



Originale di Determinazione

N. 347 data 03/05/2017

Reg. SETT-OPERE 2017/94
Classifica VI.5

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE POLO SCOLASTICO "M. CURZI" PER LA REALIZZAZIONE DEI LOCALI NECESSARI AL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI PER LE SEGRETERIE - CUP F86B14000030004 - CIG 7062519F09. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRATTARE

PREMESSO :

- che dal 2014 ad oggi sono stati progettati e realizzati i lavori di **“REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO “M. CURZI” TRAMITE RISTRUTTURAZIONE EX TRIBUNALE CIVILE DI PIAZZA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA”** eseguiti per stralci funzionali;
- che l’edificio così come trasformato ha ospitato le due sedi del Polo Scolastico Curzi in Via Asiago e Via Golgi;
- che la porzione di piano terra posta a nord dell’edificio era stata riservata agli archivi del Tribunale di Ascoli Piceno, così come richiesto dall’ufficio del presidente dello stesso tribunale;
- che tuttavia recentemente il Tribunale di Ascoli Piceno ha dichiarato di voler in parte dismettere l’archivio il cui materiale è rimasto depositato presso i locali comunali in via Lauri in attesa di completare i lavori di realizzazione degli archivi;
- che per la restante parte del materiale di archivio è intenzione del Tribunale riunire l’archivio a quello esistente presso la sede di Ascoli Piceno ovvero presso l’archivio di Stato;
- che contestualmente la Direzione Didattica ISC Centro aveva segnalato già nel 2016 di avere richieste di iscrizioni in numero superiore alle previsioni e pertanto di avere necessità di nuove aule sia presso la primaria Marchegiani (dove sono collocate le segreterie), sia presso la secondaria di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa;

VISTO :

- che pertanto l’Amministrazione si è determinata nello spostamento delle segreterie presso il nuovo polo scolastico M. Curzi di Piazza C.A. Dalla Chiesa, nei locali già destinati ad archivi del Tribunale;
- che tale spostamento consentirebbe di ricavare nuove aule presso la primaria Marchegiani in luogo dei locali destinati a segreteria;
- che inoltre il completamento e l’ampliamento di un locale sul lato sud dell’edificio di P.zza C.A. Dalla Chiesa consentirà di avere gli spazi necessari ad ospitare tutti gli studenti previsti;
- che pertanto è stata prevista l’esecuzione di lavorazioni il cui progetto di fattibilità è stato approvato con Delibera di **Giunta Comunale n.33 del 21.03.2017** avente ad oggetto approvazione studio fattibilità **“REALIZZAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE POLO SCOLASTICO “M. CURZI” REALIZZAZIONE LOCALI PER TRASFERIMENTO UFFICI “ come disposto dall’art. 21 del D. Lgs. 50/2016 per l’importo complessivo di € 100.000,00;**

RICHIAMATE:

- la La Deliberazione del **Consiglio Comunale n.24 del 25.03.2017**, di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2017/2019 a relativi allegati con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, unitamente al bilancio di previsione 2017, il Programma Triennale 2017-2019 delle OO.PP. e conseguente Elenco 2017, che comprende **l’intervento di Realizzazione del III Stralcio funzionale del Polo Scolastico M. Curzi** per un importo di € 100.000,00;
- la deliberazione di **Giunta Comunale n° 59 del 27/04/2017** di approvazione del progetto definitivo;

CONSIDERATO che i lavori di cui trattasi consistono in una serie di interventi, sulle componenti edilizie e sugli impianti che, per essere realizzati, necessitano di edifici scolastici completamente sgombri da persone e cose;

VISTO il progetto esecutivo di **REALIZZAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE POLO SCOLASTICO “M. CURZI” REALIZZAZIONE LOCALI PER TRASFERIMENTO UFFICI**”, redatto dall’ufficio Progettazione e Manutenzione OO.PP. contenente tutte le modifiche resesi necessarie e sopra esposte, composto dei seguenti elaborati:

- A1 - Piano terra attuale e progetto
- A2 - Piano terra impianti e quadri
- B1 - Relazione tecnica
- C1 - Computo metrico estimativo
- C2 - Cronoprogramma

D1 - Capitolato speciale d'appalto ed Elenco prezzi unitari

E1 - Piano di sicurezza e coordinamento

E2 - PSC - Layout di cantiere

per un importo complessivo di € 100.000,00 di cui € **88.000,00** ed € **12.000,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO atto che si è provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO:

- che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 seguenti, che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di **almeno cinque operatori** economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'art. 37, comma 1, del Codice prevede inoltre che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;
- che per quanto concerne l'attività di progettazione, per i contenuti e le fasi della stessa continua ad applicarsi il DPR 207/2010 ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, comma 4 del D. Lgs. n° 50/2016;

RITENUTO:

- pertanto che trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000= euro è nella facoltà di questa Amministrazione, utilizzare, per la scelta dell'affidatario, la PROCEDURA NEGOZIATA come definita ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
- che infatti la scelta della procedura negoziata consente all'Amministrazione di procedere in maniera più celere all'individuazione dell'aggiudicatario, senza compromissione dei generali interessi pubblici data la scarsa rilevanza economica del progetto e con il rispetto degli ulteriori principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che in relazione al combinato disposto degli articoli 60, 63 e 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e vista l'urgenza di provvedere alla conclusione dei lavori entro i termini previsti sia opportuno stabilire un termine per la presentazione delle offerte **non superiore a 10 giorni** e di ridurre il termine per il soccorso istruttorio a 7 giorni;
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 32, co 2 del Codice, necessita assumere determinazione a contrattare, con l'individuazione degli operatori economici da invitare e lo schema di contratto;
- che sia necessario, vista l'urgenza di completare gli interventi in tempo utile per l'avvio delle attività didattiche, di prevedere nella lettera-invito che la consegna dei lavori verrà effettuata in via d'urgenza nei giorni immediatamente **successivi l'approvazione della proposta di aggiudicazione**;

