



Originale di Determinazione

N. 000227 data 22/03/2023

Classifica 0006

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DI VARI PLESSI
SCOLASTICI COMUNALI (PRIMO
STRALCIO ANNO 2023) IN ESTENSIONE
DELL'AFFIDAMENTO MEDIANTE
CONVENZIONE REGIONALE SUAM -
APPROVAZIONE PREVENTIVO ,
AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI
SPESA

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare il servizio di manutenzione del patrimonio edilizio scolastico, con l'obiettivo di migliorare il rapporto di collaborazione con i dirigenti scolastici relativamente alla programmazione degli interventi nelle scuole, garantire una sollecita risposta alle richieste avanzate, creare un unico interlocutore e fornire assistenza e consulenza alle istituzioni scolastiche;
- che tale servizio si attua attraverso l'attività di gestione integrata (Centrale Operativa/Call Center, Sistema informativo ed informatico) e di manutenzione ordinaria delle opere edili ed impiantistiche, restando escluse tutte le attività di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n.1760 del 22/12/2021 il Comune di S.Benedetto del Tronto ha affidato il servizio in parola all'operatore economico "ATI Consorzio Stabile CMF-CPM Gestioni Termiche" selezionato dalla SUAM Regionale a seguito di gara ad evidenza pubblica esperita tramite il Portale regionale GT-SUAM;

VISTO che con la citata Determina è stato approvato il PDI (Piano Dettagliato Interventi) della ditta sugli immobili comunali scolastici cittadini inseriti nel successivo Ordinativo;

VISTO che il Direttore dell'Esecuzione (DEC) è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n.1459 del 8/11/2021 nella persona del funzionario tecnico responsabile del Servizio Ed.Scolastica ing.Marco Cicchi del Settore/Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n.1254 del 4/10/2022 è stato approvato un secondo Ordinativo di fornitura in adesione alla citata Convenzione regionale che ha innalzato l'importo dell'affidamento ad € 514.047,42 al netto dell'IVA per l'intera durata dell'appalto fissata in anni quattro a partire dall'avvio che è stato indicato al 1/3/2022;

VISTO che il Comune, aderendo alla Convenzione regionale SUAM si può avvalere della facoltà, nei limiti fissati dalla normativa vigente e dall'Ordinativo di fornitura effettuato del fornitore sia per le attività ordinarie, per le quali è previsto un rimborso forfettario su base trimestrale, che per attività straordinaria da programmare sulla base delle richieste pervenute sia dal Call Center che direttamente dal Servizio comunale competente (Ed.Scolastica);

CONSIDERATO che l'art. 5 del capitolato tecnico prevede la possibilità di affidare attività di manutenzione straordinaria prevedendo l'iter autorizzativo e le attività di controllo relative da parte del Direttore dell'Esecuzione;

DATO ATTO che per le opere di manutenzione straordinaria degli immobili scolastici anno 2023 è stato acquisito il CUP n.F82B23000240004;

VISTO che con Determinazione Dirigenziale n.736 del 16/06/2022 è stato affidato al suddetto Operatore economico un primo contratto per l'importo di euro 31.979,41 oltre IVA di legge per interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici oggetto della Convenzione citata;

VISTO altresì che con successiva Determinazione Dirigenziale n.1496 del 23/11/2022 è stata affidata sempre al medesimo Operatore un secondo contratto per l'importo di euro 49.180,33 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che le Direzioni Didattiche hanno sollecitato ulteriori ed indifferibili interventi di manutenzione straordinaria che sono stati oggetto di ulteriore preventivo da parte del soggetto Gestore CMF Consorzio Stabile che con mail del 17/03/2023 ha inviato un elenco di preventivi per una serie di interventi da approvare;

DATO ATTO che sul Portale di gestione dell'Appalto sono già individuati, a seguito di approvazione da parte dei competenti uffici, consuntivi per un totale di € 30.196,71 oltre IVA di legge ;

TENUTO CONTO delle priorità individuate con l'Amministrazione e visti i sopralluoghi effettuati sui plessi scolastici a seguito degli eventi meteo delle ultime settimane che hanno in particolare evidenziato la fragilità

di due plessi scolastici comunali (Scuole primarie Alfortville e Piacentini) per le quali è stato necessario inibire temporaneamente l'utilizzo di ampi spazi (corridoi, palestre ed alcune aule) si è valutata la necessità di procedere coi seguenti interventi e relativi preventivi di spesa:

- Preventivi n.1073 e 1045 (Sc. Alfortville) per un totale di euro 7.082,53;
- Preventivo n.1157 (Sc.Piacentini-Palestra e scale) per un totale di euro 22.350,71;
- Preventivo n.821 (Sc.Piacentini-sostituzione di n.90 cupolini) per un totale di euro 9.210,31;
- vari interventi a consuntivo presenti a Portale su vari plessi per un totale di € 30.196,71 (già sopra declinati) per un totale complessivo netto di euro 68.840,26 oltre IVA come da atti conservati dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio-Ed.Scolastica nonché DEC ing.Marco Cicchi;

