

Prot. N. 23590

del 16/04/2018

Fasc. 2015/VI.11/14

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Ufficio Demanio Marittimo**

viale de Gasperi n. 124 - 4° piano della sede municipale  
pec: [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it)

**OGGETTO:** Avviso di pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima presentata dalla ditta "Fratelli Forlì s.r.l." - area demaniale marittima scoperta di mq 222,50 (fronte ml 9,00), ubicata sul lungomare del Comune di San Benedetto del Tronto tra le concessioni demaniali n. 4 e n. 4/bis.

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 20/02/2018, avente ad oggetto: "Indirizzi in merito all'area demaniale marittima scoperta di mq 222,50 (fronte ml 9,00), ubicata sul lungomare del Comune di San Benedetto del Tronto tra le concessioni demaniali n. 4 e n. 4/bis", reperibile sul sito istituzionale di questo Comune nella sezione "atti amministrativi" - "consultazione atti on line", al seguente link <https://ulisse.comunesbt.it/tmp/qciedt2a2tmuwx451n032m45/1153558.merge.pdf>;

**TENUTO CONTO** che l'art. 5.10 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore di Spiaggia (PRS/2010), approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2010, include la spiaggia tra la C.D. n. 4 e la C.D. n. 5 fra quelle adibite allo svolgimento di **manifestazioni ricreative e sportive a carattere temporaneo**, precisando che "in tali aree oltre alle indispensabili attrezzature sportive e ricreative a carattere temporaneo, sono ammessi **arredi mobili** (tendoni, gazebo, pedane in legno semplicemente appoggiate, impianti di diffusione sonora anche montati su strutture portanti, ecc...) funzionali allo svolgimento delle stesse manifestazioni che dovranno avere il carattere di facile sgombero e che necessariamente dovranno essere rimossi al termine delle manifestazioni stesse. Non sono ammesse recinzioni né strutture stabilmente infisse nella sabbia. Le strutture destinate a tali attività dovranno essere localizzate entro il limite della fascia edificabile dei 25 metri dal Lungomare e comunque in conformità alla lettera f) dell'art. 13 comma 3bis del Piano regionale della Costa";

**VISTO** l'ultimo capoverso dell'art. 5.10 PRS/2010, che impone al soggetto al quale sarà rilasciata la concessione in oggetto di garantire la manutenzione e la pulizia anche dell'antistante spiaggia libera prospiciente e dell'accesso pubblico alla spiaggia libera stessa;

**RICHIAMATO** l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e le procedure indicate nelle Linee Guida approvate dalla Circolare Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.5.2001;

**RITENUTO OPPORTUNO**, in ossequio ai principi di libera concorrenza ed evidenza pubblica, di procedere alla pubblicazione per estratto delle domande ammissibili che dovessero pervenire anche sul sito istituzionale di questo Comune;

**VISTE** le Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore di Spiaggia, approvato con Deliberazione Consiliare n° 17 del 22/03/2010, con particolare riferimento all'art. 5.10 e all'art. 13.5;

**VISTO** il Piano Regionale di gestione integrata delle aree costiere della Regione Marche, approvato con deliberazione n. 169 del 02/02/2005 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il "Regolamento concernente norme sulla utilizzazione del litorale marittimo del Comune per finalità turistiche e ricreative", approvato con Deliberazione Consiliare n° 52 del 12/06/2002, modificata con deliberazione consiliare n° 33 del 2/05/2005, deliberazione del Commissario straordinario n°100 del 24/03/2006, delibera consiliare n° 62 del 27/05/2008, delibera consiliare n° 59 del 01/07/2010, delibera consiliare n° 42 del 30/03/2011 e delibera consiliare n° 62 del 18/07/2012;

**VISTO** il D.P.C.M. del 21.12.1995, identificativo delle aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni;

**VISTE** le principali fonti normative in materia di delega ai Comuni delle funzioni inerenti il demanio marittimo e precisamente: l'art. 59 del D.P.R. 24/07/1977 n. 616; il D.Lgs. del 31/03/1998 n. 112; l'art. 31 della L.R.17/05/1999 n. 10;

