CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. N. 29252 **del 14/05/2018**

Fasc. 2018/VI.11.1/7

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio Demanio Marittimo

viale de Gasperi n. 124 - 4° piano della sede municipale
pec: protocollo@cert-sbt.it

OGGETTO: **Avviso di pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima** presentata dal Responsabile dei "Servizi per lo sport e politiche per i giovani" del Comune di San Benedetto del Tronto finalizzata a ottenere in concessione un'area demaniale marittima per organizzare il villaggio sportivo-ricreativo denominato "**Beach-Arena**" su **porzione di spiaggia libera tra la C.D. n. 36 e la C.D. n. 37 (area "ex camping")**.

IL DIRIGENTE

LETTO l'art. **5.10** delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore di Spiaggia, approvato con Deliberazione Consiliare n° 17 del 22/03/2010, che destina allo "**svolgimento di manifestazioni sportive e ricreative a carattere temporaneo**", tra le altre, anche la **spiaggia libera tra la C.D. n. 36 e la C.D. n. 37 (area "ex camping")**;
RICHIAMATO l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e le procedure indicate nelle Linee Guida approvate dalla Circolare Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.5.2001;
RITENUTO OPPORTUNO, in ossequio ai principi di libera concorrenza ed evidenza pubblica, di procedere alla pubblicazione delle domande ammissibili che dovessero pervenire anche sul sito istituzionale di questo Comune;
VISTO il Piano Regionale di gestione integrata delle aree costiere della Regione Marche, approvato con deliberazione n. 169 del 02/02/2005 e ss.mm.ii.;
VISTO il "Regolamento concernente norme sulla utilizzazione del litorale marittimo del Comune per finalità turistiche e ricreative", approvato con Deliberazione Consiliare n° 52 del 12/06/2002, modificata con deliberazione consiliare n° 33 del 2/05/2005, deliberazione del Commissario straordinario n°100 del 24/03/2006, delibera consiliare n° 62 del 27/05/2008, delibera consiliare n° 59 del 01/07/2010, delibera consiliare n° 42 del 30/03/2011 e delibera consiliare n° 62 del 18/07/2012;
VISTO il D.P.C.M. del 21.12.1995, identificativo delle aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni;
VISTE le principali fonti normative in materia di delega ai Comuni delle funzioni inerenti il demanio marittimo e precisamente: l'art. 59 del D.P.R 24/07/1977 n. 616; il D.Lgs. del 31/03/1998 n. 112; l'art. 31 della L.R.17/05/1999 n. 10;
PRESO ATTO che dalla pubblicazione del D.P.C.M. 22/12/2000, pubblicato sul S.O. n. 31 alla G.U. n.43 del 21.02.2001, decorre l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo da parte dei Comuni;
VISTA la Legge Regionale n. 7 del 11/02/2010;
VISTO il Codice della Navigazione, con particolare riferimento agli artt. 36 e 37 e il suo regolamento attuativo approvato con D.P.R. n. 328/1952, specialmente gli artt. 5, 6 e 18, nonché la normativa statale e regionale di riferimento;
LETTA la Circolare Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.5.2001;
VISTI gli atti d'ufficio;
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 19/04/2017 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

CITTA' DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

RENDE NOTO CHE

a) Con istanza assunta al protocollo comunale in data 17/04/2018 al n. 23954, il Dott. Alessandro Amadio, in qualità di **Responsabile dei "Servizi per lo sport e politiche per i giovani"**, nell'ambito del Settore "Politiche Sociali, Welfare del Cittadino e Sviluppo strategico" del Comune di San Benedetto del Tronto, con sede in Viale A. De Gasperi n° 124, C.F.: 00360140446, ha chiesto allo scrivente Settore il rilascio di una **concessione demaniale marittima con riferimento a una porzione di spiaggia libera tra la C.D. n. 36 e la C.D. n. 37 (area "ex camping")**, per complessivi **mq 4.856,63**, al fine di realizzarvi l'iniziativa denominata "**Beach Arena**", dal 21/05/2018 al 30/09/2018, come meglio descritta nella domanda citata, nel modello ministeriale D1 del S.I.D. e nell'elaborato grafico allegato;
b) Con nota prot. n. 29102 del 11/05/2018 sono stati integrati il modello ministeriale **D1 del S.I.D. e l'elaborato grafico**, comprensivo di quote, allegati al presente, per costituirne parte integrante e sostanziale;
c) Il presente avviso, la predetta istanza e la documentazione indicata al punto b) sono depositati presso l'intestato Settore, Ufficio Demanio marittimo, ubicato in questo Comune, al 4° piano della sede municipale di viale de Gasperi n. 124, **dal 16/05/2018 al 04/06/2018 compreso**. Durante tale periodo, nei soli giorni di **mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00** oppure in altro orario o giorno da concordare con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune, chiunque sia interessato, potrà prenderne visione ed estrarne copia.

