

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

- L. R. n. 36 del 16/12/2005 come modificata dalla L. R. n° 49 del 27/12/2018.
- Regolamento comunale: Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, approvato con Deliberazione di C.C. n. 140 del 28/11/2008, come modificato con Deliberazione di C.C. n° 22 del 12/04/2019.

**Marca da
Bollo da
€ 16,00
(indicare il
n° riportato
sulla marca)**

**Al Sig. Sindaco del Comune di
63074 - San Benedetto del Tronto**

- Settore Politiche Sociali, Welfare del
Cittadino e Sviluppo Strategico
- Ufficio Politiche per la Casa

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome		Nome	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
C.F.	<input type="text"/>	Data di nascita	<input type="text"/>
		GG MM AA	Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Luogo di nascita:	Comune e provincia	Nazione	Cittadinanza
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Residenza:	Via/Piazza, ecc.	N. Civ.	CAP.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comune e provincia	e-mail	Tel.	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

CHIEDE

di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; a tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dal bando di concorso:

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del citato D.P.R. e del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75, la revoca del beneficio eventualmente ottenuto:

- 1) di essere cittadino italiano;
- 2) di essere cittadino dello Stato _____ appartenente all'Unione Europea;
- 3) di essere cittadino dello Stato _____ non aderente all'U.E., titolare di:
 - permesso di soggiorno di durata biennale, già maturata in maniera continuativa alla data di presentazione della domanda;
 - permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- 4) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno 5 (cinque) anni consecutivi;

Per i non residenti nel Comune di San Benedetto del Tronto:

- 5) prestare la propria attività lavorativa nel Comune di San Benedetto del Tronto.
 - 5.a) se lavoro dipendente, indicare nome e/o ragione sociale ed indirizzo del datore di lavoro:
_____;
 - 5.b) se lavoro autonomo, allegare il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
_____;

6. non essere titolare di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero per abitazioni situata sul territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili.

Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario.

I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto al comma 2 dell'articolo 20 quinquies.

7. Nucleo Familiare

- 7.a) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005, oltre che dal/la sottoscritto/a, è costituito dalle persone di seguito elencate:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	(*) Convivenza con richiedente dal

- (*) La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione o tutela. Non fa parte del nucleo familiare il convivente per motivi di lavoro;

- 7.b) che il/la sottoscritto/a intende costituire un nuovo nucleo familiare autonomo unitamente alle persone di seguito elencate, appartenenti al nucleo originario sopra dichiarato:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Grado di parentela	Convivenza con richiedente dal

- 8) di avere un reddito del nucleo familiare, così come definito dalla lettera c) del comma 1 dell'art. 2 della L.R. n° 36/2005, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, **riferito all'anno di imposta 2019**, di € _____, non superiore al limite determinato con Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Regione Marche n°1 del 19/01/2021 e cioè non superiore ad € **11.744,00**.

Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono personali, **pari ad € 14.093,00**.

In caso di dichiarazione ISEE con redditi zero, per l'attribuzione del punteggio previsto al p. 1, lettera a) dell'allegato A della L.R. n. 22/2006, il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

- 9) di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- 10) che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti p. 6 e 9.
(barrare le caselle che interessano)

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

A - CONDIZIONI SOGGETTIVE

1) reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE:

assegno sociale anno 2019 = €. 5.953,87.

- Fino all'importo di un assegno sociale **punti 4**
- Fino all'importo di un assegno sociale e mezzo **punti 3**
- Fino all'importo di due assegni sociali **punti 2**
- Il punteggio di cui sopra è aumentato del 50% per i nuclei familiari in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, comma 4, della legge n° 431/98 **punti _**

2) numero dei componenti del nucleo familiare

- 1 o 2 persone **punti 1**
- 3 o 4 persone **punti 2**
- 5 o più persone **punti 3**

3) presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare del richiedente

- un componente anziano **punti 2**
- due o più anziani **punti 3**

4) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare.

- 4.1 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100 per cento o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenni; **punti 2**
- 4.2 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento; **punti 3**
- 4.3 affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100 per cento, con indennità di accompagnamento **punti 4**
- 4.4 aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. **punti _**

(totale max punti. 5 sommando i punteggi di cui al 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4);

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Istruttoria	Definitivo

RISERVATO ALL'UFFICIO

Istruttoria

Definitivo

- 5) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare:
 1 figlio **punti 0,5**
 2 - 3 figli **punti 1,5**
 4 o più figli **punti 3**
- 6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico:
 1 figlio **punti 2**
 2 figli **punti 3**
 3 o più figli **punti 4**
- 7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni **punti 2**
- 8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 (sessantacinque) anni:
 composti da un anziano **punti 3**
 composti da due o più anziani **punti 4**
(non cumulabile con precedente voce 3);
- 9) presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, La durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 gg. sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge, o convivente more uxorio e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.
 Dichiaro di aver partecipato ai Bandi di Concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. negli anni _____
 (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni) **punti** _____
- 10) residenza continuativa nel Comune di San Benedetto del Tronto.
 La durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge, o convivente more uxorio e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.
 Dichiaro di essere residente nel Comune di San Benedetto del Tronto dal _____
 (0,25 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo)
punti _____

Non sono cumulabili tra loro i punteggi 3) ed 8)

B - CONDIZIONI OGGETTIVE

- 1) abitazione in un **alloggio improprio** da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando (*allegare certificazione rilasciata dall'ASUR competente per territorio*) **punti 4**
- 2) abitazione in un **alloggio antigienico** da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando (*allegare certificazione rilasciata dall'ASUR competente per territorio*) **punti 2**
- 3) abitazione in un **alloggio inadeguato** da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando (*allegare certificato catastale dell'unità immobiliare e/o dati catastali*) **punti 2**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 36/2005 come modificata dalla L.R. n° 49/2018, si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq. 30,00 per un nucleo familiare composto da una persona;
- mq. 45,00 per un nucleo familiare composto da due persone;
- mq. 54,00 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- mq. 63,00 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- mq. 80,00 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- mq. 90,00 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