**PRESO ATTO** che dalla pubblicazione del D.P.C.M. 22/12/2000, pubblicato sul S.O. n. 31 alla G.U. n.43 del 21.02.2001, decorre l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo da parte dei Comuni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 7 del 11/02/2010;

**VISTO** il Codice della Navigazione, con particolare riferimento agli artt. 36 e 37 e il suo regolamento attuativo approvato con D.P.R. n. 328/1952, specialmente gli artt. 5, 6 e 18, nonché la normativa statale e regionale di riferimento;

**LETTA** la Circolare Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120 del 24.5.2001;

**VISTO** l'art. 10 della Legge 16 marzo 2001, n. 88, che prevede la durata di anni 6 (SEI) per le concessioni aventi finalità turistico ricreativa, come precisato anche nella Circolare emessa dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 141 del 30/09/2003;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 del 19/04/2017 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

#### **RENDE NOTO CHE**

a) Con istanza assunta al protocollo comunale in data 12/04/2018 al n. 22760, il sig. **Antonio Forlì**, nato a Monteprandone (AP) il 26/07/1934, nella sua qualità di amministratore unico della ditta **Fratelli Forlì s.r.l.**, con sede in San Benedetto del Tronto, in via della Liberazione n. 152, C.F. e P.IVA: 02222280444, ha chiesto a questo Ente il rilascio di **concessione demaniale marittima con riferimento all'area demaniale marittima scoperta di mq 222,50 (fronte ml 9,00), ubicata sul lungomare del Comune di San Benedetto del Tronto tra le concessioni demaniali n. 4 e n. 4/bis;**

b) Il presente avviso, la predetta istanza ed i relativi allegati sono depositati presso l'intestato Settore, Ufficio Demanio marittimo, ubicato in questo Comune, al 4° piano della sede municipale di viale de Gasperi n. 124, **dal 20/04/2018 al 09/05/2018 compreso**. Durante tale periodo, nei soli giorni di **mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00** oppure in altro orario o giorno da concordare con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune, chiunque sia interessato, potrà prenderne visione ed estrarne copia.

#### **AVVERTE CHE**

1. Chiunque abbia interesse può presentare per iscritto le **osservazioni** opportune e/o motivate **opposizioni** a tutela di eventuali diritti privati o pubblici, **ovvero domande concorrenti per la stessa durata e sul medesimo sito demaniale**, con l'avviso che, trascorso infruttuosamente il termine come sopra stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento concessorio instaurato con l'istanza predetta.

I soggetti interessati devono presentare la domanda, indirizzata al Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive - Ufficio Demanio marittimo, indicando nell'oggetto "**NUOVA CONCESSIONE DEMANIALE TRA LE CC.DD. N. 4 E 4BIS / OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI / DOMANDA CONCORRENTE**", con le modalità sotto riportate:

- in modalità telematica; l'istanza, firmata digitalmente, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 24,00 del 09/05/2018**, e inoltrata e a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it), facendo fede a tal fine la data di ricezione della PEC del sistema di protocollo informatico dell'ente e rimanendo a carico dell'operatore economico il rischio del mancato recapito;

*Oppure*

- in modalità cartacea; il plico contenente la domanda deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante corriere privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, al Comune di San Benedetto del Tronto, Viale De Gasperi n. 124, **entro il giorno 09/05/2018**. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico entro il suddetto termine perentorio all'ufficio protocollo, sito al piano terra della sede municipale, durante gli orari di apertura indicati anche sul sito istituzionale. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

2. Le domande **concorrenti** dovranno essere presentate utilizzando il **modello “domanda di rilascio nuova concessione demaniale marittima” reperibile sul sito istituzionale** dello scrivente Comune nella sezione modulistica della pagina dedicata al *rilascio di nuove concessioni demaniali marittime*, al seguente link: <https://www.comunesbt.it/Engine/RAServePG.php/P/837410010100/M/282910010100>; la domanda dovrà essere corredata degli allegati previsti nel modello medesimo, a pena di inammissibilità della domanda stessa.

