

AVVISO PUBBLICO

**Bando per la sub-concessione di box
del Mercato Ittico Comunale all'Ingresso**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di San Benedetto del Tronto è titolare di una concessione demaniale di un'area individuata al N.C.E.U. alla partita 352-Foglio 5 – particella 142 - per la realizzazione e gestione del Mercato Ittico all'Ingresso sito in ambito demaniale portuale in Viale C. Colombo 90/98, giusto Atto Formale con la Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto del 09/08/2000, che ha riformulato il canone demaniale tenendo in debito conto le attività commerciali ivi insediabili con singoli atti di affidamento in sub-concessione;
- nel Mercato Ittico risultano disponibili i seguenti box:
 - n. 07 (tipologia "A") superficie totale mq 174
 - n. 16/16bis (tipologia "B") superficie totale mq 48;
 - n. 25 (tipologia "B") superficie totale mq 22;
 - n. 26 (tipologia "B") superficie totale mq 30;
 - n. 15 (tipologia "B") superficie totale mq 24
 - n. 41 (tipologia "C") superficie totale mq 30;

tutti i box hanno la destinazione d'uso di deposito e commercializzazione di prodotti ittici;

- si rende quindi opportuno procedere alla formulazione di apposita graduatoria tra gli interessati ai fini dell'affidamento in sub-concessione degli spazi in questione ai sensi dell'art 45 bis del R.D. 30/03/1942, n.327 (Codice della Navigazione);
- il Comune si riserva la facoltà di non assegnare i box in questione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- il perfezionamento della sub-concessione resta comunque subordinato al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte delle Autorità competenti e, in particolare, dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona.

Tutto ciò premesso,

E' I N D E T T O

un bando di concorso per l'affidamento in sub-concessione dei box:

- - n. 07 (tipologia "A") superficie totale mq 174
- - n. 16/16bis (tipologia "B") superficie totale mq 48;
- - n. 25 (tipologia "B") superficie totale mq 22;
- - n. 26 (tipologia "B") superficie totale mq 30;
- - n. 15 (tipologia "B") superficie totale mq 24
- - n. 41 (tipologia "C") superficie totale mq 30.

ubicati presso il Mercato Ittico all'Ingresso di Viale C. Colombo e destinati a deposito e commercializzazione all'ingrosso dei prodotti ittici.

Il presente bando è finalizzato alla creazione di una graduatoria relativa alla assegnazione dei box sopra specificati secondo le modalità sotto riportate.

CARATTERISTICHE TECNICHE

I locali sono da adibire a deposito e commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici. I locali sono visionabili previo appuntamento con la Direzione del Mercato Ittico e vengono sub-concessi nella ubicazione, nelle dimensioni, nelle pertinenze e nello stato di fatto in cui si trovano. Tutte le spese di ripristino e avviamento dei locali, di allacciamento all'energia elettrica, all'acqua e alla rete telefonica, ove da sostenere, sono a totale carico dell'assegnatario.

MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA E DIVIETI

Il sub-concessionario dovrà adeguare lo spazio assegnatogli alla vigente normativa inerente l'uso previsto e sostenere le spese relative.

E' vietato, pena la revoca della sub-concessione, :

- a) lavorare prodotti ittici (congelazione, surgelazione etc.)
- b) contravvenire agli ordini di servizio emanati dalla Direzione del Mercato, al Regolamento Comunale e alle norme di legge vigenti;
- c) compiere interventi sulla struttura o installare nella stessa alcunché senza aver ottenuto preventiva autorizzazione da parte dell'Ente Concessionario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori interessati, abilitati al commercio all'ingrosso, dovranno far pervenire apposita domanda. Non è consentita la partecipazione al bando di assegnazione per più di una unità box.

