



Originale di Determinazione

N. 434 data 18/05/2017

Reg. SETT-OPERE
2017/108
Classifica VI.4.2

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "A.
MARCHEGIANI". CUP F81E17000090004. CIG
7071009D35. APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A
CONTRATTARE

PREMESSO :

- che il programma di riordino dell'edilizia scolastica, voluto dalla precedente Amministrazione Comunale e attualmente in fase di completamento, è volto ad ottenere un maggiore e più puntuale controllo della popolazione scolastica, sia in termini di sicurezza che di funzionalità dell'istituzione scolastica, per configurare un'economia di scala nel lavoro dei docenti e, non da ultimo, per offrire migliori condizioni di fruibilità degli edifici scolastici;
- che nella zona di San Benedetto assume una particolare rilevanza il complesso scolastico sito in via G. Impastato, che ospita la scuola dell'Infanzia e Primaria "A. Marchegiani", in quanto raccoglie una crescente richiesta di iscrizione di alunni, soprattutto provenienti dal quartiere circostante;
- che nel corso di questi ultimi anni scolastici la dirigente dell'istituto scolastico ha ripetutamente segnalato la necessità di ulteriori spazi didattici e, nonostante siano stati eseguiti alcuni interventi di adattamento per ricavare aule, si impone necessariamente un ampliamento della scuola, sia per ricavare aule di superficie adatta alle esigenze degli alunni, sia per trovare gli spazi per attività libere e laboratori;

VISTA:

- la delibera n. 24 del 25/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2017/2019, lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e il Programma Triennale 2017-2019 delle OO.PP. e conseguente Elenco 2017, che comprende l'intervento di Ristrutturazione della scuola dell'Infanzia e Primaria "A. Marchegiani" per un importo di € 160.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 16/05/2017 di approvazione del progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "A. MARCHEGIANI";

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "A. MARCHEGIANI", dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 119.189,52 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.099,51 ed € 40.810,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che è composto, in osservanza di quanto previsto dall' art. 24 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dai seguenti elaborati che, ancorché non materialmente allegati al presente atto ma conservati in originale nel fascicolo, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- A Relazione Generale con quadro economico;
- B1 Relazione impianto elettrico;
- B2 Relazione impianto idro-sanitario e termico;
- B3 Relazione prevenzione incendi;
- C1 Inquadramento urbanistico;
- C2 Planimetrie generali stato attuale;
- C3 Planimetrie generali stato modificato;
- C4 Zona di intervento – stato attuale opere edili;
- C5 Zona di intervento – stato modificato opere edili;
- C6 Zona di intervento – Impianto idro sanitario;
- C7 Zona di intervento – Impianto termico;
- C8 Zona di intervento – Impianto elettrico;
- C9 Zona di intervento – Impianto trasmissione dati;
- C10.1 Prevenzione incendi - Pianta piano terra;
- C10.2 Prevenzione incendi - Pianta piano primo e superiori;
- D1 Piano di manutenzione dell'opera;
- E1 Piano di sicurezza e coordinamento;
- E2 Piano di sicurezza e coordinamento – Lay out di cantiere;
- F Computo Metrico Estimativo;
- G Cronoprogramma;
- H Elenco dei prezzi unitari;
- I Capitolato speciale di appalto.

DATO atto che si è provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO:

- che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 seguenti, che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di **almeno dieci operatori** economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'art. 37, comma 1, del Codice prevede inoltre che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;
- che per quanto concerne l'attività di progettazione, per i contenuti e le fasi della stessa continua ad applicarsi il DPR 207/2010 ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, comma 4 del D. Lgs. n° 50/2016;

RITENUTO:

- pertanto che trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000= euro è nella facoltà di questa Amministrazione, utilizzare, per la scelta dell'affidatario, la PROCEDURA NEGOZIATA come definita ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
- che la scelta della procedura negoziata consente all'Amministrazione di procedere in maniera più celere all'individuazione dell'aggiudicatario, senza compromissione dei generali interessi pubblici data la scarsa rilevanza economica del progetto e con il rispetto degli ulteriori principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che in relazione al combinato disposto degli articoli 60, 63 e 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e vista l'urgenza di provvedere alla conclusione dei lavori entro i termini previsti, sia opportuno stabilire un termine per la presentazione delle offerte **non superiore a 10 giorni** e di ridurre il termine per il soccorso istruttorio a 7 giorni;
- che ai sensi dell'art. 192 del D.Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 32, co 2 del Codice, necessita assumere determinazione a contrattare, con l'individuazione degli operatori economici da invitare e lo schema di contratto;
- che sia necessario, vista l'urgenza di completare gli interventi in tempo utile per l'avvio dell'anno scolastico 2017-2018, di prevedere nella lettera-invito che la consegna dei lavori verrà effettuata in via d'urgenza nei giorni immediatamente **successivi all'approvazione della proposta di aggiudicazione**;

DATO ATTO:

- che è **stata pubblicata la graduatoria** scaturita dal sorteggio pubblico di cui alle manifestazioni di interesse **PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - ANNO 2017/2018** protocollo 26272 del 2/05/2017 pubblicato sul sito internet-profilo del committente e all'Albo pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto;
- **che il RUP ha provveduto ad individuare**, l'elenco di operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica necessari per esecuzione dei lavori in oggetto;
- che l'aggiudicazione, trattandosi di gara per lavori inferiori a 150.000 euro indetta sulla base di un progetto esecutivo, sarà disposta, ai sensi dell'art. 95, co. 4 del Codice, sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa, determinata come **prezzo più basso da esplicitare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto** a base di gara, trattandosi di appalto a misura;

DATO ATTO :

- che è stato acquisito il **CUP F81E17000090004**, relativo all'intervento complessivo, e all'importo inserito nella programmazione di cui sopra;
- che è stato acquisito il seguente **CIG: 7071009D35** ;
- che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2017 e che le conseguenti liquidazioni sono compatibili con gli attuali stanziamenti di cassa e con le vigenti regole del patto di stabilità interno;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto Comunale con particolare riferimento all'art. 42 "Compiti dei Dirigenti";
- il D. Lgs. 81/2008 recante il "Testo unico per la sicurezza sul lavoro" in particolare l'art. 26;
- il DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto ancora applicabile;
- il Decreto Legislativo 50/2016;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) **di approvare**, ai fini dell'avvio della procedura di gara, il **progetto esecutivo**, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica, dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "A. MARCHEGIANI", dell'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 119.189,52 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.099,51 ed € 40.810,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che è composto, in osservanza di quanto previsto dall'art. 24 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dai seguenti elaborati che, ancorché non materialmente allegati al presente atto ma conservati in originale nel fascicolo, sono considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- A Relazione Generale con quadro economico;
- B1 Relazione impianto elettrico;
- B2 Relazione impianto idro-sanitario e termico;
- B3 Relazione prevenzione incendi;
- C1 Inquadramento urbanistico;
- C2 Planimetrie generali stato attuale;
- C3 Planimetrie generali stato modificato;
- C4 Zona di intervento – stato attuale opere edili;
- C5 Zona di intervento – stato modificato opere edili;
- C6 Zona di intervento – Impianto idro sanitario;
- C7 Zona di intervento – Impianto termico;
- C8 Zona di intervento – Impianto elettrico;
- C9 Zona di intervento – Impianto trasmissione dati;
- C10.1 Prevenzione incendi - Pianta piano terra;
- C10.2 Prevenzione incendi - Pianta piano primo e superiori;
- D1 Piano di manutenzione dell'opera;
- E1 Piano di sicurezza e coordinamento;
- E2 Piano di sicurezza e coordinamento – Lay out di cantiere;
- F Computo Metrico Estimativo;
- G Cronoprogramma;
- H Elenco dei prezzi unitari;
- I Capitolato speciale di appalto.