CONSIDERATO che sommato l'importo aggiuntivo sebbene superi il plafond assicurato dalla Convenzione citata (pari al 20% dell'importo dell'Ordinativo di fornitura pari ad euro 102.809,50) non supera il limite per gli affidamenti diretti dei lavori fissato dal Decreto Legge n.76/2020 e s-m-i- ad€ 150.000,00 e che risulta conveniente riferirsi al medesimo operatore al fine di ottimizzare gli interventi di manutenzione medesima sugli edifici interessati;

RITENUTO il medesimo preventivo calcolato, ove presenti, con prezzi tratti dai vigenti prezzi regionali applicabili o con analisi prezzi desunte da prezzi in vigore, congruo anche con le condizioni attuali del mercato per lavori similari;

DATO ATTO che la ditta si è resa disponibile ad eseguire immediatamente i lavori indicati nel preventivo e a terminarli entro il 30/04/2022;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG n.9723216BAA (collegato al CUP n.F82B23000240004) tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO ALTRESI':

- che il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 150.000 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 luglio 2021 (termine poi prorogato al 31/12/2022 e poi al 30/6/2023);
- che l'art. 32 comma 2 del Codice stabilisce che, per gli appalti affidati con le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che l'art. 1, comma 3 del D. L. n. 76/2020 ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RILEVATO che gli enti locali possono utilizzare il MEPA per l'affidamento di contratti di lavori di manutenzione per gli importi fino a 150.000 euro;

DATO ATTO pertanto che, a mente di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000 e dall'art. 32, comma 2, del Codice, risulta necessario stabilire le prescrizioni contrattuali da adempiere nei confronti dell'incaricato mentre non è obbligatorio stipulare tramite Portale MEPA il contratto relativo;

RITENUTO che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del Codice e con particolare riferimento ai criteri di efficienza efficacia ed adeguatezza dell'azione amministrativa e perché ricorrono i presupposti per la procedura negoziata, previsti dal citato art. 36, comma 1 del Codice;

DATO ATTO altresì che con Decreto Sindacale 1/2023 il sottoscritto risulta incaricato ad interim della direzione del Settore Lavori Pubblici Manutenzione e Gestione del patrimonio;

DATO ATTO che, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni:

- si esclude di ricorrere, ai fini dei pagamenti, alla compilazione di stati di avanzamento dei lavori,

trattandosi per altro di interventi vari di manutenzione straordinaria su vari plessi delle scuole cittadine;

- si esclude di effettuare la verifica di conformità come regolata dall'abolito articolo 312 del dpr 207/2010, essendo l'importo contrattuale inferiore alla soglia comunitaria;
- si prevede di eseguire il solo accertamento della prestazione effettuata;
- si considera assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla comunicazione/ordine;
- di considerare assorbito il certificato di ultimazione e l'attestazione di regolare esecuzione con il positivo accertamento della regolare esecuzione riportato nell'attestato di liquidazione;

VISTI:

- la dichiarazione sostitutiva rilasciata in data 13/06/2022 dalla ditta Consorzio Stabile CMF, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) prot.INPS_34167867 con scadenza al 10-5-2023, che accerta la regolarità contributiva della ditta Consorzio Stabile CMF;
- i controlli già effettuati al momento dei precedenti affidamenti, per cui ai fini del conseguimento dell'efficacia della presente determinazione, a norma di quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016 si prescinde dal recepimento di ulteriori verifiche non essendo trascorso ancora 1 anno;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 25/02/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;

VISTO che l'importo dell'intervento essendo al di sotto complessivamente dei 100.000 euro non è stato compreso nella Programmazione 2023/2025 ai sensi di Legge;

PRESO ATTO che il capitolo n. 0402.22.605 del Bilancio 2023 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" presenta adeguata disponibilità ad impegnare;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Generale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 21606/2021;

ATTESTATO che, a norma di quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), non esiste conflitto d'interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI ALTRESÌ:

- lo Statuto Comunale in particolare l'art. 42 sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) di approvare il preventivo di spesa, verificato dal Servizio Edilizia Scolastica, per gli **interventi di manutenzione straordinaria sulle scuole cittadine (1° stralcio 2023)** dell'importo € **68.840,26** oltre IVA 22% per un totale di € **83.985,12** lordi;

2) di approvare la modalità di affidamento diretto proposta dal RUP ai sensi dell'art.35 e 36 del D.lgs.50/2016 secondo quanto previsto dalla Legge n. 120/2020 e smi (Decreto Semplificazioni) ed affidare alla ditta capogruppo Consorzio Stabile CMF con sede legale in via Bolzano n.59 – 38121 Trento (TN) P.IVA n. 03752581201, l'appalto per l'esecuzione degli **interventi di manutenzione straordinaria sulle**

scuole cittadine (1°stralcio 2023) dell'importo di € **68.840,26** oltre IVA 22% per un totale lordo di € **83.985,12**;

3) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento e la stipula del relativo contratto;

4) di impegnare la spesa complessiva di €**83.985,12** derivante dalla presente procedura, sul **Cap. 0402.22.605** "Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici" del bilancio 2023 che presenta adeguata disponibilità;

