



CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

CAPITOLATO D'ONERI

Art. 1 - Oggetto

L'affidamento ha per oggetto il restauro della prua del M/N "Genevieve" quale monumento simbolo per la città a riconoscimento della marineria locale e delle sue attività. Il restauro dovrà essere effettuata secondo le buone regole dell'arte al fine di predisporre un monumento esonibile in luogo aperto al pubblico a norma di legge. In particolare dovranno essere curati tutti gli aspetti di sicurezza, stabilità e staticità necessari per l'esposizione all'aperto e per minimizzare i successivi costi di manutenzione dell'opera.

Art. 2 - Descrizione delle lavorazioni da effettuare

La prua della Genevieve è di proprietà esclusiva del Comune di San Benedetto del Tronto, attualmente posta presso il magazzino comunale ex "CERF" posto a nord dell'ex Stadio "Flli Ballarin", delle dimensioni rintracciabili nell'elaborato grafico rappresentativo dello stato attuale allegato al fascicolo d'ufficio. La prua restaurata dovrà essere posizionata a norma di sicurezza per le fasi lavorative in tale area, in disponibilità dell'Amministrazione comunale mediante delimitazione con transenne e recinzioni idonee della medesima con accesso di adeguate dimensioni dalla via cittadina. Dovrà essere previsto oltre il corretto posizionamento, la puntellatura/taccatura della prua nell'area individuata per il cantiere nonché predisposta opportuna copertura temporanea per permettere le operazioni di restauro al coperto ed in sicurezza.

Art. 3 - Durata

Il restauro dovrà essere completato nel periodo Maggio 2017/ Ottobre 2017 e, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, potrà essere concessa una proroga se ammessa e motivata dalle condizioni legate ai finanziamenti connessi all'intervento a disposizione del Bilancio comunale.

Art. 4 - Corrispettivo e tempi di pagamento

L'importo stimato degli oneri per la realizzazione del restauro del monumento è di **€ 31.000,00 (euro trentunomila/00)** al netto di IVA se dovuta. Il pagamento del corrispettivo sarà realizzato:

- anticipazione per il 30% alla firma del contratto e dietro presentazione di garanzia mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di adeguato valore secondo il presente Capitolato
- saldo per il 70% alla conclusione delle operazioni di restauro presso l'area deputata a ciò disponibile in zona portuale dietro rilascio di certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori individuato dall'Amministrazione Comunale secondo le indicazioni della citata Deliberazione di G.C.n.23/2018

I pagamenti potranno essere effettuati dall'Amministrazione Comunale dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Operatore Economico affidatario, sia come soggetto singolo che come Raggruppamento. La liquidazione potrà avvenire dietro valutazione della regolarità contributiva dell'operatore e delle norme in materia di tracciabilità finanziaria in vigore.

In caso di ritardo superiore a 15 giorni sul termine dei lavori indicati nel presente Capitolato sarà applicata una penale pari all'0,5% giornaliero. Raggiunto il 10% di penale è facoltà dell'Amministrazione procedere a risoluzione del contratto per inadempienza e riscossione della garanzia prevista dal presente articolo.

Art. 5 - Attività previste

L'affidatario si impegna a realizzare le attività previste in questo capitolato, così come dettagliate, articolate ed integrate dal progetto tecnico presentato a seguito dell'accettazione della proposta di manifestazione di interesse da parte dell'Operatore Economico, assumendo a proprio carico ogni spesa che si dovesse verificare, con esclusione di quelle poste a carico del Comune, così come specificate all'art. 8 di questo capitolato.