DATO ATTO:

- che è **stata pubblicata la graduatoria** scaturita dal sorteggio pubblico di cui alle manifestazioni di interesse **PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI-ANNO 2017/2018** protocollo **26272** del **2/05/2017** pubblicato sul sito internet-profilo di committente e all'Albo pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto;
- **che il RUP ha provveduto ad individuare**, l'elenco di operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica necessari per esecuzione dei lavori in oggetto;

- che l'aggiudicazione, trattandosi di gara per lavori inferiori ad 150.000 euro indetta sulla base di un progetto esecutivo, sarà disposta, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice, sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa determinata come **prezzo più basso da esplicitare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto** a base di gara, trattandosi di appalto a misura;

DATO ATTO :

- che è stato acquisito il **CUP F86B14000030004**, relativo all'intervento complessivo, e all'importo inserito nella programmazione di cui sopra;
- che è stato acquisito il seguente **CIG 7062519F09**;
- che ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000 che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2017 e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
 - il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 42 "Compiti dei Dirigenti";
 - il D. Lgs. 81/2008 recante il "Testo unico per la sicurezza sul lavoro" in particolare l'art. 26;
 - il DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ancora applicabile;
 - il Decreto Legislativo 50/2016;
- Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare, ai fini dell'avvio della procedura di gara, il **progetto esecutivo** dei lavori di **REALIZZAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE POLO SCOLASTICO "M. CURZI" REALIZZAZIONE LOCALI PER TRASFERIMENTO UFFICI** elaborato dal Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente e composto dagli elaborati grafici depositati, a cura del RUP, agli atti del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare unitamente allo schema di contratto;
- 2) di indire una PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori di **REALIZZAZIONE III STRALCIO FUNZIONALE POLO SCOLASTICO "M. CURZI" REALIZZAZIONE LOCALI PER TRASFERIMENTO UFFICI - CIG 7062519F09**, per un importo complessivo di **€ 100.000,00 di cui € 88.000,00 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza generici pari ad € 958,41 ed € 12.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;**
- 3) di stabilire che, ai fini acceleratori della procedura, ci si attenga alle seguenti indicazioni:
 - che non si faccia ricorso, per l'aggiudicazione, all'esclusione automatica prevista dall'art. 97, co. 8, del d. lgs. 50/2016 ma di riservarsi di sottoporre a verifica le offerte che appaiano anomale ai sensi del comma 1 del citato articolo;
 - che il termine per la ricezione delle offerte, data l'urgenza per l'avvio dei lavori, **sia di giorni 10 (dieci)**, data la disponibilità ed accessibilità telematica del progetto e l'assenza dell'obbligo di sopralluogo assistito;
 - che il termine per la presentazione delle integrazioni disposta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio sia di **giorni 7 (sette)**;
 - di stabilire inoltre che a mente di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016:
 - o il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: **RECUPERO PORZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE NUOVI LOCALI;**
 - o il contratto, da stipulare a norma dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, formalizzato a mezzo di atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale, con corrispettivo a misura ai sensi di quanto ancora previsto dagli artt. 43, comma 7 e 185 del D.P.R. n. 270/2010 e ss.mm.ii.;

- clausole del contratto ritenute essenziali: le prestazioni saranno regolate in conformità del presente provvedimento e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto conservati agli atti del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;
- modalità di scelta del contraente: **PROCEDURA NEGOZIATA** come definita ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, la scelta del contraente sarà effettuata mediante ricorso alla procedura negoziata a norma di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 del citato decreto, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, sulla base dell'elenco di operatori predisposto dal RUP, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa espressa mediante minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta a mente di quanto previsto dall'art 95, co. 4, D.Lgs. 50/2016, con riserva di sottoporre a verifica quelle offerte che appariranno anomale ai sensi dell'art. 97, co. 1 del Codice;
- di approvare a tal fine, i seguenti documenti, tutti predisposti e depositati in originale nel fascicolo d'ufficio presso il Settore Lavori Pubblici Manutenzione ed Ambiente:
 - la lettera di invito e dichiarazioni allegate;
 - lo schema contratto;
 - l'elenco degli operatori economici da invitare (n° 5);
- di disporre che in relazione all'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che avranno presentato offerte, l'accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'intervento di € 100.000,00= trova previsione al cap. **402.22.603** e che l'impegno definitivo verrà assunto unitamente all'atto di aggiudicazione dei lavori;
- di impegnare inoltre, sul capitolo **109.13.255** la somma di € **30,00** per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità anticorruzione (*giusta delibera 1377 del 21 dicembre 2016 dell'Anac, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 22 febbraio 2017, contenete tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac"*);
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
- di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 smi e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 smi è **l'arch. Annalisa Sinatra** che ha provveduto alle verifiche di competenza, al quale vengono, altresì, demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;
- di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009 la compatibilità del seguente programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica: anno 2017 **€ 100.000,00;**
- di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà accessibile dall'home page del sito internet del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Amministrazione Trasparente", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione "Bandi e contratti".

Il DIRIGENTE

ex Decreto Sindacale 5/2017

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE ED AMBIENTE
arch. Farnush Davarpanah

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 03/05/2017 n° 1092 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/05/2017 al 17/05/2017.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