**Possono presentare domanda concorrente i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel “modello di autocertificazione possesso requisiti/assenza cause di esclusione per affidamento beni del demanio marittimo in concessione”**, che costituisce uno degli allegati necessari a pena di inammissibilità della domanda stessa; anche tale modello è **reperibile sul sito istituzionale** dello scrivente Comune al link appena riportato.

Sempre a pena di inammissibilità, la domanda e tutti i suoi allegati devono essere **conformi** a quanto previsto dalle vigenti normative di settore, specialmente in materia urbanistica-edilizia, ambientale e paesaggistica, con particolare riferimento all'**art. 5.10 e 13.5 delle N.T.A del Piano Regolatore di Spiaggia (PRS/2010)**, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2010. Le domande concorrenti saranno, a loro volta, pubblicate ai soli fini dell'eventuale presentazione delle osservazioni e non riapriranno i termini per la presentazione di ulteriori domande concorrenti.

3. Qualora, nel termine finale di scadenza sopra indicato, non pervengano domande concorrenti ammissibili, **il procedimento si concluderà con il rilascio della concessione al richiedente sopra menzionato sub a)** ovvero con l'adozione di provvedimento motivato di diniego.

4. Qualora, entro il termine di scadenza sopra specificato, pervengano opposizioni e/o osservazioni, **le stesse saranno oggetto di valutazione da parte dell'ente, le cui determinazioni conclusive saranno formalizzate con separato provvedimento.**

5. Qualora pervengano **domande concorrenti** ammissibili entro il termine come sopra stabilito, il procedimento si concluderà con la declaratoria di archiviazione del procedimento ad istanza di parte e si darà conseguente avvio al **procedimento di assentimento** di concessione demaniale marittima, **mediante procedura comparativa tra i soggetti che hanno presentato domanda nei termini previsti dal presente avviso; la selezione avverrà tenuto conto della documentazione presentata e dei criteri di preferenza indicati nella citata delibera di Giunta Comunale n. 31 del 20/02/2018.**

6. Solo allorché non ricorrano le suddette ragioni di preferenza, la concessione verrà rilasciata, a seguito di **licitazione privata**, a chi offre il canone annuo maggiore (ultimo comma art. 37 Cod. Nav.).

7. Il presente avviso, la predetta istanza ed i relativi allegati sono pubblicati all'**albo pretorio on line e sul sito web istituzionale di questo Comune**, al canale d'accesso “ALTRI BANDI E AVVISI”, nonché all'Albo Pretorio della Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, **dal 20/04/2018 al 09/05/2018 compreso.**

8. **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:** è il Comune di San Benedetto del Tronto in persona del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive: Ing. Germano POLIDORI;

**9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dirigente del Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive: Ing. Germano POLIDORI;

**10. INFORMAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI PRESSO:** UFFICIO DEMANIO MARITTIMO – con **uffici** siti presso il Settore Gestione del Territorio ed Attività Produttive al 4<sup>a</sup> piano della sede Municipale di Viale De Gasperi, n. 120 - **accessibili** nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 o previo appuntamento telefonico, raggiungibili tutti i giorni lavorativi in orario d'ufficio ai recapiti telefonici 0735/794371/3 ed ai seguenti indirizzi telematici: pec istituzionale [protocollo@cert-sbt.it](mailto:protocollo@cert-sbt.it) e-mail [comunesbt@comunesbt.it](mailto:comunesbt@comunesbt.it);

Luogo, data e numero di protocollo come da siglatura a fronte.

**F.to IL DIRIGENTE (Ing. Germano POLIDORI)**

*(Riproduzione cartacea del documento sottoscritto con firma autografa, ai sensi dell'art. 3 del D. leg.vo n. 39 del 12.12.1993)*