

Prot. n. 49075 del 23/06/2023

AVVISO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 36, CO. 2, LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DESTINATA AGLI SPORT SULLA SABBIA – CAMPO RODI

IL DIRIGENTE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

Premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sportiva destinata agli sport sulla sabbia – campo Rodi ;

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 727 del 23/06/2023 ad oggetto “Approvazione Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'area destinata agli sport sulla sabbia”;

- Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare una procedura negoziata ai fini di garantire la gestione dell'area sportiva;

RENDE NOTO

che la seguente Stazione appaltante:

Comune di San Benedetto del Tronto

Viale A. De Gasperi n.124

63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

tel. 0735 7941

PEC: protocollo@cert-sbt.it

Codice fiscale e Partita IVA 00360140446

intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'area dedicata agli sport sulla sabbia– campo Rodi, sita in via Tedeschi a San Benedetto del Tronto, come da planimetria allegata al presente avviso (all. B).

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare si invitano gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente avviso tramite il modello di domanda allegato (all. A).

Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa.

TABELLA RIEPILOGATIVA

OGGETTO	Affidamento gestione area destinata agli sport sulla sabbia – Campo Rodi
----------------	--

TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	XX/XX/2023
MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. I temi di valutazione saranno definiti nella lettera d'invito
DURATA	dalla data di sottoscrizione della convenzione/contratto fino al 30 settembre 2025
VALORE DELLA CONCESSIONE	€ 50.666,67 iva esclusa
SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' Servizio Sport e Turismo
R.U.P. (per eventuali chiarimenti)	Dott. Alessandro Amadio tel. 0735-794220 mail: amadioa@comunesbt.it

1. OGGETTO

La presente indagine di mercato riguarda il successivo affidamento in concessione della gestione economica e funzionale dell'area sportiva destinata agli sport sulla sabbia– campo Rodi in fase di completamento, di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto.

n.	Descrizione della prestazione	Importo stimato per tutta la durata della concessione IVA esclusa
1	<i>Servizi di gestione di impianto sportivo CPV 92610000-0</i>	€ 50.666,67
Valore stimato complessivo della concessione		€ 50.666,67

Il valore del servizio di gestione dell'area sportiva previsto nella concessione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è stato calcolato considerando: a) la stima del potenziale incasso derivante dall'utilizzo degli spazi da parte dei soggetti utilizzatori sulla base del tariffario approvato dall'Amministrazione comunale e dallo storico degli utilizzi; b) il contributo concesso dall'Amministrazione Comunale; c) introiti derivanti dalla pubblicità.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'area sportiva oggetto della presente indagine è composto da un'area destinata allo svolgimento della disciplina del beach soccer ed attività compatibili, ed un'area destinata alle discipline del beach volley/tennis/foot volley ed attività compatibili. Nell'area sono presenti ulteriori spazi liberi a servizio dell'impianto.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, **tutti gli operatori che abbiano manifestato l'interesse**, i quali devono essere in possesso a pena di esclusione, dei requisiti di seguito riportati.

Requisiti generali

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (*gestione degli impianti sportivi*);

in alternativa,

- di essere Società o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali, di cui all'art. 19, co. 2 della L.R. n. 5 del 02/04/2012, affiliati e riconosciuti dal CONI i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente procedura;

tutti gli operatori dovranno essere in possesso del seguente **requisito di natura tecnico-professionale**: aver eseguito, a regola d'arte, servizi analoghi a quelli della presente procedura per almeno n. 12 mesi complessivi. Per servizio analogo si intende gestione impianti sportivi. Ai fini della dimostrazione del presente requisito, è possibile utilizzare anche contratti non ancora conclusi entro tale data; in tali ipotesi sarà considerata la parte effettivamente e regolarmente svolta entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 48 co. 11 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici, utilizzando l'apposito modulo "All. A" - devono far pervenire la domanda di partecipazione (debitamente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore) all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benedetto del Tronto, **a pena di esclusione, entro le ore 10 del giorno 6 luglio 2023.**

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche a mezzo Posta Elettronica Certificata

seguinte indirizzo protocollo@cert-sbt.it. In quest'ultimo caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificate dal sistema.

L'istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata **da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore**.