Ai fini della formulazione della graduatoria, le imprese dovranno produrre la seguente documentazione:

- Dichiarazione sotto la propria responsabilità relativa alla consistenza numerica del personale impiegato nell'attività commerciale, il trattamento minimo contrattuale loro applicato (i dipendenti devono risultare regolarmente assunti al 31/12/2018, non saranno presi in considerazione i coadiutori familiari).
- Dichiarazione sotto la propria responsabilità attestante il fatturato degli acquisti/vendite effettuato nell'anno 2018 all'asta del Mercato ittico all'ingrosso.
- Dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato (nel caso in cui tale iscrizione sia prevista dalla vigente normativa).
- Autocertificazione circa l'assenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione comunale.
- Dichiarazione con assunzione di responsabilità a firma del legale rappresentante attestante che:
 - a** – l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di una delle procedure medesime;
 - b** – l'imprenditore ovvero gli amministratori e gli institori non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale e per non aver adempiuto agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi di sicurezza sociali e tributari.
 - c** – il richiedente si impegna a non apportare modifiche al magazzino ottenuto in sub-concessione senza previa acquisizione del consenso formale espresso dall'Ente Concessionario;
 - d** – sussiste la regolarità fiscale e contributiva dell'impresa richiedente;
 - e** - di aver preso atto e di accettare condizioni previste nel Bando in oggetto e le norme stabilite nel Regolamento Comunale del Mercato Ittico all'Ingrosso di San Benedetto del Tronto.

Tali dichiarazioni sono inserite all'interno dell'apposito modello di domanda disponibile sul sito internet www.comunesbt.it (sezione "altri bandi e avvisi") o presso la Direzione del Mercato Ittico, allegando copia del documento d'identità del sottoscrittore, titolare o Legale Rappresentante della ditta stessa.

Il richiedente potrà altresì allegare altra documentazione che ritenga utile al fine di una migliore identificazione della propria capacità imprenditoriale.

La domanda, redatta come sopra indicato, dovrà pervenire al Comune **ENTRO IL 15/04/2019** con una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta del plico in busta chiusa all'ufficio Protocollo (piano terra del Municipio di V.le De Gasperi n. 124 San Benedetto del Tronto);
- tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo del Comune protocollo@cert-sbt.it. In tal caso la domanda dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale, il cui certificato sia rilasciato da un certificatore accreditato, secondo le modalità previste dall'art.65 del D. Lgs n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale). Tutti i documenti dovranno essere trasmessi come allegato del messaggio in formato .PDF. In tal caso la data di presentazione della domanda è comprovata mediante le ricevute di consegna e di accettazione via e-mail;
- per posta raccomandata con avviso di ricevimento (Comune di San Benedetto del Tronto – Viale De Gasperi, 124 – 63074 San Benedetto del Tronto). A tal proposito si rende noto che per l'accettazione della domanda da parte dell'ufficio non farà fede la data di spedizione postale.

Le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente bando e oltre il termine ultimo fissato dello stesso saranno considerate inammissibili.

A richiesta dell'Ente Gestore, le dichiarazioni rese dovranno essere comprovate con adeguata documentazione valida ai fini fiscali ed amministrativi. La mancata o insufficiente integrazione documentale eventualmente richiesta comporterà l'inammissibilità dell'istanza e la conseguente esclusione dalla graduatoria.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

I criteri da utilizzare ai fini della assegnazione degli spazi in questione sono quelli fissati con D Delibera di G.C. n. 292 del 18 novembre 2010 per i moduli di tipologia "A" "B" e "C" di seguito riepilogati:

MODULI "A" (Box n. 07 ala nord)

Acquisto /Vendite Mercato Ittico S.B.T.	Fino a 500.000 Euro	Punti 2
	Per ogni 50.000 Euro in più	Punti 1 (fino ad un massimo di 5 punti)
Numero di dipendenti	Per ogni dipendente	Punti 1(fino ad un massimo di 5 punti)
Società cooperative o consortili		Punti 3

MODULI "B" Box nr. 15/16-16bis/25/26 ala sud)

Acquisto /Vendite Mercato Ittico S.B.T.	Fino a 50.000 Euro	Punti 2
	Per ogni 50.000 Euro in più	Punti 1 (fino ad un massimo di 5 punti)
Numero di dipendenti	Per ogni dipendente	Punti 1 (fino ad un massimo di 5 punti)
Società cooperative o consortili		Punti 3

MODULI "C" (Box n. 41 ufficio al primo piano ala sud)

Numero di dipendenti	Per ogni dipendente	Punti 1 (fino ad un massimo di 5 punti)
Società cooperative o consortili		Punti 3

La Delibera di cui sopra può essere visionata presso la Direzione del Mercato Ittico o consultando la sezione "Atti amministrativi" del sito internet www.comunesbt.it.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, sulla base dei criteri sopra specificati, si procederà alla formulazione di apposite graduatorie. La priorità nell'assegnazione sarà data in base ai

suddetti criteri e, in caso di parità di punteggio, al criterio residuale dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

La graduatoria del presente Bando ha validità di anni 2 (due) ed è utilizzabile in questo arco temporale nell'ipotesi in cui per qualsiasi causa il box torni nella disponibilità dell'Ente.