L'affidatario è tenuto a presentare entro 15 (giorni) dall'accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale della manifestazione di interesse, un progetto tecnico definitivo del restauro, con la specificazione di:

- fasi del restauro (posizionamento manufatto, taccatura e puntellatura, realizzazione copertura provvisoria, sabbiatura, verniciatura, ecc...)
- progetto rinforzi strutturali eventualmente necessari per il restauro della prua e la sua futura installazione all'aperto con descrizione della tipologia di preparazione e delle lavorazioni (taglio, saldatura, ecc..), per il ripristino delle strutture primarie della prua della nave
- mezzi d'opera e materiali impiegati
- apprestamenti, attrezzature e dispositivi di sicurezza
- descrizione del ciclo di verniciatura prevista specificando fornitore e schede tecniche dei prodotti, indicando la conformità del ciclo di verniciatura alle raccomandazioni del fornitore,
- ogni altro elemento ritenuto utile per caratterizzare l'attività di restauro.
- piano di manutenzione futura dell'opera

L'affidatario si impegna a rispettare per la realizzazione del progetto tecnico definitivo di cui al presente articolo le specifiche tecniche ulteriori che saranno rese disponibili dal Comune entro la data di affidamento dell'appalto.

L'affidatario per le operazioni di trasporto e restauro solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità impegnandosi al rispetto integrale del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per le lavorazioni per le quali si impegna a realizzare.

Art. 6 - Riserva dell'uso delle aree disponibili per il restauro

L'Amministrazione Comunale si riserva di affiggere, sia sulla recinzione esterna che all'interno dell'area resa disponibile per le attività di restauro della prua, manifesti, striscioni o altri mezzi pubblicitari provvisori che contengano le indicazioni dei partner dell'Amministrazione quali sponsorizzazione delle attività.

L'Amministrazione Comunale inoltre si riserva la facoltà sia di riprendere mediante mezzi audio-visivi e multimediali le attività di restauro al fine di documentarle per successiva memoria sia di accedere con gruppi o scolaresche al cantiere per visite guidate. Tutti gli accessi alle aree di lavoro dovranno avvenire a norma di sicurezza con preavviso di almeno 48 ore all'operatore economico affidatario che deve predisporre ogni apprestamento per mettere in sicurezza l'area per l'accesso di esterni compresi eventuali D.P.I. da fornire a sua cura e spese. Dovrà essere comunque limitata la durata delle visite per non compromettere i tempi di lavorazione, in tal caso andranno concordate date e orari compatibili con le medesime attività di restauro.

Art. 7 - Impegni del Comune e dell'affidatario

Il Comune di San Benedetto del Tronto mette a disposizione la prua nello stato attuale in cui si trova e i disegni e gli elaborati tecnici progettuali a sua disposizione.

Il Comune si impegna a fornire specifiche tecniche ulteriori che saranno rese disponibili dal Comune entro la data di affidamento dell'appalto riguardanti gli aspetti strutturali e tecnici in generale.

L'affidatario si impegna all'organizzazione del restauro della prua accollandosi ogni onere necessario per il compimento a regola d'arte delle operazioni. L'affidatario a tal fine potrà avvalersi di collaboratori, prestatori d'opera o subappaltatori secondo le vigenti norme in materia comunicando al Comune la relativa presenza in cantiera o affidamento.

Art. 8 - Oneri e obblighi del Comune

Il Comune si impegna alla concessione temporanea in uso dell'area per il restauro della prua da reperire in zona portuale facilmente accessibile dalle principali vie interne da comunicare definitivamente insieme alla richiesta del progetto definitivo di restauro di cui all'art.5 del presente capitolato.

Il Comune si impegna, inoltre, ad agevolare l'affidatario nello svolgimento del servizio, fornendo tutti gli strumenti operativi di propria competenza e provvederà inoltre a:

1. vigilare sulla corretta esecuzione dei compiti in capo all'affidatario;
2. collaborare con l'affidatario nella promozione e pubblicità delle attività di restauro.
3. pagamento degli eventuali oneri di concessione delle aree demaniali necessaria per il restauro e/o installazione della prua restaurata compresa la fornitura di energia elettrica 380 V / 10 kW e di acqua in prossimità del cantiere.
4. All'ottenimento di tutte le autorizzazioni/nulla osta necessari per il trasferimento della prua dall'attuale deposito all'area individuata per il restauro, se ritenuto necessario, e successivamente da essa per l'area di futura installazione, impegnandosi a fornire la massima collaborazione all'affidatario per la chiusura di vie cittadine che dovessero rendersi necessarie, alla regolamentazione della viabilità e della sosta mediante opportune Ordinanze delle Autorità competenti.
5. a fornire all'affidatario ogni elemento tecnico necessario per le specifiche tecniche connesse alla progettazione dell'intervento di restauro

Art. 9 - Obblighi a carico dell'affidatario

Ogni obbligo inerente e conseguente alle attività di restauro in parola è a carico dell'affidatario, secondo le modalità di seguito specificate. Lo stesso dovrà provvedere in particolare a:

- fornire al Comune **adeguata polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa**, di importo almeno pari a quello del presente contratto a copertura di eventuali mancate effettuazione dei lavori indicati secondo le indicazioni del presente Capitolato. La garanzia dovrà presentare come requisiti minimi di accettabilità i seguenti contenuti: deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia sarà svincolata con la dichiarazione di collaudo approvata dal RUP e dall'Amministrazione Comunale secondo le modalità normali in vigore nei contratti pubblici;
- Rispondere di tutti i danneggiamenti che si dovessero verificare all'interno dell'area destinata alle operazioni di restauro;
- costituire idonee coperture assicurative per danni, infortuni, indennizzi di qualsiasi natura che possono verificarsi sia nei riguardi del personale d'opera, che degli avventori, che per effetto della sua attività nei confronti dell'utenza, che mantengano indenne da responsabilità l'Amministrazione Co-

munale (*polizza per responsabilità professionale, polizze per R.C. terzi e R.C. per personale impiegato, con massimale di almeno € 1.500.000,00 per sinistro e per persona*)

- Garantire il pieno e regolare rispetto di quanto disposto dalle leggi e disposizioni regolamentari relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, le norme antincendio e gestione dell'emergenza secondo quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- Garantire i necessari interventi di manutenzione delle attrezzature restaurate fino alla successiva installazione nell'area definitivamente individuata dal Comune con proprio personale e nel rispetto della legislazione vigente in materia, in particolare quella sulla sicurezza e tutela dei lavoratori, lasciando indenne il Comune da qualsiasi responsabilità;
- Provvedere allo smaltimento a proprio carico dei rifiuti e degli scarti delle lavorazioni di restauro a norma di legge, sollevando il Comune da ogni obbligo in materia.
- Assolvere a tutti gli obblighi fiscali e tributari inerenti le lavorazioni da effettuare.

Art. 10 - Divieti

Sono formalmente e tassativamente vietati, senza autorizzazione del Comune:

- ogni forma di subconcessione del contratto, il subappalto o qualunque altra forma di avvalimento ai sensi del Codice non preventivamente autorizzata secondo le norme in vigore;
- la cessione, operata con qualsiasi forma, dell'esecuzione del servizio.

Il mancato rispetto delle norme del presente articolo costituisce motivo e causa di immediata risoluzione del contratto.

Art. 11 - Revoca

L'affidamento potrà essere revocato dal Comune in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata e comunicata con preavviso minimo di giorni dieci, qualora gravi ed inderogabili esigenze di pubblico interesse rendessero incompatibili la prosecuzione del rapporto, ovvero nel caso di inadempimento grave degli obblighi di cui al presente atto.

Art. 12 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile e dalla vigente normativa in materia.

Art. 13 - Spese registrazione

Tutte le eventuali spese relative al contratto da stipulare sono a carico dell'affidatario.

Art. 14 - Foro competente

Per eventuali controversie che dovessero nascere in adempimento del presente Contratto le parti fin d'ora escludono l'arbitrato e dichiarano come foro competente il Tribunale di Ascoli Piceno.