In caso di invio tramite pec la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le modalità di gestione a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono le seguenti:

- apertura, custodia e vigilanza;
- custodia dell'area e delle attrezzature oggetto del servizio;
- definizione del calendario uso spazi;
- controllo sull'afflusso e deflusso dell'utenza;
- corretto uso della struttura;
- promozione delle attività sportive sulla sabbia;
- riscossione tariffe d'uso;
- prestare la propria collaborazione per lo svolgimento presso il campo dell'attività sportiva sulla sabbia ed in modo particolare per iniziative promosse dall'amministrazione comunale;
- apertura dell'impianto 7 giorni su 7 a settimana nelle fascia oraria dalle ore 8-12 alle ore 16-21 nel periodo maggio-agosto. Durante gli altri mesi dell'anno l'orario di apertura sarà concordato con l'Amministrazione Comunale e comunque dovrà essere garantita la disponibilità sulla base delle richieste provenienti da soggetti/enti/associazioni;
- riserva di utilizzo in favore dell'Amministrazione Comunale per iniziative organizzate dal Comune o in collaborazione di altre associazioni, enti o società da essa incaricate, per almeno 10 giornate all'anno;

Come sopra riportato, si ribadisce che tutte le attività gestionali saranno riportate in maniera esaustiva nel capitolato descrittivo e prestazionale che sarà allegato alla successiva procedura negoziata;

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e scadenza il 30 settembre 2025.

7. CONTRIBUTO IN FAVORE DEL CONCESSIONARIO

Per la gestione dell'area sportiva il Comune di San Benedetto del Tronto erogherà al concessionario un contributo massimo su base annua di € 10.000,00 (diecimila) inclusa IVA se ed in quanto dovuta, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto, della riserva di disponibilità a favore dell'Amministrazione Comunale, dell'applicazione delle tariffe stabilite dal Comune e della necessità di perseguire l'equilibrio economico della gestione.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura verrà svolta attraverso l'ausilio della piattaforma telematica di negoziazione denominata "Gare telematiche SUAM", realizzata dalla Regione Marche per la gestione telematica delle gare per lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- l'operatore economico dovrà esprimere il proprio interesse a partecipare alla gara secondo i termini e modalità del presente Avviso;
- valutata l'ammissibilità dei concorrenti che abbiano espresso il proprio interesse alla partecipazione, si procederà ad effettuare la gara tramite lo strumento telematico di cui sopra assegnando ai concorrenti 15 giorni per la formulazione delle offerte tecnica ed economica;

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per poter partecipare alla gara, **tutti i concorrenti che abbiano manifestato l'interesse**, a seguito di invio di lettera di invito dovranno osservare, **a pena di esclusione**, le modalità di seguito riportate.

Dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- **"A" - Documentazione amministrativa**
- **"B" - Offerta tecnica**
- **"C" - Offerta economica**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ex art. 95 D.Lgs. n. 50/2016), valutata congrua ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. n. 50/2016 e giudicata sulla base di criteri di valutazione oggettivi e connessi all'oggetto della presente concessione. L'offerta sarà valutata su un totale di 100 punti, di cui 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

10. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La procedura di gara verrà gestita secondo le modalità del Codice dei contratti pubblici che verranno meglio descritti nell'ambito della lettera di invito.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, artt. 31 e 101, è nominato RUP:

Dott. Alessandro Amadio – amadioa@comunesbt.it – tel 0735-794220

12. GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario, a norma dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto (a garanzia dell'adempimento di tutte le relative obbligazioni e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse) deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA, a mezzo assegno circolare o polizza fidejussoria.

Qualora la cauzione venisse prestata a mezzo fidejussione bancaria o assicurativa, l'Istituto che costituisce la garanzia dovrà dichiarare esplicitamente sull'atto costitutivo della garanzia medesima, la disponibilità a versare alla stazione appaltante le somme su semplice richiesta della medesima, con la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa, infine, che il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non comporta per l'Amministrazione l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette da questa Stazione Appaltante.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando.

In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

14. PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e del Regolamento Europeo (G.D.P.R.) n.679/2016 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di San Benedetto del Tronto;

15. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, nella sezione "amministrazione trasparente" all'interno della sub sezione "**bandi di gara e contratti**", per un periodo di 10 giorni consecutivi.

Allegati:

- **"A" modello dichiarazione manifestazione di interesse;**
- **"B" planimetria dell'area;**
- **"C" quadro economico di massima;**

San Benedetto del Tronto, li 23 giugno 2023

IL DIRIGENTE
f.to dott. Giuseppe Coccia
*(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai
sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12/2/93 n.39)*