2) **di indire una procedura negoziata** per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "A. MARCHEGIANI", - CIG 7071009D35, per un importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 119.189,52 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.099,51 ed € 40.810,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3) **di stabilire** che, ai fini acceleratori della procedura, ci si attenga alle **seguenti indicazioni**:

- che non si faccia ricorso, per l'aggiudicazione, all'esclusione automatica prevista dall'art. 97, co. 8, del d. lgs. 50/2016 ma di riservarsi di sottoporre a verifica le offerte che appaiano anomale ai sensi del comma 1 del citato articolo;
- che il termine per la ricezione delle offerte, data l'urgenza per l'avvio dei lavori, **sia di giorni 10 (dieci)**, data la disponibilità ed accessibilità telematica del progetto e l'assenza dell'obbligo di sopralluogo assistito;
- che il termine per la presentazione delle integrazioni disposta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio sia di **giorni 7 (sette)**;

4) **di stabilire inoltre** che a mente di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA "A. MARCHEGIANI",
- il contratto, da stipulare a norma dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. 50/2016, formalizzato a mezzo di atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale, con corrispettivo a misura ai sensi di quanto ancora previsto dagli artt. 43, comma 7 e 185 del D.P.R. n. 270/2010 e ss.mm.ii.;
- clausole del contratto ritenute essenziali: le prestazioni saranno regolate in conformità del presente provvedimento e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto conservati agli atti del Servizio Edilizia Scolastica;
- modalità di scelta del contraente: **PROCEDURA NEGOZIATA** come definita ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, la scelta del contraente sarà effettuata mediante ricorso alla procedura negoziata a norma di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 del citato decreto, e secondo la procedura prevista dall'articolo 63, sulla base dell'elenco di operatori predisposto dal RUP, con il criterio dell'offerta più vantaggiosa espressa mediante minor prezzo da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta, a mente di quanto previsto dall'art 95, co. 4, D.Lgs. 50/2016, con riserva di sottoporre a verifica quelle offerte che appariranno anomale ai sensi dell'art. 97, co. 1 del Codice;

5) **di approvare** a tal fine, **i seguenti documenti**, tutti predisposti e depositati in originale nel fascicolo d'ufficio presso il Settore Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ambiente:

- lettera di invito e dichiarazioni allegate;
- schema di contratto;
- elenco degli operatori economici da invitare (n° 10);

6) **di disporre che**, in relazione all'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che avranno presentato offerte, **l'accesso è differito** fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

7) **di dare atto che la spesa complessiva** prevista per l'intervento di € 160.000,00= **trova previsione al cap. 0402.22.613** del bilancio 2017 e che l'impegno definitivo verrà assunto unitamente all'atto di aggiudicazione dei lavori;

8) **di impegnare** inoltre, **sul cap. 0402.12.095** la somma di € **30,00** per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità anticorruzione (*giusta delibera ANAC 1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 22 febbraio 2017, contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac"*);

9) **di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto** ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

10) **di ribadire che il Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi della legge 241/1990 s.m.i. e dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è l'**arch. Elio Rocco** che ha provveduto alle verifiche di competenza, al quale vengono, altresì, demandati gli adempimenti necessari e conseguenti derivanti dal presente provvedimento;

11) **di dare atto che è stata accertata**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella L. 102/2009 la **compatibilità del seguente programma dei pagamenti**, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica: anno 2017 € **160.000,00**;

12) **di dare atto** altresì che il presente provvedimento **sarà accessibile dall'home page del sito internet** del Comune di San Benedetto del Tronto, sezione "Amministrazione Trasparente", e sarà reso reperibile ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n° 33/2013 nella sezione "Bandi e contratti".

IL DIRIGENTE

ex Decreto Sindacale 5/2017

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE ED AMBIENTE

arch. Farnush Davarpanah

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 18/05/2017 n° 1276 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/05/2017 al 01/06/2017.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

