



Originale di Determinazione

N. 000727 data 23/06/2023

Classifica

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DELL'AREA DESTINATA AGLI SPORT
SULLA SABBIA

IL DIRIGENTE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 17/05/2022 ad oggetto "Realizzazione di un complesso temporaneo per il gioco del Beach volley e Beach Soccer con annesso parcheggio pubblico – approvazione studio di fattibilità in linea tecnica" con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Realizzazione di un complesso temporaneo per il gioco del beach volley e beach soccer;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 687 del 8/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un complesso temporaneo per il gioco del Beach volley e Beach Soccer con annesso parcheggio pubblico;

VISTO il certificato di regolare esecuzione rilasciato dall'Area Lavori Pubblici dell'Ente in data 24.10.2022 relativo alla realizzazione del complesso destinato allo svolgimento degli sport sulla sabbia che presenta un campo destinato al beach soccer e discipline compatibili ed un campo da beach volley e discipline compatibili;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 25/08/2022 con la quale venivano forniti indirizzi per l'utilizzo dell'area campo Rodi ai fini dello svolgimento delle attività sportive sulla sabbia;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 555 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo e si è proceduto ad affidare i lavori di realizzazione di ulteriori interventi di sistemazione delle aree presenti intorno ai campi realizzati;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025 Approvazione", la quale all'obiettivo "Sostegno della pratica sportiva per favorire il benessere dei cittadini", tra le attività è prevista la valutazione delle modalità di gestione della Beach Arena;

PRESO ATTO che l'affidamento in gestione dell'area destinata agli sport sulla sabbia – campo Rodi" sarà inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente;

CONSTATATO che, il Comune di San Benedetto del Tronto, nel proporre l'affidamento a terzi della gestione dell'area destinata alle discipline sportive sulla sabbia si pone i seguenti obiettivi generali ed educativi:

- offrire ai cittadini una struttura sportiva per la pratica delle discipline sportive sulla sabbia;
- valorizzare appieno le potenzialità di aggregazione e socializzazione dell'impianto contribuendo alla qualificazione del territorio;
- diversificare l'offerta di attività per il tempo libero di molteplici fasce di età di utenti;

VISTI gli articoli:

- 36 del D.Lgs. n. 50/2016 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- 35 del D.Lgs. n. 50/2016 che specifica le soglie di rilevanza comunitaria (€ 750.000,00 per gli appalti di servizi specifici elencati all'allegato IX tra i quali "servizi gestione impianti sportivi CPV 92610000-0) e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 (così come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;

VALUTATO in € 50.566,67 oltre iva il valore complessivo della concessione per una durata di circa due anni, come risulta da piano economico finanziario di massima predisposto considerando la stima del potenziale incasso derivante dall'utilizzo degli spazi da parte delle associazioni sportive/soggetti utilizzatori sulla base del tariffario approvato dall'Amministrazione Comunale, il contributo previsto, gli introiti pubblicitari;

PRESO ATTO che, nonostante il valore della concessione stimato giustificerebbe un affidamento diretto, ai fini dei principi di trasparenza e parità di trattamento, è opportuno avviare un'indagine finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della gestione dell'area destinata agli sport sulla sabbia – campo Rodi;

FATTO rilevare che l'aggiudicatario della procedura dovrà garantire, tra i vari servizi (l'elenco è puramente indicativo e non esaustivo):

- apertura, custodia e vigilanza;
- custodia dell'impianto e delle attrezzature oggetto del servizio ed assunzione degli oneri relativi alle utenze;
- definizione del calendario uso spazi;
- controllo sull'afflusso e deflusso dell'utenza;
- attività di manutenzione ordinaria della struttura;
- corretto uso della struttura;
- riscossione tariffe d'uso;
- promozione delle attività sportive sulla sabbia;
- prestare la propria collaborazione per lo svolgimento presso il campo dell'attività sportiva sulla sabbia ed in modo particolare per iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale;
- apertura dell'impianto 7 giorni su 7 a settimana nelle fascia oraria dalle ore 8-12 alle ore 16-21 nel periodo maggio-agosto. Durante gli altri mesi dell'anno l'orario di apertura sarà concordato con l'Amministrazione Comunale e comunque dovrà essere garantita la disponibilità sulla base delle richieste provenienti da soggetti/enti/associazioni;
- riserva di utilizzo in favore dell'Amministrazione Comunale per iniziative organizzate dal Comune o in collaborazione di altre associazioni, enti o società da essa incaricate, per almeno 10 giornate all'anno;

DATO ATTO che le modalità gestionali complessive saranno dettagliate nello specifico capitolato che sarà allegato alla successiva procedura negoziata;

RILEVATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.) e non sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto:

- di affidare i servizi mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs.50/2016;
- di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente per un periodo di 10 giorni, di un apposito avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse;

RITENUTO che i requisiti richiesti a seguito di invito ed ai fini della presentazione dell'offerta sono:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (gestione degli impianti sportivi);

in alternativa,

- di essere Società o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, di cui

all'articolo 19, co. 2 della L.R. n. 5 del 02/04/2012, affiliati e riconosciuti dal CONI i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente procedura.