- 3 bis) abitazione a titolo locativo in un alloggio **non accessibile**, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. (*Dichiarare dati catastali*).
Tale condizione sarà verificata presso gli uffici comunali **punti 2**

- 4) sistemazione in **locali procurati** a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica **punti 3**

- 5) abitazione in un **alloggio da rilasciarsi** per uno dei seguenti motivi:
- A) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale, fatti salvi i casi di morosità incolpevole:
- con rilascio entro un anno alla data di pubblicazione del bando, **punti 4**
- con rilascio oltre un anno alla data di pubblicazione del bando, **punti 3**
- B) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria:
- con rilascio entro un anno alla data di pubblicazione del bando, **punti 3**
- con rilascio oltre un anno alla data di pubblicazione del bando, **punti 2**
- C) a seguito ordinanza di sgombero, emessa prima della data di pubblicazione del bando **punti 4**
- D) a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, comma 2 della L.R. n° 36/2005, emessa prima della pubblicazione del bando **punti 3**

(ALLEGARE copia del provvedimento per il quale si chiede il riconoscimento del punteggio)

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle voci 1), 2), 3) e 4) delle condizioni oggettive.

TOTALE PUNTI

Il/La sottoscritto/a chiede che eventuali comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo:

Si impegna, inoltre a comunicare eventuali variazioni di residenza e/o domicilio ai fini di eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e alle verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda e in sede di eventuale assegnazione.

ALLEGA alla presente:

Documentazione obbligatoria

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- per i cittadini di altro Stato non aderente all'Unione Europea, fotocopia del Permesso di Soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo o fotocopia del Permesso di Soggiorno di durata biennale. Deve essere dimostrato il soggiorno, nell'ambito territoriale regionale, da almeno 5 (cinque) anni consecutivi al momento della presentazione della domanda.

Eventuale:

- attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), relativa ai redditi anno di imposta 2019, **rilasciata da un CAF abilitato.**

Documentazione per ottenere il particolare punteggio espressamente indicato nella domanda.

(specificare)

-
-
-
-
-
-

NOTA: L'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE SI RISERVA LA FACOLTA' DI ESEGUIRE IDONEI CONTROLLI, ANCHE A CAMPIONE, PER VERIFICARE LA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE DOMANDA.

SI PRENDE ATTO che la graduatoria provvisoria, nonché quella definitiva, così come formulate dalla Commissione di cui all'art. 13 del vigente Regolamento comunale, verranno approvate con Determinazione dirigenziale e pubblicate all'Albo pretorio on line del Comune.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria verrà data massima diffusione tramite comunicazione a mezzo stampa e tramite pubblicazione sui siti e portali web del Comune.

Ai concorrenti a cui non venisse riconosciuto il punteggio richiesto nonché ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria sarà assicurata specifica informativa per garantire la presentazione delle osservazioni e/o contro-deduzione scritte, che dovranno pervenire entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Data.....

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27/04/2016 RELATIVO ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, NONCHÉ ALLA LIBERA CIRCOLAZIONE DI TALI DATI E CHE ABROGA LA DIRETTIVA 95/46/CE (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di San Benedetto nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che i Suoi dati personali (di tipo comune, eventualmente se necessari di tipo particolare-sensibile e/o di tipo giudiziario), sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'erogazione del beneficio di cui all'oggetto del modulo di richiesta ed il conferimento dei dati è obbligatorio. Il rifiuto di fornire gli stessi preclude l'accesso al beneficio. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono, email: lucentiniv@comunesbt.it, telefono: 0735-794370. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati dpo@studiopaciecsl.it - tel. 0541 1795431.

L'informativa privacy completa è disponibile presso il Settore Politiche Sociali, Welfare dei Cittadini e Sviluppo Strategico e presso il sito www.comunesbt.it

San Benedetto del Tronto, lì

Firma per presa visione

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si precisano le seguenti fattispecie:

Alloggio Improprio

Per alloggio IMPROPRIO si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico.

Alloggio antigienico

Per alloggio **ANTIGIENICO** si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

- a) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a ml 2,50 ridotti a ml 2,20, per vani accessori;
- b) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975;

Alloggio adeguato

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Alloggio procurato

Alloggio di proprietà o nella disponibilità del Comune, assegnato a famiglie in situazione di disagio socio economico.

Nucleo familiare

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Particolari categorie sociali

- a. **anziano**: il concorrente che abbia superato il 65 (sessantacinquesimo) anno di età alla data di scadenza del Bando;
- b. **portatore di handicap**: il cittadino minorenni affetto da menomazioni di qualsiasi genere nonché il cittadino maggiorenne, affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 67%, con riconoscimento o meno della situazione di gravità permanente o temporanea ex art. 3, comma 3°, legge n. 104/1992, titolare o meno di indennità di accompagnamento; la condizione di invalidità temporanea deve sussistere alla data di scadenza del Bando ovvero entro la stessa data sia stata fatta la richiesta alla Commissione preposta e l'eventuale riconoscimento deve essere prodotto entro i 15 (quindici) giorni successivi dalla data di pubblicazione della Graduatoria provvisoria;
- c. **nuclei familiari composti esclusivamente da giovani**: nuclei in cui nessuno dei componenti abbia superato il trentesimo anno di età alla data di scadenza del Bando;
- d. **nucleo familiare monoparentale**: nucleo in cui sono presenti uno o più figli minori ed un solo genitore (stato di vedovo/a, separato/a, divorziata/o, genitore non coniugato con figli).