

Copia di Determinazione

N. 749 data 30/06/2014

Reg. SETT-OPERE
2014/186
Classifica VI.5.1

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA (PRUACS) IN VARIANTE AL PRG
VIGENTE - ZONA "ALBULA CENTRO - VIA
MANARA - PAESE ALTO" OPERE DI
URBANIZZAZIONE VIA DEL CONSOLATO. CUP
F87E10000280005 DETERMINA A
CONTRATTARE

IL DIRIGENTE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

RICHIAMATE :

- la delibera di C.C. n.42 del 31/5/2010 con la quale è stata approvata definitivamente la variante al PRG vigente ai sensi dell'art.26 bis della l.reg. 34/92 e s.m.i. ratificando nel contempo l'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 con la Provincia e l'ERAP di Ascoli Piceno per l'approvazione della variante urbanistica, nonché i progetti preliminari delle opere di urbanizzazione;
- la Delibera di G.C. n.107 del 12/05/2011 con la quale è stata approvata la variante al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione comprese nel PRUACS;
- la Determinazione Dirigenziale n.275 del 27/09/2011 con la quale l'ERAP ha approvato i progetti definitivi di propria competenza ai sensi del Protocollo di Intesa con il Comune approvato con D.G.C.n. 77/2009;

VISTI:

- il Decreto del Dirigente P.F. Edilizia Privata, ERP e Sociale della Regione Marche n.47/EPR_10 del 05.10.2010, pubblicato sul BUR del 14.10.2010, con il quale è stata approvata la graduatoria dei soggetti beneficiari ammessi ai sensi del bando approvato con Decreto n.39 del 9.9.2008 "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" dove il Comune di S. Benedetto del Tronto risulta affidatario di un finanziamento complessivo di € 1.650.000,00 per gli interventi compresi nel PRUACS "Albula centro – Via Manara –Paese Alto";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.340 del 23.12.2010 "Programma triennale opere pubbliche 2011-2013 ed elenco annuale 2011. Approvazione studi di fattibilità e progetti preliminari"

DATO ATTO che il suddetto progetto preliminare approvato con D.G.C. n.340/2010 ha ottenuto dalla Regione Marche un finanziamento nella misura del 100% delle spese da sostenere secondo l'articolazione degli interventi indicati nella citata D.C.C.n. 42/2010;

CONSIDERATO:

- che i progetti definitivi sono stati redatti seguendo le indicazioni contenute nei progetti preliminari, nella citata D.C.C.n.42/2010 e nella D.G.C.n.107/2011;

VISTI :

- i progetti definitivi delle seguenti opere finanziate nel PRUACS "Albula centro – Via Manara – Paese Alto", composti dagli elaborati citati nella relazione del Responsabile del programma ing.Cicchi;
- la validazione del progetto redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi di quanto previsto dalla lettera c) del comma 2) dell'art.47 del D.P.R. n.207/2010 in data 06.07.2011 depositata agli atti dell'ufficio proponente;

DATO ATTO:

- che l'opera insiste su aree che sono di proprietà comunale o che dovranno essere acquisite dal Comune con convenzioni in corso di stipula e dotati di polizze di garanzia da parte dei privati;
- che l'opera è finanziata integralmente dalla Regione nell'ambito del Programma sopra menzionato;
- che Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'ing. Enrico Offidani;

DATO ATTO che i progetti definitivi come sopra descritti sono stati approvati con deliberazione di G.C. n.188 del 28/09/2011

VISTA la deliberazione di G.C. n.273 del 28/12/2012, con la quale è stato approvato l'assestamento del nuovo quadro tecnico economico e definizione impegni di spesa;

ATTESO CHE con determinazione propria n.84 del 4/02/2013 sono stati approvati i progetti esecutivi dei suddetti lavori;

VISTO il **progetto esecutivo** afferente i lavori di Realizzazione delle opere di urbanizzazione di via del Consolato, redatto dal Settore Progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche per l'importo complessivo di € **239.610,12** di cui € 177.577,97 per lavori a base di gara, ed € 62.032,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che per la natura delle prestazioni necessarie e per la carenza di personale e attrezzature idonee allo scopo, è necessario procedere all'esecuzione delle opere tramite contratto di appalto;