PERFEZIONAMENTO DELLA SUB -CONCESSIONE

La durata della sub-concessione è pari ad anni 6 (sei) con facoltà di rinnovo.

Il perfezionamento della sub concessione del box e la sottoscrizione del relativo disciplinare ai sensi dell'art. 45 bis del R.D. 30/03/1942, n. 327 avverranno solo a seguito dell'acquisizione da parte del Comune della prescritta autorizzazione da parte della Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Centrale di Ancona. La sottoscrizione dei disciplinari di sub-concessione dovrà aver luogo non oltre 10 (dieci) giorni dall'invito del Comune effettuato mediante comunicazione scritta. In caso di mancata sottoscrizione nei tempi prefissati, addebitabile in via esclusiva all'interessato, l'aspirante assegnatario verrà retrocesso all'ultimo posto della graduatoria.

FIDEIUSSIONE

All'atto della firma della sub-concessione dovrà essere presentata una fideiussione rilasciata, oltre che dalle compagnie di assicurazione (il cui elenco è consultabile sul sito www.ivass.it) e dalle banche, anche dalle cosiddette "VECCHIE FINANZIARIE 107", iscritte nell'ELENCO SPECIALE di cui all'art. 107 del TUB, che preveda espressamente il pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta, la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed il rinnovo automatico alla scadenza dell'importo pari ad una annualità del canone prefissato, a titolo di cauzione (dalla stessa sarà possibile per l'Ente attingere sia in caso di danneggiamento della struttura che per morosità dei fitti, oneri condominiali ed altri servizi erogati dall'ente).

CANONE E SPESE

Il canone mensile richiesto per l'assegnazione dei box in questione è pari ad € 5,90 al mq al netto di IVA. Il canone è inoltre soggetto ad adeguamenti annuali previsti per Legge. Nel canone non sono ricompresi i costi relativi alle spese condominiali che i singoli operatori dovranno corrispondere in base ai millesimi condominiali di pertinenza e sulla base del bilancio di previsione e consuntivo e nei termini approvati dall'assemblea.

Resta fissato che all'Ente sarà data facoltà di variare canoni, tariffe e modalità di gestione secondo le vigenti disposizioni di legge.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento di cui al presente bando e alla successiva assegnazione dei box e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;

Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti.

Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto le domande di partecipazione verranno escluse;

Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati:

1. i dati possono essere trattati dai dipendenti del Settore dei Servizi al Cittadino, Innovazione e valorizzazione del territorio del Comune nell'ambito delle rispettive competenze;
2. i dati possono essere comunicati ad altri Uffici dell'Ente nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, ai sensi delle disposizioni introdotte dal Regolamento europeo 2016/279 (GDPR);

3. i dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dal citato Regolamento europeo.

Titolare del trattamento dei dati: il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Benedetto del Tronto con sede in Viale De Gasperi n.124.

A sensi della normativa vigente in materia i dati personali forniti dai candidati per la partecipazione al presente Bando sono raccolti ai soli fini della gestione della procedura.

L'interessato ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano nel rispetto della vigente normativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Rag. Augusto Torquati – Responsabile del Servizio Mercato Ittico – Tel. 0735594097.

INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore richiesta di chiarimento occorre rivolgersi alla Direzione del Mercato Ittico tel. 0735/592417 il lunedì dalle ore 7.00 alle ore 12.00 e dal martedì al venerdì dalle ore 4.30 sino alle ore 11.30.

IL DIRIGENTE
SERVIZI AL CITTADINO, INNOVAZIONE
E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Dott. Pietro D'Angeli