Tutti gli operatori dovranno essere in possesso del seguente requisito di natura tecnico-professionale:

- aver eseguito, a regola d'arte, servizi analoghi a quelli della presente procedura per almeno n. 12 mesi complessivi. Per servizio analogo si intende gestione impianti sportivi;

DATO ATTO altresì che:

- saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse, i quali dovranno essere in possesso a pena di esclusione, dei requisiti indicati in premessa;
- la successiva procedura sarà espletata tramite l'ausilio della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Gare telematiche SUAM", realizzata dalla Regione Marche per la gestione telematica delle gare per lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la nota prot. n. 46940 del 16/06/2023 con la quale la S.S.D. Sambenedettese Beach Soccer si rende disponibile alla realizzazione e gestione temporanea dell'area destinata agli sport sulla sabbia nella nuova location del Campo Rodi nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento;

ATTESO che nelle more del perfezionamento della procedura di affidamento dell'area sportiva, che potrà avvenire solo a seguito del completamento degli ulteriori interventi di riqualificazione, la gestione dei campi realizzati sarà affidata alla S.S.D. Sambenedettese Beach Soccer in possesso della necessaria esperienza e capacità per la gestione di impianti sportivi sulla sabbia frutto della gestione ultra decennale di tale tipologia di impianto; la S.S. Sambenedettese Beach Soccer dovrà farsi carico di tutte le operazioni necessarie alla gestione temporanea tra le quali (elenco indicativo e non esaustivo): assunzione delle utenze, apertura, custodia e vigilanza dell'impianto, promozione delle attività sportive sulla sabbia, collaborazione per lo svolgimento presso il campo dell'attività sportiva sulla sabbia, riscossione tariffe d'uso;

DATO ATTO della necessità di approvare il suddetto avviso pubblico, il modello di partecipazione, piano economico finanziario di massima, la piantina dell'area agli atti d'ufficio;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione e consultabile sul sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto nella sezione atti amministrativi e gli estremi dell'atto saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente";

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 341 del 29 marzo 2021 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 21606/2021

RITENUTO infine che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000, e, pertanto, di poter provvedere in merito;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs n. 50/2016;
- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

D E T E R M I N A

1. di richiamare ed approvare quanto indicato in premessa;
2. di procedere, ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente, per un periodo di 10giorni, di un apposito avviso al fine del successivo avvio di una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, necessaria ad individuare un soggetto per la gestione in concessione dell'area destinata agli sport sulla sabbia-campo Rodi;
3. di dare atto che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse, i quali dovranno essere in possesso a pena di esclusione, dei requisiti indicati in premessa;
4. di approvare l'Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs 50/2016, il modello di partecipazione, il piano economico finanziario di massima, la piantina dell'area, agli atti di ufficio, i quali anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare atto che il contributo annuo da corrisondersi al concessionario, predeterminato in misura massima pari ad € 10.000,00 annuo compresa iva (se ed in quanto dovuta), essendo soggetto a ribasso, sarà quantificato successivamente e/o contestualmente all'atto di aggiudicazione della procedura;
6. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che la concessione avrà durata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto/convenzione e scadenza 30 settembre 2025;
8. di prendere atto che nelle more della conclusione della procedura di affidamento che avverrà a seguito della conclusione degli interventi approvati con Determinazione Dirigenziale n. 555 del 25.05.2023, la gestione dei campi da beach soccer e beach volley/tennis (rif. Certificato di regolare esecuzione rilasciato dall'Area LL.PP.) sarà eseguita dalla S.S.D. Sambenedette Beach Soccer, fino all'individuazione del nuovo concessionario di gestione;
9. di dare atto, infine, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la sezione "bandi e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento
AMADIO ALESSANDRO²

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 21/2022
AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E
VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'
COCCIA GIUSEPPE¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

² Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 23/06/2023 n° 001872 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/06/2023 al 08/07/2023.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA¹

¹Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93