AVVERTE CHE

1. Chiunque abbia interesse può presentare per iscritto le **osservazioni** opportune e/o motivate **opposizioni** a tutela di eventuali diritti privati o pubblici, **ovvero domande concorrenti per la stessa durata e sul medesimo sito demaniale**, con l'avviso che, trascorso infruttuosamente il termine come sopra stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento concessorio instaurato con l'istanza predetta.
I soggetti interessati devono presentare la domanda, indirizzata al Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive - Ufficio Demanio marittimo, indicando nell'oggetto "**NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE SPIAGGIA LIBERA TRA LA C.D. N. 36 E LA C.D. N. 37 (AREA "EX CAMPING") / *OSSERVAZIONI* / *OPPOSIZIONI* / *DOMANDA CONCORRENTE***", con le modalità sotto riportate:
- in modalità telematica; l'istanza, firmata digitalmente, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 24,00 del 04/06/2018**, e inoltrata e a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@cert-sbt.it, facendo fede a tal fine la data di ricezione della PEC del sistema di protocollo informatico dell'ente e rimanendo a carico dell'operatore economico il rischio del mancato recapito;
Oppure
- in modalità cartacea; il plico contenente la domanda deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante corriere privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, al Comune di San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi n. 124, **entro il giorno 04/06/2018**. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico entro il suddetto termine perentorio all'ufficio protocollo, sito al piano terra della sede municipale, durante gli orari di apertura indicati anche sul sito istituzionale. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

2. Le domande **concorrenti** dovranno essere presentate in n. 3 copie cartacee e su supporto informatico, firmate da un tecnico abilitato e dal richiedente in conformità con la normativa vigente, utilizzando il **Modello di domanda "D1" del S.I.D.** (Sistema Informativo Demanio), approvato con decreto 10 febbraio 2004 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, avente ad oggetto: "Approvazione del nuovo modello di **domanda «D1» di rilascio concessione e di eventuale anticipata occupazione, o di richiesta di destinazione di zone demaniali marittime ad altri usi pubblici."** (GU n. 89 del 16-4-2004 - Suppl. Ordinario n. 68), reperibile con le modalità operative sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (*http://www.mit.gov.it/mit/site.php?p=cm&o=vd&id=1143*) e nella sezione modulistica demaniale del sito istituzionale del Comune di San Benedetto del Tronto.

Alla domanda dovranno essere **allegati**, a pena di inammissibilità:
Documentazione economico-amministrativa:
- Relazione illustrativa dell'iniziativa e delle attività che si intendono intraprendere, con specificazione dettagliata degli aspetti economici, da produrre in n. 3 copie cartacee e su supporto informatico, sottoscritta dal richiedente;
- "modello di autocertificazione possesso requisiti/assenza cause di esclusione per affidamento beni del demanio marittimo in concessione", da produrre in n. 3 copie cartacee e su supporto informatico, sottoscritta dal richiedente, reperibile sul sito istituzionale dello scrivente Comune al link *https://www.comunesbt.it/Engine/RAServePG.php/P/837410010100/M/282910010100*;
- Attestazione di versamento di **€ 108,20** (centootto/20), tariffa valida per il 2018, intestato al Comune di San Benedetto del Tronto - causale "Diritti di Segreteria – Rilascio Licenza Demaniale Marittima" da effettuarsi attraverso una delle seguenti modalità :
    - C/C postale/servizio tesoreria n° 14045637;
    - servizio tesoreria affidato alla Banca del Piceno Credito Cooperativo, tramite bonifico bancario al seguente IBAN: IT20G0847424402000350101235.
- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'istante;

