



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E GEST.PATRIMONIO
VIALE DE GASPERI 120 TEL. 0735 7941 COD. FISC. E PARTITA IVA 00360140446

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO Anni 2020-2021

Data Maggio 2020	PROGETTO ESECUTIVO	ELABORATO D
Scala	IDENTIFICAZIONE PATRIMONIO	
PROGETTO:		
Dott. Ing. Marco Cicchi		
Geom. Luigi Montini		
Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Marco Cicchi		Il Dirigente Dott.Arch. Annalisa Sinatra

Istituto/Direz.Didattica	Plesso	Tipologia scuola	Indirizzo	Titolo di godimento: Proprietà=2; Affitto=1	Percentuale in base al titolo: proprietà = 100%; affitto = 50%	volumetria (mc)	percentuale in base alla volumetria	anno di costruzione o di ultima ristrutturazione	Coefficiente di vetustà: anno 1970=100,00; anno 2013=0,00	percentuale in base al coefficiente di vetustà	indice medio di degrado (0=nessuno; 1=basso; 2=medio; 3=alto)	percentuale in base al coefficiente di degrado	Percentuale ponderata: (50% per titolo, 20% per volume, 15% per vetustà, 15% per degrado)	Edifici con impianto fotovoltaico
I.S.C. NORD	"B. Caselli"	infanzia e primaria	via G. Moretti, 79	2	6,67%	25.104	15,50%	1990	40,00	12,12%	1,75	7,23%	9,34%	9,34%
	"N. Miscia"	infanzia e primaria	via L. Ferri, 53	2	6,67%	9.980	6,16%	2012	8,57	2,60%	1,67	6,90%	5,99%	5,99%
	via Puglia	infanzia	via Puglia, 4	2	6,67%	3.990	2,46%	1983	50,00	15,15%	1,58	6,53%	7,08%	7,08%
	"G. Sacconi"	secondaria	via Pizzi, 14	2	6,67%	6.100	3,77%	2000	25,71	7,79%	1,80	7,43%	6,37%	6,37%
	"A. Manzoni"	secondaria	via Ferri, 53	2	6,67%	6.235	3,85%	1970	68,57	20,78%	2,33	9,62%	8,66%	37,44% 8,66%
I.S.C. CENTRO	"A. Marchegiani"	infanzia e primaria	via G. Impastato, 12	2	6,67%	21.280	13,14%	2004	20,00	6,06%	1,00	4,13%	7,49%	
	"B. Piacentini"	primaria	via Asiago, 142	2	6,67%	15.041	9,29%	2012	8,57	2,60%	2,08	8,59%	6,87%	6,87%
	via Togliatti	infanzia	via Togliatti	2	6,67%	2.215	1,37%	1989	41,43	12,55%	1,67	6,90%	6,52%	
	Ragnola	primaria	via Monte Ascensione	2	6,67%	3.338	2,06%	2011	10,00	3,03%	2,33	9,62%	5,64%	
	"M. Curzi"	secondaria	piazza Dalla Chiesa	2	6,67%	15.500	9,57%	2018	0,00	0,00%	1,00	4,13%	5,87%	32,39% 5,87%
I.S.C. SUD	"L. Cappella"	secondaria	piazza Setti Carraro, 5	2	6,67%	12.882	7,95%	2012	8,57	2,60%	1,50	6,20%	6,24%	
	via Alfortville	infanzia	via Alfortville	2	6,67%	1.250	0,77%	2015	4,29	1,30%	1,00	4,13%	4,30%	
	via Alfortville	primaria	via Alfortville	2	6,67%	13.500	8,33%	1994	34,29	10,39%	1,75	7,23%	7,64%	7,64%
	via Mattei	infanzia	via Mattei	2	6,67%	8.043	4,97%	2016	2,86	0,87%	1,25	5,16%	5,23%	5,23%
	"G. Spalvieri"	primaria	via Colleoni, 30	2	6,67%	17.520	10,82%	2013	7,14	2,16%	1,50	6,20%	6,75%	30,17% 6,75%
			TOTALI	35	100,00%	161.978	100,00%	2003	330,00	100,00%	24,21	100,00%	100,00%	100,00% 69,80%

