stabiliva, vista la necessità di mettere mano agli impianti, di affidare all'ing. Francesco Falà dello studio associato ETA PROGETTI ELETTRICI con sede a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Manara n.136, p.IVA 02237970443, il servizio di "Progettazione impianti elettrici e speciali dei lavori di manutenzione e sistemazione uffici segreteria del sindaco al piano terra della sede municipale di viale De Gasperi, CIG Z3E3BFE8E3" per prezzo un importo pari ad euro 600,00 nette, e quindi per totale di euro 761,28=, oneri previdenziali ed inclusa IVA;

VISTA la delibera di giunta Comunale n. 159 del 03/08/2023 con cui veniva approvato il progetto preliminare/definitivo dei lavori di "MANUTENZIONE UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE GASPERI CUP F82H23000210004" predisposto da tecnici esterni appositamente incaricati, per l'importo complessivo di Euro 100.000,00 di cui 65.328,38 per

lavori e 34.671,62 per somme a disposizione;

VISTO CHE è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento costituito dei seguenti elaborati:

PROGETTO OPERE EDILI
 01 Relazione Tecnica
 02 Tavola progetto definitiva
 03 Computo metrico lavori
 04 Oneri sicurezza cantiere
 05 Nuovi prezzi-Analisi
 06 Elenco prezzi
 07 Quadro Economico
 08 Capitolato speciale d'appalto
 09,a Piano Sicurezza e Coordinamento
 09,b Diagramma di Gantt
 09,c Analisi dei rischi
 09,d Tavola PSC
 PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO
 Tav.IE-01 Planimetria
 Tav.IE-02 Relazione
 Computo elettrico
 Elenco prezzi
 Analisi prezzi
 Incidenza manodopera.

per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 65.328,28 per lavori ed € 34.671,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione :

A	LAVORI			
A1	LAVORI EDILI E IMPIANTO IDROSANITARIO		49.198,01	
A2	IMPIANTO ELETTRICO		15.398,65	
A3	Oneri SICUREZZA SPECIALI		731,72	
A	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA SPECIALI		65.328,38	65.328,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su lavori	22,00%	14.372,24	
B2	Spese tecniche (Progettazione,DL contabilità) Cnapaia 5% e IVA 22% incluse		6.029,10	
B3	Spese tecniche (Progettazione IE e speciali) Cnapaia 4% e IVA 22% incluse		761,28	
B4	Incentivo funzioni tecniche	2,00%	1.306,56	
B6	Imprevisti IVA inclusa	3,00%	1.959,85	
B7	Contributo ANAC e SUA		30,00	
B8	Fornitura arredi IVA 22% inclusa		10.212,59	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			34.671,62
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			100.000,00

il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, come da verbale prot. n.79691 del 16/10/2023 depositato in atti;

VISTO che la spesa complessiva prevista per il presente progetto trova copertura finanziaria nel

Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 al capitolo n. 0105.22.605;

CONSIDERATO, che l'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 indica i contenuti essenziali della determinazione a contrarre che di seguito si riportano: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la garanzia provvisoria non è dovuta, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del Dlgs n. 36/2023;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

OSSERVATO CHE:

- Il Responsabile unico del Procedimento ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato richiedendo apposita offerta economica a ditte reperite sul mercato locale avente i requisiti previsti dal capitolato e disposta ad operare nei tempi brevissimi necessari per portare a compimento l'opera;
- la ditta L'ARTE DEL COSTRUIRE S.r.l. corrente in Via E. Toti n.36, 63074 San Benedetto del Tronto (AP), P.IVA 018732160443, per l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE GASPERI" con nota Pec prot. n. 711783 del 14/09/2023, ha presentato l'offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi pari allo 2,00% per la somma totale pari a €64.036,45 al netto dell'IVA in misura di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO:

- che è stato acquisito il seguente CUP:F82H23000210004;
- che è stato acquisito il CIG A00407952Dtramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria; che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi degli artt. 53, comma 4 e 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di euro 3.266,42 pari al 5% dell'importo contrattuale;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n. 2, co. 3 (estensione del Codice di comportamento), e n. 15, co. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.267/2000;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs 31 marzo 2023 n.36;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il Statuto del Comune di San Benedetto del Tronto;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di San Benedetto del Tronto;
- il Decreto Sindacale n.4/2023;

DETERMINA

1. quanto nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai lavori di: **“LAVORI DI MANUTENZIONE UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE GASPERI” CUP F82H23000210004 CIG A00407952D** redatto dal Geom. Cristian Citeroni e dall'Ing. Francesco Falà composto dai seguenti elaborati che ancorché non materialmente allegati al presente atto ma conservati in originale nel fascicolo d'ufficio, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:

PROGETTO OPERE EDILI

- 01 Relazione Tecnica
- 02 Tavola progetto definitiva
- 03 Computo metrico lavori
- 04 Oneri sicurezza cantiere
- 05 Nuovi prezzi-Analisi
- 06 Elenco prezzi
- 07 Quadro Economico
- 08 Capitolato speciale d'appalto
- 09,a Piano Sicurezza e Coordinamento
- 09.b Diagramma di Gantt
- 09.c Analisi dei rischi
- 09.d Tavola PSC

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- Tav.IE-01 Planimetria
- Tav.IE-02 Relazione
- Computo elettrico
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Incidenza manodopera.

per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui € 65.328,38 per lavori ed € 34.671,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3. di DARE ATTO che si è provveduto tramite il sito istituzionale dell'ANAC ad ottenere il Codice Identificativo della Gara relativi ai lavori in oggetto, CIG A00407952D, e che è stato altresì acquisito il Codice Unico di Progetto: CUP F82H23000210004;
4. di STABILIRE inoltre che, a mente di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267 del 18.8.2000 e dall'art.17, comma 1 del D.Lgs.n.36 del 31.03.2022, del Codice:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE GASPERI”**;
 - b) il contratto, da stipulare a norma dell'art. 18, comma 1, del Codice, verrà formalizzato, a pena di nullità, con scrittura privata sottoscritta in modalità telematica

o con atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dall'allegato I.7 del Codice;

- c) clausole del contratto ritenute essenziali: le prestazioni saranno regolate in conformità del presente provvedimento e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto conservati agli atti del Servizio competente;
- d) modalità di scelta del contraente: sistema di contrattazione previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023);
5. di PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta L'ARTE DEL COSTRUIRE S.r.l. corrente in Via E. Toti n.36, 63074 San Benedetto del Tronto (AP), P.IVA 018732160443, l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE GASPERI" alle condizioni economiche proposte con nota con nota Pec prot. n. 71178 del 14/09/2023 con l'offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi pari al 2,00 % per la somma totale pari a € 64.036,45 al netto dell'IVA in misura di legge e comprensivo di oneri per la sicurezza;
6. di RIDETERMINARE conseguentemente il quadro economico dei lavori in modo seguente:

A	LAVORI			
A1	Importo lavori a seguito di ribasso		63.304,73	
A2	Oneri SICUREZZA SPECIALI non soggetti a ribasso		731,72	
A	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA SPECIALI		64.036,45	64.036,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA su lavori	22,00%	14.088,02	
B2	Spese tecniche (Progettazione,DL contabilità) Cnapaia 5% e IVA 22% incluse		6.029,10	
B3	Spese tecniche (Progettazione IE e speciali) Cnapaia 4% e IVA 22% incluse		761,28	
B4	Incentivo funzioni tecniche	2,00%	1.306,56	
B6	Imprevisti IVA inclusa	3,00%	1.959,85	
B7	Contributo ANAC e SUA		30,00	
B8	Fornitura arredi IVA 22% inclusa		10.212,59	
B9	Economie derivanti dal ribasso d'asta		1.576,15	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			35.963,55
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			100.000,00

7. di IMPUTARE la spesa complessiva relativa all'affidamento di che trattasi pari a €78.124,47 (Lavori ed IVA 22%) al cap. 0105.22.605 Impegno 2023/01169, ad oggetto "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale" che offre la necessaria disponibilità;
8. di costituire apposito sub-impegno per l'importo di € 78.124,47 (Lavori ed IVA 22%) in favore della ditta aggiudicataria denominata L'ARTE DEL COSTRUIRE S.r.l., con sede a San Benedetto del Tronto (AP), in Via E. Toti n.36, 63074 (P.IVA 018732160443);

9. di DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di San Benedetto del Tronto, adottato con deliberazione della Giunta Comunale, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune www.comunesbt.it, sezione amministrazione trasparente, sub sezione "Altri contenuti";
10. di RIBADIRE che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. è il ing. Nicola Antolini, al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;
11. di DEMANDARE al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento;
12. di DARE ATTO ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000:
 - che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2023;
 - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
13. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
14. di ATTESTARE che non esistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013:
 - di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);
15. di DARE ATTO altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Atti amministrativi", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n°33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti";
16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante utilizzerà le informazioni e i dati personali acquisiti in ossequio alla normativa citata e in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

Il Responsabile del Procedimento

ANTOLINI NICOLA²

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 5/2023
AREA LAVORI PUBBLICI
BELLUCCI MAURO¹.

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

Determina
2023/275

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE UFFICI SEGRETERIA DEL SINDACO PIANO TERRA SEDE MUNICIPALE VIALE DE GASPERI CUP F82H23000210004 CIG A00407952D. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO LAVORI.

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
78.124,47	2.02.01.09.002	10522605	2023	A00407952D	01169.002

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 18/2022
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
TALAMONTI CATIA¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 19/10/2023 n° 003185 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19/10/2023 al 03/11/2023.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
GELOSI BARBARA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