Documentazione Tecnica (in n. 6 copie cartacee e su supporto informatico, firmate da un tecnico abilitato e dal richiedente in conformità con la normativa vigente):
1) Elaborato grafico costituito da:
    - planimetria quotata dell'area in concessione demaniale (scala 1:500), in cui venga riportato il rilievo geometrico, poggiato su punti georeferenziati riscontrabili sul terreno ed individuati come capisaldi di riferimento utilizzando il S.I.D. (Sistema Informativo Demanio Marittimo), il fronte, la profondità e la posizione dalla linea di battigia;
    - pianta del bene demaniale in concessione (scala 1:100) in cui vengano identificate le opere oggetto della concessione demaniale e quelle oggetto d'intervento, in conformità con quanto riportato nello stralcio demaniale, reperibile presso lo scrivente ufficio e relativa legenda in cui vengano individuate:
    - la superficie complessiva dell'area in concessione (ZD);
    - la superficie coperta complessiva e quella di ciascuna opera coperta sia già autorizzata che di progetto, nonché la destinazione d'uso delle stesse (PD, OE e OR);
    - la superficie scoperta complessiva e quella di ciascuna opera scoperta (OR), sia già autorizzata che di progetto, nonché la destinazione d'uso delle stesse (percorsi, zone destinate a verde, ecc.);
2) Elaborato grafico dello stato di fatto e di progetto e Relazione tecnica illustrativa;
3) Relazione tecnica asseverata, nella quale sia indicato, per ogni opera oggetto d'intervento, la sua amovibilità/inamovibilità, specificandone la tipologia e il sistema di ancoraggio al basamento delle stesse, in conformità alla tabella "Tipologia delle opere" allegata alla circolare n° 120 del 24.05.2001 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione e nella circolare congiunta dell'Agenzia del Territorio, Agenzia del Demanio del Territorio, M.I.T., n. 2592/2008 del 4/03/2008.

Possono presentare domanda concorrente i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel "modello di autocertificazione possesso requisiti/assenza cause di esclusione per affidamento beni del demanio marittimo in concessione", che costituisce uno degli allegati necessari a pena di inammissibilità della domanda stessa, come poc'anzi precisato.
A pena di inammissibilità, la domanda e tutti i suoi allegati devono essere **conformi** a quanto previsto dalle vigenti normative di settore, specialmente in materia urbanistica-edilizia, ambientale e paesaggistica, con particolare riferimento all'**art. 5.10 delle N.T.A del Piano Regolatore di Spiaggia (PRS/2010)**, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2010. Le domande concorrenti saranno, a loro volta, pubblicate ai soli fini dell'eventuale presentazione delle osservazioni e non riapriranno i termini per la presentazione di ulteriori domande concorrenti.

3. Qualora, nel termine finale di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti ammissibili, **il procedimento si concluderà con il rilascio della concessione al richiedente sopra menzionato sub a)** ovvero con l'adozione di provvedimento motivato di diniego.

4. Qualora, entro il termine di scadenza sopra specificato, pervengano opposizioni e/o osservazioni, **le stesse saranno oggetto di valutazione da parte dell'ente, le cui determinazioni conclusive saranno formalizzate con separato provvedimento.**

5. Qualora pervengano **domande concorrenti** ammissibili entro il termine come sopra stabilito, il procedimento si concluderà con la declaratoria di archiviazione del procedimento ad istanza di parte e si darà conseguente avvio al **procedimento di assentimento** di concessione demaniale marittima, **mediante procedura comparativa tra i soggetti che hanno presentato domanda nei termini previsti dal presente avviso; la selezione avverrà tenuto conto della documentazione presentata e dei criteri indicati dall'art. 37 Cod. Nav.**, che, dopo la modifica apportata dalla legge n. 25 del 26/02/2010, attualmente recita, al comma 1: "*Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell' amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico*"; al comma 2: "*Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili*"; al comma 3. "*Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata*".

6. Il presente avviso, l'istanza, l'elaborato grafico e il modello ministeriale D1 del S.I.D. sono pubblicati all'**albo pretorio on line e sul sito web istituzionale di questo Comune**, al canale d'accesso "ALTRI BANDI E AVVISI", nonché all'**Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto**, **dal 16/05/2018 al 04/06/2018 compreso.**

7. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: è il Comune di San Benedetto del Tronto in persona del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive: Ing. Germano POLIDORI;

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive: Ing. Germano POLIDORI;

9. INFORMAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI PRESSO: UFFICIO DEMANIO MARITTIMO – con **uffici** siti presso il Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive al 4^ piano della sede Municipale di Viale De Gasperi, n. 120 - **accessibili** nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 o previo appuntamento telefonico, raggiungibili tutti i giorni lavorativi in orario d'ufficio ai recapiti telefonici 0735/794371/3 ed ai seguenti indirizzi telematici: pec istituzionale protocollo@cert-sbt.it e-mail comunesbt@comunesbt.it;
Luogo, data e numero di protocollo come da siglatura a fronte.

F.to IL DIRIGENTE (Ing. Germano POLIDORI)

(Riproduzione cartacea del documento sottoscritto con firma autografa, ai sensi dell'art. 3 del D. leg.vo n. 39 del 12.12.1993)