VISTO E CONSIDERATO che le somme necessarie all'espletamento dei lavori in questione trovano adeguata previsione sul capitolo **1005.22.625** del bilancio di previsione;

RITENUTO PERTANTO necessario procedere alla realizzazione dell'intervento in questione provvedendo al successivo affidamento degli interventi;

VISTI i seguenti documenti, tutti predisposti e depositati in originale nel fascicolo d'ufficio presso il Settore progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche:

- schema di lettera invito;
- schema contratto;
- elenco degli operatori economici da invitare;

VISTA l'attestazione acquisita dal RUP ex art. 106, comma 1 del dpr. 207/2010;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE." e ss. mm. ii.;

VISTO il D.P.R. n.207/2010, per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

VISTO l'art. 42 dello Statuto Comunale – Compiti dei Dirigenti;

D E T E R M I N A

1) di indire una procedura negoziata (CIG 5832089816) ai sensi dell'art. 122, co. 7 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di Realizzazione delle opere di urbanizzazione di via del Consolato per un importo di € 177.577,97 di cui 173.412,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.165,72 per oneri connessi all'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di stabilire inoltre che a mente di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: Realizzazione delle opere di urbanizzazione di via del Consolato nell'ambito del programma di riqualificazione urbana denominato PRUACS zona ALBULA CENTRO- VIA MANARA -PAESE ALTO;
- il contratto, da stipulare per atto pubblico a norma dell'art. 11, comma 13, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., formalizzato a mezzo di **atto pubblico amministrativo** soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86, con **corrispettivo a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii e dall'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 270/2010 e ss.mm.ii.
- clausole del contratto ritenute essenziali, le prestazioni saranno regolate in conformità del presente provvedimento e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- modalità di scelta del contraente: **PROCEDURA NEGOZIATA** come definita ex art. 3 del D.Lgs. 163/2006 successive modifiche ed integrazioni, la scelta del contraente sarà effettuata mediante ricorso alla procedura negoziata a norma di quanto previsto dall'art. **122 comma 7** del citato decreto, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 sulla base dell'elenco

- predisposto dalla Stazione Appaltante, con criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta prezzi unitari, **ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a)** (appalto a misura);
- 3) di approvare a tal fine, i seguenti documenti, tutti predisposti e depositati in originale nel fascicolo d'ufficio presso il Settore progettazione e Manutenzione Opere Pubbliche:
- schema di lettera invito;
 - schema contratto;
 - elenco degli operatori economici da invitare;
- 4) di dare atto che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10, si procederà all'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 122, co. 9 del D. Lgs. 163/2006;
- 5) di dare atto che, come attestato anche nella segnalazione effettuata dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici in data n. 2 del 19 marzo 2014, in sede di predisposizione degli atti di gara risulta impossibile predeterminare il costo del personale da non sottoporre a ribasso pertanto si ritiene che la disposizione relativa **all'art. 82, comma 3-bis del d.lgs. 163/2006** non possa trovare applicazione senza incorrere nelle criticità prospettate nonché senza ingenerare gli effetti distorsivi del mercato, e che pertanto, anche al fine di salvaguardare il principio dell'autonomia imprenditoriale, il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da determinarsi in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*;
- 6) di dare atto, che l'accesso all'elenco degli operatori economici da invitare è differito, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 163/2006, fino alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte;
- 7) di dare atto che la spesa derivante dalla presente procedura trova previsione sul capitolo **1005.22.625** del bilancio di previsione (impegni 2014/835 e 836, come reimputati da impegni n° 2012/932 e 2012/1657);
- 8) di riservarsi la registrazione contabile dell'impegno all'atto dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- 9) che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 smi e dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 smi è l' **Ing. Enrico OFFIDANI** che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010, Titolo II Capo II;
- 10) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Il Dirigente
PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE
arch. Farnush Davarpanah

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data 30/06/2014 n° 1859 del Registro di Pubblicazione.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/06/2014 al 14/07/2014.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