5) di dare atto altresì che il CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG), attribuito al presente affidamento, è n.9723216BAA collegato al CUP n.F82B23000240004 indicato in premessa;

6) di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000e **dall'art. 32, comma 2, del Codice:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VARI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI (I STRALCIO 2023) IN ESTENSIONE DELL'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONE REGIONALE SUAM CIG N.85362543A5 (LOTTO N.2 – PROVINCE DI MACERATA, ASCOLI E FERMO). Le prestazioni richieste sono quelle indicate dall'offerta della capogruppo inserite a Portale dalla ditta CMF ed inviate via mail il 17/03/2023;

- il contratto, da stipulare a norma dell'art. 32, comma 13, del Codice, verrà formalizzato, a pena di nullità, mediante firma della presente determinazione anche in modalità elettronica ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, con corrispettivo a forfait come da offerta inviata via mail datata 17/03/2023 agli atti del RUP. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione e bolli. Non sono previste, oltre alla garanzie già prestate per il contratto principale SUAM ulteriori garanzie per l'esecuzione del presente Contratto ;

- clausole del contratto ritenute essenziali: le prestazioni saranno regolate in conformità del presente provvedimento e delle disposizioni contenute da tutte le norme vigenti in materia di esecuzione e direzione lavori. Ogni modifica all'importo dell'incarico o della sua entità di cui al comma precedente andrà autorizzata dal RUP per iscritto preliminarmente; pertanto non verrà riconosciuto alcun importo aggiuntivo a quello dell'offerta presentata in data 17/03/2023 conservata agli atti d'ufficio se non preventivamente autorizzata dal RUP. La Ditta può avvalersi di collaboratori, prestatori d'opera o servizi a qualsiasi titolo da esso individuati per compiere l'incarico ma resta inteso che tra i terzi e il Comune non si configura alcun rapporto che rimane esclusivamente a carico del Professionista stesso. In caso di subappalto si rimanda al Capitolato tecnico della Convenzione Regionale CIG n.85362543A5 ;

- modalità di scelta del contraente: la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del citato Codice con le modifiche disposte dall'art.1 c.2 del Decreto-legge n.76 del 16/7/2020 come convertito in Legge n.120/2020 e smi, sulla base dell'offerta presentata in data 17/03/2023 via posta elettronica e conservate nel fascicolo d'ufficio a cura del RUP ;

- tempi di esecuzione delle prestazioni: l'attività dovrà essere espletata entro il 30/04/2023 salvo diversa e successiva pattuizione scritta con il RUP. E' prevista una penale pari all'unopermille giornaliero. Il RUP ha facoltà di avviare la risoluzione del contratto al superamento del 10% del valore contrattuale delle penale medesima. In caso di documentazione motivazioni è ammessa proroga a cura del RUP. ;

- Liquidazioni: E' prevista una prima liquidazione pari ad € 30.196,71 per gli interventi urgenti già realizzati a consuntivo a seguito della stipula del contratto e dietro presentazione di regolare fattura ai sensi di Legge. La liquidazione a saldo della somma restante compresa IVA 22% sarà liquidata a seguito di verifica del Responsabile comunale del completamento dei lavori indicati a preventivo e dietro presentazione di regolare fatturazione della Ditta. ;

- L'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto , il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la

piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., causa di risoluzione del contratto;
- Si da atto che le parti hanno l'obbligo di osservare il DPR n. 62/2013 nonché le disposizioni del vigente codice di comportamento adottato dal Comune di San Benedetto del Tronto (AP). L'inosservanza di tali obblighi comporta la risoluzione del contratto e che l'efficacia contrattuale del presente affidamento, decorre per la Ditta dall'invio della lettera commerciale mentre per l'Amministrazione Comunale dalla annotazione dell'impegno di spesa a Bilancio comunale.

7) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000:

- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2023 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 30/06/2023;
- l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

8) che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge n° 241/1990 s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016 s.m.i., è stato individuato nell'ing. Marco Cicchi, dipendente dell'Area LL.PP. al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;

9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

10) di dare atto altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione " *Atti amministrativi* ", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione " *Amministrazione trasparente/Provvedimenti* ".

Il Responsabile del Procedimento
CICCHI MARCO¹

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 1/2023
AREA LAVORI PUBBLICI
GIANTOMASSI GIORGIO²

¹ Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

² Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Determina 2023/48

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VARI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI (PRIMO STRALCIO ANNO 2023) IN ESTENSIONE DELL'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONVENZIONE REGIONALE SUAM - APPROVAZIONE PREVENTIVO , AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA

VISTO FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la copertura finanziaria, ai sensi del D.Lgs.n.267/2000, art. 151 comma 4°.

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG | Impegno N. |
|-----------|-------------------|----------|-----------|------------|------------|
| 83.985,12 | 2.02.01.09.003 | 40222605 | 2023 | 9723216BAA | 01246 |

IL DIRIGENTE
SERVIZIO BILANCIO E CONTABILITA'
TALAMONTI CATIA¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 22/03/2023 n° 000701 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 22/03/2023 al 06/04/2023.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93