



Originale di Determinazione

N. 1485 data 10/12/2020

Reg. SETT-OPERE
2020/270
Classifica IV.3.1

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE EDIFICI -
AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO COMUNALE

IL DIRIGENTE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

CONSIDERATO:

- che nello svolgimento delle proprie competenze il Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche deve provvedere, nei limiti delle risorse stanziare, alla manutenzione del patrimonio comunale intesa come attività volta al mantenimento e miglioramento dell'efficienza delle varie parti degli immobili comunali (*finiture, strutture, impianti, ecc.*);
- che nello specifico occorre procedere alla manutenzione degli infissi installati presso gli edifici comunali, mediante il rinnovo e/o sostituzione di alcune parti, al fine di ripristinare le condizioni ordinarie degli stessi;
- che per la natura della prestazione necessaria e per la carenza di personale specializzato e delle attrezzature idonee allo scopo, è necessario avvalersi di maestranze esterne all'Ente;
- che nello spirito di tutela delle microimprese, delle piccole e medie imprese e conformemente a quanto ora previsto dall'art. 30, com. 7 del D. Lgs. n° 50 del 18.4.2016, le attività di manutenzione sono state suddivise sulla base di autonomi corpi di lavorazioni;
- che per tipologia ed importo della spesa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a), del D. Lgs. n° 50 del 18.4.2016 ed ai sensi dell'art. 28 com. 7 e art. 29 com. 1 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n° 80 del 30.09.2012, gli interventi in questione possono essere eseguiti in economia tramite affidamento diretto in favore di ditte provviste dei requisiti di qualificazione ed affidabilità ai sensi di legge;

DATO ATTO:

- che per tipologia ed importo della spesa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a), del D. Lgs. n° 50 del 18.4.2016 ed ai sensi dell'art. 2 lett. b) e dell'art. 9 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, opere, forniture e provviste in economia approvato con deliberazione consiliare n° 9 del 05.02.2001, gli interventi in questione possono essere eseguiti in economia tramite affidamento diretto in favore di ditte provviste dei requisiti di qualificazione ed affidabilità ai sensi di legge;
- che, comunque, si è ritenuto opportuno procedere ad un'indagine di mercato tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per la tipologia dei lavori realizzandi, ex dpr n° 34 del 25.1.2000 per l'acquisizione di preventivi di spesa;
- che in esito a tale attività esplorativa delle condizioni praticate dal mercato, sulla scorta delle indicazioni raccolte sono stati individuati i contraenti cui affidare gli interventi di cui trattasi e precisamente:
- che le risultanze di tali indagini di mercato sono quelle riportate nella tabella seguente:

ditta	tipologia di lavoro
LAF INFISSI srl <i>(part. iva 00155390446)</i>	Manutenzione infissi installati presso edifici comunali <i>(pareti vetrate, finestre, porte d'ingresso, etc.)</i>

RITENUTO PERTANTO necessario procedere all'affidamento dei lavori suddetti alla ditta sopraindicata;

CONSIDERATO propedeutico all'affidamento l'assunzione di apposito impegno di spesa;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006 n° 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 Legge n° 145/2018 che testualmente recita "... le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato

elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure...";

DATO ATTO ALTRESI' che, in considerazione del valore del presente affidamento, risulta applicabile la previsione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice in base alla quale è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni:

- si esclude di ricorrere, ai fini dei pagamenti, alla compilazione di stati di avanzamento dei lavori, trattandosi per altro di un'unica lavorazione e/o fornitura;
- si esclude di effettuare la verifica di conformità come regolata dal d.m. (MIT) 7 marzo 2018, n° 49;
- si prevede di eseguire il solo accertamento della prestazione effettuata;
- si considera assorbito l'avvio dell'esecuzione del contratto dalla comunicazione/ordine;
- di considerare assorbito il certificato di ultimazione e l'attestazione di regolare esecuzione e/o fornitura con il positivo accertamento riportato nell'attestato di liquidazione;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 29.06.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto " *Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2021/2022, Piano degli Obiettivi (PDO) e Piano della Performance 2020-2021-2022* ";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 01.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto " *Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022, Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e relativi allegati* ";

CONSIDERATO che la somma di € 1.220,00 inclusa iva può essere impegnata nel capitolo 105.13.201 "...manutenzione e riparazione edifici comunali...", del bilancio corrente annualità 2020;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle norme di cui agli artt. n° 2, com. 3 (*estensione del Codice di comportamento*), e n° 15, comm. 2 e 8, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato da questo Ente comunale e, in particolare, che non esiste, anche ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50 del 18.4.2016, conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare n° 44729 del 05.07.2019;

VISTI:

- il D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000;
- l'articolo 3 della Legge 136 del 13.8.2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D. Lgs. n° 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii. "...riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture...";

VISTI ALTRESÌ:

- lo Statuto Comunale in particolare l'art. 42 sulle funzioni dei dirigenti/responsabili di servizio;

- il vigente Regolamento Comunale per la formazione dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n° 10 del 9.2.2010;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 232 del 30.10.2018 con oggetto "...Art. 40 D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione. Indirizzi amministrativi...";