Istituto	Plesso	Tipologia scuola	Indirizzo	Titolo di godimento: Proprietà=2; Affitto=1	Percentuale in base al titolo: proprietà = 100%; affitto = 50%	volumetria (mc)	percentuale in base alla volumetria	anno di costruzione o di ultima ristrutturazione	Coefficiente di vetustà: anno 1970=100,00; anno 2013=0,00	percentuale in base al coefficiente di vetustà	indice medio di degrado (0=nessuno; 1=basso; 2=medio; 3=alto)	percentuale in base al coefficiente di degrado	Percentuale ponderata: (50% per titolo, 20% per volume, 15% per vetustà, 15% per degrado)	Edifici con impianto fotovoltaico
I.S.C. NORD	"B. Caselli"	infanzia e primaria	via G. Moretti, 79	2	4,88%	25.104	12,44%	1990	40,00	9,24%	1,75	5,10%	7,08%	7,08%
	"N. Miscia"	infanzia e primaria	via L. Ferri, 53	2	4,88%	9.980	4,95%	2012	8,57	1,98%	1,67	4,87%	4,46%	4,46%
	via Puglia	infanzia	via Puglia, 4	2	4,88%	3.990	1,98%	1983	50,00	11,55%	1,58	4,61%	5,26%	5,26%
	"G. Sacconi"	secondaria	via Pizzi, 14	2	4,88%	6.100	3,02%	2000	25,71	5,94%	1,80	5,25%	4,72%	4,72%
	"A. Manzoni"	secondaria	via Ferri, 53	2	4,88%	6.235	3,09%	1970	68,57	15,84%	2,33	6,79%	6,45%	27,97% 6,45%
I.S.C. CENTRO	"A. Marchegiani"	infanzia e primaria	via G. Impastato, 12	2	4,88%	21.280	10,55%	2004	20,00	4,62%	1,00	2,91%	5,68%	
	"B. Piacentini"	primaria	via Asiago, 142	2	4,88%	15.041	7,45%	2012	8,57	1,98%	2,08	6,06%	5,14%	5,14%
	via Togliatti	infanzia	via Togliatti	2	4,88%	2.215	1,10%	1989	41,43	9,57%	1,67	4,87%	4,82%	
	Ragnola	primaria	via Monte Ascensione	2	4,88%	3.338	1,65%	2011	10,00	2,31%	2,33	6,79%	4,14%	
	"M. Curzi"	secondaria	piazza Dalla Chiesa	2	4,88%	15.500	7,68%	2018	0,00	0,00%	1,00	2,91%	4,41%	24,19% 4,41%
I.S.C. SUD	"L. Cappella"	secondaria	piazza Setti Carraro, 5	2	4,88%	12.882	6,38%	2012	8,57	1,98%	1,50	4,37%	4,67%	
	via Alfortville	infanzia	via Alfortville	2	4,88%	1.250	0,62%	2015	4,29	0,99%	1,00	2,91%	3,15%	
	via Alfortville	primaria	via Alfortville	2	4,88%	13.500	6,69%	1994	34,29	7,92%	1,75	5,10%	5,73%	5,73%
	via Mattei	infanzia	via Mattei	2	4,88%	8.043	3,99%	2016	2,86	0,66%	1,25	3,64%	3,88%	3,88%
	"G. Spalvieri"	primaria	via Colleoni, 30	2	4,88%	17.520	8,68%	2013	7,14	1,65%	1,50	4,37%	5,08%	22,51% 5,08%
Immobili opzionali (ART.9 CSA):														
PALESTRA SCOLAST.	Palestra scolastica sc.Curzi	Palestre	via Togliatti	2	4,88%	12.000	5,95%	2006	17,14	3,96%	1,50	4,37%	4,88%	4,88%
SERVIZI alla PERSONA	Centri ludici	Ludoteche	Via Gronchi/ Colle Ameno	2	4,88%	2.500	1,24%	2015	4,29	0,99%	1,30	3,79%	3,40%	3,40%
UNIVPM	"G. Fua"	Facoltà di Economia	via Mare, 220	1	2,44%	9.616	4,77%	2006	17,14	3,96%	2,00	5,83%	3,64%	3,64%
UNICAM	Ex GIL	Facoltà di Biologia	Lungomare Scipioni	2	4,88%	10.107	5,01%	1990	40,00	9,24%	2,00	5,83%	5,70%	5,70%
SERVIZI alla PERSONA	"La Mongolfiera"	nido d'infanzia	via A. Manzoni	2	4,88%	4.103	2,03%	2013	7,14	1,65%	1,80	5,25%	3,88%	3,88% 3,88%
SERVIZI alla PERSONA	"Il Giardino delle Meraviglie"	nido d'infanzia	via Foglia	2	4,88%	1.467	0,73%	2006	17,14	3,96%	1,50	4,37%	3,83%	3,83% 3,83%
TOTALI				41	100,00%	201.771	100,00%	2004	432,86	100,00%	34,31	100,00%	100,00%	100,00% 59,92%