D E T E R M I N A

- di richiamare l'intera premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, sulla base di quanto proposto dal R.U.P., l'esecuzione in economia dei lavori di manutenzione di infissi installati presso gli edifici comunali, da parte della ditta riportata nella allegata tabella;

ditta	tipologia di lavoro	CIG	Importo inclusa iva
LAF INFISSI srl <i>(part. iva 00155390446)</i>	Manutenzione infissi installati presso edifici comunali <i>(pareti vetrate, finestre, porte d'ingresso, etc.)</i>	Z502FA8D48	€ 1.220,00

- di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento e la stipula del relativo contratto, nonché ai fini del conseguimento dell'efficacia della presente determinazione, a norma di quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n° 50/2016;
 - l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103, del D. Lgs. n° 50/2016;
 - le autorizzazioni al sub appalto per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 105 del citato decreto;
- di precisare che nell'espletamento dei lavori la ditta si è impegnata ed è tenuta a provvedere in conformità del presente provvedimento, alle indicazioni e direttive del Responsabile del Procedimento, in particolare:
 - di dare atto che l'impresa dichiara di assumersi la piena responsabilità per quanto riguarda la sicurezza sul cantiere dei prestatori d'opera e nei confronti di terzi; di essere in regola con gli adempimenti antinfortunistici e con le norme legislative e regolamentari vigenti dando attuazione a tutti gli adempimenti previsti dal decreto legislativo n° 81/2008 e da tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e solleva l'amministrazione appaltante da responsabilità inerenti la sicurezza sul cantiere e la gestione dello stesso;
 - solleva l'Amministrazione comunale per tutta la durata degli interventi da qualsiasi responsabilità, sia di natura civile che penale, conseguente e derivante a persone o cose, per fatto diretto o indiretto della ditta stessa, rinunciando a qualsiasi azione di rivalsa verso il Comune a tali titoli, ad azioni di regresso verso il Comune ed assume l'accollo incondizionato di ogni obbligo ed obbligazione anche risarcitoria per responsabilità civile e della relativa prestazione indennitaria con esonero di chiamata in causa diretta o indiretta dell'Amministrazione comunale a tali titoli;
 - di dare atto che per la contabilizzazione dei lavori relativa alle opere è sufficiente che il direttore dei lavori apponga il visto sulla fattura o sulla nota

dei lavori eseguiti, anche in relazione alla congruità dei prezzi applicati e alla regolare esecuzione degli stessi, ove si riterranno altresì approvate le eventuali variazioni di quantità dei lavori nonché l'applicazione di nuovi prezzi purché non determinino un aumento dell'importo complessivo del contratto;

- di dare atto che il certificato di regolare esecuzione delle opere edili potrà essere sostituito dal visto del responsabile dell'ufficio tecnico sulla fattura, il quale comporta senza altre formalità l'emissione del mandato di pagamento a saldo all'impresa esecutrice;
- di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18.8.2000, n° 267, quanto segue:
 - a) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 2, com. 4 lett. d) del Regolamento Comunale per la formazione dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n° 10 del 9.2.2010, nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
 - b) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale, qui integralmente richiamate:
 - *l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136 del 13.8.2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;*
 - *termine per la conclusione dei servizi/consegna della fornitura: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna/ordine di esecuzione;*
 - *obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;*
 - *termini di pagamento: pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione - contratto;*
 - *la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice;*
 - *in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;*
 - *ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di San Benedetto del Tronto, adottato con deliberazione della Giunta Comunale, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono disponibili sulla pagina del Comune www.comunesbt.it, sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti ";*
- di disporre, per l'esecuzione e l'affidamento degli stessi lavori, il ricorso alla procedura in economia con affidamento diretto a ditta in possesso dei requisiti di qualificazione ed affidabilità ai sensi di legge per l'espletamento del lavoro in argomento, ai sensi dell'art. 36, com. 2, lett. a), del D. Lgs. n° 50 del 18.4.2016 ed ai sensi dell'art. dell'art. 28, com. 7, del

Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con delibera consiliare n° 80 del 30.9.2012;

- di impegnare la spesa complessiva di **€ 1.220,00 inclusa iva** sul capitolo 105.13.201 "*...manutenzione e riparazione edifici comunali...*" del bilancio corrente annualità 2020, che presenta adeguata disponibilità;
- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000:
 - ❖ che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2020 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31.12.2020;
 - ❖ l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che i presenti affidamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge n° 136 del 13.8.2010, sulla base dei CIG riportati in tabella, mentre non risultano assoggettati all'obbligo di richiesta e di uso del CUP, poiché non hanno natura di intervento di sviluppo, bensì di gestione o funzionamento;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000;
- di dare atto altresì che il presente provvedimento è accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "*...Atti amministrativi...*", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 23 del Decreto Lgs. n° 33 del 14.3.2013 nella sezione "*...Amministrazione Trasparente/Provvedimenti...*";
- di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento per le forniture di cui all'oggetto è il geom. Romeo Capriotti, al quale vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
CAPRIOTTI ROMEO¹

II DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 3/2020
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E
GESTIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Arch. Annalisa Sinatra²

¹ Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.lgs. 39/93

² Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 10/12/2020 n° 3227 del Registro di Pubblicazione.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA²

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/12/2020 al 24/12/2020.



L'Incaricato di Segreteria Generale
per la pubblicazione
BASILI FABRIZIA²

² Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n.82/2005, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
